

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS NR.1, 2007. GADA AUGUSTS

PIEDALIES AKCIJĀ «NEKRĀJ KRĀMUS!»

Nodod nolietotās elektropreces pārstrādei

SIA «Preiļu saimnieks» pieņemšanas punktā Preiļos, Mehanizatoru ielā 1, darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 12.00 un no plkst. 13.00 līdz plkst. 17.00 un piedalies izlozē!

Balvās divas dāvanu kartes Ls 30 vērtībā jaunu elektropreču iegādei. Izlozes rezultātu paziņošana divās kārtās 6. septembrī un 27. septembrī. Tālrūnis uzziņām 65307086.

Uzmanību! Nolietotās elektropreces nedrikst būt izjauktas!

Celtnieku ielas dzīvojamā māju rajonā uzstādīts jauns apkures katls



SIA «Preiļu saimnieks» gatavojas apkures sezonai, un pagājušajā nedēļā Celtnieku ielas katlu mājā uzstādīja jaunu apkures katlu. Katls domāts apkures veikšanai ar šķeldu, tas ir ekonomiskāks par iepriekšējo. Tāda veida katls pagājušajā gadā tika uzstādīts arī Lauktechnikas rajona dzīvojamā māju apkures veikšanai.

Katla izmaksas sastāda 56 000 latu.

No 2008. gada 1. februāra stāsies spēkā jaunais dzīvojamā māju īres un apsaimniekošanas tarifs Preiļos

Preiļu novada domes sēdē ir pieņemts lēmums ar 2008. gada 1. janvāri apstiprināt īres un apsaimniekošanas tarifu 0,27 Ls par 1 kvadrātmētru mēnesī, kur Ls 0,05 paredzēti māju remontiem. Tarifs stāsies spēkā pēc sešiem mēnešiem no lēmuma pieņemšanas dienas – tātad, 2008. gada 1. februārī. Pamatojoties uz SIA «Preiļu saimnieks» atbildīgo darbinieku veiktajiem aprēķiniem, tarifu sastāda apsaimniekošanas izmaksas, kurās ietilpst:

- dzīvojamās mājas un tai piegulošās teritorijas sanitārā kopšana - Ls 0,06 uz 1 m²:
- ✓ sēnietu un apkopēju darbu izmaksas - Ls 0,057 uz 1 m²,
- ✓ deratizācijas darbi - Ls 0,001 uz 1 m²,
- ✓ transporta izmaksas - Ls 0,002 uz 1 m²;
- dzīvojamās mājas tehniskā uzturēšana - Ls 0,142 uz 1 m², kur ietilpst:
 - ✓ mājas kārtējais remonts - Ls 0,072 uz 1 m²,
 - ✓ siltumtūklu tehniskā apkope - Ls 0,007 uz 1 m²,
 - ✓ ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkope - Ls 0,001 uz 1 m²,
 - ✓ elektroapgādes sistēmas tehniskā apkope - Ls 0,005 uz 1 m²,
 - ✓ sanitārtehnisko sistēmu apkope avārijas gadījumos - Ls 0,058 uz 1 m²;
- dzīvojamās mājas administratīvie pārvaldes izdevumi - Ls 0,013 uz 1 m²,
- nekustamā īpašuma nodoklis - Ls 0,01 uz 1 m²,
- zemes nomas maksa, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes - Ls 0,001 uz 1 m².

Apsaimniekošanas kopējās izmaksas tarifā sastāda Ls 0,217 uz 1 m², bet Ls 0,050 uz 1 m² jaunajā tarifā paredzēti dzīvojamā māju atjaunošanas uzkrājuma veidošanai kapitālajiem remontiem mājās.

Lai uzturētu mājas pienācīgā kārtībā, nepietiek iekārtētā apsaimniekošanas naudas, jo strauji pieaugašas un joprojām aug materiālu un energoresursu cenas, sadārdzinās cenas pakalpojumiem, kurus SIA «Preiļu saimnieks» iepērk no citiem uzņēmumiem.

No 2008. gada 1. janvāri valsti tiks paaugstināta minimālā alga, kas nosaka algas pielikumu arī SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekim. Sakārā ar zemo atalgojumu jau šobrīd uzņēmumā ir jūtams speciālistu trūkums, esošie darbinieki izvēlas labāk atalgojus amatus citos uzņēmumos, kā rezultātā jūtama kvalificēta darbaspēka aizplūšana no Preiļiem.

Valsts ir paredzējusi alternatīvu variantu dzīvojamā māju apsaimniekošanai – dzīvokļu īpašniekiem vienmēr ir pastāvējusi iespēja uzņemties atbildību par savas ēkas apsaimniekošanu, veidojot apsaimniekošanas biedrības, lai pilnībā kontrolētu nama apsaimniekošanas procesus, tādejādi nosakot arī savas mājas konkrētu apsaimniekošanas maksu.

SIA «Preiļu saimnieks» māju iedzīvotājiem organizē sapulces un aicina dzīvokļu īpašniekus mācīties un veidot apsaimniekošanas biedrības arī Preiļos. Sekojiet informācijai presē un Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv.

Izlietoto kartonu un papīru Preiļos presē hidrauliskā papīra presēšanas iekārta



Pēterim Ertam darbā palīdz Preiļu meitenes Ilona Strode, Anastasija Jerofejeva un Kristiāna Čirkule

SIA «Preiļu saimnieks» tel-pās Rīgas ielā 4, Preiļos, jau di-vas nedēļas strādā hidrauliskā presēšanas iekārta, kas pēc pa-sūtījuma izgatavota SIA «Aiz-kraukles metālists» un uzņēmu-mam izmaksāja 4 300 latus.

SIA «Preiļu saimnieks» val-des priekšsēdētājs **Jānis Mūr-nieks** pastāstīja, ka nevajadzīgās kartona kastes presēšanai ved pilsētas veikalā un a/s «Preiļu siers», tādā veidā atrīvojoties no liekajiem atkritumiem un ne-maksājot par to. Izmetot karto-na kārbas atkritumu konteine-ros, ātri vien sakrātos liels daudzums atkritumu, kas būtu jā-

ved uz atkritumu poligono un jāmaksā par to apglabāšanu. Šajā gadījumā uzņēmumiem kartona kārbas tikai jānogādā līdz presēšanas vietai. Kartons un papīrs tiek presēti atsevišķi, jo sapresētā materiāla cena ir da-zāda, kartons ir dārgāks par pa-pīru, tā tirgus cena pašlaik ir 25 lati par tonnu. Vienu tonnā ie-tilpst no četrām līdz piecām pa-kām sapresētā kartona. Šādu daudzumu var sapresēt divās dienās. Šobrīd uzņēmuma tel-pās glabājas 10 tonnas sapresētā kartona.

Jānis Mūrnieks informēja, ka gribētāju iepirkst sapresēto

kartonu un papīru ir daudz. Ie-spējams, ka par produkcijas pār-došanu tiks noslēgta vienošanās ar SIA «Zaļais punkts», jo jau pašlaik SIA «Preiļu saimnieks» sadarbojas ar šo uzņēmumu.

Presēšanas iekārtu apkalpo SIA «Preiļu saimnieks» darbi-nieks **Pēteris Erts**, kurš darba prasmi apguvis Jēkabpili. Darbā tiek iesaistīti arī bezdarbnieki.

Aicinām visus, kuriem krājas nevajadzīgs kartona un papīra iepakojums, vest to uz telpām Rīgas ielā 4. Jums par to nebūs jāmaksā, bet SIA «Preiļu saimnieks» to sašķiros un sapresēs.

SIA «Preiļu saimnieks» piedāvājums privātmājās dzīvojošajiem

Akcija «Piedalies atkritumu šķirošanā!»

Savāc vismaz 0,24 m³ otrrei-zējās izejvielas (papīrs un kar-toni, plastmasa – polietilēna plēves, PET pudeles, stikls, me-tāla bundžas), saņem zīmodziņu par savāktajām pārstrādājama-jām izejvielām, sakräj 10 zīmo-dziņus un vienu mēnesi nemak-sā rēķinu par sadzīves atkritumu izvešanu!

Lūdzam griezties pie Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājas **Vinetas Igolnieces** vai zvanīt uz tālrūni 29420721 vai 5307086. Tur Jūs saņemsiet ši-kāku informāciju par piedalīša-nos akcijā.

Papīrs – iepakojuma papīrs, žurnālu, grāmatu, biroju papīrs.

Kartoni – kartoni, gofrētais kartons, tetrapakas (sulu pakas). Kartonam jābūt tīram, bez

ēdienu atlikumiem un citiem piejaukumiem. Pirms ievietoša-nas konteinerā kartona kastes ir jāizjauc un jāsaplacinā.

Nedrīkst mest papīra dvie-lus un salvetes, vienreizējās lie-tošanas papīra traukus, slapju un netīru papīru un kartonu.

Plastmasa – plastmasas kanniņas, eļļas, šampūna pude-les.

Polietilēna plēves – pārtikas iepakojums, iepirkuma maišiņi.

PET pudeles – visa veida un krāsu izletošas dzērienu pude-les, tām jābūt tīram, pirms iz-mešanas konteinerā pudeles ir jāsaplacinā.

Papīrs – iepakojuma papīrs, žurnālu, grāmatu, biroju papīrs.

Kartoni – kartoni, gofrētais kartons, tetrapakas (sulu pakas). Kartonam jābūt tīram, bez

Stikls – krāsains un bezkrā-sains stikla iepakojums, pudeles un burkas, logu stikls, stikla at-griezumi. Pirms izmešanas konteinerā iepakojums jāizskalo, jānoņem korki un vāciņi. Stiklam jābūt tīram, bez citu mate-riālu (metāls) piejaukumiem.

Metāla atkritumi – pārtikas preču metāla iepakojums, kon-servu kārbas, dzērienu bundžas, metāla vāciņi, korki, caurules, pannas, metāla tējkannas.

Nedrīkst mest bundžas ar pārtikas atliekām, aerosolu fla-konus, kā arī bundžas, kuras iz-mantotas krāsu, laku un citas sadzīves kīmijas glabāšanai.

Vineta Igolniece,
SIA «Preiļu saimnieks»
atkritumu apsaimniekošanas
daļas vadītāja

Dzīvojamās mājās Preiļos notiek siltumsistēmas padeves cauruļu izolācija

Preiļos daudzdzīvokļu māju Rancāna ielā Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4, bēniņos pabeigta siltumsis-tēmas padeves cauruļu izolācija. Darbus veica SIA «Preiļu saimnieks», izmantojot uzkrāto ap-saimniekošanas naudu. Katrā mājā izlietots ap 400 latiem, no kuriem ap 300 latiem iztērēti materiālu iegādei, 100 lati sa-maksāti par padarīto darbu..

Pagājušā apkures sezona, kad iedzīvotāji par siltumu sāka

norēķināties pēc siltuma skaī-tājiem, parādīja, ka daudzās mā-jās ir pārāk lieli siltuma zudumi, jo, saņemot nepietiekošu siltu-ma daudzumu dzīvokļos, maksa par siltumu bija loti augsta.

Preiļu saimnieks Valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks atzina, ka šajās, tā saucamajās «problemātiskajās mājās» sil-tumizolācijas sistēma bija nolie-tojusies vai tās nebija, tāpēc uz-ņēmums nolēma šeit vispirms

veikt siltumsistēmas padeves cauruļu izolāciju.

Paveikto darbu rezultātā tiks samazināti siltuma zudumi mā-jās, efektīvāk tiks izmantots pa-dotais un uzkrātais siltums, ko-pumā samazināsies maksa par siltumenerģiju.

Turpmāk tiek plānots darbus turpināt un pakāpeniski nosilti-nāt siltumsistēmas padeves cau-ruļus arī citās pilsētas daudzdzī-vokļu mājās.

Liela apjoma atkritumu izvešana

Ja Jums ir kādi no zemāk minētajiem liela apjoma atkritumiem, zvaniet pa tālruņiem 2942721 vai 5307086, vienosimies ar Jums par to izvešanas laiku.

Lielgabarīta atkritumi – vecās mēbeles un citi lielāki sadzīves atkritumi, kas neietilpst 240 litru konteinerā.

Būvgruži un celtniecības atkritumi rodas, veicot būvdarbus vai remontdarbus. Specifisks atkritumu veids ir šifera plāksnes, kas satur azbestu un, tātad, ir bīstamie atkritumi. Noņemtās šifera plāksnes jāvāc atsevišķi no pārējiem būvgružiem.

Elektriskās un elektroniskās iekārtas – televizori, radioaparāti, datori, ledusskapji, virtuves kombaini, urbji un cita sadzīves tehnika, kā arī iekārtas, kuru darbināšanai nepieciešama elektrība vai baterijas. Šīm iekārtām jābūt neizkomplektētām, un mēs tās savāksim bez maksas.

Zaļie atkritumi – zari, lapas.

Vineta Igolniece,
SIA «Preiļu saimnieks»
atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja

**Preiļos sētnieku darbu
atviegloto ielu tīrīšanā mašīna**

Jau divas nedēļas Preiļu pilsētas ielās pēc remonta darbu atsākusi ielu tīrīšanā mašīna RAVO 4000, kas katru rītu savāc smiltis starp ielas braucamo daļu un ietvi, tādējādi uzlabojot ielu vispārējo tīribu un krietiņu atvieglotot darbu sētniekiem. Mašīna uzticēta SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekam Aivaram Balcaram (attēlā), ielu tīrīšanas darbi tiek veikti katru dienu no plkst. 6.00 līdz plkst. 9.00.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks pastāstija, ka mašīnas kapitālrēmonts veiks Lietuvā, jo Latvijā šāda veida tehnikas remontuzņēmumu nav. SIA «Preiļu saimnieks» tas izmaksāja 34 000 litu (ap 7000 latu) un bija izdevīgāk, nekā iegādāties jaunu ielu tīrīšanas tehniku. Jaunas mašīnas cena ir apmēram 40 000 latu, bet lietotas mašīnas iegāde izmaksātu 20 000 latu.

**Noslēgusies cenu aptauja dalīto atkritumu
vākšanas punktu būvdarbu veikšanai
Krāslavas, Līvānu, Preiļu novados
un Dagdas pilsētā**

3. augustā tika noslēgti ligumi par dalīto atkritumu vākšanas punktu būvdarbu veikšanu ERAF līdzfinansētā projekta «Dalītas atkritumu vākšanas punktu izveide Krāslavas, Līvānu, Preiļu novados un Dagdas pilsētā» ietvaros.

Cenu aptaujas rezultātā Preiļu novadā izbūves darbus veiks SIA «Fons Būve», piedāvājuma līguma cena sastāda Ls 50 639,10. Krāslavas novadā būvdarbus veiks SIA «Rols», kopējā piedāvājuma līguma cena ir Ls 52 267,78, savukārt Dagdas pilsētā par cenu aptaujas uzvarētāju kļuva SIA «Valmekss», kuras piedāvājuma līguma cena sastāda Ls 11 926,38. Preiļu novadā un Krāslavas novadā tiks izbūvēts pa 20 atkritumu vākšanas punktiem katras pašvaldības teritorijā, Dagdā paredzēts veikt 6 atkritumu vākšanas punktu būvniecību.

Līvānu novadā pretendētās būvdarbu veikšanai piedāvāja pārāk lielu summu, tāpēc notiks atkārtota cenu aptauja.

Līgumā paredzēts, ka Dagdas pilsētā, Preiļu un Krāslavas novados būvdarbi tiks pabeigti līdz šā gada 30. oktobrim.

**SIA «Preiļu saimnieks» pieņem utilizācijai
automašīnu un traktortehnikas riepas**

SIA «Preiļu Saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļā var nodot utilizācijai auto riepas – vieglo un smago mašīnu riepas un traktortehnikas riepas.

Riepu nodošanu var veikt, piezvanot pa telefonu (26438147). SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti atbrauks un aizvedīs riepas uz uzkrāšanas laukumu Preiļos, Rīgas ielā 4. Auto riepas uz laukumu Rīgas ielā 4 varat nogādāt arī paši.

Tā auto riepas ir atkrituma veids, kas prasa papildus līdzekļus tā uzkrāšanai un nogādāšanai uz centralizēto savākšanas vietu, autoriņas tiek pieņemtas par maksu, tas ir, par vieglās automašīnas riepu jums jāmaksā Ls 0,50, par vienu smagās automašīnas vai traktortehnikas riepu – Ls 1,50.

**Preiļi klūst krāšņāki**

Šogad vairākas vietas Preiļu pilsētā, pateicoties mākslinieču Ievas Babres, Anitas Puncules idejām un SIA «Preiļu saimnieks» veikumam, ieguvušas krāšņu rotu. Uz laukuma pretī ra-

jona padomes ēkai ir izvietotas ziedu piramidas, pilsētas centrā dižojas puķu toveri un ziedu kastes.

Vairākās vietās ir uzstādītas jaunas miskastes, Raiņa bulvāra

malā ērti atpūsties var jaunajos solījos.

Pilsētas apzaļumošanas un labiekārtošanas darbi notiks arī turpmāk, lai pakāpeniski visa Preiļu pilsēta iegūtu krāšņu rotu.

**Preiļos aicina veidot dzīvojamā māju
apsaimniekošanas biedrības**

2. augustā SIA «Preiļu saimnieks» zālē notika Daugavpils ielas 29, Pils ielas 6 un Celtnieku ielas 1 daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju sapulce. Sapulces mērķis bija iepazīstināt iedzīvotājus ar siltumenerģijas un apsaimniekošanas tarifu izmaiņām 2008. gadā un dzīvojamā māju apsaimniekošanas alternatīvu – apsaimniekošanas biedrību veidošanu.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs **Jānis Mūrnieks** izklāstīja dzīvokļu īpašniekiem māju apsaimniekošanā veiktos darbus un runāja par tām aktivitātēm, kuras notiek, lai gaidāmajā apkures sezonā sāmazinātu siltumenerģijas patēriņu mājās, jo iepriekšējā sezonā pēc siltuma skaitītāju uzstādīšanas pieaicināto māju iedzīvotāju apkures reķini bija īpaši augsti. Jānis Mūrnieks pastāstīja, ka visās trijās mājās septembrā sākumā notiks apkures caurulīvadu un radiatoru skalošana. Nemot vērā praksi citās pilsētās, skalošana ir efektīva, jo palielina radiatoru siltumatdevi, ko iedzīvotāji varēs novērtēt apkures sezonās laikā. Ja siltums mājās tiek taupīts, arī pie augstāka tarifa var maksāt mazāk, tāpēc katram savā īpašumā laikus jādomā arī

par siltuma izolāciju.

No 2008. gada februāra mēneša tiks paaugstināts arī apsaimniekošanas tarifs, ko jau apstiprinājusi Preiļu novada dome. Šobrīd maksājam 16 santīmus par kvadrātmetri, turpmāk tarifs paredzēts 27 santīmi par kvadrātmetri, no kuriem 22 santīmi tiks izlietoti apsaimniekošanai, bet 5 santīmi veidos līdzekļu uzkrājumu katrai mājai, kas nepieciešams kapitālremontiem. Jau šobrīd no māju apsaimniekošanas naudas SIA «Preiļu saimnieks» ir veicis siltumsistēmas padeves cauruļu izolāciju dzīvojamās mājās Rancāna ielā Nr.1, Nr.2, Nr. 3 un Nr.4.

Dzīvokļu īpašnieki vēl arvien kūtrī iesaistās dzīvojamā māju apsaimniekošanas procesā pilsētā. V/a «Mājokļu agentūra» vecākais referents **Francis Kudiņš** aicināja klātesošos organizēt dzīvojamā māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas biedrības. Tas ir veids, kā, ietaupot naudu katra atsevišķa īpašnieka kabatā, tai pašā laikā uzturēt savu īpašumu labā kārtībā un vairot tā vērtību.

Francis Kudiņš skaidroja, ka, sadārdzinoties izejvēlām, tarifi aug visā valstī, mēs nevaram ieteikt to augšanas tempus, bet

mēs varam būt gudri dzīvokļu īpašnieki, paši pieņemt lēnumus par mājas pārvaldīšanu, kontrolierēt mājas apsaimniekošanas maksu un lemt par ieguldījumiem mājas atjaunošanā. V/a «Mājokļu agentūra» pārstāvēs aicināja iedzīvotājus pieteikties uz kursiem par apsaimniekošanas biedrību veidošanu un biedrību darba organizēšanu, kurus rīkos «Mājokļu agentūra». Apmācības varētu sākties septembrī, ja pieteikties nepieciešamais klausītāju skaits – 20 cilvēki grupā.

Daži sapulces dalībnieki ar neuzticību izteicās par apsaimniekošanas biedrību veidošanu Preiļos, citi vēlējās zināt uzņēmuma iekārtas apsaimniekošanas naudas izlietojumu.

Cienījamie dzīvokļu īpašnieki, ar apsaimniekošanas naudas izlietojumu jūs varat iepazīties, griezoties SIA «Preiļu saimnieks», kā tas ir norādīts ar jums noslēgtajos dzīvojamā māju apsaimniekošanas līgumos. Uz apmācībām par apsaimniekošanas biedrību veidošanu SIA «Preiļu saimnieks» interesentus no katras daudzdzīvokļu mājas aicina pieteikties pa tālruni 5381152.

**Siltumatdeves palielināšanas nolūkā Preiļos notiek
ēku apkures caurulīvadu un radiatoru skalošana**

Gatavojetes apkures sezonai Preiļos, dzīvojamajā mājā Rancāna ielā 1 tika veikta ēku apkures caurulīvadu un radiatoru skalošana un attīrīšana. Finansējums 2 600 latu apmērā tika piešķirts no Preiļu novada domes budžeta, skalošanas darbus veica SIA «MLTS».

Rancāna ielas mājā Nr.1 ir izvietoti 33 dzīvokļi, 32 no tiem tika veikti skalošanas darbi un nomainīti vecie un nolietotie krāni atgaisošanas sistēmā un stāvvados. Vienā no dzīvokļiem speciālisti netika, jo šobrīd tur neviens nedzīvo un notiek dzīvokļa īpašnieka maiņa.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs **Jānis Mūrnieks** pastāstīja, ka radiatoru skalošana ir darbītīgās process, katrā dzīvoklī radiatori tika skaloti no trim līdz piecām reiziem, kamēr no sistēmas sāka plūst tīrs ūdens. Visas mājas izskalošanai bija nepieciešams ne-

daudz vairāk par divām dienām.

Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki parakstīja aktus par veiktajiem darbiem viņu dzīvokļos un bija kļāt skalošanas procesā. Pensionāre **Marija Madelāne** stāsta, ka skalošanas laikā no sistēmas izplūdis neiedomājami daudz gruzu, sastāvējušos nogulsnu un biezumu. Nav brīnumi, ka radiatori apkures sezonas laikā bijuši silti tikai līdz pusei, jo bija traucēta ūdens cirkulācija.

Kā teica Madelānes kundze, tas varēja būt par iemeslu tam, ka aukstajos ziemas mēnešos dzīvoklis nebija pietiekami silti. Atzinīgi veikto darbu novērtēja arī šīs mājas iedzīvotājs **Izidors Ivanāns**, kurš pats redzēja visu procesu un atzīst, ka no sistēmas tika izskaloti visi netīrumi, jo darbs tika darīts kārtīgi.

Apkures caurulīvadu un radiatoru skalošanai vispirms tika izvēlētas tās mājas, kurās apkures caurulīvadu un radiatoru skalošanu noteiktā daļā dzīvojamā māju Rancāna ielā 2, 3, 4, Celtnieku ielā Nr.1 un Pils ielā Nr. 6 apkures sistēmās.

SIA «Preiļu saimnieks» vadība kopā ar novada pašvaldību plāno katru gadu veikt apkures caurulīvadu un radiatoru skalošanu noteiktā daļā dzīvojamā māju.

Informāciju sagatavoja Maija Paegle

УЧАСТВУЙ В АКЦИИ «НЕ КОПИ ХЛАМ»!

В приемном пункте ООО «Прейлю сайдниекс» в Прейлях, на ул. Механизатору 1, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 и участуй в лотерее!

В фонде призов две подарочные карты стоимостью 30 латов на приобретение новых электротоваров.

Объявление результатов в два этапа – 6 сентября и 27 сентября. Телефон для справок 65307086.

Внимание! Старые электротовары не должны быть в разобраном виде!

В жилом массиве улицы Целтниеку установлен новый отопительный котел



ООО «Прейлю сайдниекс» готовится к отопительному сезону, и на прошлой неделе в котельне на ул. Целтниеку установили новый отопительный котел. Котел предусмотрен для отопления щепью, и он намного экономичнее предыдущего. Такой же котел для отопления в прошлом году был установлен в районе жилых домов Лауктехники.

Общие выплаты котла составляют 56 000 латов.

С 1 февраля 2008 года вступит в силу новый тариф аренды и ведения хозяйства жилых домов в Прейлях

На заседании думы Прейльского края принято решение с 1 января 2008 года утвердить тариф аренды и ведения хозяйства 0,27 сантимов за 1 м² в месяц, где 0,05 сантимов предусмотрены для ремонтов дома. Тариф вступит в силу 6 месяцев спустя со дня принятия решения - а значит, 1 февраля 2008 года. Основываясь на проведенные подсчеты ответственных работников ООО «Прейлю сайдниекс», тариф составляют расценки ведения хозяйства, в которые входят:

- санитарная уборка жилого дома и прилегающей к ней территории – 0,06 сантимов на 1 м²:
- ✓ расценки работ дворников и уборщиц – 0,057 на 1 м²,
- ✓ работы дератизации – 0,001 сант. на 1 м²,
- ✓ расценки транспорта – 0,002 сант. на 1 м²,
- техническое содержание жилого дома – 0,142 сант. на 1 м², куда входит:
 - ✓ очередной ремонт дома – 0,072 сант. на 1 м²,
 - ✓ технический уход теплосетей – 0,007 сант. на 1 м²,
 - ✓ход за системой водопровода и канализации – 0,001 сант. на 1 м²,
 - ✓ технический уход за системой электроснабжения – 0,005 сант. на 1 м²,
 - ✓ход за санитарно-технической системой в аварийных случаях – 0,058 сант. на 1 м²,
- административные расходы управления жилого дома – 0,013 сант. на 1 м²,
- налог недвижимости – 0,01 сант. на 1 м²,
- плата аренды земли, если жилой дом находится на другом хозяину принадлежащей земле – 0,001 сант. на 1 м².

Общие расценки ведения хозяйства в тарифе составляют 0,217 сант. на 1 м², а 0,050 сант. на 1 м² в новом тарифе предусмотрены для создания обновительного накопления жилого дома для капитальных ремонтов в домах.

Перечислив причины повышения тарифа, сначала надо упомянуть о том, что сильно возрасли цены на материалы, услуги и электроэнергию.

С 1 января 2008 года в стране будет повышена минимальная заработная плата, что определяет и добавку к зарплате и работникам ООО «Прейлю сайдниекс». В связи с низкой оплатой труда, на данный момент в предприятии чувствуется нехватка специалистов, работающие специалисты выбирают лучше оплачиваемые должности в других предприятиях, в результате чего чувствуется утечка квалифицированной рабочей силы из Прейля.

Государство предусмотрело альтернативный вариант в ведении хозяйства жилых домов – владельцы квартир всегда имели возможность взять на себя ответственность за ведение хозяйства своего здания, создавая общества по ведению хозяйства, чтобы полностью контролировать процессы ведения хозяйства здания, таким образом определив и конкретную плату за ведение хозяйства своего дома.

ООО «Прейлю сайдниекс» для своих жителей организовывает собрания и приглашает владельцев квартир учиться и создавать общества по ведению хозяйства и в Прейлях. Следите за информацией в прессе и на сайте думы Прейльского края www.preili.lv.

Использованный картон и бумагу в Прейлях спрессовывает гидравлическая установка пресования бумаги



Петерис Эртс в работе помогают Прейльские девочки Илона Строде, Анастасия Ерофеева и Кристиана Чивкуле.

В помещениях ООО «Прейлю сайдниекс» на ул. Ригас 4, в Прейлях, уже две недели работает гидравлическая установка прессования бумаги, которая по заказу сделана в ООО «Айзкрауклес металистс» и предприятию обошлась в 4 300 латов.

Председатель правления ООО «Прейлю сайдниекс» Янис Мурниекс рассказал, что ненужные картонные коробки на спрессовку везут городские магазины и а/о «Прейлю сиерс», таким образом освобождаясь от лишнего мусора и за это не платя. Выбросив картонные коробки в контейнеры, очень скоро собралось бы большое количество отходов, который надо было бы

везти на свалочный полигон и за это еще и платить. В этом случае предприятия должны картонные коробки только привезти до места спрессовывания. Картон и бумага спрессовываются отдельно, так как цена спрессованного материала отличается, картон дороже бумаги, его торговая цена на данный момент составляет 25 латов за тонну. В одну тонну входит от 4 до 5 упаковок спрессованного картона. Такое количество можно спрессовать за два дня. Сейчас в помещениях предприятия хранятся 10 тонн спрессованного картона.

Янис Мурниекс информировал, что желающих закупить спрессованный картон и бумагу много. Возможно, что о продажи продукции будет заключено соглашение с ООО «Залайс пунктс», так как уже сейчас ООО «Прейлю сайдниекс» сотрудничает с этим предприятием. Устройство прессы обслуживает работник ООО «Прейлю сайдниекс» Петерис Эртс, который трудовые навыки освоил в Екабпилсе. В работу так же вовлекают и безработных.

Приглашаем всех, у кого накапливаются ненужные картонные и бумажные упаковки, привозить их в помещения на ул. Ригас 4. За это вам платить не придется, а ООО «Прейлю сайдниекс» их рассортирует и спрессует.

Предложение ООО «Прейлю сайдниекс» живущим в частных домах Акция «Участуй в сортировке отходов»

Собери хотя бы 0,24 м³ вторичного сырья (бумага и картон, пластмасса –полиэтиленовые kleenki, бутылки PET, стекло, жестяные банки), получи печать о собранном перерабатывающемся сырье, собери 10 печатей и один месяц не плати счет за вывоз своего бытового мусора.

Просим обращаться к руководителю отдела ведения хозяйства за отходами Винете Иголнице или звонить по тел. 29420721 или 5307086. Там вы получите более подробную информацию об участии в акции.

Бумага – упаковочная бумага, бумага журнальная, книжная, бюро.

Картон - картон, гофрированный картон, тэтраупаковки (упаковки из-под соков). Картон должен быть чистым, без пылевых отходов и других приме-

ней. Перед помещением в контейнер картонные упаковки необходимо разорвать и сплющить.

Нельзя кидать бумажные полотенца и салфетки, одноразовую бумажную посуду, мокрую и грязную бумагу и картон.

Пластмасса – пластмассовые каночки, бутылки из-под масла, шампуня.

Полиэтиленовые kleenki – продовольственная упаковка, закупочные мешочки.

Бутылки PET – использованные из-под напитков бутылки всех видов и красок, они должны быть чистыми, перед выбросом в контейнер бутылки необходимо сплющить.

Нельзя бросать грязные упаковки, бутылки, которые были использованы как упаковки бытовой химии – красок, раствори-

телей.

Стекло – цветные и бесцветные стеклоупаковки, бутылки, банки, оконное стекло, стеклоборзы. Перед выбросом в контейнер упаковку необходимо сполоснуть, надо снять пробки и крышки. Стекло должно быть чистым, без примеси другого материала (металла).

Металлические отходы – металлические упаковки продовольственных продуктов, консервные банки, банки из-под напитков, металлические крышки, пробки, трубы, сковороды, металлические чайники.

Нельзя выбрасывать жестяники с пищевыми отходами, аэрозольные флаконы, а так же жестяники, которые были использованы для хранения лакокрасочных изделий и другой бытовой химии.

В жилых домах проводится изоляция труб подачи теплосистемы

В Прейлях на чердаках многоквартирных домов на ул. Ранцана № 1, № 2, № 3 и № 4 за кончена изоляция труб подачи теплосистемы. Работы проводило ООО «Прейлю сайдниекс», используя накопленные деньги за ведение хозяйства. В каждом доме использовано около 400 латов, из которых 300 латов истрачены на приобретение материала. 100 латов заплачено за прове-

денные работы.

Прошлый отопительный сезон, когда жители за отопление стали расчитываться по тепло-счетчикам, показал, что во многих домах слишком большие потери тепла, ведь, получая недостаточное количество тепла, плата за это тепло была очень велика.

Председатель правления Прейлю сайдниекс Янис Мурниекс признал, что в этих, так на-

зываемых «проблемных домах» система отопления была изношена или ее не было, поэтому предприятие решило сначала здесь провести изоляцию труб подачи теплосистемы.

Вперед планируется продолжить работы и постепенно утеплить трубы подачи теплосистемы и в других многоквартирных домах города.

Вывоз отходов больших объемов

Если у вас имеются какие либо из далее упомянутых отходов, звоните по тел. 2942721 или 5307086, договоримся о Вам более подходящем времени вывоза.

Крупногабаритные отходы – старая мебель и другие большие бытовые отходы, которые не помещаются в 240 литровый контейнер.

Строительный мусор и отходы появляются, проводя строительные или ремонтные работы. Специфический вид отходов это шиферные плиты, которые содержат асбест и, значит, являются опасными отходами. Снятые шиферные плиты надо собирать отдельно от остальных стройотходов.

Электрическое и электронное оборудование – телевизоры, радиоаппараты, компьютеры, холодильники, кухонные комбайны, дрели и другая бытовая техника, а так же и оборудование, для работы которой необходимо электричество или батареи. Это оборудование должно быть неразомплектовано, и мы их заберем бесплатно.

Зеленые отходы – ветки, листья.

Работу дворников облегчает машина по уборке улиц



Уже две недели как после ремонта на улицах Прейль работу возобновила машина по уборке улиц RAVO 4000, которая каждое утро собирает песок между проезжей частью улицы и тротуаром, таким образом улучшая общую чистоту улиц и изрядно облегчает работу дворникам. Машина доверена работнику ООО «Прейлю сайдниекс» Айвару Балшару, работы по чистке улиц проводятся ежедневно с 6.00 до 9.00.

Председатель правления ООО «Прейлю сайдниекс» Янис Мурниекс рассказал, что капитальный ремонт машины проводился в Литве, так как ремонтных предприятий для такого рода техники в Латвии нет. ООО «Прейлю сайдниекс» это обошлось в 34 000 лотов (при мерно 7000 латов) и было выгоднее, чем приобретать новую технику для чистки улиц. Цена новой машины примерно 40 000 лотов, а приобретение машины бывшей в пользовании обошлось бы в 20 000 латов.

Завершился опрос цен на проведение строительных работ пункта сбора раздельных отходов в Краславском и Прейльском крае, и городе Дагде

3 августа были заключены договора о проведении строительства пункта сбора раздельных отходов в рамках софинансируемого ERAF проекта «Создание пунктов сбора раздельных отходов в Краславском, Ливанском, Прейльском крае и городе Дагде».

В результате опроса цен строительные работы в Прейльском крае будет проводить ООО «Fons Bīve», цена договора предложения составляет 50 639,10 латов. В Краславском крае строительные работы будет проводить ООО «Rols», общая цена договора предложения – 52 267,78, в свою очередь в городе Дагде победителем опроса цен стало ООО «Valmeks», цена договора предложения которого составляет 11 926,38. в Прейльском крае и Краславском крае будет построено по 20 пунктов сбора отходов на территории каждого самоуправления, в Дагде предусмотрено строительство 6 пунктов сбора отходов.

В Ливанах претендент для проведения строительных работ предложил слишком высокую цену, поэтому будет повторный опрос цен.

В договоре предусмотрено, что в городе Дагде, Прейльском и Краславском краях строительные работы будут закончены до 30 октября этого года.

ООО «Прейлю сайдниекс» принимает на утилизацию шины автомашин и тракторной техники

В отделе ведения хозяйства ООО «Прейлю сайдниекс» можно сдать в утиль авто шины – шины легковых и грузовых машин и шины тракторной техники.

Сдать шины можно позвонив по телефону (53 07086). Специалисты ООО «Прейлю сайдниекс» приедут и отвезут шины на сборочную площадку в Прейлях, на ул. Ригас 4. Туда же шины Вы можете доставить и сами.

Так авто шины являются видом отходов, которые просят дополнительные средства для его накопления и доставки на централизованное место сбора, автошины принимаются платно, т.е. зашину легковой автомашине Вы будете платить 0,50 сант., за однушину грузовой автомашине илишину тракторной техники – 1,50 лат.

Прейли становятся красивее

В этом году многоместно в городе Прейли, благодаря идеям художниц Иевы Бабри, Аниты Пунцули и проделанной работе ООО «Прейлю сайдниекс», появились красивые акценты.

На площади против здания районного совета размещены цветочные пирамиды, в центре города красуются цветочные кадки и цветочники. Во многих местах установлены новые мусорники, а по краю бульвара Райниса можно удобно отдохнуть на новеньких скамейках.

Работы по озеленению и благоустройству продолжатся и вперед, чтобы постепенно весь город Прейли стал красивее.



Приглашают создать общества по ведению хозяйства жилых домов

2 августа в зале ООО «Прейлю сайдниекс» прошло собрание жителей многоквартирных домов ул. Даугавпils 29, ул. Пилс 6 и ул. Целтниеку 1. Целью собрания было ознакомление жителей с изменениями тарифов теплоэнергии и ведения хозяйства на 2008 год и альтернативной ведения хозяйства жилых домов – создание общества ведения хозяйства.

Председатель правления ООО «Прейлю сайдниекс» Янис Мурниекс рассказал владельцам квартир о проведенных работах в ведении хозяйства домов и говорил о тех активностях, которые проходят, чтобы в наступающем отопительному сезоне снизить затраты теплоэнергии в домах, так как в предыдущем сезоне после установления теплосчетчиков счет за отопление привлеченных жителей домов был очень высок. Янис Мурниекс рассказал, что во всех трех домах будет проведено промывание отопительных трубопроводов и радиаторов. Исходя из практики других городов, промывание очень эффективна, так как увеличивает теплоотдачу радиаторов, которую жители смогут оценить во время отопительного сезона. Если тепло в доме экономить, то и при более высоких тарифах можно платить меньше, поэтому каждому уже заранее в

своей собственности надо подумать о теплоизоляции.

С февраля 2008 года будут повышены и тарифы на ведения хозяйства, которые уже утвердила дума Прейльского края. На данный момент платим 16 сантимов за квадратный метр, вперед предусмотрены тариф 27 сантимов за 1 м², из которых 22 сантима будут использованы за ведения хозяйства, а 5 сантимов будут создавать накопление каждому дому, которое необходимо для капитальных ремонтов. Уже сейчас из денег ведения хозяйства ООО «Прейлю сайдниекс» провел работу по изоляции труб подачи теплосистемы в жилых домах на ул. Ранцана № 1, № 2, № 3 и № 4.

Владельцы квартир до сих пор еще нерасторопно принимают участие в процессе ведения хозяйства жилых домов в городе. Старший референт Г/а «Mājokļu aģentūra» Францис Кудиньш приглашает присущих организовывать общества управления и ведения хозяйства жилых домов. Это способ, как, экономя деньги в кармане каждого отдельного владельца, в то же время содержать в хорошем состоянии свое имущество и умножать его стоимость.

Францис Кудиньш объяснил, что, дорожая сырью, тарифы растут во всей стране, мы не можем

появлять на темпы их роста, но мы можем стать умными владельцами квартир, сами принимать решения об управлении дома, контролировать плату ведения хозяйства и решать о вложении в обновление дома. Представитель Г/а «Mājokļu aģentūra» приглашает жителей записаться на курсы о создании общества ведения хозяйства домов и организацию работы общества, которые организовывает «Mājokļu aģentūra». Обучение могло бы начаться в сентябре, если запишется необходимое количество слушателей – 20 человек в группе.

Несколько участников собрания с недоверием высказались о создании общества ведения хозяйства в Прейлях, другие желали знать использование предпринятием взимаемых денег ведения хозяйства.

Уважаемые владельцы квартир, с использованием взимаемых денег ведения хозяйства вы можете ознакомиться, обратившись в ООО «Прейлю сайдниекс», как это и указано в с вами заключенных договорах ведения хозяйства жилых домов. На обучение о создании обществ ведения хозяйства ООО «Прейлю сайдниекс» желающих из каждого многоквартирного дома приглашает записаться по телефону 53 81152.

С целью увеличения теплоотдачи в Прейлях проводят промывание трубопроводов отопления и радиаторов зданий

Готовясь к сезону отопления в Прейлях, в жилом доме на ул. Ранцана 1 была проведено промывание и очистка трубопроводов отопления и радиаторов здания. Финансирование в размере 2 600 латов было присвоено из бюджета думы прейльского края, работы по промыванию проводили ООО «MLTS».

В доме на ул. Ранцана 1 размещены 33 квартиры, в 32 из которых были проведены работы по промыванию и сменины старые и испорченные краны в системе обезвоживания и стояках. В одну из квартир специалисты не попали, так как сейчас там никто не живет и проходит смена владельца квартиры.

Председатель правления ООО «Прейлю сайдниекс» Янис Мурниекс рассказал, что промывание радиаторов это трудоемкая работа, в каждой квартире радиаторы промывались с трех до пяти раз, пока из системы стала стекать чистая вода. Для промывания всего дома было необходимо более двух дней.

Владельцы квартир жилых домов подписали акты о проделанных работах в их квартирах и присудствовали при процессе промывания. Пенсионерка Мария Маделане рассказывает, что во время промывания из системы вытекло невообразимое количество мусора, застоявших осадков и сгустков. Не удивительно, что радиаторы во время отопительного сезона были теплыми только на половину, ведь была затруднена циркуляция воды. Как сказала госпожа Маделане, это могло послужить причиной того, что в холодные зимние месяцы квартира не была достаточно теплой. Приятельно проделанную работу оценил и житель этого дома Издор Ивананс, который сам видел весь процесс и признал, что из системы были вычищены вся грязь, так как работа делалась аккуратно.

Для промывания отопительных водопроводов и радиаторов сначала были выбраны те дома, в которых во время отопительного сезона возникали самые большие

Информацию подготовила Майя Паэзле