

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2010. GADA JANVĀRIS

Nr.I (23)

MAKSA par apkuri 2009. gada decembrī

Iedzīvotāji janvāra sākumā ir saņēmuši rēķinus par apkuri decembrī un daļai tie ir izraisījuši neizpratni, jo, salīdzinot ar iepriekšējo mēnesi, rēķini ir ievērojami lielāki. Lai izprastu, kāpēc tas ir tā, jāņem vērā vairāki objektīvi iemesli.

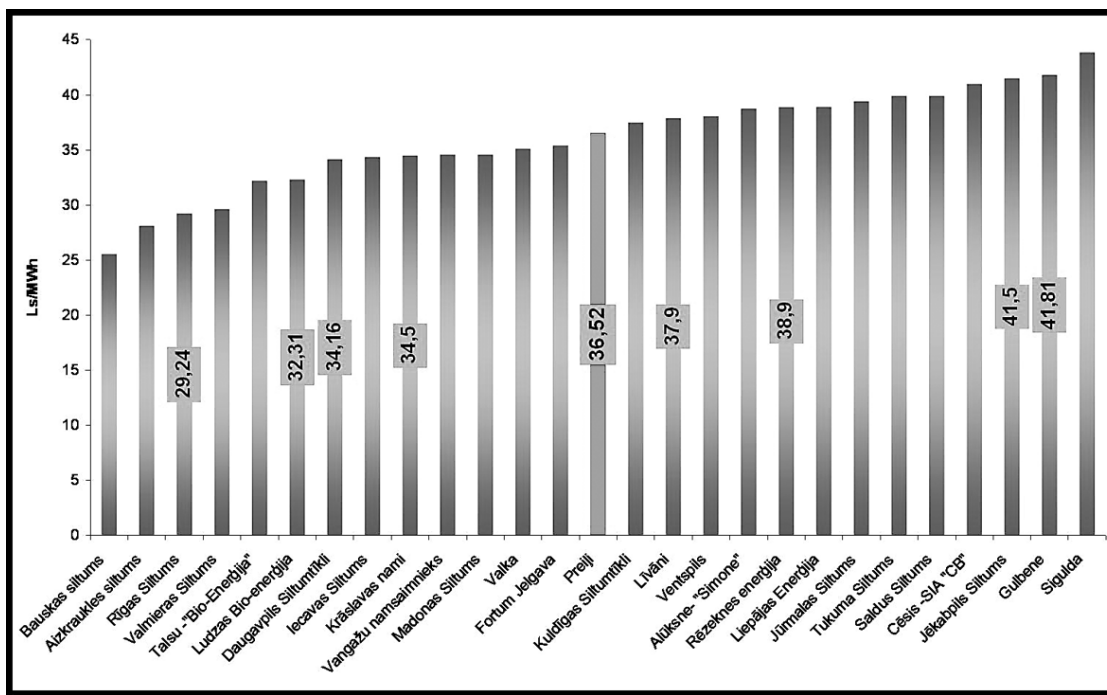
Maksu par apkuri nosaka divi faktori: apkures tarifs un apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums. Kopējais siltumenerģijas tarifs ar PVN 10% jau kopš 2009. gada novembra ir 40,17 Ls/MWh. Tātad tik straujam maksas par apkuri pieaugumam iemesls ir apkurei patērētās siltumenerģijas daudzuma ievērojams pieaugums. Gan vidējā diennakts gaisa temperatūra, gan gaisa temperatūra dzīvokļos ietekmē siltumenerģijas patēriņu apkurei. Tātad, jo zemāka ir āra gaisa temperatūra, jo vairāk siltumenerģijas ir jāpatērē, lai dzīvoklī temperatūru saglabātu iepriekšējā līmenī.

Rēķinos par 2009. gada decembrī patērēto siltumenerģiju norēķinu periods ir 32 dienas (26.11.09.-27.12.09) un šajā periodā vidējā diennakts gaisa temperatūra bija -2,71°C un, lai dzīvokļos saglabātu gaisa temperatūru komforta līmeni, ievērojami ir palielinājies apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums. Šajā periodā patērētās siltumenerģijas daudzums ir bijis par 48,4% lielāks nekā novembrī un līdz ar to arī rēķini ir bijuši lielāki. Vidējais tarifs par 1 m² apkurināmās platības iedzīvotājiem ir palielinājies no 0,823 Ls ar PVN par 1 m² novembrī, līdz 1,221 Ls ar PVN par 1 m² apkurināmās platības decembrī.

Ja salīdzinām datus par siltumenerģijas patēriņu un maksu par to šīs un pagājušās apkures sezonas decembra mēnešos, tad dati liecina, ka par 2008. gada decembrī iedzīvotājiem vidēji par 1 m² apkurināmās platības bija jāmaksā vairāk. 2009. gada decembrī vidējais tarifs par 1 m² apkurināmās platības bija par 8,2% zemāks nekā 2008. gada decembrī (norēķinu periods 34 dienas un vidējā diennakts gaisa temperatūra -0,1°C). Apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums šīs apkures sezonas decembrī bija par 5,49% lielāks nekā 2008. gada decembrī.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks»
sabiedrisko attiecību speciālists

Līdz 2010. gada aprīlim apkures tarifs saglabāsies šā brīža līmenī



Latvijas pilsētu siltumenerģijas tarifi 2009.g.dec.-2010.g.aprīlis

2010. gada janvārī SIA «Preiļu saimnieks» iepērk dabasgāzi no a/s «Latvijas Gāze» par dabasgāzes tirdzniecības gala tarifu 166,10 Ls/tūkst.m³ bez PVN. Ņemot vērā šā brīža dabasgāzes cenu, janvārī apkures tarifs Preiļos ir 40,17 Ls/MWh ar PVN (apkures tarifs 36,52 Ls/MWh + 10% PVN). Tas nav mainījies kopš 2009. gada novembra un ir vidējā līmenī salīdzinājumā ar citu Latvijas pilsētu siltumenerģijas tarifiem. Tarifs ir par 10,7% zemāks nekā 2009. gada janvārī.

Saskaņā ar a/s «Latvijas Gāze» jaunākajām prognozēm lielajiem patērētājiem dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs līdz šī gada aprīlim saglabāsies šā brīža līmenī. Tātad februārī, martā un aprīlī siltumenerģijas tarifs varētu saglabāties līdzšinējā līmenī.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Kā varam vēl samazināt maksu par saņemto siltumenerģiju

Rēķini par siltumu ir mazāki,
bet mēs varētu maksāt vēl mazāk

Pēc piedalīšanās sapulcē ar iedzīvotājiem, izlasot dažu rakstītāju viedokļus novada mājas lapas forumā un uzklusot kāda pilsētā sastapta paziņas domas, kārtējo reizi pārliecinājies, ka mēs nestāvam uz vietas un neesam vienaldzīgi pret notiekošo apkārtnē. Ziemā, protams, mēs visvairāk domājam par siltumu savās mājās, it sevišķi tad, kad kārtējo reizi saņemam rēķinu par siltumenerģijas apmaksu. Jā, arī par pagājušā gada decembrī nācās samaksāt daudz, bet, ieskatoties 2008. gada decembra maksājumā, izskaitļojot, ka šogad mans rēķins par siltumu ir par 16 santīmiem par katru kvadrātmetru mazāks nekā pērnā gada decembra mēnesī.

Saprotu, ka ir faktori, kurus mēs nevaram ietekmēt - gaisa ārējā temperatūra, siltumenerģijas ražošanai nepieciešamais kurināmais un nodokļu politika valstī, jo 2009. gadā PVN siltumenerģijai ir pieaudzis līdz 10%.

Tajā pašā laikā mēs varam ekonomiski izmantot saņemto siltumu un ikdienā nelaut tam izplūst pa logiem, dzīvokļu un koplietošanas telpu durvīm. Speciālisti saka, ka arī radiatoriem, no kuriem siltums ieplūst istabā, nav jābūt nosegtiem, lai tiem brīvi pieplūstu aukstais gaiss.

Lai par siltumu maksātu mazāk, mēs varam samazināt arī temperatūru dzīvokļos, bet tas, savukārt, pazeminās mūsu komforta līmeni. Daudzi speciālisti uzsver, ka pazeminot apkures temperatūru dzīvojamā ēku telpās par 1°C, siltumenerģijas patēriņa vidējais samazinājums ir ap 4-5%.

Un, visbeidzot, no speciālistu teiktā izriet, ka vislielāko efektu tam, lai mēs par apkuri maksātu mazāk,

dod māju renovācijas process. Un, jāsaka, ka nekāda cita metode, kas piedāvātu iespējas iedzīvotājiem dzīvot komfortā, nepalielinot izdevumus par siltumu, valstī nav minēta ne no speciālistu, ne valdības vīru puses.

Vairākās pilsētās dzīvojamā māju apsaimniekotāju biedrības piesaista ES naudu un siltina mājas

Daudzi saka, ka māju renovācijas piedāvāšana ir kārtējais 'acu aizmālēšanas' efekts, lai tikai iedzīvotāji maksātu bankām un apsaimniekotājiem. Neņemot spriest no profesionālu viedokļa, bet ievācu informāciju no tām pašvaldībām, kur renovācija vairākās mājās ir notikusi, un iedzīvotāju maksa par siltumu reāli ir par 30% zemāka.

Diskusijas par māju siltināšanu valstī arvien pieņemams spēkā. Dzirdam, ka Valmierā ar māju renovāciju ir krietnu soli priekšā citām Latvijas pilsētām. Sasparojusies dzīvokļu īpašnieki Salaspilī, Rīgā un Latgales mazajā pilsētiņā Maltā.

Rīgā pagājušā gada beigās pabeigti siltināšanas darbi mājai Dzelzavas ielā 84, piesaistot ES fondu finansējumu. Nosiltinātas ēkas ārējās sienas, pagrabu, kāpņu telpās ielikta jaunas durvis un logi. 70. gadu vidū būvētā 464. sērijas dzīvojamā māja, kurā ir 45 dzīvokļi, tagad patīkami atšķiras no drūmi pelēkajām kaimiņienēm. Pirms renovācijas siltumenerģijas patēriņš mājā bija 173,79 kW/m², pēc darbu pabeigšanas tam vajadzēja samazināties par 28,67%, bet aprēķini liecina, ka jau oktobrī māja patērēja par 33% mazāk siltuma nekā agrāk, un tas jau nodrošina iedzīvotājiem 22 santīmu ietaupījumu par kvadrātmetru mēnesī. Protams, mājas renovācijai dzīvokļu saimniekiem nācās ņemt kredītu. Naudu kooperatīvam uz pieciem gadiem aizdeva Swedbank. Lai atmaksātu kredītu,



mājas īpašnieki piecus gadus papildus maksās 27 santīmus par kvadrātmetru. Ja atskaitām par siltumu ietaupītos 22 santīmus par kvadrātmetru, tad katru mēnesi apsaimniekošanas rēķinam klāt nāk 5 santīmi par kvadrātmetru.

Aktīvie iedzīvotāji dibina dzīvokļu īpašnieku biedrības, iet pie pašvaldības, meklē variantus. Pašlaik ir spēkā noteikumi, kuri nosaka, ka no ES fondiem dzīvojamā māju renovācijai iespējams saņemt līdzfinansējumu 60% apmērā un pieprasījumus var iesniegt pēc atvieglotās dokumentu sagatavošanas kārtības. Preiļu novada dome un SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti ir gatavi sniegt palīdzību dokumentācijas sakārtošanā tām mājām, kuras vēlēties iesākt renovāciju. Uzņēmums arī varētu izstrādāt tipveida renovācijas projektus, lai iedzīvotāji varētu iepazīties ar gaidāmajām izmaksām renovācijas rezultātā.

Turpinājums II.lpp.

Saimnieka vārds

Atgādinājums privātmājām, kurām noslēgti individuālie līgumi par 240 litru plastmasas konteineru izvešanu

Atgādinām, ka arī šogad atkritumu savākšanas datumos konteineram jābūt novietotam atkritumu savācējiem brīvi pieejamā vietā.

Aicinām ņemt vērā arī to, ka netiek vākti atkritumi, ja tie pārsniedz konteineru tilpumu (240 litri). Tāpēc, lai neradītu liekas raizes, zvaniem SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļai (tel. 65307086, 29420721) un, nepieciešamības gadījumā, vienosimies par izmaiņām līgumā - par biežāku konteineru izvešanu.

Tāpat aicinātu iedzīvotājus neiesaldēt atkritumus konteineros, jo tas apgrūtinā vai pat padara neiespējamu atkritumu savākšanu un arī bojā pašus atkritumu konteinerus.

Vineta Igolniece,
SIA «Preiļu saimnieks»
atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja

Darba grafiks namu pārvaldē un galvenajā pārvalde pagaidām netiks mainīts

Arī 2010. gadā SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki (Namu pārvaldē un galvenajā pārvaldē) turpinās strādāt četru darbadienu režīmā. Šāds darba režīms tiek noteikts šā gada pirmajā pusgadā, tomēr nepieciešamības gadījumā speciālisti strādās arī režīmā, kāds būs nepieciešams uzņēmumam. Izvēlēta kārtība ļaus uzņēmumam samazināt administratīvos izdevumus, novirzot tos citu, šobrīd daudz svarīgāku izdevumu segšanai. Par izmaiņām turpmākajā darba režīmā lems valde, par kuras lēmumiem arī atsevišķi Jums tiks savlaicīgi paziņots.



Turpinās akcija daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem

SIA «Preiļu saimnieks» pagājušā gada 19. decembrī Celtnieku mikrorajona daudzdzīvokļu dzīvojamu māju iedzīvotājiem bija nodrošinājis iespēju bez maksas nodot nolietoto sadzīves tehniku. Iedzīvotāju atsauce parādīja, ka šāda akcija ir nepieciešama, tāpēc tika nolemts akciju turpināt arī citos Preiļu pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamu māju mikrorajonos.

Jau 23. janvārī bezmaksas nolietotās elektropreces noteiktajos laikos varēja nodot Rēzeknes ielas mikrorajona iedzīvotāji. Nākošajās sestdienās šāda iespēja tiks piedāvāta arī pārējiem daudzdzīvokļu dzīvojamu māju masīviem. Informācija par akcijas norisi laikiem un grafikiem tiks uzlikti pie attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju durvīm, tāpēc ņemiet vērā paziņojumos norādīto un izmantojiet iespēju atbrīvoties no nolietotajām un nevajadzīgajām elektroprečēm.

Ja rodas jautājumi par atkritumu šķirošanu vai ja ir nepieciešama palīdzība šīs akcijas laikā atbrīvoties no lielākas nolietotās sadzīves tehnikas iekārtas, tad zvaniem 65307086, 29420721.

Arī turpmāk nevajadzīgo sadzīves tehniku jums izdevīgā laikā (darbdienās) būs iespēja pašiem nogādāt Mehanizatoru ielā 1, Preiļos. Lielāku daudzumu nolietoto dienasgaismas lampu, makulatūras, kartona, stikla taras un PET varat nogādāt uz Rīgas ielu 4, kā arī sašķīrotos atkritumus izmest atkritumu šķirošanas laukumu konteineros ar attiecīgās krāsas vāku: stikla burkas, pudeles- konteiners ar zaļu vāku; plastmasas (PET) dzērienu pudeles, metāla bundžiņas, makulatūra, kartons - konteinerā ar dzeltenas krāsas vāku.

Par akcijas norisi Celtnieku mikrorajonā:

19. decembrī Celtnieku, Kooperatīva un Viļānu ielu daudzdzīvokļu dzīvojamu māju iedzīvotāji līdz plkst. 10.00 pie kāpņu telpas durvīm varēja atstāt nolietotos ledusskapjus, televizorus, veļas mašīnas u.c. nolietotās elektriskās un elektroniskās iekārtas. Noteiktajos grafikos SIA «Preiļu saimnieks» strādnieki atstāto savāca un nogādāja uz noliktavu, no kuras šī tehnika tālāk tiks nodota utilizācijai. Akcijas dienā no Celtnieku, Kooperatīva un Viļānu masīviem tika savākta pilna vaļēja kravas piekabe ar dažāda veida nolietotajām elektroprečēm.

Vineta Igolniece,
SIA «Preiļu saimnieks»
atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja

Sākums 1.lpp.

Daudzviet mēģina ieviest pakāpeniskas renovācijas procesus

Apsaimniekotāji arī citur Latvijā atzīst, ka mājokļu energoefektivitātes problēmu var atrisināt tikai ar kvalitatīvu kompleksu renovāciju. Diemžēl pašreizējā ekonomiskā situācija neļauj mums ieguldīt lielākus līdzekļus šādos darbos, tāpēc citviet Latvijā cilvēki cenšas virzīties uz priekšu pakāpeniski. Šur tur Latvijā tiek piedāvāti māju pakāpeniskas renovācijas projekti, kas sastāv no vairākiem nosacītiem soļiem.

Speciālisti pārdomās katru sīkumu, sākot no starppaneļu šuvju hermetizācijas un logu nomaņas un beidzot ar apkures sistēmas remontu. Tas, protams, nenozīmē, ka visās mājās jāveic visi pasākumi, dažādi varbūt pietiks ar pusi pasākumu, dažādi - ar divām trešdaļām.

Speciālisti uzskata, ka pareizi noteikt darbu apjomu var tikai energoauditi.

Tikai auditors var atrast siltuma zuduma cēloņus, noteikt mājai pareizu enerģētisko diagnozi un izstrādāt «ārstniecības» programmu. Pēc tam iedzīvotāji varēs soli pa solim pildīt speciālista ieteikumus.

No runāšanas pie pozitīvās pieredzes apgūšanas

Apmēram 70% Preiļu iedzīvotāju dzīvo daudzdzīvokļu mājās un saņem centralizēti siltumu. Pārējie 30% paši rūpējas par apkuri - malkas iegādi, kas ir lētākais kurināmais un katrai privātmājai sezonā izmaksā no 250 līdz 600 latiem. Preiļos sešos mēnešu vidējā samaksa par apkuri sastāda ap vienu latu uz katru kvadrātmetru, tātad vidēji liels dzīvoklis - 60 kvadrātmetru platībā - sezonā par apkuri maksā 360 latus.

Arī Preiļos mēs varam soli pa solim virzīties uz savu māju saglabāšanu. Varbūt, ka nepieciešams vispirms redzēt, apgūt pozitīvo pieredzi un tad lemt par darbiem uz vietas.

Lai iepazītos ar māju siltināšanas pieredzi citviet Latvijā, SIA «Preiļu saimnieks» aicina māju energopārvaldniekus (māju vecākos) vai dzīvokļu īpašniekus doties pieredzes apmaiņā uz citām pašvaldībām. Izmantosim šo iespēju! Nāciet uz uzņēmuma galveno pārvaldi Liepu ielā 2, piesakieties pieredzes apmaiņai! Sagaidīsim siltāku laiku un aizbrauksim apskatīt veiksmīgos piemērus Latvijā! Telefons uzziņām - 65381135, 29420589.

Maija Paegle,
Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

Atkārtoti 240 litru konteineru izvešanas grafiki 2010. gadam

Ja Jums ir noslēgts līgums ar SIA «Preiļu saimnieks», par atkritumu izvešanu divas reizes mēnesī, tad Jūsu konteiners 2010. gadā tiks izvests atbilstoši zemāk redzamajam grafikam.

Tām privātmājām, kurām līgumos ir paredzēta atkritumu izvešana vienu reizi mēnesī, tad Jūsu konteiners tiks izvests katru mēneša beigu datumos (datumus skatīt sarakstā).

Tiem, kuriem līgumos atkritumu izvešana ir paredzēta vairāk kā divas reizes mēnesī, grafikus varat uzziņāt pie SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājas V. Igolniece tel. 65307086, 29420721.

Vineta Igolniece,
SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja

IELAS: Atpūtas, Bauskas, Brīvības, Bērzu, Cēsu, Čakstes, Daugavpils, Kurzemes, Latgales, Liepājas, Līvānu, Ludzas, Nākotnes, Plaviņu, Raiņa bulvāris, Rīgas, Skolas, Talsu, Tīrgus laukums, A. Upīša, Varakļānu, Vidzemes, Zaļā.

IELAS: Aglonas, Celtnieku, Dārzu, Jaunā, Jelgavas, Kalna, Kārsavas, Kooperatīva, Kosmonautu, Lauku, Lāčplēša, Liepu, Miera, A. Paulāna, Pils, Rēzeknes, Rožu, Saules, Sporta, Tirdzniecības, Valmieras, Ventspils, Viļānu, Ziedu.

Mēnesis	Savākšanas datumi	
Janvāris		27
Februāris	10	24
Marts	10	24
Aprīlis	14	28
Maijs	12	26
Jūnijs	16	28
Jūlijs	14	28
Augusts	11	25
Septembris	15	28
Oktobris	13	27
Novembris	10	24
Decembris	15	28

Mēnesis	Savākšanas datumi	
Janvāris		28
Februāris	11	25
Marts	11	25
Aprīlis	15	29
Maijs	13	27
Jūnijs	17	29
Jūlijs	15	29
Augusts	12	26
Septembris	16	29
Oktobris	14	28
Novembris	11	25
Decembris	16	29

Lielā Talka notiks arī Preiļu novadā!

24. aprīlī visā Latvijā notiks «Lielā Talka», kas jau ir kļuvusi par ikgadēju pavasara akciju. Arī šogad Preiļu novada dome un SIA «Preiļu saimnieks» ir pieteikuši savu dalību šajā sakopšanas akcijā, jo tā ir lieliska iespēja visiem kopīgi vienoties sakopt kaut vai nelielu savas pilsētas un novada daļu.

Preiļu novada dome un SIA «Preiļu saimnieks» aicina Preiļu novada iedzīvotājus, domes iestādes un struktūrvienības, valsts iestādes un uzņēmumus jau savlaicīgi savos kalendāros atzīmēt un iekļaut 24. aprīlī, kā «Lielās Talkas» norises datumu arī Preiļu novadā.

Lielā Talka būs simboliska dāvana Latvijai neatkarības deklarācijas pasludināšanas 20. gadadienā (4. maijā aprit 20 gadi kopš LR neatkarības deklarācijas pasludināšanas).

Kopš 15. janvāra ir sākusis darboties arī Talkas jaunā mājaslapa www.talkas.lv, kas kalpos kā galvenais Talkas informācijas «punkts» un kurā varēs līdzdarboties arī paši talcinieki. Tur būs ērti atrodama ne tikai visa aktuālākā informācija par Talkas norisi, bet arī iespējams iepazīties ar jau aizvadīto talku rezultātiem, sekot līdzi kalendāram un citām interesantām lietām. Drīzumā www.talkas.lv būs pieejama interaktīva Latvijas karte, kurā ikviens talkot gribētājs varēs atrast oficiāli pieteiktās talkas vietas, kā arī maksimāli precīzi atzīmēt savu individuālo talkošanas vietu. Tāpat kartē precīzi varēs atrast vietas, kur tiks dalīti atkritumu maisi, bet pēc pasākuma būs iespēja atzīmēt vietas, kur atstāti piepildītie maisi.



www.talkas.lv būs lasāma latviešu, krievu un angļu valodās.

Lielo Talku organizē Projekts Pēdas, Latvijas Valsts prezidenta kanceleja, Latvijas Pašvaldību savienība, domu biedru grupa Tīriem mežiem sadarbībā ar RIMI, Vides ministriju, Latvijas Valsts mežiem, Komunikāciju aģentūru/Edelman Affiliate, Latvijas Valsts ceļiem, LASUA, Latvijas Zaļo punktu, Latvijas Radošo savienību padomi, Izglītības un zinātnes ministriju un interneta portālu www.kurtuesi.lv.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks»
sabiedrisko attiecību speciālists

SAIMNIEKA VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО «PREIĻU SAIMNIEKS»

ЯНВАРЬ 2010 ГОДА

Nr.1 (23)

Плата за отопление в декабре 2009 года

В начале января жители получили счета за отопление в декабре и у многих это вызвало недоумение, так как в сравнении с предыдущим месяцем счета были значительно больше. Чтобы понять, почему это произошло, необходимо учесть некоторые объективные причины.

Плату за отопление определяют два фактора: тариф на отопление и количество потребленной энергии. Тариф на тепловую энергию с учетом НДС 10% уже с ноября не изменялся и составляет 40,17 Ls/MWh и в сравнении с тарифами в других городах Латвии стоит на среднем уровне. Поэтому причина столь высокой платы за отопление в значительно большем потреблении теплоэнергии. На потребление теплоэнергии влияет как среднесуточная температура наружного воздуха, так и температура в квартирах. Чем ниже температура наружного воздуха, тем больше теплоэнергии необходимо, чтобы в квартирах сохранить температуру на прежнем уровне.

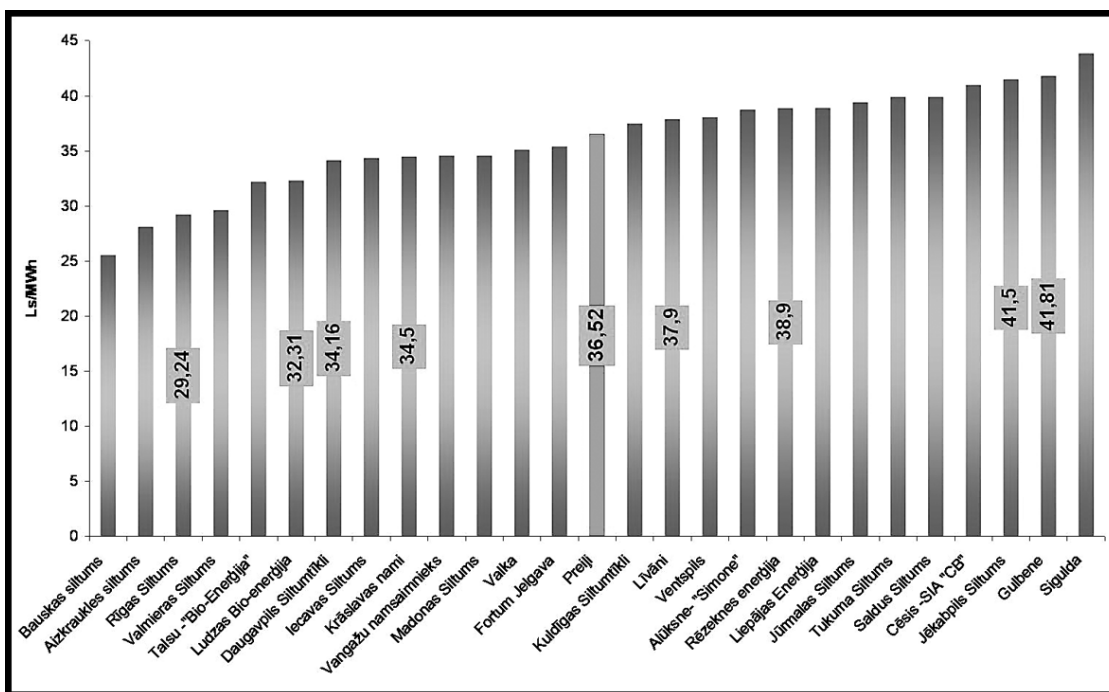
В декабре 2009 года расчетный период потребления указанной в счетах тепловой энергии – 32 дня (26.11.09.-27.12.09), среднесуточная температура в этот период была – 2,71°C и, чтобы поддержать в квартирах температуру на комфортном уровне, значительно увеличилось количество потребленной на отопление теплоэнергии. Количество потребленной в этот период теплоэнергии было больше на 48,4% чем в ноябре, соответственно и счета были больше. Средний тариф 1 м² отапливаемой площади для жителей вырос на 48,4% (с 0,823 Ls с НДС за 1 м² в ноябре до 1,221 Ls с НДС за 1 м² отапливаемой площади в декабре)

Сравнивая показатели декабря 2009 года с показателями 2008 года (когда расчетный период был 34 дня, а средняя температура наружного воздуха составляла -0,1°C) количество потребленной тепловой энергии жителями в декабре 2009 года было больше на 5,49%, а средний тариф за 1 м² отапливаемой площади был ниже на 8,2% (в декабре 2008 года средний тариф 1 м² отапливаемой площади был 1,33 Ls с НДС за 1 м²).

Для сравнения приводим данные за прошлый отопительный период, когда температура наружного воздуха была близкой к показателям среднесуточной температуры в декабре 2009 года. В январе 2009 года расчетный период был 29 дней (с 29.12.2008г. по 26.01.2009 г.) и средняя температура наружного воздуха -3,36°C. Количество потребленной теплоэнергии в декабре 2009 года было больше на 4,35% чем в январе 2009 года, а средняя плата за 1 м² отапливаемой площади была на 6,8% ниже чем в январе 2009 года.

Янис Вайводс,
Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»

До апреля 2010 года тариф на отопление сохранится на прежнем уровне



Тарифы на теплоэнергию в городах Латвии (дек.2009 г. – апр. 2010 г.)

В январе 2010 года цена природного газа, по которой ООО «Preiļu saimnieks» закупает газ от АО «Latvijas Gāze», составляет 166,10 Ls/тыс.м³ без учета ставки НДС. Учитывая стоимость природного газа в данный момент, тариф на теплоэнергию в Преилях в январе месяце составит 40,17 Ls/MWh с НДС (тариф на отопление – 36,52 Ls/MWh + 10% НДС).

Согласно новейшему прогнозу АО «Latvijas Gāze» цена на газ для группы больших потребителей останется на этом уровне до конца апреля месяца сего года без изменений. Тариф на теплоэнергию в феврале, марте и апреле 2010 года также сохранится на прежнем уровне – 36,52 Ls/MWh (без НДС).

Янис Вайводс,
Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks».

Как можно уменьшить плату за полученную теплоэнергию

Счета за тепло небольшие, но мы могли бы платить еще меньше

После собрания с жителями, прочитав мнения написавших в интернете на форуме краевого сайта и выслушав мнение знакомых людей в городе, в очередной раз убедилась, что нам не безразлично то, что происходит вокруг нас. Зимой, конечно, мы больше всего думаем о тепле в своих квартирах и, особенно? тогда, когда получаем очередной счет за отопление. Да, и за декабрь прошлого года пришлось заплатить много, но рассмотрев платеж за декабрь 2008 года, высчитала, что мой счет за отопление этого года на 16 сантимов меньше за каждый квадратный метр, чем в декабре прошлого года.

Понимаю, что есть факторы, на которые мы не можем влиять: это- температура наружного воздуха, количество топлива на производство тепловой энергии и налоговая политика нашего государства, так как ставка НДС на тепловую энергию выросла до 10%.

В это время мы можем экономно использовать полученное тепло и недопускать его утечку через окна и двери квартир и подъездов. Специалисты говорят, что даже радиаторы, от которых мы получаем тепло в наши квартиры, не должны быть завешены, чтобы к ним свободно поступал холодный воздух.

Чтобы за тепло платить меньше, мы можем уменьшить температуру в наших квартирах, но тем самым мы понизим уровень комфорта. Многие специалисты утверждают, что понизив температуру в помещении на 1°C расход теплоэнергии уменьшается в среднем на 4-5%.

И наконец-то, из высказываний специалистов вытекает, что наибольший эффект для уменьшения платы за отопление дает процесс утепления (реновации) зданий. И надо сказать, что никакого другого метода для того, чтобы дать возможность жителям жить в комфорте и не уве-

личивать расходы на теплоэнергию по мнению специалистов и властей в государстве нет.

Во многих городах общества по обслуживанию жилых домов привлекают средства ЕС для утепления домов

Многие говорят, что предложение утепления (реновации)- это очередной обман только для того, чтобы жители платили банкам и обслуживающим организациям. Не берусь утверждать на профессиональном уровне, но собрала информацию в самоуправлениях, где утепление (реновация) во многих домах уже произведено, жители за отопление реально платят на 30% меньше.

Дискуссии об утеплении зданий в стране не утихают. Слышим, что город Валмиера в решении этого вопроса далеко ушел вперед по отношению к другим городам Латвии. В этом вопросе объединяются владельцы квартир в Саласпилсе, Риге и даже в маленьком латгальском городке Малта. В Риге в конце прошлого года с привлечением средств из фондов ЕС завершены работы по утеплению жилого дома на улице Дзельзавас 84. Утеплены наружные стены здания, подвал, в подъездах установлены новые окна и двери. Построенный в середине 70-х годов жилой дом 464 серии теперь выгодно отличается от угрюмо серых соседних домов. Перед утеплением годовое потребление тепловой энергии дома было 173,79 kWh/m², после окончания работ потребление должно было снизиться на 28,6%, но расчеты показали, что уже в октябре дом потребил тепловой энергии на 33% меньше, чем до реновации и это обеспечило для жителей экономию в 22 сантима за 1 квадратный метр в месяц. Конечно, для проведения утепления жителям пришлось взять кредит. Кредит кооперативу на 5 лет предоставил Swedbank. Чтобы вернуть кредит, жителям дополнительно придется 5 лет пла-



тить 27 сантимов за квадратный метр. Если отнять сэкономленные за отопление 22 сантима за квадратный метр, тогда получается каждый месяц платить 5 сантимов за квадратный метр дополнительно к плате за обслуживание.

Активные жители организуют общества собственников, идут в самоуправления, ищут варианты. В настоящее время в силе правила, которые определяют, что на утепление жилых домов есть возможность получить софинансирование из средств фондов ЕС в размере 60% и оформление документов, заявку можно подать на льготных условиях. Специалисты Преильской краевой думы и ООО «Preiļu saimnieks» готовы оказать помощь в оформлении документации тем домам, которые желают начать утепление (реновацию). Предприятие могло бы разработать типовой проект утепления, чтобы жители могли ознакомиться с ожидаемыми расходами в результате проведенных работ по утеплению.

Продолжение на IV стр.

Saimnieka vārds

Напоминание владельцам частных домов у которых заключены индивидуальные договора на вывоз 240 литровых пластмассовых контейнеров мусора

Напоминаем, что в дни сбора мусора контейнеры должны находиться в легко доступном для сборщиков мусора месте

Напоминаем, что не будут вывозиться те отходы, которые превышают объем контейнера (240 литров). Поэтому, чтобы не создавать лишние неудобства, звоните ООО «Preiļu saimnieks» в отдел утилизации отходов (тел. 65307086, 29420721) и, в случае необходимости, договоримся о внесении изменений в договор о дополнительном вывозе контейнеров.

Призываю не замораживать мусор в контейнерах, так как это затрудняет или даже делает невозможным сбор мусора, а также портит сами контейнеры.

Винета Иголнице,
Руководитель отдела ООО «Preiļu saimnieks» по утилизации отходов

Рабочий график домоуправления и главного управления пока остается без изменений

Работники ООО «Preiļu saimnieks» (домоуправление и главное управление) в 2010 году продолжают работу в четырехдневном рабочем режиме.

Такой режим работы определен на первое полугодие сего года, но в случае необходимости, специалисты будут работать в режиме, который будет необходим предприятию. Установленный порядок позволит предприятию сократить административные расходы, направив средства на покрытие более важных затрат. Вопрос об изменении дальнейшего рабочего режима будет решать правление. О решении правления вам будет своевременно сообщено.

Продолжается акция для жителей многоквартирных жилых домов



19 декабря прошлого года ООО «Preiļu saimnieks» предоставило возможность жителям микрорайона улицы Целтниеку бесплатно сдать использованную бытовую технику. Отклик жителей показал, что такая акция необходима, поэтому решено продолжить акцию в других микрорайонах многоквартирных домов города.

Уже 23 января бесплатно сдать использованные электроприборы смогут жители микрорайона улицы Резекнес. В следующую субботу такая возможность будет предоставлена в других микрорайонах многоквартирных домов города.

На входных дверях соответствующих домов будут вывешены объявления с информацией о времени проведения и графике акции, поэтому используйте возможность в указанное время освободиться от использованных и ненужных электроприборов.

Если возникнут вопросы о сортировке мусора или будет необходима помощь во время проведения акции для того, чтобы освободиться от габаритной использованной бытовой техники, звоните по телефону 65307086, 29420721.

Если необходимо, то можно самим доставить ненужную бытовую технику в удобное для себя время (по рабочим дням) по адресу: Прейли, улица Механизатору 1. Использованные лампы дневного света, макулатуру, картон, стекло и PET тару можете привозить на улицу Ригас 4.

О проведении акции в микрорайоне улицы Целтниеку:

19 декабря жители многоквартирных жилых домов улиц Целтниеку, Кооператива, Виляну до 10-00 возле своих подъездов могли оставить использованные холодильники, телевизоры, стиральные машины и другие электро- и электронные приборы. В установленное графиком время работники ООО «Preiļu saimnieks» оставленные приборы собрали и доставили на склад, затем все это будет передано на утилизацию. В день акции с улиц Целтниеку, Кооператива и Виляну был собран целый прицеп с различной использованной бытовой техникой.

Винета Иголнице,
Руководитель отдела ООО «Preiļu saimnieks» по утилизации отходов

Начало на III стр.

Во многих местах пробуют ввести процесс постепенной реновации

Во всей Латвии обслуживающие организации сознают, что решить проблемы энергоэффективности зданий можно только при помощи квалифицированного комплексного утепления. К сожалению, сегодняшняя экономическая ситуация не позволяет нам вкладывать большие средства в проведение таких работ, поэтому люди в некоторых местах Латвии пытаются двигаться в этом направлении постепенно. Там-сям в Латвии предлагаются проекты постепенной реновации, которые состоят из нескольких условных шагов.

Специалисты продумают каждую мелочь, начиная с герметизации межпанельных швов и замены окон и заканчивая ремонтом системы отопления. Это, конечно, не означает, что всем домам необходимо проводить все мероприятия, в некоторых, возможно, необходимо провести только половину, а в некоторых всего две трети.

Специалисты считают, что правильно определить объем работ сможет только энергоаудит. Только аудитор может определить причину потерь тепла, поставить правильный энергетический диагноз и разработать «лечебную», программу. После этого жители смогут шаг за шагом выполнять предписанные специалистом.

От слов

к освоению позитивного опыта

Около 70% жителей Прейли живут в многоквартирных жилых домах и получают централизованное отопление. В Прейли средняя плата 1 квадратного метра в месяц в отопительный сезон составляет примерно 1 лат, отопление средней квартиры в 60 квадратных метров в сезон обходится примерно 360 лат. Остальные 30 % жителей сами заботятся об отоплении своих жилищ, заготовке дров, что является самым дешевым топливом, затраты на отопление в сезон для частного жилого дома составляет от 250 до 600 лат.

И в Прейли мы можем шаг за шагом двигаться к цели сохранения своих домов. Может быть необходимо сначала увидеть, перенять позитивный опыт и тогда решать о проведении работ на местах.

Чтобы познакомиться с опытом утепления домов в других местах Латвии, ООО «Preiļu saimnieks» приглашает энергоуправляющих (старших домов) или владельцев квартир отправиться за обменом опытом в другие самоуправления. Используем эту возможность! Приходите в главное управление на улице Лиену 2 и записывайтесь для обмена опытом! Дождемся более теплого времени и можем съездить и познакомиться с удачными примерами в Латвии! Телефон для справок – 65381135, 29420589.

Майя Паэгле, Специалист общественных отношений Прейльской краевой думы

График вывоза 240 литровых контейнеров на 2010 год

Если у Вас заключен договор с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе мусора два раза в месяц, то в 2010 году мусор из Вашего контейнера будет вывезен согласно прилагаемому графику.

Если договор заключен на вывоз мусора один раз в месяц, то мусор из контейнера будет вывезен в конце каждого месяца (дату смотреть в списке)

Тем, у кого в договоре предусмотрен вывоз мусора больше двух раз в месяц, график можно узнать у руководителя отдела ООО «Preiļu saimnieks» по утилизации мусора Винеты Иголнице по телефону 65307086, 29420721.

Винета Иголнице,
Руководитель отдела ООО «Preiļu saimnieks» по утилизации отходов

Улицы: *Атпутас, Баускас, Бривибас, Берзу, Цесу, Чакстес, Даугавпилс, Курземес, Латгалес, Лиелаяс, Ливану, Лудзас, Накотнес, Плявиняс, Бульвар Райня, Ригас, Сколас, Талсу, Тургу лаукумс, А.Упиша, Варакляну, Видземес, Заля.*

Месяц	Дата вывоза
Январь	27
Февраль	10
Март	10
Апрель	14
Май	12
Июнь	16
Июль	14
Август	11
Сентябрь	15
Октябрь	13
Ноябрь	10
Декабрь	15

Улицы: *Аглонас, Целтниеку, Дарзу, Яуна, Елгава, Кална, Карсавас, Кооператива, Космонавту, Лауку, Лачплеша, Лиену, Миера, А.Паулана, Пилс, Резекнес, Рожу, Саулес, Спорта, Турдзиецибас, Валмиерас, Вентспилс, Виляну, Зиеду.*

Месяц	Дата вывоза
Январь	28
Февраль	11
Март	11
Апрель	15
Май	13
Июнь	17
Июль	15
Август	12
Сентябрь	16
Октябрь	14
Ноябрь	11
Декабрь	16

Большая толока пройдет и в Прейльском крае!

24 апреля во всей Латвии пройдет «Большая толока», которая уже стала ежегодной весенней акцией. Прейльская краевая дума и ООО «Preiļu saimnieks» в этом году подали заявку на участие в этой уборочной акции, потому что это великолепная возможность, объединившись всем вместе, привести в порядок хоть небольшую часть своего города и края.

Прейльская краевая дума и ООО «Preiļu saimnieks» призывает жителей Прейльского края, учреждения и структурные подразделения думы, государственные учреждения и предприятия отметить в своих календарях и запланировать 24 апреля, как день проведения «Большой толоки» в Прейльском крае.

«Большая толока» будет символическим подарком к 20-летию провозглашения декларации независимости Латвии (4 мая исполнится 20 лет со дня провозглашения декларации о независимости Латвийской Республики). С 15 января уже работает в интернете сайт www.talkas.lv, который будет служить главным информационным пунктом, на котором смогут сотрудничать толочане. Там будет легко доступна актуальная информация о проведении Толоки, можно будет ознакомиться с результатами уже проведенной Толоки, следить за календарем и другими интересными вопросами. Скоро на www.talkas.lv будет доступна интерактивная карта Латвии, на которой любой, желающий участвовать в толоке, сможет найти официально заявленные места толоки, а также максимально точно отметить место проведения своей толоки. На карте точно можно будет определить места, где будут раздавать мешки для сбора мусора, а после проведения мероприятия можно будет отметить места, где оставлены наполненные мешки с мусором. Сайт будет досту-



пен на латышском, русском и английском языках.

Большую толоку организуют Проект След, Государственная Канцелярия президента Латвии, Латвийское объединение самоуправлений, группа единомышленников объединения Чистым лесам в сотрудничестве с RIMI, Министерство среды, Латвийские Государственные леса, Агентство коммуникаций Edelman Affiliate, Латвийские государственные дороги, LASUA, Латвийский Зеленый пункт, Управа Латвийского объединения Созидателей, Министерство науки и образования и интернет портал www.kurtuesi.lv.

Янис Вайводс,
Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»

Перевод Елены Прокопенко