

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2010. GADA FEBRUĀRIS

Nr.2



Maksa par apkuri 2010. gada janvārī

Ši ir pēdējo 15 gadu aukstākā ziema. Diemžēl tas atsaucas arī uz iedzīvotāju izdevumiem par apkuri, jo gan privātmājās dzīvojošajiem nākas kurināt vairāk un biežāk un līdz ar to patērēt daudz vairāk ziemai sagādātās malkas, gan arī daudzdzīvokļu dzīvojamu māju iedzīvotājiem nākas maksāt vairāk par centralizēto apkuri, jo arī daudzdzīvokļu mājās siltuma patēriņš aukstajā laikā ievērojami palielinās.

Ir apkopota informācija par šī gada janvāra periodā patērēto siltumenerģiju un maksu par to. Arī šī gada janvārī apkures tarifs Preiļu pilsētā ar PVN 10% bija 40,17Ls/MWh. Rēķinos par 2010. gada janvārī patērēto siltumenerģiju apkurei norēķinu periods ir no 2009. gada 28. decembra līdz 2010. gada 28. janvārim (28 dienas). Saskaņā ar Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datiem, šajā periodā vidējā diennakts gaisa temperatūra bija -11,41°C, tā ir par 8,7°C zemāka nekā decembra periodā un par 6,48°C zemāka nekā pagājušās apkures sezonas aukstākajā periodā (februārī). Pazeminoties gaisa temperatūrai, ir pieaudzis arī apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums (par 23%), kas līdz ar to ir palielinājis maksu par 1 m² apkurināmās platības. Par janvāra periodu vidējā maksa par 1 m² apkurināmās platības iedzīvotājiem, kuri siltumu saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, ir 1,502 Ls ar PVN.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists



Arī Preiļos tīra dzīvojamo māju jumtus

Šogad ziema ir bijusi bagāta ar sniegu, kas ir radījis ne tikai priekus, bet arī ne mazums rūpju. Iestājoties siltākam laikam, SIA «Preiļu saimnieks» komunālās nodaļas darbinieki ir uzsākuši daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jumtu tīrīšanu tām mājām, uz kuru jumtiem ir izveidojusies ievērojama sniega sega. Tas tiek darīts, lai atslogotu māju jumtus un lai, sniegam kūstot, nesāktu veidoties liels daudzums lāsteku, kas varētu apdraudēt māju iedzīvotājus. Jau ir notīrīti jumti daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Celtnieku ielā 9, Celtnieku ielā 11, Celtnieku ielā 12, A.Upīša ielā 1, A.Upīša ielā 3 un Daugavpils ielā 74. Jumtu attīrīšana no sniega tiks turpināta arī citām daudzdzīvokļu mājām, kurām tas ir nepieciešams.

Pēc snieguputeņiem iespēju robežās tiek tīrīti arī dzīvojamo māju piebraucamie ceļi un iekšpagalmi. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piebraucamo ceļu un iekšpagalmu tīrīšanas darbi šobrīd nenotiek tik intensīvi, kā varbūt to gribētos, bet tas ir tāpēc, lai atlikušajā ziemas periodā nerastos situācija, ka šiem darbiem nepietiek līdzekļi.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

«Mājas vecākais» profesionālajā klasifikācijā kā profesija nav iekļauts, tāpēc, iespējams, pareizāk «mājas vecāko» būtu saukt par dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu saziņai ar pārvaldnieku, jo ministru kabineta noteikumi Nr.1014 «Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu» 12. punkts nosaka: «Kopsapulce ir tiesīga pilnvarot personu dzīvokļu īpašnieku saziņai ar pārvaldnieku.» Ikdienā ierastāks un saprotamāks tomēr ir nosaukums «mājas vecākais».

Ļoti daudz pilsētu daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki jau sen ir izvēlējušies un iecēlušī «mājas vecākos», kuri aktīvi darbojas un uzlabo sadarbību starp

«mājas vecāko» un pārvaldnieku, bet gan pašiem mājas dzīvokļu īpašniekiem, lai sekmētu sadarbību ar apsaimniekotāju, labāk pārzinātu mājas problēmas, līdz ar to labāk izmatotu uzkrātos līdzekļus nepieciešamajiem remontdarbiem.

Vai katrai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai ir nepieciešams ievēlēt «mājas vecāko»?

Likumi un MK noteikumi šādu prasību nenosaka, tas ir mājas dzīvokļu īpašnieku pašu brīvprātīgs lēmums. Ja viņus apmierina situācija, kāda ir līdz šim bijusi, tad nav nepieciešamības kaut ko mainīt, bet, ja dzīvokļu īpašnieki ir ieinteresēti sekmīgākai sadarbībai ar apsaimniekotāju, tad šāda pārstāvja ievēlēšana no sava vidus būtu sadarbību veicinošs solis.

Kādi ir «mājas vecākā» pienākumi?

Galvenais pienākums «mājas vecākajam» ir, pārstāvēt attiecīgās mājas dzīvokļu īpašnieku intereses, pārzināt mājas problēmas un komunicēt ar apsaimniekotāju.

SIA «Preiļu saimnieks» jau 2007. gadā ir izstrādājis un valde ir apstiprinājusi «Nolikums par dzīvojamās mājas vecāko», kurā ir konkretizēts, kādas funkcijas būtu jāveic «mājas vecākajam». Nolikums laika gaitā tiks koriģēts un papildināts, vadoties no reālās situācijas.

Kā daudzdzīvokļu mājai ievēlēt «mājas vecāko», ja tas nav izdarīts?

Lai māja izraudzītos «mājas vecāko», ir nepieciešams sasaukt mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā jāpieņem attiecīgs lēmums. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanas kārtība ir noteikta likumā «Par dzīvokļa īpašumu». Internetā ir atrodamī arī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu paraugi. Pēc kopsapulces lēmuma pieņemšanas par to ir jāinformē SIA «Preiļu

saimnieks», un pēc attiecīga lēmuma saņemšanas tiks uzsākta sadarbība ar ievēlēto cilvēku kā mājas dzīvokļu īpašnieku interešu pārstāvi.

Vai tiks rīkoti «māju vecāko» apmācības, kursi?

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks informēja: «Mājas vecākajam», kurš komunicē ar apsaimniekotāju, sastādot ikgadējo veicamo darbu plānu, pieņemot padarīto, būtu nepieciešamas specifiskas tehniskās zināšanas, tāpēc arī tiek rīkoti kursi, vienreizējas apmācības, sertifikācijas. Šāda veida apmācības SIA «Preiļu saimnieks» rīkojis vairākkārtīgi. 2008. gadā Preiļos notika plaši divu mēnešu kursi, kur 32 Preiļu iedzīvotāji tika apmācīti un sertificēti visās ar namu apsaimniekošanu saistītajās jomās. Visas kursu izmaksas sedza SIA «Preiļu saimnieks», bet diemžēl šobrīd tikai daži no sertificētajiem cilvēkiem darbojas šajā jomā. Tika rīkoti arī pieredzes apmaiņas semināri par pieredzi namu apsaimniekošanā, kuros tika pieaicināti un uzklauti namu apsaimniekotāji no Liepājas, Rīgas, bet diemžēl iedzīvotāju aktivitāte bija ļoti zema. Šobrīd ir aktuāli šo lietu turpināt, bet, lai to veiktu, ir nepieciešama informācija par to, kuri vēlas izglītoties šajās jomās. Ja būs pietiekoši liels interesentu loks, tad tiks organizētas apmācības. SIA «Preiļu saimnieks» organizēs apmācības, bet ne apmācīs, jo apmācīt nav SIA «Preiļu saimnieks» uzdevums. Apmācības veiksmīgi varēs izdarīt NVO Preiļu centrs vai Nodarbinātības Valsts aģentūra, veicot profesionālo apmācību jau pēc noteiktas profesionālās klasifikācijas kā «mājas energopārvaldnieks». Ja cilvēks būs izrādījis interesi par šādām apmācībām un veicis tās, iegūstot apliecinātu dokumentu, tad attiecīgās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce varēs izlemt par šāda cilvēka algošanas kārtību.

Tāpēc šobrīd aicinām pieteikties strādāt gribošus daudzdzīvokļu māju iedzīvotājus, lai varētu komplektēt mācību grupas vai apmācību kursus, varbūt arī organizēt izbraukuma seminārus. Interesentus aicinām pieteikties rakstiski SIA «Preiļu saimnieks» Liepu ielā 2, Preiļos (pieteikšanās laiks netiek noteikts).»

Par «māju vecākajiem»

apsaimniekotāju un mājas dzīvokļu īpašniekiem. Piemēram, Daugavpili no kopumā aptuveni 900 daudzdzīvokļu mājām, «māju vecākie» ir ievēlēti vairāk nekā 700 mājās, Ogres novada pašvaldības aģentūras «Mālkalne» apsaimniekošanā esošajās 177 daudzdzīvokļu mājās ir ievēlēti 151 māju vecākie. Preiļos tikai 26 mājām ir māju vecākie. SIA «Preiļu saimnieks» pieredze liecina, ka sekmīgāka un operatīvāka sadarbība norit tieši tajās mājās, kur ir «māju vecākie», jo gan SIA «Preiļu saimnieks» speciālistiem, gan arī attiecīgās mājas iedzīvotājiem ir cilvēks, pie kura griezties nepieciešamības gadījumā, un līdz ar to tas atvieglo un uzlabo sadarbību. Tās mājas, kurās nav «māju vecāko» un nav iedzīvotāju vienotības, dažkārt paliek «aiz strīpas» un tas notiek tikai tāpēc, ka katram iedzīvotājam ir savs viedoklis, vieni grib vienu, otri kaut ko citu un ir problemātiski nonākt pie vienotas nostājas.

Kāpēc ir nepieciešams «mājas vecākais»?

«Mājas vecākais» nav vajadzīgs SIA «Preiļu saimnie-



Par atkritumu šķirošanu

Paanalizējot situāciju atkritumu šķirošanā Preiļos, vēlos atzīmēt, ka mūsu cilvēki ir čakli šķirotāji un mēs esam uz pareizā ceļa. Ja salīdzinām cik dažādu piejaukumu bija, kad uzsākām atkritumus šķirot un kā sokas šobrīd, tad arvien mazāk ir to atkritumu, kurus nākas pēc pāršķirošanas nogādāt uz atkritumu poligonu. Prieccē tas, ka arvien vairāk iedzīvotāju iesaistās atkritumu šķirošanā un tas ir kļuvis par ikdienas pasākumu. Paldies visiem, kas jau piedalās atkritumu šķirošanā, bet ja kādam varbūt vēl ir kādas neskaidrības, mēģināšu īsumā pastāstīt ko darīt ar to, kas mūsu sadzīvē noliektas, kļūst nederīgs, tāpat kļūst par atkritumiem.

Pēc atkritumu sastāva var spriest par cilvēkiem, kas tos rada. Agrākās paaudzes galvenokārt izmantoja bioloģiski viegli sadalošos materiālus, kurus ieguva no atjaunojamiem dabas resursiem – koks, māls, vilna u.c. Mūsdienās noteicošu vietu ir ieņēmuši dažādi plastmasas veidi, kuras izejviela ir naftas produkti, kas ir neatjaunojams dabas resurss. Līdz ar mūsdienu tehnoloģiju attīstību, ir pilnveidojušies arī ikdienā izmantojamie materiāli. Sadzīvē tik plaši izmantotais iepakojums arī tiek pilnve-

dots, lai tas labāk kalpotu savam mērķim (piemēram, lai tas ilgāk saglabātu pārtikas produktus svaigus, lai būtu vieglāk transportējamus, lai iepakojums būtu ērti lietojams utt.). Tas tiek sasniegts nodrošinot iepakojuma materiāla lielāku izturību, aizsardzību pret ultravioleto starojumu, kas nodrošina iepakojuma noturību arī pret vides ietekmi. Tāpēc diemžēl dabā šie atkritumi nesadalīsies gadu desmitiem. Mājsaimniecību radītajos atkritumos izlietotais iepakojums veido vairāk kā 30% no sadzīves atkritumu daudzuma.

Vienīgā izeja, lai cīnītos ar nederīgajiem, izlietotajiem mūsdienu materiāliem, ir šo atkritumu šķirošana. Otrreizējā atkritumu pārstrāde rada vismazāko piesārņojumu un palīdz taupīt resursus, kas būs nepieciešami nākamajām paaudzēm. Sašķirotie atkritumi pēc pirmāpstrādes (pāršķirošanas, sapresēšanas ķīpās) Rīgas ielā 4 izveidotajā atkritumu šķirošanas laukumā, tālāk tiek nogādāti uz pārstrādes rūpnīcām, kur tie iegūst jaunu dzīvi. Diemžēl visus atkritumu veidus nav iespējams pārstrādāt, piemēram, jogurta trauciņus, jo pārstrādei ir tehniski ierobežojumi.

Preiļos ir izveidoti 18 atkritumu šķirošanas punkti, kuros atrodas konteineri nešķirotajiem sadzīves atkritumiem un katrā punktā trīs konteineri dalīti vāktajiem atkritumiem.

Ko drīkst un nedrīkst mest šajos konteineros?

Konteiners ar zaļu vāku – stiklam:

Drīkst – stikla iepakojumu (pudeles, burkas),

Nedrīkst – spoguļus, logu un automašīnu stiklu, keramiku.

Konteiners ar dzeltenu vāku – papīram, plastmasai, metālam:

Drīkst – papīru (avīžpapīru, kartonu, rakstāmpapīru, grāmatas), dzērienu plastmasas pudeles (PET), metāla (alumīnija) dzērienu un konservu bundžiņas.

Nedrīkst – papīru un kartonu, kas ir netīrs, eļļas pudeles, jogurta, krējuma un margarīna trauciņus, Tetra pakas no sulām, piena.

Visu iepakojumu, kas tiek mests dalīti savāktu atkritumu konteineros, pirms izmešanas vēlams izskalot, lai vasarā neveidotos smaka un pārtikas pārpalikumi nebojātu pārstrādei paredzēto iepakojumu. PET dzērienu pudeles pirms izmešanas konteinerā vēlams saplacināt un uzskrūvēt korķi, lai pudele nepiepūšas atpakaļ. Saplacinātas pudeles aizņem mazāk vietas konteinerā.

Konteiners nešķirotajiem sadzīves atkritumiem:

Šajos konteineros nonākušie atkritumi nav piemēroti atkritumu pārstrādei un tie tiek transportēti tieši uz atkritumu poligonu Demenē. Tajos jāmet pārtikas pārpalikumi, dažādi plastmasas trauciņi u.c. atkritumi, kas ir nepiemēroti atkritumu pārstrādei.

Iedzīvotāji un iestādes var nodot arī nolietoto sadzīves un biroja tehniku (Mehanicātoru ielā 1), nolietotās dienasgaismas lampas (Rīgas ielā 4).

Ja rodas kādi jautājumi, neskaidrības par atkritumu šķirošanu, tad zvaniet atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājam Vinetai Igolniecei (tel. 65307086, 29420721).

Vineta Igolniece,
SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja

Turpinās akcija daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem

Turpinās SIA «Preiļu saimnieks» akcija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem, kuras laikā iedzīvotāji bez maksas noteiktos datumos var nodot nolietoto sadzīves tehniku. Akcija tika aizsākta pagājušā gada 19. decembrī Celtnieku, Viļānu un Kooperatīvas masīvos. Šī gada 23. janvārī akcija norisinājās Rēzeknes ielas masīvā, 13. februārī Liepu, N. Rancāna, Jaunās un Jelgavas ielā.

SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece: «Paldies visiem iedzīvotājiem, kas izmanto šo iespēju un piedalās akcijā! Akcijas ietvaros iedzīvotāji galvenokārt atbrīvojas no nolietotajām veļas mašīnām, televizoriem, ledusskapjiem, da-

tortehnikas, dažādām mazāka un lielāka izmēra nevadzīgām elektroniskajām iekārtām.»

Akcija tiks turpināta arī atlikušajos pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju masīvos. Jau 27. februārī akcija norisināsies Mehanizatoru un Pils ielas masīvā.

Ja akcijas laikā nepieciešama palīdzība atbrīvoties no lielākas sadzīves tehnikas, tad zvaniet atkritumu apsaimniekošanas daļai pa tālruni 29420721, 65307086.

Jānis Vaivodis,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists



Mums pašiem jā rūpējas par to vidi, kurā dzīvojam



Sandra Eiduka ar daudzdzīvokļu mājas Mehanizatoru ielā 6 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu ir pilnvarota par personu saziņai gan ar SIA «Preiļu saimnieks», gan ar mājas iedzīvotājiem. Populāri runājot, Sandra Eiduka ir ievēlēta par mājas vecāko, un viņa ar prieku ir uzņēmusies šo darbu, jo uzskata, ka mums pašiem jā rūpējas par to vidi, kurā mēs dzīvojam. Tās ir ne tikai tiesības, ko nosaka likumdošana, bet arī mūsu pienākums dzīvot sakārtotā vidē.

Tieši ar to sāka mājas iedzīvotāji, kad 2007. gadā tika sasaukta pirmā dzīvokļu īpašnieku kopsapulce un pieņemts lēmums. Pirmais darbs, ko ierosināja Sandra, bija durvju nomainīšana mājā. Viņa šo ideju bija noskatījusi citās pilsētās un atzina to par derīgu arī viņu mājai, jo kāpņu telpās nereti notika jauniešu 'tusiņi', kas aiz sevis atstāja atkritumus un netīrību. Bija nepieciešamas durvis ar kodu sistēmu, lai uzturētu kārtībā savu īpašumu.

Kārtējo reizi tika sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, lielākais vairums nobalsoja par durvju nomainīšanu, un Sandra Eiduka kā pilnvarotā persona griezās SIA «Preiļu saimnieks», izskatīja mājas apsaimniekošanas tami un vienojās, ka durvju nomainīšana mājai ir veicama par līdzekļiem, uzkrātajiem mājas apsaimniekošanas rezerves fondā.

Šajā laika posmā mājas iedzīvotāji ir vairākkārt nākuši uz kopīgām sapulcēm, lai pārrunātu aktuālus jautājumus, bet visvairāk tieši Sandra pati savā brīvajā laikā ir griezusies pie dzīvokļu īpašniekiem un izklāstījusi kārtējo problēmu.

Sandra atzīst, ka darbs prasa daudz laika un enerģijas, jo mājā ir trīsdesmit dzīvokļu, un katram dzīvokļa īpašniekam ir sīki jāpaskaidro aktuālais jautājums. Lai iegrieztos katrā no deviņiem vienas kāpņu telpas dzīvokļiem, dažkārt nepieciešamas pat trīs stundas. Sandra ar mājas iedzīvotājiem ir atradusi kopīgu valodu, jo iedzīvotāji jauno sievieti ļoti pazīst un viņai uzticas.

Tagad Sandrai padomā ir kārtējais darbs mājas labiekārtošanā – veco logu nomainīšana pret jauniem visās kāpņu telpās. Tādā veidā mājas iedzīvotāji nolēmuši arī ietaupīt saņemto siltumu un izveidot komfortablu vidi jau uzreiz aiz ārdurvīm. Ja būs nepieciešams izvēdināt koplietošanas telpas, tiks izmantota ventilācijas sistēma jaunajos logos un nevajadzēs turēt vaļā ārdurvīs.

Sandra Eiduka uzskata, ka ar SIA «Preiļu saimnieks» vadības un speciālistu atbalstu var savest kārtībā katru māju, izmantojot mājas apsaimniekošanas uzkrājuma līdzekļus. Protams, darbu ir daudz. Nedēļas sākumā San-

dra tikās ar SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētāju Jāni Mūrnieku un runāja par tiem darbiem, kuri tuvākajā laikā būtu jāveic – nepieciešams jumta remonts, jāsakārto kanalizācija. Visam no iekrātās naudas nepietiek, bet lielākais vairums mājas iedzīvotāju pagaidām nav gatavi maksāt papildus, tāpēc remontdarbi tiks veikti pakāpeniski.

Kamēr Sandra Eiduka veic mājas vecākās pienākumus, ir bijis jāuzklausa daudz dažādu viedokļu. Var saprast maznodrošinātās ģimenes, kuriem šobrīd vispirms jādodomā par iztiku, bet liela daļa vecāka gadagājuma iedzīvotāju vēl nav sapratuši, kāpēc pašiem jāuzņemas rūpes par mājas labiekārtošanu. Viņi uzskata, ka tas jā dara kādam citam.

Šajā ziņā Sandrai Eidukai ir savs stingrs viedoklis. Viņa uzskata, ka par daudzdzīvokļu mājām dzīvokļu īpašniekiem ir jā rūpējas tikpat apzinīgi, kā to dara privātmāju īpašnieki pilsētā. Un vēl Sandra uzskata, ka darbs ir jāorganizē un katrā daudzdzīvokļu mājā ir jābūt ievēlētai personai, kura sazinās ar mājas iedzīvotājiem un ar SIA «Preiļu saimnieks» – uzņēmumu, kurš sniedz komunālos pakalpojumus. Pretējā gadījumā, ja katrs ar savu problēmu skries uz pašvaldību vai pie apsaimniekotāja, jautājumu risināšanā valdīs haoss un nebūs rezultātu.

Sandra Eiduka ir enerģiska un aktīva mājas iedzīvotāja, tāpēc viņa ir neizpratnē par preiļiešu pasīvo rīcību tajos gadījumos, kad pašiem jā rūpējas par sava īpašuma sakārtošanu un savu labsajūtu. Daudzas mājās nevar vienoties par mājas vecāka ievēlēšanu, bet tas traucē iesākt darbus pie vides labiekārtošanas.

Tā, protams, ir liela atbildība – domāt ne tikai par savu dzīvokli mājā, bet uzņemties arī rūpes par koplietošanas telpām un kopīpašumu. Bet tas ir svarīgi, jo mēs paši te dzīvojam. Lai mums visiem kopā veicas!

Maija Paegle,
Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

SAIMNIEKA VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО «PREIĻU SAIMNIEKS»

ФЕВРАЛЬ 2010 ГОДА

Nr.2 (24)



**Плата за отопление
в январе 2010 года**

За последние 15 лет – это самая холодная зима. К сожалению это сказывается и на затраты жителей на отопление. Как живущим в частных домах приходится отапливать свое жилье больше и чаще, потребляя большое количество заготовленных на зиму дров, так и жителям многоквартирных домов с центральным отоплением приходится платить за отопление больше, так как потребление тепла домом в холодное время значительно увеличивается.

Уже обобщена информация за январь месяц о потребленной тепловой энергии и оплате за нее. Тариф на отопление в январе этого года в городе Прейли остался прежним, т.е. 40,17 Ls/MWh с учетом ставки НДС -10. Расчетный период, указанный в счетах за отопление, в январе месяце составил 28 дней (с 28 декабря 2009 года по 24 января 2010 года). В соответствии с данными агентства Среды геологии и метеорологии, среднесуточная температура наружного воздуха в этот период составила -11,41°C - это на 8,7°C ниже, чем в декабре и на 6,48°C ниже, чем в самый холодный период прошлого отопительного сезона – феврале месяце. С понижением температуры наружного воздуха потребление теплоэнергии увеличилось на 23%, что повлияло на увеличение платы за 1 м² отапливаемой площади. Средняя стоимость 1 м² отапливаемой площади для жителей, которые получают тепло от котельных улиц Лиенпу 2, Целтниеку 2а и Пилс 14а, составила 1,502 Ls с учетом 10% НДС.

Янис Вайводс, Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»



**В Прейли тоже очищают
от снега крыши жилых домов**

В этом году зима выдалась снежная, и это вызвало не только радость, но и немало хлопот. С потеплением работники коммунальной службы ООО «Preiļu saimnieks» начали очистку крыш тех многоквартирных жилых домов, на крышах которых скопилось значительное количество снега. Это делается для того, чтобы разгрузить крыши домов, чтобы во время таяния снега не образовывалось большое количество сосулек, которые могли бы угрожать жителям домов. Уже были очищены крыши многоквартирных жилых домов по улице Целтниеку 9, Целтниеку 11, Целтниеку 12, А.Упиша 1, А.Упиша 3 и Даугавпилс 74. Очистка крыш многоквартирных жилых домов от снега будет продолжаться и далее по мере необходимости.

После снегопадов, по мере возможности, будут очищаться от снега дворы и подъездные пути. Очистка подъездных путей и дворов в настоящее время не осуществляется так интенсивно, как хотелось бы, это происходит только потому, чтобы не возникла такая ситуация, что в оставшийся зимний период просто не хватит средств на выполнение таких работ.

Янис Вайводс,

Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

В профессиональном классификаторе нет такой профессии - «Старший по дому», поэтому возможно было бы правильно «старших по дому» называть доверенным лицом собственников квартир в посредничестве с управляющим, так как правилами Кабинета Министров Nr.1014 «Порядок расчета платы за управление и обслуживание жилых домов» в 12 пункте определено: «Общее собрание собственников квартир правомочно уполномочить доверенное лицо посредничать с управляющим». Все же проще и понятнее для нас название - «старший по дому».

Во многих городах собственники квартир многоквартирных жилых домов уже давно избрали и назначили

пешно сотрудничать с управляющей организацией, лучше знать проблемы дома и эффективнее использовать накопленные средства на необходимые ремонтные работы.

Каждому ли многоквартирному жилому дому необходимо выбирать «старшего по дому»?

Закон и правила Кабинета Министров не определяют этого требования, это добровольное решение собственников жилья. Если их устраивает существующая ситуация, тогда нет необходимости что-то менять, но если собственники жилья заинтересованы в плодотворном сотрудничестве с обслуживающей организацией, тогда избрание такого представителя от дома - это удачный шаг к сотрудничеству.

Будут ли проводиться курсы обучения «старших по дому»?

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс информировал: «Старшему по дому», который будет сотрудничать с обслуживающей организацией, составлять ежегодный план проводимых работ, принимать произведенные работы, будут необходимы специфические технические знания, поэтому будут организованы курсы с одноразовым обучением и сертификацией. Такого типа обучение ООО «Preiļu saimnieks» организовывало многократно. В 2008 году в Прейли проводились двухмесячные курсы, на которых были обучены и сертифицированы 32 жителя Прейли, получившие знания во всех необходимых по обслуживанию домов областях. Все затраты по проведению курсов покрыло ООО «Preiļu saimnieks», но, к сожалению, только несколько из сертифицированных человек работают в этой области.

Были организованы семинары по обмену опытом в сфере обслуживания домов, на которые были приглашены и выслушаны представители обслуживающих органов из Лиенапи, Риги, но к сожалению активность жителей была очень низкой. Сегодня актуально это дело продолжить, но чтобы это было возможно, необходима информация о тех, кто хочет получить знания в этой области. Если круг заинтересованных будет достаточно большим, тогда будет организовано обучение. ООО «Preiļu saimnieks» организует процесс обучения, но не само обучение, так как это не входит в функции ООО «Preiļu saimnieks». Обучение удачно может провести Прейльский центр NVO или государственное Агентство трудоустройства и занятости населения по уже установленной программе профессиональной классификации как «энергоуправляющий дома». Если человек проявит интерес, пройдет такое обучение, получит соответствующий документ, то общее собрание жильцов конкретного дома может решить порядок оплаты труда такого человека.

Поэтому приглашаем подавать заявки жильцов многоквартирных домов желающих работать в этой области, для того, чтобы можно было комплектовать группы обучения или курсы, а возможно и организовать выездные семинары. Заинтересованных приглашаем записываться в ООО «Preiļu saimnieks» по улице Лиенпу 2 в Прейли (срок заявки не определен).

О «старших по дому»

«старших по дому», которые очень активно работают и улучшают сотрудничество между обслуживающей организацией и собственниками квартир. Например, в Даугавпилсе всего около 900 многоквартирных жилых домов, а «старших по дому» выбрали более 700 домов, в агентстве «Mākalne» краевого управления Огре из 177 жилых домов старших по дому выбрали в 151 жилом доме. В Прейли только в 26 домах есть «старшие по дому». Опыт ООО «Preiļu saimnieks» показывает, что успешное и оперативное сотрудничество происходит именно в тех домах, в которых избраны «старшие по дому», так как у специалистов ООО «Preiļu saimnieks» и жильцов конкретного дома есть человек, к которому можно обратиться в случае необходимости, что упрощает и улучшает сотрудничество. Те дома, в которых нет «старших по дому» и нет единства среди жильцов, часто остаются «на задворках», и это происходит только потому, что у каждого жильца свое мнение, одни хотят одного, вторые совсем чего-то другого и очень проблематично прийти к единому мнению.

Почему необходим «старший по дому»?

«Старшие по дому» нужны не ООО «Preiļu saimnieks», а самим собственникам жилья для того, чтобы ус-

Какие обязанности «старшего по дому»?

Главная задача «старшего по дому» - это представлять интересы собственников жилья, знать проблемы дома и сотрудничать с обслуживающей организацией.

В ООО «Preiļu saimnieks» уже с 2007 года разработаны и утверждены правлением «Положение о старших жилых домов», в котором конкретизируется, какие функции надо выполнять «старшему по дому». Положение с течением времени будет корректироваться и дополняться в соответствии с реальной ситуацией.

Как многоквартирному дому выбрать «старшего по дому», если это еще не сделано?

Чтобы выбрать «старшего по дому», надо созвать общее собрание собственников жилья дома, на котором необходимо принять соответствующее решение. Порядок созыва общего собрания собственников квартир определен соответствующим законом «О собственности жилья». В интернете можно найти образцы протоколов проведения собраний собственников квартир. О принятом на общем собрании решении необходимо информировать ООО «Preiļu saimnieks», и после принятия соответствующего решения будет начато сотрудничество с выбранным представлять интересы собственников квартир лицом.



О сортировке мусора

Проанализировав ситуацию с сортировкой мусора в Прейли, хочу отметить, что наши люди старательные сортировщики, и мы на правильном пути. Если сравнить, сколько разных примесей было тогда, когда только начали сортировать мусор, то в настоящий момент остается все меньше мусора, который после пересортировки надо отправлять на полигон отходов. Радует то, что жители все больше приобщаются к сортировке мусора, и это становится ежедневной нормой. Спасибо всем, кто уже занимается сортировкой мусора. Если у кого-то возникнут вопросы по поводу утилизации того, что у вас в быту использовалось и пришло в негодность, т.е. стало мусором, то могу дать пояснение.

По составу мусора можно судить о людях, которые его создают. Предыдущее поколение в основном использовало биологически легко разлагающиеся материалы, которые получали из возобновляемых ресурсов- дерево, глина, шерсть и т.д. В наше время основное место заняли различные виды пластмассы, сырьем для которой являются нефтепродукты, что относится к категории невозобновляемых природных ресурсов. С развитием современных технологий совершенствуются используемые материалы. Для достижения поставленных целей совершенствую-

ются используемые в быту виды упаковки, например: для сохранения продуктов питания, улучшения транспортировки, удобства пользования упаковкой и т.д. Это достигается путем улучшения прочности упаковочного материала, защитой от ультрафиолетовых лучей, обеспечивается устойчивость упаковки от воздействия окружающей среды. Поэтому, к сожалению, эти материалы в природе не разлагаются десятилетиями. Объем бытового мусора более 30% состоит из использованного упаковочного материала.

Единственный выход, чтобы бороться с загрязнением среды использованными и непригодными современными материалами, – это сортировка мусора. Вторичная переработка мусора позволяет не загрязнять окружающую среду, сберечь природные ресурсы, так необходимые будущим поколениям. Сортированные отходы после первичной обработки на сортировочной площадке на улице Ригас 4 (пересортировка, прессование в кипы) отправляются на перерабатывающие заводы, где обретают новую жизнь. К сожалению нельзя переработать все виды отходов, например, упаковочные стаканчики для йогурта, так как есть технические ограничения в процессе переработки.

В Прейли создано 18 сортировочных пунктов, где на-

ходятся контейнеры для сбора несортированного бытового мусора и три контейнера для раздельного мусора.

Что разрешено и запрещено выбрасывать в эти контейнеры?

Контейнеры с зеленой крышкой для стекла:

Разрешено: – стеклотару (банки, бутылки),

Запрещено:– зеркала, оконные и автомобильные стекла, керамику, фарфор.

Контейнеры с желтой крышкой для бумаги, пластмассы, металла:

Разрешено: бумагу (газеты, картон, книги, писчую бумагу), Пластиковые бутылки для напитков (PET), металлические (алюминиевые) баночки для напитков, консервные банки.

Запрещено: грязную бумагу и картон, бутылки от масла, посуду от йогурта, маргарина и сметаны; тетрапаки от молока и соков.

Все виды упаковки, перед тем, как выбросить в раздельные контейнеры желательно вычистить, чтобы летом не создавался запах и остатки пищи не испортили предназначенную для переработки упаковку. Пластиковые (PET) бутылки перед выбрасыванием желательно сплющить, для того, чтобы в контейнер можно было выбросить больше упаковок. а после сплющивания закрыть пробками, чтобы бутылки не раздувались.

Контейнеры для несортированных бытовых отходов:

Собранные в эти контейнеры отходы не подлежат пересортировке и напрямую вывозятся на полигон отходов в Демене. В эти контейнеры надо выбрасывать остатки продуктов питания и различные отходы, которые не предназначены для вторичной переработки.

Жители и организации могут сдать использованную бытовую и компьютерную технику (улица Механизатору 1), использованные лампы дневного света (Ригас 4) .

Если возникают какие-нибудь вопросы, возникшие по поводу сортировки отходов, то звоните руководителю отдела утилизации отходов Винете Иголнице по телефону: 65307086 или 29420721

Винета Иголнице,

Руководитель отдела по утилизации отходов
ООО «Preiļu saimnieks»

Продолжается акция для жителей многоквартирных домов

Продолжается организованная ООО «Preiļu saimnieks» акция для жителей многоквартирных жилых домов. Во время акции жители в определенные дни имеют возможность бесплатно сдать на утилизацию отслужившую бытовую технику. В прошлом году акция проводилась 19 декабря в жилых массивах улиц Целтниеку, Виляню и Кооператива. В этом году 23 января акция проводилась в жилом массиве улицы Резекнес, а 13 февраля на улицах Лиепу, Н.Ранцана, Яуна и Елгавас.

Руководитель отдела ООО «Preiļu saimnieks» по утилизации отходов Винета Иголнице: «Спасибо всем жителям, которые принимают участие в акции, и используют

такую возможность! Во время акции в основном жители освобождаются от использованных телевизоров, стиральных машин, холодильников, компьютерной техники и других мелких ненужных электроприборов».

Акция будет продолжена и в других многоквартирных жилых массивах города. В жилом массиве улиц Механизатору и Пилс акция пройдет уже 27 февраля.

Если во время проведения акции вам необходима помощь, чтобы освободиться от ненужных электроприборов, то звоните в отдел утилизации по телефону 29420721 или 65307086.

Янис Вайводс, Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»



Нам надо самим заботиться о той среде в которой живем



Общим собранием жильцов многоквартирного жилого дома по улице Механизатору 6, в Прейли, **Сандра Эйдука** избрана доверенным лицом в посредничестве между ООО «Preiļu saimnieks» и жильцами дома. Проще говоря, **Сандра Эйдука** избрана старшей по дому, и она с радостью взялась за эту работу, так как считает, что нам самим надо заботиться о том, в какой среде мы живем. Это не только право, как определено законодательством, но и наш долг жить в среде, которая находится в порядке.

Именно с этого и начали жители дома, когда в 2007 году было создано первое собрание собственников квартир, и было принято решение. Первым делом, за которое взялась **Сандра**, было замена старых дверей дома. Эту идею она позаимствовала в других городах и признала ее приемлемой для своего дома, так как раньше частенько в подъезде собиралась молодежь, которая после своих «тусовок», оставляла после себя грязь и мусор. Чтобы содержать в порядке свое имущество, необходимы были двери с кодовым замком.

В очередной раз было создано собрание собственников квартир, на котором большинство жильцов проголосовало за замену дверей. **Сандра Эйдука**, как доверенное лицо, обратилась в ООО «Preiļu saimnieks». Рассмотрев смету на обслуживание, пришли к соглашению, что замену дверей можно произвести за счет средств, накопленных в резервном фонде на обслуживание дома.

За это время жители дома часто собирались на общие собрания, чтобы поговорить на актуальные темы, но чаще всего сама **Сандра** в свое свободное время обращалась к жителям дома и говорила об очередной проблеме.

Сандра осознает, что эта работа требует много времени и энергии, так как в доме тридцать квартир, и с каждым собственником квартиры надо тщательно обсудить насущный вопрос. Чтобы обратиться в каждую из девяти квартир в одном подъезде, иной раз уходит больше трех часов времени. **Сандра** нашла общий язык с жителями своего дома, они хорошо знают эту молодую женщину и доверяют ей.

Теперь в замыслах у **Сандры** очередное дело по благоустройству дома- это замена в подъездах всех старых окон на новые. Таким образом, жители решили сберечь полученное тепло и создать комфортные условия сразу за входными дверями. Если возникнет необходимость проветривания лестничной клетки, то можно будет использовать систему вентиляции новых окон, а не держать открытой входную дверь.

Сандра Эйдука считает, что при помощи поддержки руководства и специалистов ООО «Preiļu saimnieks» можно привести в порядок каждый дом, используя накопительные средства на обслуживание дома. Конечно, ра-

боты много. В начале недели **Сандра** встречалась с председателем правления ООО «Preiļu saimnieks» **Янисом Мурниеком** и говорила о тех работах, которые в ближайшее время надо было бы произвести: необходимо привести в порядок канализацию и отремонтировать крышу. На все накопленных средств не хватит, и большинство жителей не готовы платить дополнительно, поэтому ремонтные работы будут производиться постепенно.

За время, пока **Сандра Эйдука** выполняет обязанности старшей по дому, ей приходилось выслушивать много разных мнений. Можно понять малообеспеченные семьи, которые сейчас думают о хлебе насущном, но большая часть жителей за прошедший год так и не поняла, почему надо самим заботиться о своем благоустройстве. Они считают, что это надо делать кому-то другому.

По этому поводу у **Сандры Эйдуки** свое твердое мнение. Она считает, что жильцам многоквартирного жилого дома о своем имуществе необходимо также заботиться, как это делают в городе собственники частных домов. И еще **Сандра** считает, что работу необходимо организовать, поэтому в каждом доме должно быть доверенное лицо, которое может быть посредником между жильцами дома и обслуживающей организацией, предоставляющей коммунальные услуги, т.е. ООО «Preiļu saimnieks». В противном случае, если каждый со своей проблемой побежит в самоуправление или в обслуживающую организацию, в решении вопросов будет царить хаос, и результата не будет.

Сандра Эйдука энергичная и активная жительница дома, поэтому она в недоумении о пассивном отношении прейльчан в тех случаях, когда самим надо заботиться о благоустройстве своей собственности и своем благополучии. Во многих домах не могут договориться о назначении старшего по дому, и это мешает начать работу по благоустройству. Это, конечно, большая ответственность: думать не только о своей квартире, но и взять на себя заботы о помещениях общего пользования и общей собственности. Но это очень важно, ведь мы сами здесь живем. Пусть нам всем сопутствует удача!

Майя Паэгле, Специалист общественных отношений Прейльской краевой думы