

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2010. GADA APRĪLIS

Nr.4 (26)

Noslēdzas 2009./2010. gada apkures sezona

Šī gada 19. aprīlī, lielākajā daļā Preiļu pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamā māju, tika pārtraukta apkures sezona. Tikai trīs daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki bija izmantojuši iespēju no apkures atteikties ātrāk un šīm mājām apkures sezona tika pārtraukta jau nedēļu iepriekš. Šajās mājās par apkures sezonas pārtraukšanu bija vienojušies lielākā daļa dzīvokļu īpašnieku. Apkure pagaidām turpināsies pilsētas izglītības iestādēm, kurās atbildīgie speciālisti, vadoties no laika apstākļiem, paši regulē nepieciešamo iekšējo temperatūru.

SIA «Preiļu saimnieks» siltuma un ūdensapgādes nodaļas vadītājs Vladimirs Haritonovs pastāstīja: *«Ja tomēr pēkšņi laika apstākļi jūkami pasliktināsies un iedzīvotājiem radīsies nepieciešamība pēc apkures, tad to būs iespējams pieslēgt. Par apkures atjaunošanu ir jāvienojas attiecīgās mājas dzīvokļu īpašnieku vairākumam un par to ir jāinformē mūs.»*

Šogad ziema bija pēdējiem gadiem neierasti auksta, kas jūkami ietekmēja iedzīvotāju izdevumus apkurei. Martā gaisa temperatūra jūkami paaugstinājās, kas ievērojami samazināja siltumenerģijas patēriņu apkurei un līdz ar to arī maksu par apkurināmās platības 1 m². Apkures tarifs martā Preiļu pilsētā ar PVN 10% bija 40,17Ls/MWh. Rēķinos par 2010. gada martā patērēto siltumenerģiju norēķinu periods bija no 2010. gada 23. februāra, līdz 23. martam (kopumā 29 dienas). Saskaņā ar Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datiem šajā periodā vidējā diennakts gaisa temperatūra bija -3,24°C. Par marta periodu vidējā maksa iedzīvotājiem, kuri siltumu saņem no Liepu, Celnieku un Pils ielu katlumājām, par apkurināmās platības 1 m² bija 0,99 Ls ar PVN. Tā bija par 35,15% zemāka nekā par februāra periodu.

Jau aprīļa sākumā a/s «Latvijas Gāze» ir paaugstinājusi dabasgāzes tirdzniecības tarifu un jau no šī gada 1. aprīļa SIA «Preiļu saimnieks» dabasgāzi iepērk par 206,10 Ls/tūkst.m³ bez PVN, līdz ar to apkures tarifs aprīlī Preiļu pilsētā ar PVN 10% ir 42,20Ls/MWh. Jaunākās a/s «Latvijas Gāze» prognozes par dabasgāzes tarifu izmaiņām liecina, ka tuvākajos mēnešos dabasgāzes cena turpinās pakāpeniski pieaugt visām patērētāju grupām. Tiek prognozēts, ka dabasgāzes tirdzniecības cena varētu sākt samazināties tikai sākot no šī gada oktobra, tomēr cena saglabāsies augstāka nekā tā ir šobrīd.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Apstiprināts SIA «Preiļu saimnieks» 2009. gada pārskats

2010. gada 26. marta Preiļu novada domes sēdē domes deputāti apstiprināja SIA «Preiļu saimnieks» 2009. gada pārskatu. Pārskats sastādīts atbilstoši likumdošanas prasībām un to ir pārbaudījis zvērināts revidents.

SIA «Preiļu saimnieks» valde «Gada pārskata par 2009. gadu» vadības ziņojumā norāda: «Viena no galvenajām prioritātēm aizvadītājā gadā bija siltumapgādes un ūdensapgādes sistēmas rekonstrukcija – veicot siltumtrašu posmu nomaiņu un ūdens-kanalizācijas sistēmu nomaiņu, citās jomās strādājām iepriekšējo gadu līmenī. Uzņēmuma finanšu stāvoklis salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir uzlabojies. Pārskata gads ir noslēgts ar pozitīvu bilanci. Peļņa radās, jo 2009.g. ir saņemts finansējums no ES un Valsts kases, kas tika iekļauts pārējos ieņēmumos. Kopumā uzņēmums strādā stabili, ar pozitīvu attīstības tendenci. Tiek plānota darbības paplašināšana, pamatlīdzekļu atjaunošana un strādājošo darba apstākļu uzlabošana.»

Kaut arī SIA «Preiļu saimnieks» neto apgrozījums 2009. gadā ir samazinājies par 13,1% un sastādīja Ls 1944988, tomēr pateicoties saņemtajam finansējumam ES Kohēzijas projekta ietvaros un Valsts kases līdzekļiem siltumapgādei un izdevumu samazināšanai par 12,5% ir izdevies 2009. gadu noslēgt ar pozitīvu bilanci.

Salīdzinot izmaksu pozīcijas ar 2008. gada rādītājiem, ir redzams, ka SIA «Preiļu saimnieks» ir izdevies ietaupīt līdzekļus. Tā pozīcijā izejvielas

un materiāli izmaksas ir samazinājušās par 26,2%, izdevumi degvielai par 34,1%, samaksa par elektroenerģiju par 20,2%, strādnieku algas samazinātas par 23,7%, sociālais nodoklis par 22,3%, procenti par aizdevumu par 66,7% (daļu kredītu apmaksas 2009. gada sākumā uzņēmās Preiļu novada dome).

Ja apskata radītājus pa SIA «Preiļu saimnieks» darbības nozarēm, tad redzams, ka kopumā zaudējumus joprojām ir nesušas vairākas no nozarēm: ūdens apgāde, kanalizācijas apgāde, siltumapgāde, viesnīca, apbedīšanas birojs un pilsētas tualete. Pagājušajā gadā būtiski samazinājies klientu ūdens patēriņš, līdz ar to tas ir radījis zaudējumus, jo patēriņš bija plānots lielāks. Negatīvie kanalizācijas apgādes radītāji ir saistīti ar lietus ūdens attīrīšanu, kas netiek apmaksāta. Siltumapgādes zaudējumi galvenokārt ir saistīti ar vasaras periodā karstā ūdens cirkulācijai izlietoto, bet neapmaksāto siltumenerģiju.

Positīvi rādītāji ir bijuši apzaļumošanai un labiekārtošanai, atkritumu apsaimniekošanai, namu pārvaldei – māju apsaimniekošanai un koģenerācijai.

SIA «Preiļu saimnieks» pamatkapitāls 2009. gadā sasniedza Ls 3045487. Uzņēmumā vidēji bija nodarbinātas 160 personas.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks»
sabiedrisko attiecību speciālists

Ar pārskatu par 2009. gadā iekasēto un izlietoto maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu var iepazīties «Namu pārvaldē» N. Rancāna ielā 3a, Preiļos.

Aicinām 24. aprīlī piedalīties Lielajā Talkā 2010!
Būsim aktīvi un paši sakopsim kādu savu novada stūrīti.

Preiļos informēja par daudzdzīvokļu māju siltināšanu

Šī gada 8. aprīlī Preiļos pulcējās gan Preiļu, gan kaimiņu novadu daudzdzīvokļu māju vecākie, dzīvokļu īpašnieku biedrību pārstāvji, pašvaldību un apsaimniekotāju atbildīgie speciālisti un interesenti, lai piedalītos informatīvajā seminārā «ERAF aktivitāte «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi»». Pateicoties SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētāja Jāņa Mūrnieka iniciatīvai, par šī semināra norises vietu tika izraudzīti tieši Preiļi. Lai aktivizētu Preiļu pilsētas daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekus, SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki aktīvi iesaistījās potenciālo semināra dalībnieku informēšanā un telefoniski uz semināru tika aicināti Preiļu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju vecākie.

Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (BEMA) darbinieki, Ekonomikas ministrijas darbinieki un DzīKS «Kurzemes nams 14» valdes priekšsēdētāja Valentīna Jermaka interesei rādīja un stāstīja gan par aktuālāko mājokļu siltināšanu, gan par ES finansējuma saņemšanas iespējām, gan par labajiem piemēriem. Semināra dalībniekiem bija iespēja saņemt speciālistu atbildes uz interesējošajiem jautājumiem.

Ja pirms semināra kāds no dalībniekiem šaubījās par siltināšanas nepieciešamību, tad, iespējams, pēc DzīKS «Kurzemes nams 14» valdes priekšsēdētājas V. Jermakas prezentācijas šīs šaubas tika kļiedētas. Jo šīs biedrības apsaimniekošanā esošajām divām mājām siltināšanas rezultātā ir izdevies panākt vidēji 57,70% izmaksu ietaupījumu par 1m². Šo māju dzīvokļu īpašnieki par siltināšanu izšķirās vēl pirms šai aktivitātei bija pieejams ES finansējums un pēc siltināšanas viņiem no valsts tika atgriezti 20% no siltināšanas izdevumiem. Tomēr neskatoties uz to, šo māju iedzīvotāji ir gandarīti, jo sasniegtais rezultāts ir lielāks par siltināšanā ieguldītajiem līdzekļiem.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks izsaka cerību, ka seminārs dos pozitīvu rezultātu un varbūt arī Preiļos kādas daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki, izvērtējot visus par un pret, tomēr izšķirsies par savas mājas siltināšanu. ES līdzfinansējums siltināšanai nav neierobežots un tāpēc ieguvēji būs tieši aktīvākie.

Semināru organizēja Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra, Latvijas Pašvaldību savienība, Preiļu novada dome sadarbībā ar Ekonomikas mi-



nistriju un Latgales plānošanas reģiona ES struktūrfondu informācijas centru.

No 1. maija BEMA funkcijas pārņem Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra.

Ar semināra prezentācijām visi intere-

senti var iepazīties Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks»
sabiedrisko attiecību speciālists



Piedāvā dažādus izstrādājumus no koka

SIA «Preiļu saimnieks» galdnieki ir izgatavojuši dažādu izmēru koka pogas, koka metamos kauliņus, saliekamos pārgājiena krēsliņus, bērnu soliņus, kurus jau šobrīd ir iespējams iegādāties. Tie ir ne tikai ekoloģiski, jo ir izgatavoti no koka, bet arī roku darbs.

Pie mums ir iespējams pasūtīt pastkastes, gludināmos dēļus no saplākšņa, aku vākus, dažādas gan transformējamās, gan stacionārās dārza mēbeles (krēsli, soli, galdi), kā arī daudz ko citu. Ja Jums ir kāda iecere, iespējams, tieši mēs Jums varēsim palīdzēt!

Sīkāka informācija un pasūtīšana pa tel. 65307086.



Aicina privātmāju iedzīvotājus šķidro atkritumu utilizēšanā ievērot likumdošanas prasības



Lai nodrošinātu sanitāro kārtību Preiļu novada teritorijā un novērstu iespējamo vides piesārņošanu, visiem Preiļu novada individuālo māju īpašniekiem un organizācijām, kuru darbības rezultātā rodas šķidrie sadzīves atkritumi, kuros šķidrā daļa vai ūdens sastāvs ir lielāks par 70% no kopējā atkrituma tilpuma (tualetes, septiņi, šķidro atkritumu tvertnes), bet kuri nav pieslēgti pie centralizētās kanalizācijas sistēmas un joprojām nav noslēguši atbilstošus līgumus par šķidro atkritumu izvešanas un utilizācijas ar šāda veida pakalpojumu sniedzējiem, ir nepieciešams atbilstoši likumdošanas prasībām sakārtot šos jautājumus.

Personas, kas neievēro šķidro atkritumu utilizācijas noteikumus, var tikt sauktas pie administratīvās atbildības un var tikt administratīvi sodītas, jo saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 58. pantu par gaisa, zemes, mežu vai iekšējo ūdeņu (virszemes vai pazemes) piesārņošanu ar notekūdeņiem personām var piemērot naudas sodu.

Kā to izdarīt? Ir vairāki risinājumi. Daļai Preiļu privātmāju joprojām ir iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Lai noskaidrotu vai Jums tas ir iespējams un lai pieslēgtos centralizētajai sistēmai, Jūs varat griezties SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļā Rīgas ielā 4, Preiļos (tel. 65307086 vai 29420721). Ja Jūs nevēlaties pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai arī Jums šāds pakalpojums nav pieejams, tad Jums ir nepieciešams noslēgt līgumu par kanalizācijas izvešanu un utilizāciju ar kādu no uzņēmumiem, kas nodrošina šādu pakalpojumu.

Arī SIA «Preiļu saimnieks» nodrošina gan šķidro sadzīves atkritumu izvešanu, gan utilizāciju Preiļu pilsētas attīrīšanas iekārtās un arī privātmāju iedzīvotājiem ir iespējams izmantot šo pakalpojumu. Lai uzzinātu vairāk par šo pakalpojumu un lai noslēgtu attiecīgu līgumu, Jūs varat griezties SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļā Rīgas ielā 4, Preiļos (tel. 65307086 vai 29420721).

Noslēgusies daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju aptauja

Šī gada 8. aprīlī noslēdzās SIA «Preiļu saimnieks» rīkotā Preiļu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku un īrnieku aptauja. Iedzīvotāju atsauce bija salīdzinoši neliela, jo no anketām, kas tika izdalītas katram daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvoklim, atpakaļ tika saņemtas tikai 190 aptaujas anketas. Visaktīvāk aptaujā piedalījās Centra mikrorajona iedzīvotāji (133 respondenti), 35 no Celtnieku mikrorajona un pa 9 respondentiem no Mehanizatoru un Pils ielas un no Siera rūpnīcas mikrorajoniem. 93,6% no aptaujas dalībniekiem bija dzīvokļu īpašnieki, bet dzīvokļu īrnieki – 6,4%.

Daži no aptaujas rezultātiem.

Kopumā 36,4% respondentu ir apmierināti ar savas dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, bet nav apmierināti 63,6%. Atbildot uz jautājumu «Vai Jūs vēlētos citu mājas apsaimniekotāju?», 20% respondentu norāda, ka vēlētos citu mājas apsaimniekotāju, 32,4% nevēlas mainīt mājas apsaimniekotāju, bet 47,6% šādu iespēju pieļauj atkarībā no apstākļiem. Aptaujā tika jautāts arī par iemesliem, kāpēc iedzīvotāji izvēlētos citu apsaimniekotāju. Kā galvenais iemesls visbiežāk tika norādīts apsaimniekotāja sliktā attieksme pret klientiem (kopumā 25,9% no visām atbildēm). 20,4% norādīja, ka pārāk daudz līdzekļu tiek tērēts administrācijas izdevumiem, bet 19,7% norādīja, ka pašreizējais apsaimniekotājs neiegulda vispār vai iegulda pārāk maz līdzekļu mājas sakārtošanā.

25,8% respondentu piekrita apgalvojumam, ka ar šobrīd spēkā esošo apsaimniekošanas maksu 0,27 Ls/m² nav iespējams veikt mājas tehniskā stāvokļa uzlabošanas darbus pilnā apmērā. Šim apgalvojumam nepiekrita 74,2%. Tikai 23,4% respondentu būtu gatavi, nepieciešamības gadījumā, ieguldīt papildus līdzekļus apjomīgākiem savas mājas remontiem, bet lielākais vairums (76,6%) nebūtu gatavi ieguldīt papildus līdzekļus.

Aptaujā tika jautāts arī iedzīvotāju viedoklis par karstā ūdens padevi vasaras periodā un par iespējamo maksas par karsto ūdeni sadalīšanu divās daļās, attiecīgi maksājot par karstā ūdens m³ un par karstā ūdens cirkulāciju vasaras periodā. 58% respondentu norādīja, ka arī Preiļos maksas par karsto ūdeni būtu jāsadala divās daļās (par patērētā karstā ūdens m³ un par karstā ūdens cir-



Mājai Celtnieku ielā 11 par uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem maina kāpņu telpu logus.

kulāciju). Ja tiktu ieviesta maksas par karstā ūdens cirkulāciju vasaras periodā, tad 73,5% respondentu izvēlētos visa gada garumā saņemt lētāku karsto ūdeni un vasaras periodā maksāt arī par karstā ūdens cirkulāciju, bet 26,5% respondentu izvēlētos vasaras periodā atteikties no karstā ūdens. 63% aptaujas dalībnieku norāda, ka piekristu vasaras periodā maksāt gan par karstā ūdens m³, gan par karstā ūdens cirkulāciju, bet 37% šādai samaksas kārtībai nepiekrītu.

Paldies visiem dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem, kuri piedalījās aptaujā un izteica savu viedokli. Ar aptaujas rezultātiem iepazīstas gan SIA «Preiļu saimnieks», gan Preiļu novada domes vadība, un nākošajā «Saimnieks Vārda» numurā varēsiet uzzināt viņu viedokli. Ar visiem aptaujas rezultātiem varat iepazīties www.preili.lv.

Jānis Vaivods, SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Ikviena cilvēka dzīvē ir dažādi brīži un dažkārt nākas viņā saulē pavadīt arī tuvākos. Lai palīdzētu Jums atvieglot šo atbildīgo uzdevumu, «Apbedīšanas birojs» Brīvības ielā 4, Preiļos piedāvā plašu apbedīšanas pakalpojumu klāstu.

Apbedīšanas birojs piedāvā: kapavietas ierādīšanu, kapličas nomu bērnu ceremonijai, kapavietas rakšanu un aizrakšanu, transporta pakalpojumus. Pie mums varat iegādāties dažādus apbedīšanas piederumus, zārkus, krustus, piedāvājam noformēt sēru lentas u.c. ar apbedīšanu saistītus pakalpojumus.

«Apbedīšanas birojs» atrodas Brīvības ielā 4 (2. stāvā), Preiļos.
Kontaktelefoni: 65322592; 26431724; 26836454.

Noslēgusies SIA «Preiļu saimnieks» rīkotā nolietoto elektrisko un elektronisko iekārtu savākšanas akcija daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām

Šī gada 13. martā noslēdzās SIA «Preiļu saimnieks» rīkotā akcija Preiļu daudzdzīvokļu dzīvojamajām māju iedzīvotājiem, kuras laikā bija iespējams bez maksas atbrīvoties no nolietotajām elektriskajām un elektroniskajām iekārtām (EEI). Arī ikdienā iedzīvotāji nolietotās EEI var nodot bez maksas, bet tās viņiem pašiem ir jānogādā uzglabāšanas punktā Mehanizatoru ielā 1, bet akcijas norises datumos no nevajadzīgā varēja atbrīvoties to vienkārši atstājot pie savu māju kāpņu telpu ārdurvīm. Atstāto elektrisko un elektronisko iekārtu savākšanu un nogādāšanu uz uzglabāšanas punktu nodrošināja SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki.

Akcija tika aizsākta 2009. gada 19. decembrī Celtnieku, Viļānu un Kooperatīva ielu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju masīvos un nākošajos mēnešos tā turpinājās arī citos Preiļu mikrorajonos. SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igoļņiece pastāstīja, ka katrā no akcijas norises dienām iedzīvotāju atsauce esot bijusi laba, tomēr visaktīvākie akcijas dalībnieki bija pirmajā akcijas dienā, kad tā norisinājās Celtnieku, Viļānu un Kooperatīva masīvos, kur tika savākts vislielākais daudzums nolietoto elektrisko un elektronisko iekārtu. V. Igoļņiece: «Visvairāk iedzīvotāji nodeva ledusskapjus un veļas mašīnas, arī dažādas maza izmēra mājāsaimniecības iekārtas. Kopumā vērtējot akcija bija izdevusies. Bija iedzīvotāji, kas zvanīja, kā arī akcijas laikā lūdza palīdzību lielākas iekārtas izvešanai no dzīvokļa vai pagraba. Paldies visiem iedzīvotājiem, kas izmantoja šo iespēju un piedalījās!»

17. un 24. aprīlī līdzīga akcija, kas jau ir kļuvusi par tradicionālu, notiks privātmājām, kad privātmāju iedzīvotājiem būs iespēja bez maksas atbrīvoties ne tikai no nolietotajām elektriskajām un elektroniskajām iekārtām, bet arī no vecajām mēbeļiem un dārza zaļajiem atkritumiem – no tā, kam nav piemē-

roti individuālie 240 litru plastmasas konteineri.

Ikdienā elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumus iedzīvotāji var atstāt bez maksas Mehanizatoru ielā 1, Preiļos darbdiēnās no 8.00 līdz 17.00. Ja ir nepieciešams transports lielākas nolietotās iekārtas izvešanai, tad to var pieteikt zvanot SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājam V. Igoļņiecei pa tel. 65307086 vai 29420721. Mehanizatoru ielā 1 savāktās nolietotās elektriskās un elektroniskās iekārtas tiek uzglabātas līdz to daudzums ir pietiekoši liels, lai to visu nodotu pārstrādei.

Elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi (EEIA) ir datori, televizori, radioaparāti, mūzikas centri, putekļu sūcēji, veļas mazgājamās mašīnas, ledusskapji, virtuves kombaini un cita sadzīves tehnika-iekārtas, kuru darbināšanai nepieciešama elektrība vai baterijas. Šie atkritumi klasificējami kā bīstamie atkritumi. Daudzas elektriskās un elektroniskās iekārtas satur kaitīgas vielas, kas var radīt kaitējumu videi un cilvēkiem. Tāpēc šos atkritumus nedrīkst mest kopā ar sadzīves atkritumiem, bet tie ir attiecīgi jāapsaimnieko. Ar EEIA apsaimniekošanu nodarbojas SIA «Preiļu saimnieks».

Kas tad mājāsaimniecībā, birojos izmantojamo tehniku padara bīstamu? Tās ir elektropreču kaitīgās sastāvdaļas. Ķīmiskais savienojums freons agrāk tika plaši izmantots ledusskapjos un saldētavās. Nonākot dabā freons iztvaiko un noārdā ozona slāni. Gandrīz visas EEI satur plastmasu. Iekārtu ikdienā pareizi lietojot, tā nav kaitīga. Turpretī, piemēram, plastmasu dedzinot, izdalās ļoti indīgas vielas, piemēram, dioksīns. EEI satur svīnu, kadmiju, dzīvsudrabu. Izmetst dabā laika apstākļu ietekmē EEI sadalās un kaitīgās vielas nonāk dabā. No vides piesārņojuma pasargā tikai pareiza šo iekārtu utilizācija.

Jānis Vaivods, SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Заканчивается отопительный сезон 2009/2010 года

19 апреля в большей части многоквартирных жилых домов был прерван отопительный сезон. Собственники квартир только трех многоквартирных жилых домов использовали возможность отказаться от отопления раньше, и отопительный сезон в этих домах закончился неделю назад. В этих домах большая часть жителей решила завершить отопительный сезон. Отопление будет продолжено в городских учреждениях образования, в которых ответственные специалисты, в зависимости от погодных условий, будут сами регулировать необходимую температуру в помещениях.

Руководитель отдела тепло и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимир Харитонов рассказал: *«Если вдруг погодные условия значительно ухудшатся и, у жителей возникнет необходимость в отоплении, то будет возможность вновь подключить отопление. Для возобновления отопления необходимо согласие большей части собственников квартир, и об этом необходимо нас информировать».*

В этом году зима была непривычно холодная, что значительно повлияло на затраты жителей на отопление. Температура наружного воздуха в марте заметно повысилась, это значительно уменьшило потребление теплоэнергии на отопление и, соответственно, плату за отопление 1 м². Тариф на отопление в городе Преиля в марте месяце с учетом 10% ставки НДС был 40,17Ls/MWh. Расчетный период, указанный в счетах за отопление, в марте месяце 2010 года был с 23 февраля до 23 марта и составил 29 дней. В соответствии с данными агентства Среды геологии и метеорологии, среднесуточная температура наружного воздуха в этот период составила -3,24 °C. Средняя стоимость 1 м² отапливаемой площади для жителей, которые получают тепло от котельных улиц Лиелу 2, Целтниеку 2а и Пилс 14а в марте составила 0,99 Ls с учетом 10% НДС. Плата за отопление в марте была на 35,15% ниже, чем в феврале.

С начала апреля АО «Latvijas Gāze» повысило торговый тариф на природный газ, и уже с 1 апреля ООО «Preiļu saimnieks» закупает природный газ по цене 206,10 Ls/тыс.м³ без учета ставки НДС, в связи с чем, тариф на отопление в городе с учетом 10% НДС составил 42,20Ls/MWh. Новейший прогноз АО «Latvijas Gāze» об изменении тарифа на природный газ свидетельствует, что в ближайшие месяцы цена на природный газ для всех групп потребителей будет постепенно расти. По прогнозу торговая цена на природный газ в этом году может начать уменьшаться только начиная с октября месяца, однако, цена останется выше, чем в настоящее время.

Янис Вайводс,
Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

УТВЕРЖДЕН ОТЧЕТ ООО «Preiļu saimnieks» за 2009 год

26 марта 2010 года депутаты на заседании Преильской краевой думы утвердили отчет ООО «Preiļu saimnieks» за 2009 год. Отчет составлен согласно требованиям законодательства и проверен присяжным ревизором.

Правление ООО «Preiļu saimnieks» в сопроводительном рапорте к годовому отчету за 2009 год указывает: «Одним из главных приоритетов в прошедшем году была реконструкция систем тепло и водоснабжения: произведена замена участков теплотрасс и замена водо- и канализационного трубопровода. Остальные отрасли работали на уровне прошлого года. Финансовое положение предприятия по сравнению с прошлым годом улучшилось. Отчетный год завершен с положительным балансом. Так как в 2009 году было получено финансирование из фондов ЕС и Государственной кассы, которое включено в статью прочих доходов, образовалась прибыль. В общем, предприятие работает стабильно, с положительной тенденцией развития. Планируется расширение деятельности, обновление основных средств и улучшение условий труда работающих».

Хотя нетто оборот ООО «Preiļu saimnieks» в 2009 году уменьшился на 13,1% и составил 1944988 Ls, все-таки благодаря полученному финансированию ЕС в рамках Кохезийского проекта, средствам на теплоснабжение из Государственной кассы и уменьшению расходов на 12,5% удалось закрыть баланс 2009 года с положительным результатом.

Сравнивая позиции расходов с показателями 2008 года видно, что ООО «Preiļu saimnieks» удалось сэкономить средства. Так расходы позиции «сырье и материалы» снизились на 26,2%, расходы на топливо и горючее - на 34,1%, оплата электроэнергии - на 20,2%, проценты за кредит - на 66,7% (оплату части кредита в начале 2009 года взяла на себя Преильская краевая дума).

Если посмотреть показатели ООО «Preiļu saimnieks» по отраслям деятельности, то видно, что в общем убытки по-прежнему несут многие отрасли: водоснабжение и канализация, теплоснабжение, гостиница, похоронное бюро и городской туалет. В прошлом году значительно уменьшилось водопотребление, что привело к убыткам, так как планировалось большее водопотребление. Отрицательные показатели по системе канализации связаны с очисткой ливневой воды, которая не оплачивается. Убытки теплоснабжения, главным образом, связаны с неоплаченной теплоэнергией, израсходованной на циркуляцию горячей воды в летний период.

Положительные показатели были в отраслях: благоустройство и озеленение; утилизация отходов; домоуправление-обслуживание домов и коогенерация. Основной капитал ООО «Preiļu saimnieks» в 2009 году составил 3045487 Ls. На предприятии в среднем работало 160 человек.

Янис Вайводс
Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»

Ознакомьтесь с отчетом о полученных и израсходованных средствах оплаты за управление и обслуживание жилых домов за 2009 год можно в Домоуправлении по адресу: Преиля, улица Н.Ранцана, 3а.

Приглашаем 24 апреля
участвовать
в Большой Толоке 2010!

Будем активными и сами приведем в порядок уголок своего края!

В Преиля информировали об утеплении многоквартирных жилых домов

8 апреля сего года в Преиля собрались старшие многоквартирных домов Преиля, соседних краев, представители обществ собственников жилья, ответственные специалисты самоуправления и обслуживающих организаций и другие заинтересованные лица для того, чтобы принять участие в информационном семинаре программы ERAF «Мероприятия по улучшению энергоэффективности многоквартирных жилых домов». Благодаря инициативе председателя правления ООО «Preiļu saimnieks» Яниса Мурниекса местом проведения этого семинара был избран именно наш город Преиля. Чтобы активизировать собственников квартир многоквартирных жилых домов, работники ООО «Preiļu saimnieks» активно информировали потенциальных участников семинара и по телефону приглашали старших многоквартирных жилых домов принять участие в семинаре.

Работники Агентства строительства, энергетики и жилья (ВЕМА), министерства экономики и председатель правления жилищного кооператива «Kurzes pams 14» Валентина Ермака показывали и рассказывали об актуальном в вопросе утепления домов, приводили положительные примеры, а также рассказывали о возможностях получения средств софинансирования

из фондов ЕС. У участников семинара была возможность получить ответы специалистов на интересующие их вопросы.

Если перед началом семинара кто-то из его участников сомневался в необходимости утепления домов, то возможно, после презентации председателя правления жилищного кооператива «Kurzes pams 14» Валентины Ермак эти сомнения развеялись. В результате мероприятий по утеплению двух домов, находящихся на обслуживании этого кооператива, удалось добиться экономии средств на теплоснабжение 1 м² в среднем на 57,7%. Жители этих домов решились на утепление своих домов еще до объявления этой программы, когда есть возможность получить средства софинансирования из фондов ЕС, и им в то время было возвращено 20% средств, затраченных на утепление. Несмотря на это, жители этих домов удовлетворены, так как достигнутый результат оказался большим, чем затраченные на утепление средства.

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс выражает надежду, что семинар даст положительный результат и, возможно, в Преиля собственники квартир какого-нибудь многоквартирного жилого дома, взвесив все «за» и «против», решатся на утепление своего дома. Средства софинансирования из фондов ЕС



не безграничны, поэтому именно активные окажутся в выигрыше.

В организации семинара принимали участие: Государственное агентство строительства, энергетики и жилья (ВЕМА), Латвийское объединение самоуправлений, Преильская краевая дума в сотрудничестве с Министерством экономики и Латгальским региональным информационным центром планирования структурных фондов ЕС.

С 1 мая функции ВЕМА берет на себя Латвийское агентство инвестиций и развития.

Заинтересовавшиеся могут ознакомиться с материалами презентаций семинара в интернете на сайте Преильской краевой думы www.preili.lv.

Янис Вайводс,
Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»



Предлагаем различные изделия из дерева

Столяры ООО «Preiļu saimnieks» изготовили различного размера деревянные пуговицы, игральные кости, складные походные стульчики, детские скамейки, которые уже сейчас можно приобрести. Это изделия ручной работы, и изготовлены из экологичного материала - дерева.

У нас можно заказать почтовые ящики, гладильные доски из клееной фанеры, крышки для колодцев, различную трансформируемую и стационарную садовую мебель (стулья, скамейки, столы), а также много другого. Если у вас есть какой-то замысел, возможно, именно мы сможем Вам помочь!

Подробная информация и заказы по телефону 65307086.



Жителей частных домов просим соблюдать требования законодательства по утилизации жидких отходов



Чтобы обеспечить санитарный порядок на территории Прейльского края и предотвратить возможное загрязнение окружающей среды, всем собственникам частных домов Прейльского края и организациям, у которых в результате их жизнедеятельности появляются жидкие бытовые отходы, жидкая часть которых составляет больше 70 % от общего объема отходов (туалеты, септики, емкости жидких отходов), и которые не подключены к централизованной системе канализации, и не заключившие соответствующие договоры о вывозе и утилизации этих отходов с соответствующими организациями, необходимо упорядочить эти вопросы в соответствии с требованиями закона.

Лица, которые не соблюдают правила утилизации жидких отходов будут привлекаться к административной ответственности и штрафоваться, так как в соответствии с 58 пунктом Латвийского кодекса административных правонарушений о загрязнении воздуха, земли, леса или внутренних вод (наземных или подземных) сточными водами, к данным лицам может применяться денежный штраф.

Как это осуществить? Существуют различные решения. Для части частных домов есть возможность подключиться к системе централизованной канализации. Чтобы выяснить, возможно ли вам подключиться, и для того, чтобы подключиться к централизованной системе, вы можете обращаться в ООО «Preiļu saimnieks» в отдел утилизации отходов на улице Ригас 4 в Прейли тел. 65307086 или 29420721). Если Вы не желаете подключаться к системе централизованной канализации, или эта услуга Вам не подходит, тогда Вам необходимо заключить договор о вывозе и утилизации этих отходов с организацией, предоставляющей данные услуги.

Жителям частных жилых домов есть возможность получить данную услугу в ООО «Preiļu saimnieks», так как оно тоже обеспечивает вывоз жидких бытовых отходов и утилизацию на очистных сооружениях города Прейли.

Чтобы больше узнать об этих услугах и для того, чтобы заключить соответствующий договор, Вы можете обращаться в ООО «Preiļu saimnieks» в отдел утилизации отходов по адресу: Прейли, Ригас 4 или по телефону 65307086 или 29420721.

Закончился опрос жителей многоквартирных жилых домов

8 апреля 2010 года завершился опрос собственников и квартиросъемщиков многоквартирных жилых домов, организованный ООО «Preiļu saimnieks». Очень немногие жители приняли участие в опросе. Так, из всего количества анкет, которые были разосланы в каждую квартиру по всем многоквартирным жилым домам города, возвращены только 190 анкет. Активнее всех были жители центрального микрорайона – 133 анкеты, 35 – из микрорайона улицы Целтниеку и по 9 анкет – с улицы Механизатору, Пилс и микрорайона Сыродельного завода. 93,6% участников анкетирования являются собственниками жилья, а 6,4% квартиросъемщиками.

Результаты опроса:

36,4% респондентов удовлетворены работой организации обслуживающей их жилые дома, а 63,6% неудовлетворены. Отвечая на вопрос: «Хотите ли другую обслуживающую организацию?», 20% респондентов указало, что желают другую обслуживающую организацию, 32,4% не желают менять обслуживающую организацию, а 47,6% допускают такую возможность в зависимости от обстоятельств. В анкете спрашивалось о причинах, почему жители хотят другую обслуживающую организацию. Чаще всего указывалось, что главная причина – это плохое отношение к клиентам (25,9% всех ответов), 20,4% указали, что очень много средств тратится на административные расходы, а 19,7% указали, что существующая организация не вкладывает вообще или вкладывает слишком мало средств в обслуживание и приведение в порядок домов.

25,8% респондентов согласились с тем, что за существующую плату 0,27 Ls/m² на обслуживание домов, невозможно осуществить в полном объеме работы по улучшению технического состояния зданий. С этим утверждением не согласились 74,2%. Только 23,4% респондентов готовы, в случае необходимости, вкладывать дополнительные средства в крупные ремонтные работы в своем доме, но большинство – 76,6% не готовы на дополнительные затраты.

В анкетах спрашивалось мнение жителей о подаче горячей воды в летний период и, о возможном разделении платы за горячее водоснабжение на две части, соответственно оплачивая м³ горячей воды и циркуляцию горячей воды в летний период. 58% ре-



спондентов указало, что и в Прейли плату за горячее водоснабжение надо бы разделить на две части (за потребленную горячую воду и за циркуляцию горячей воды). Если будет введена плата за циркуляцию горячей воды в летний период, то 73,5% респондентов хотели бы получать более дешевую горячую воду весь год и платить за циркуляцию в летний период, но 26,5% респондентов желают отказаться от горячей воды в летний период. 63% участников опроса указали, что согласны платить в летний период как за м³ горячей воды, так и за циркуляцию горячей воды, но 37% не согласны с таким порядком оплаты.

Спасибо всем квартиросъемщикам и собственникам жилья, кто участвовал в опросе и высказал свое мнение. С результатами опроса ознакомились руководство ООО «Preiļu saimnieks» и Прейльской краевой думы. В следующем номере «Saimnieka Vārds» вы сможете узнать их мнение. Со всеми результатами опроса можно ознакомиться на сайте www.preili.lv.

Янис Вайводс Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

В жизни каждого человека случаются различные моменты и порой приходится провозжать в мир иной своих близких. Чтобы помочь и облегчить Вам эту ответственную задачу, «Похоронное бюро» на улице Бривибас 4 в городе Прейли предлагает широкий выбор похоронных услуг.

Похоронное бюро предлагает: определение места захоронения, аренду каплицы на время церемонии погребения, рытье и зарывание могилы, транспортные услуги. У нас Вы можете приобрести различные похоронные принадлежности: гробы, кресты. Предлагаем оформление траурных лент и другие, связанные с похоронами услуги.

«Похоронное бюро» находится по адресу: Прейли, улица Бривибас, 4, 2-ой этаж.
Контактные телефоны: 65322592; 26431724; 26836454.

Завершилась акция, организованная ООО «Preiļu saimnieks», по сбору использованных электрических и электронных приборов, для многоквартирных жилых домов

13 марта сего года завершилась акция, организованная ООО «Preiļu saimnieks» для жителей многоквартирных жилых домов, во время которой можно было бесплатно освободиться от использованных электрических и электронных приборов (ЭЭП). Сдать использованные ЭЭП бесплатно можно и сейчас, но необходимо самим их доставить на пункт приема и хранения на улице Механизаторов 1, а во время проведения акции, в определенные дни, от ненужного можно было освободиться просто оставив возле входных дверей своего подъезда. Сбор и доставку оставленных ЭЭП на пункт хранения обеспечивали работники ООО «Preiļu saimnieks».

Акция началась 19 декабря 2009 года в жилых массивах многоквартирных жилых домов на улицах Целтниеку, Виляну и Кооператива и в последующие месяцы продолжалась в других микрорайонах города Прейли. Руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголнице рассказала, что каждый день, во время проведения акции, активность жителей была хорошей, но все-таки большую активность жители проявили в первый день акции, когда она проводилась в жилых массивах улиц Целтниеку, Виляну и Кооператива. В этот период было собрано наибольшее количество использованной ЭЭП. Винета Иголнице подчеркнула: «Больше всего жители сдают использованные холодильники, стиральные машины и разное домашнее оборудование небольшого размера. В целом, акция прошла успешно. Были случаи, когда жители звонили и просили помочь вынести из квартиры или подвала оборудование большого размера. Большое спасибо всем жителям, которые использовали эту возможность и приняли участие в проведении акции!»

17 и 24 апреля подобная акция, которая уже стала традиционной, будет проводиться для жителей частного сектора, когда бесплатно можно будет освободиться не только от использованной бытовой техники, но и от старой мебели, садового мусора и всего того, что нельзя выбрасывать в 240 литровые

пластмассовые контейнеры.

В будние дни с 8-00 до 17-00 использованную электрическую и электронную технику жители могут бесплатно оставить по адресу: Прейли, улица Механизатору, 1. Если возникнет необходимость в предоставлении транспорта для перевозки большого размера использованного оборудования, то его можно заказать, позвонив руководителю отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винете Иголнице по телефону 65307086 или 29420721. Собранные использованные ЭЭП будут храниться на улице Механизатору 1 до тех пор, пока не соберется достаточное количество для передачи на переработку.

Электро и электронные отходы - это компьютеры, телевизоры, радиоприемники, музыкальные центры, пылесосы, стиральные машины, холодильники, кухонные комбайны и другая бытовая техника, которая работает от электричества или на батареях. Эти отходы классифицируются как опасные отходы. Многие электро и электронные приборы содержат вредные вещества, которые могут нанести вред окружающей среде и людям. Поэтому эти отходы нельзя выбрасывать вместе с бытовыми отходами, так как они нуждаются в специальной утилизации, этим занимается ООО «Preiļu saimnieks».

Что же делает опасной используемую в быту и офисах технику? Это-вредные составные части электроприборов. Химическое соединение фреон раньше широко использовался в холодильниках и морозильных камерах. Попадая в природу, фреон испаряется и разрушает озоновый слой. Почти все ЭЭП содержат пластмассу. Правильно используемое оборудование не опасно, но если пластмассу сжигать, то она выделяет очень вредные вещества, например, диоксин. ЭЭП содержат свинец, кадмий, ртуть. Выброшенные ЭЭП под воздействием погодных условий начинают разлагаться, и вредные вещества поступают в природу. От загрязнения среды спасает только правильная утилизация этого оборудования.

Янис Вайводс, Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

Перевод Елены Прокопенко