

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVĀIS IZDEVUMS

2010. GADA MAIJS

Nr.5 (27)

Daudzdzīvokļu mājās notiek remontdarbi par uzkrātajiem māju apsaimniekošanas līdzekļiem

Vairākās vietās Preiļu pilsētā var redzēt aktīvu rosību daudzdzīvokļu māju ārpusē un arī kāpņu telpās – notiek koplietošanas telpu kosmētiskais remonts un tiek mainīti kāpņu telpu logi, bet līdz gada beigām SIA «Preiļu saimnieks» ir ieplānojusi veikt vēl daudzus darbus, lai uzlabotu ēku tehnisko stāvokli un ārejo izskatu.

Šī gada sākumā Preiļu pilsētas daudzdzīvokļu mājās ir notikušas 52 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, kurās iedzīvotāji ir izteikuši ierosinājumus veikt remontdarbus par uzkrājumā esošajiem ēku apsaimniekošanas līdzekļiem. Pamatojoties uz daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulē lēmumiem, SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti ir pārskatījuši katras mājas iedzīvotāju vēlmes, līdzekļu uzkrājumu apjomu, izanalizējuši iespējas un sastādījuši veicamo darbu grafiku līdz šā gada beigām.

Vairākām daudzdzīvokļu mājām – Mehanizatoru ielā 6b, Rēzeknes ielā 36, Rēzeknes ielā 32, Cēsu ielā 11. Cēsu ielā 12, Daugavpils ielā 71, Saltupes ielā 3, Saltupes ielā 1, Jelgavas ielā 2 un Viļānu ielā 2 - tiks veikti jumtu remontdarbi. Dažās mājās jau iesākti kāpņu telpu kosmētiskais remonts, bet līdz gada beigām to paredzēts veikt arī Celtnieku ielā 12, Celtnieku ielā 11, Celtnieku ielā 10, Cēsu ielā 11 un Liepājas ielā 40 (II).

Saltupes ielā 5, Rancāna ielā 8, Pils ielā 8 un A.Upīša ielā 20 tiks pārmūrēti ventilācijas kanāli, savukārt Saltupes ielā

5, Pils ielā 8 un Mehanizatoru ielas 6b mājas atlikušajā daļā plānots nomainīt noteckaurules. Ārsieni šuvju remontdarbi paredzēti Rēzeknes ielā 30, Rēzeknes ielā 24 un Rēzeknes ielā 36, bet balkonu remonts – Rēzeknes ielā 36, Rēzeknes ielā 32 un Daugavpils ielā 74, mājā.

Vairāku māju iedzīvotāji izteikuši vēlmi veikt mājas pamatu remontu. Tas ieplānots Liepu ielā 30, Liepu ielā 28, Daugavpils ielā 51 un Saltupes ielā 1.

Mehanizatoru ielā 6b, Cēsu ielā 11, Celtnieku ielā 12, Rēzeknes ielā 32, Jelgavas ielā 2, Liepu ielā 9, Liepu ielā 30, Pils ielā 8 (II) un Pils ielā 8a tiks veikta ārdurvju nomaiņa, bet kāpņu telpu logi tiks nomainīti Celtnieku ielā 12, Celtnieku ielā 10, Mehanizatoru ielā 6, Cēsu ielā 11 un Jelgavas ielā 2.

Aglonas ielās 29 un Pils ielās 8 iedzīvotāji pieņēmuši lēmumu veikt siltumizolācijas darbus mājās, bet Pils ielās 4 un Pils ielās 8 mājās SIA «Preiļu saimnieks» veiks vējdīlu maiņu.

Noteckauru remonts ieplānots Saltupes ielā 1, Saltupes ielā 2 un Saltupes ielā 3, jumta lūku remontdarbi tiks veikti Saltupes ielā 1, Saltupes ielā 2 un Saltupes ielā 3, bet Mehanizatoru ielā 6b, Aglonas ielā 29 un Celtnieku ielā 1 kāpņu telpās tiks remontēti logi.

Veicamo pasākumu sarakstā ir iekļauti apjomīgākie darbi, kas tiks veikti katrā mājā. Sīkie remontdarbi, kuri bieži notiek daudzdzīvokļu mājās ikdienā, grafikā nav norādīti.



SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks pastāstīja, ka ir mājas, kuru iedzīvotāji nav izteikuši vēlmi veikt kādu konkrētu darbu, kaut gan līdzekļu uzkrājums to lauj darīt, bet ir arī tādas mājas, kuru iedzīvotāji gribētu uzlabot savas mājas tehnisko stāvokli, bet šobrīd uzkrājumā nav pietiekoši daudz līdzekļu veicamajiem darbiem. Lai piešaistītu papildus finansējumu no pašiem iedzīvotājiem, vairākumam mājas dzīvokļu īpašnieku nepieciešams vienoties un pieņemt lēmumu dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.

Izstrādātais remontdarbu plāns vadības gadījumā var tikt arī papildināts, saskaņojot veicamos pasākumus ar māju večakajiem un iedzīvotājiem.

SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekojās daudzdzīvokļu mājās apsaimniekošanas maksa noteikta 27 santīmi par kvadrātmētru, no kuriem 5 santīmi veido uzkrājumu. Uzkrātos līdzekļus daudzdzīvokļu ēku iedzīvotāji var izmantot remontdarbiem savās mājās.

Maija Paegle,

Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

Pilsētā sākušies sezonas labiekārtošanas darbi



būs skaista. Tāpat kā iepriekšējos gados, drīz tiks uzstādītas četras ziedu piramīdas, Raiņa bulvārī un pilsētas centrā pretī Brīvības ielai 4 skatus priečēs ziedu grozi.

Sācies darbs arī pie puķu stādīšanas. Uzņēmums ir iepircis baltais un sarkanais balzamīnes, jo tās ir pietīcīgākas augšanā un kopšanā par citām puķēm, bet izskatās krāšni. Uzņēmumā ziedus izaudzēt nevar, jo nav savas siltumnīcas, tāpēc ziedu piramīdas, tāpat kā iepriekš, apzalumo Jēkabpils uzņēmums «Sedumi», bet puķu stādi tiek iepirkti no vietējā «Dārznika».

Sākoties pavasarim, pilsētas sakopšanas un labiekārtošanas darbu ir daudz. Pašlaik daļa darbinieku strādā pie liepu apakšējo zaru apgriešanas un dzīvžogu sakārtošanas pilsētā. Gatavojoties vasaras sezonas atklāšanai estrādē, notiek sakopšanas darbi parkā. Ari turpmāk parkā tiks veikti uzturēšanas darbi – tiks plauta zāle, vākti nokritušie zari un piemētātie atkritumi.

Līdzekļu labiekārtošanas darbiem visam gadam ir atvēlēts par 20 000 latu mazāk nekā pērn, bet SIA «Preiļu saimnieks» atbildīgi darbinieki strādā ar radošu pieejumu, lai mūsu pilsēta būtu skaista arī šajā vasarā. Pirmie ciemiņi un tūristi, kuri šogad pavasarī apmeklēja Preiļus, jau ir atzinīgi novērtējuši nelielās pilsētīnas sakoptību.

Maija Paegle,

Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

Tāpat kā katru pavasari, arī šogad Preiļos sākuses rosība, lai pilsēta iegūtu savu krāšņo ziedu rotu un būtu zaļa un sakopta. Jau maija sākumā tika iesākta zāles plaušana pilsētā, piesaistot šiem darbiem visu paredzēto tehniku, SIA «Preiļu saimnieks» strādniekus un sabiedriskajos darbos nodarbinātos iedzīvotājus. Lielākie zemes gabali tiek noplauti ar lielākajām plaujmašīnām, mazās piedzīna noplauto, ar trimeriem tiek izplautas vietas, kur nevar pieķūlt tehnika, strādnieki novāc noplauto zāli. Pašlaik plaušanas darbi iet uz beigām, un pilsētā paveras sakoptības iespāids, jo sakarā ar silto un lietaino pavasari zāle auga ļoti strauji.

SIA «Preiļu saimnieks» komunālās daļas vadītāja Zenta Igolniece pastāstīja, ka pilsēta arī šogad

Uzsāk gatavošanos jaunajai apkures sezonai

Noslēdzoties apkures sezonai, SIA «Preiļu saimnieks» siltumapgādes nodaļas darbinieki jau ir uzsākuši gatavoties jaunajai apkures sezonai. Tas ir nepieciešams, lai savlaicīgi novērstu visas problēmas un lai viiss būtu pilnīgā kārtībā jau pirms jaunās apkures sezonas uzsākšanas.

Arī šogad remontdarbi katlumājās notiks rindas kārtībā. Pils ielas katlumājā paredzētie remontdarbi jau ir noslēgušies, Celtnieku ielas katlumājā remontdarbi notiks jūlijā, bet Centrālajā katlumājā – augustā.

Katlumājās šogad ir paredzēti galvenokārt profilaktiskie remontdarbi:

- Katlū apkope (remonti, skalošana, ardu un šneku nomaiņa);**
- Dūmeņu un dūmsūķu un ciklonu tīrīšana;**
- Šķeldas skaidu transportieru un bunkuru apkope un nepieciešamie remonti;**
- Katlumājas apkalpojošās tehnikas nepieciešamie remonti un apkope;**

- Noslēg armatūru nepieciešamie remonti un apkope;**

Arī šogad notiks katlumāju apkalpojošā personāla apmācība un atestācija. Tieks plānoti arī dažādi remontdarbi dzīvojamā māju siltumapgādes sistēmās (siltuma padeves traucējumu novēršana utt.).

Viens no šīs vasaras apjomīgākajiem darbiem ir visu siltumskaitītāju verifikācija (pārbaude), jo tā jāveic ik pēc diviem gadiem. Lai veiktu verifikāciju, tos ir jāatlīceno no siltummezgliem un jānogādā uz pārbaudi pie sertificētiem ekspertiem, tāpēc pārbauðes laikā attiecīgajām mājām nebūs pieejams karstais ūdens. Atvainojamies par sagādātajām neērtībām!

SIA «Preiļu saimnieks» siltuma un ūdens apgādes nodaļas vadītājs V. Haritonovs informēja: «Joprojām viena no lielākajām problēmām ir centralizētās siltumapgādes sistēmas sliktais stavoklis Pils un Mehanizatoru ielas masīvā. Līdz šim ir izdevies rekonstruēt tiem dažus šī masīva siltumapgādes sistēmas posmus, tomēr atlikušie posmi ir ļoti sliktā stavoklī. Tomēr, cerams, izdosies atrast līdzekļus, lai veiktu šos remontdarbus.»

Jānis Vaivods,

SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

SIA «Preiļu saimnieks» informē, ka sākot ar 01.06.2010.g., ja iedzīvotāji nebūs iesnieguši ziņas par ūdens skaitītāju rādījumiem atbilstoši noslēgtiem līgumiem, tad ūdens patēriņš tiks aprēķināts nemot vērā pēdējo sešu mēnešu patēriņu un veikti citi kontroles pasākumi.

Tāpēc lai izvairīties no pārpratumiem, lūgums ik mēnesi ziņot par ūdens skaitītāju rādījumiem aizpildot kvīti vai izmantojot WEBNams iespējas, kā arī savlaicīgi paziņot par savu prombūtni vai citu iemeslu, kas neļauj Jums sniegt šos datus.

**SIA «Preiļu saimnieks»
aicina nomaksāt komunālo maksājumu
parādus bez soda naudas iekasēšanas**

Preiļu novada domes sēdē atkārtoti tika izskatīts deputātu Viktora Ozoliņa, Oļega Hlebņikova un Jevgenija Stepanova iesniegums, kurā bija pausta prasība aizliegt SIA «Preiļu saimnieks» iekasēt soda naudas par pilsētas iedzīvotāju nokavētajiem īres, apsaimniekošanas un komunālajiem maksājumiem līdz jaunās apkures sezonas sākumam.

Deputāti iesniegumu neatbalstīja, bet tika pieņemts lēmums, pamatojoties uz SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšlikumiem.

Sakarā ar smago ekonomisko situāciju iedzīvotājiem joprojām ir zema maksātspēja, tāpēc visiem tiem SIA «Preiļu saimnieks» sniegt komunālo maksājumu parādniekiem, kuriem parāds ir sakrājies lielāks par 3 mēnešu vidējiem pamatmaksājumiem pēdējā gada laikā, tiek piedāvāts šo parādu nomaksāt laika posmā no šī gada 1. jūnija līdz 30. jūlijam. Līdz ar to netiks iekasēta kavējuma līgumsoda summa, kāda par pamatsummu tiek aprēķināta par diviem kalendārajiem mēnešiem no uzkrātās parāda summas.

Šāda akcija attiecas uz visiem iedzīvotājiem, kas veiks norēķinu minētajā laikā, bet pārējiem paliks spēkā līgumos noteiktā norēķinu kārtība.

Ja komunālo maksājumu uzkrātā pamatsumma ir pārāk liela un iedzīvotājiem nav iespējams savas parādības nokārtot norādītajā akcijas laikā, tad SIA «Preiļu saimnieks» piedāvā slēgt atsevišķu vienošanos, kas paredzēs konkrētus parādu nomaksas termiņus, kuru laikā par iekavētajiem maksājumiem arī netiks aprēķināts līgumsods. Daudzi pilsētas iedzīvotāji jau izmanto šādu parādu atmaksas kārtību, lai norēķinatos par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Uzņēmuma valde užskata, ka soda naudas niekašana visiem parādniekiem nav pieļaujama, jo tas nebūtu taisnīgi pret godprātīgajiem komunālo pakalpojumu maksātajiem, kas norēķinās par pakalpojumiem regulāri, tas sagrautu līgumsaistībās pieņemto norēķinu kārtību un destabilizētu sabiedrības finansiālo sistēmu, jo SIA «Preiļu saimnieks» regulāri jānorēķinās ar saviem ligumpartneriem.

Maija Paegle, Preiļu novada domes
sabiedrisko attiecību speciāliste

17. un 24. aprīlī SIA «Preiļu saimnieks» rīkoja talku privātmājām, kuras laikā privātmāju iedzīvotāji, kuriem ir noslēgti līgumi par atkritumu izvešanu, bez maksas varēja nodot zaļos atkritumus, vecās mēbeles un arī nolietotās elektriskās un elektroniskās iekārtas (EEI). Iedzīvotāju aktivitāte bija ļoti laba, bet diemžēl arī šogad bija novērojams, ka ir privātmājas, kuru iedzīvotāji paši nepiedalījās un nepalīdzēja atkritumu savākšanā, kā arī bija gadījumi, kad pie privātmājām bija ļoti liels atkritumu daudzums, kas aizkavēja talkas grafiku. Tomēr iedzīvotāji kļūst taktiskāki un, lai neaizkavētu visas talkas norisi, daudzi jau iepriekš pieteica atsevišķu atkritumu izvešanu. SIA «Preiļu saimnieks» darbinieku novērojumi liecina, ka talkā galvenokārt piedalās vieni un tie paši iedzīvotāji. Lielā privātmāju iedzīvotāju aktivitāte apliecinā Šādas talkas rīkošanas nepieciešamību arī turpmāk.

SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece informēja: «Šoreiz visvairāk tika savākti zari, vecās mēbeles. EEI bija salīdzinoši mazāk. Iespējams jau iepriekšējās talkās cilvēki jau no tām ir atbrīvojušies. Pirma reizi šādu talku vēsturē tika nodotas arī dienasgaismas lampas.

Apkopotā informācija liecina, ka katra talčakā dienā tika savāktas un izvestas 21 traktora piekabe ar zaļajiem atkritumiem un vecajām mēbelēm. Savākti 11 nolietotie TV, 5 veļas mašīnas, 6 ledusskapji, 30 dienasgaismas lampas un dažādas mazizmēra nolietotās elektriskās un elektroniskās iekārtas.

Paldies visiem apzinīgajiem talkas dalībniekiem par atsaucību!

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks»
sabiedrisko attiecību speciālists



Preiļu novadā aizvadīta Lielā Talka 2010



Šī gada 24. aprīlī visā Latvijā notika Lielā Talka 2010. Šī bija jau trešā Vislatvijas talka un arī Preiļu novads tajā piedalījās trešo reizi. Novadā Lielā Talka aizsākās jau pirms oficiāla talkas norises datuma, jo jau iepriekš talkoja vairāku novada izglītības iestāžu audzēknī un darbinieki (Aizkalnes pamatskola, Peleču pamatskola, Salas pamatskola, Priekuļu pamatskola, Preiļu novada vakara (maiņu) un neklātienes vidusskola, Preiļu Valsts ģimnāzija, Preiļu arovidusskola, Preiļu novada bērnu un jauniešu sporta skola) un daja «SEB bankas» un VID darbinieku.

24. aprīlī visi Preiļu novadā iedzīvotāji tika aicināti pulcēties uz kopīgo talkošanu un sakopt kaut vai nelielu novada stūrīti. Tā kā talkošanas vietas bija visā novadā, tad tiem, kas to vēlējās, bija iespēja izvēlēties sev izdevīgāko un tuvāko talkošanas vietu. Arī laika apstākļi bija apmierinoši un vienīgais, kas iedzīvotājiem bija nepieciešams, bija vēlēšanās piedalīties sava novada sakopšanā.

Lielajā Talkā 24. aprīlī visā novadā piedalījās aptuveni 250 talcinieku. Preiļos talkā piedalījās galvenokārt Preiļu novada domes, SIA «Preiļu saimnieks», Preiļu Galvenās bibliotēkas, sociālā dienesta, bāriņtiesas, IT centra, AS «BALTA», AS «Swedbank», AS «SEB banka», bāra «Cabinet» darbinieki un ģimenes locekļi, Jauno makšķernieku skolas audzēkņi skolotāja Elgasta Dimenta vadībā un daži individuālie talcinieki. Citviet novadā talkoja pagasta pārvalžu darbinieki, vairāki vietējie iedzīvotāji, kā arī Preiļu pagastā talkoja SIA «Olūts» darbinieki, Aizkalnes pagastā Jasmuižas muzeja darbinieki.

Preiļos tika talkots gan Preiļu parkā, gan laukumā preti bibliotēkai, gan pie Holokausta memoriāla. Talkotājā grābā lapas, vāca zarus un atkritumus, kā arī tika tīri Preiļu parka diķi. Talkas noslēgumā, gaidot Preiļu parka strūklakas ieslēšanu, visi talcinieki tika cienāti ar karstu tēju, desniņām un maizi, ko sarūpēt bija palīdzējis t/c «Oga».

Lielās Talkas ietvaros paveiktais Preiļu novadā:

▼ Preiļos: sakoptas vairākas teritorijas – laukums

pretī Preiļu Galvenajai bibliotēkai, Preiļu pils apkārtnē, Holokausta memoriāla apkārtnē, Preiļu parka daļa gar A. Paulāna ielu, attīriți vairāki no Preiļu parka diķiem, savākti atkritumi no Liepu ielas garāžu apkārtnes un no Kooperatīva ielas posma u.c.

▼ Aizkalnes pagastā: sakopts atpūtas stūrītis pie pagasta pārvaldes un Jasmuižas muzeja un Aizkalnes ciema teritorija.

▼ Saunas pagastā: sakārtota Prīkuļu, Smelteru ciema teritorija, sakopta Anspsoku kapu teritorija.

▼ Pelēču pagastā: sakoptas Pelēču un Ārdavas ciemu teritorija, sakopta Nīdermužas Romas katoļu baznīcas apkārtnē un pie baznīcas sākta Rožukroņa dārza izveide.

SIA «Preiļu saimnieks» komunālās nodalas vadītājs un arī Lielās Talkas koordinatore Preiļu novadā Zenta Igolniece pastāstīja, ka Lielās Talkas ietvaros visā novadā savākti aptuveni 3000 maisi ar dažādiem atkritumiem, kuru kopējais svars bija 7 tonnas. Savākie maisi ar atkritumiem tika nogādāti uz Demenes sadzives atkritumu poligonu.

Liels paldies par atsaucību un ieguldījumu novada sakopšanā visiem talkas dalībniekiem! Jūs apliecinājāt, ka esat par tīru un sakoptu Latviju. Cerams, ka nākošajās talkās lielāku aktivitāti izrādīs ne tikai novada iestādes un uzņēmumi, bet arī pārējie novada iedzīvotāji.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks»
sabiedrisko attiecību speciālists



SAIMNIEKA VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

МАЙ 2010 ГОДА

Nr.5 (27)

В многоквартирных жилых домах производятся ремонтные работы за счет накопительных средств на обслуживание домов

Во многих местах в городе Прейли можно видеть активное оживление возле многоквартирных домов снаружи и в подъездах - производится косметический ремонт помещений общего пользования, меняются окна в подъездах, но до конца года ООО «Preiļu saimnieks» запланировало произвести еще много работ, чтобы улучшить техническое состояние и внешний вид зданий.

В начале этого года в городе Прейли состоялось 52 собрания собственников квартир, на которых жители высказали свои пожелания произвести ремонтные работы за счет накопленных средств на обслуживание домов. Основываясь на решениях общих собраний собственников квартир многоквартирных домов, специалисты ООО «Preiļu saimnieks» рассмотрели пожелания жителей каждого дома, объем накопленных средств, проанализировали возможности и составили график проводимых работ до конца этого года.

Во многих многоквартирных домах по улицам Механизатору 6Б, Резекнес 36, Резекнес 32, Цесу 11, Цесу 12, Даугавпилс 71, Салтупес 3, Салтупес 1, Елгавас 2 и Виляну 2 будет произведен ремонт крыши. Во многих домах уже начат косметический ремонт, но до конца года предусмотрено произвести ремонт в домах по улицам Целтниеку 12, Целтниеку 11, Целтниеку 10, Цесу 11 и Лиепаяс 40.

В домах по улицам Салтупес 5, Ранцана 8, Пилс 8 и А.Упиша 20 будут переложены вентиляционные каналы, а в домах по улицам Салтупес 5, Пилс 8 и Механизатору 6Б за счет оставшейся части планирует-

ся заменить сточные трубы. Ремонт швов наружных стен предусмотрен на улицах Резекнес 30, Резекнес 24, Резекнес 36, а ремонт балконов в домах по улицам Резекнес 36, Резекнес 32 и Даугавпилс 74.

Жители многих домов выразили свое желание произвести в доме ремонт фундамента. Это запланировано на улицах Лиепу 30, Лиепу 28, Даугавпилс 51 и Салтупес 1.

В домах по улицам Механизатору 6Б, Цесу 11, Целтниеку 12, Резекнес 32, Елгавас 2, Лиепу 9, Лиепу 30, Пилс 8 и Пилс 8а будет произведена замена наружных дверей, а в домах по улицам Целтниеку 12, Целтниеку 10, Механизатору 6, Цесу 11 и Елгавас 2 будут заменены окна в подъездах.

Жители домов улицы Аглонас 29 и Пилс 8 приняли решение произвести теплоизоляционные работы, а в домах по улице Пилс 4 и Пилс 8 ООО «Preiļu saimnieks» произведет замену ветровых досок.

Ремонт сточных труб и люков на крыше домов запланирован в домах на улицах Салтупес 1, Салтупес 2 и Салтупес 3, а в домах по улицам Механизатору 6Б, Аглонас 29 и Целтниеку 1 будет произведен ремонт окон в подъездах. В список запланированных мероприятий включены объемные работы, которые будут производиться в каждом доме. Мелкие ремонтные работы, которые часто ежедневно происходят в многоквартирных жилых домах, в графике не указаны.

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс рассказал, что есть дома, жители которых не выразили



желание производить какие-то конкретные работы, хотя накопленные средства позволяют это сделать, но есть и такие дома, жители которых выразили желание улучшить техническое состояние своего дома, но в настоящее время накопленных средств недостаточно для проведения этих работ. Чтобы собрать дополнительные средства от самих жителей, необходимо большинством голосов принять соответствующее решение на общем собрании жильцов дома.

Разработанный план ремонтных работ, в случае необходимости, может быть до-

полнен после согласования производимых мероприятий с жильцами и старшими домов.

Управляющей организацией ООО «Preiļu saimnieks» установлена плата за обслуживание многоквартирного дома – 27 сантимов за квадратный метр, из которых 5 сантимов создают накопительный фонд. Накопленные средства жители многоквартирного дома могут использовать на проведение ремонтных работ своего дома.

Майя Паэгле,
Специалист общественных отношений
Прейльской краевой думы

В городе начались сезонные работы по благоустройству



предыдущие годы скоро будут установлены четыре цветочные пирамиды, а на бульваре Райниса и в центре города напротив Бривибас улицы 4, взор будет радовать цветочные корзины.

Начались работы по посадке цветов. Предприятие приобрело белые и красные бальзамины, так как по сравнению с другими цветами они менее прихотливы, а выглядят очень живописно. У предприятия нет возможности вырастить свои цветы, так как нет своей теплицы, поэтому цветочные пирамиды как и прежде, украшает Екабпилсское предприятие «Sedumi», а цветочная рассада закупается у местного предприятия «Dārznieks».

С началом весны в городе много работ по благоустройству и очистке. В настоящее время часть работников обрезает нижние ветки лип и приводит в порядок живые изгороди в городе. Подготавливаясь к открытию летнего сезона на эстраде, в парке проводятся уборочные работы. В парке и в дальнейшем будут проводиться текущие работы, т.е. будет скашиваться трава, собираясь упавшие ветки и разбросанный мусор.

Средств на благоустройство в этом году выделено на 20 000 лат меньше, чем прежде, но ответственные работники ООО «Preiļu saimnieks» работают с творческим подходом, чтобы наш город и этим летом был красивым. Первые гости и туристы, которые этой весной посетили Прейли, уже оценили ухоженный вид маленького городка.

Майя Паэгле,
Специалист общественных отношений
Прейльской краевой думы

Как обычно, и этой весной в Прейли начались работы по благоустройству для того, чтобы город приобрел свой цветущий вид, был зеленым и ухоженным. Уже в начале мая в городе началась стрижка газонов с привлечением всей соответствующей техники, работников ООО «Preiļu saimnieks» и жителей, занятых на общественных работах. Большие участки земли обкашивались большими косилками, маленькими подравнивали обкошенные участки, но в тех местах, где невозможно использовать технику использовали триммеры, а рабочие убирали скопченную траву. В настоящее время эти работы подошли к концу, и город приобрел ухоженный вид, так как в связи с тем, что весна в этом году выдалась теплая и дождливая, трава росла очень быстро. Руководитель коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Зента Иголинце заверила, что город и в этом году будет красивым. Также, как и в

Началась подготовка к новому отопительному сезону

Только что закончился отопительный сезон, а работники отдела теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» уже начали подготовку к новому отопительному сезону. Это необходимо для того, чтобы своевременно устранить все неполадки, и чтобы до начала нового отопительного сезона было все в полном порядке. И в этом году поочередно во всех котельных будут проводиться ремонтные работы. Предусмотренные ремонтные работы в котельной по улице Пилс уже закончены, ремонтные работы в котельной по улице Целтниеку будут проводиться в июле, а в центральной котельной в августе.

В этом году в котельных предусмотрены в основном профилактические ремонтные работы:

- Обслуживание котлов (ремонт, промывка, замена колосников и шнеков);
- Прочистка дымоходов и циклонов;
- Необходимые ремонтные работы и обслуживание бункеров и транспортеров подачи опилок и щепы;
- Обслуживание и необходимые ремонтные работы технологии, обслуживающей котельные;
- Необходимый ремонт и обслуживание запорной арматуры;

В этом году также будет проводиться обучение и аттестация обслуживающего персонала котельных. Планируются различные ремонтные работы теплоснабжающей системы жилых домов (устранение перебоев теплоснабжения и т.п.).

Этим летом одной из самых объемных работ будет поверка всех тепловых счетчиков, так как ее необходимо проводить через каждые два года. Чтобы провести поверку, теплосчетчик необходимо снять и доставить сертифицированным специалистам, поэтому в это время в конкретном жилом доме не будет горячей воды. Просим извинить за доставленные неудобства!

Руководитель отдела водо- и теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» В. Харитонов информировал: «Плохое состояние центральной теплоснабжающей системы в жилом массиве улиц Пилс и Механизатору является самой большой проблемой. До сих пор удалось провести реконструкцию только отдельных участков теплоснабжающей системы в этом жилом массиве, однако, остальные участки находятся в очень плохом состоянии. Все же надеемся, что получится найти средства для проведения этих ремонтных работ.»

Янис Вайводс,
ООО «Preiļu saimnieks» Специалист общественных отношений

ООО «Preiļu saimnieks» информирует, что начиная с 01.06.2010 года, если согласно договора, жители не сообщат данные показаний водяных счетчиков, то начисление за потребленную воду будет рассчитываться исходя из среднего потребления воды за последние шесть месяцев и будут проводиться другие мероприятия контроля.

Поэтому, чтобы избежать недоразумений, просим ежемесячно сообщать показания счетчиков воды, заполняя квитанции или используя возможности программы WEBNams, а также, своевременно сообщать о Вашем отсутствии или других причинах, по которым Вы не можете сообщить эти данные.

ООО «Preiļu saimnieks» предлагает оплатить долги за коммунальные платежи без начисления пени

На заседании Прейльской краевой думы повторно рассматривалось заявление депутатов Виктора Озолиня, Олега Хлебникова и Евгения Степанова с просьбой запретить ООО «Preiļu saimnieks» до начала нового отопительного сезона начислять и взимать пени за долги по оплате аренды, обслуживания и коммунальных платежей.

Депутаты заявление не поддержали, но было принято решение, основанное на предложении правления ООО «Preiļu saimnieks».

В связи с тяжелой экономической обстановкой у жителей по-прежнему низкая платежеспособность, поэтому всем должникам по коммунальным платежам, у которых накопилась задолженность более 3 среднемесечных платежей за последнее время года, предлагается заплатить долг в период с 1 июня до 30 июля сего года. В следствии чего не будет начисляться пени на сумму задолженности, которая образовалась в течение двух календарных месяцев.

Эта акция будет распространяться на всех жителей, которые будут производить платежи в указанное время, но для остальных порядок оплаты останется в установленном договором порядке.

Если сумма задолженности по коммунальным платежам достаточно большая, и у жителей нет возможности погасить долг в установленный акцией срок, то ООО «Preiļu saimnieks» предлагает заключить отдельное соглашение, в котором будут оговорены сроки погашения задолженности по платежам и за этот период тоже не будут начисляться пени.

Многие жители города уже используют этот порядок оплаты долгов, чтобы рассчитаться за полученные коммунальные услуги.

Правление предприятия считает, что не начислять пени всем должникам несправедливо по отношению к тем плательщикам, которые добросовестно и регулярно оплачивают коммунальные услуги и, это нарушает договорной порядок оплаты и дестабилизирует финансовую систему предприятия, так как ООО «Preiļu saimnieks» необходимо регулярно рассчитываться со своими партнерами.

Майя Паэгле,
Специалист общественных отношений Прейльской краевой думы

Завершилась весенняя уборочная толока для частных домов

17 и 24 апреля ООО «Preiļu saimnieks» проводил уборочную толоку для частных жилых домов, во время которой жители частных домов, заключившие договора о вывозе мусора, бесплатно могли сдать растительный мусор, старую мебель и использованные электронные и электрические бытовые приборы (ЭЭП). Жители были очень активны, но, к сожалению, и в этом году было замечено, что жители некоторых частных домов сами не принимали участие и не помогали в погрузке мусора, а также были случаи, когда возле частного дома было оставлено очень большое количество мусора, что срывало график проведения толоки. Впрочем, жители стали более сознательными и, чтобы не задерживать график проведения всей толоки, многие уже заранее сделали заказ на дополнительный вывоз мусора. Наблюдения работников ООО «Preiļu saimnieks» свидетельствуют о том, что в толоке, в основном, участвуют одни и те же жители. Но большая активность жителей частных домов подтверждает необходимость проведения толоки и в дальнейшем.

Руководитель отдела ООО «Preiļu saimnieks» по утилизации отходов Винета Иголнице информировала: «В этот раз больше всего было собрано веток, старой мебели. ЭЭП было сравнительно меньше. Возможно люди освободились от них во время предыдущей толоки. Первый раз за время проведения толоки были сданы лампы дневного света.»

По обобщенной информации каждый день во время проведения толоки собрано и вывезено 21 тракторная тележка зеленого мусора и старой мебели. Собрано 11 телевизоров, 5 стиральных машин, 6 холодильников, 30 ламп дневного света и разных небольшого размера использованных электронных и электрических приборов.

Спасибо всем сознательным и отзывчивым участникам толоки!

Янис Вайводс,
Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»



В Прейльском крае прошла Большая Толока 2010



24 апреля сего года во всей Латвии прошла Большая Толока 2010. Это была уже третья вселатийская толока и Прейльский край принимал участие в толоке тоже в третий раз. Большая Толока в крае началась еще до официального дня начала Толоки, так как уже заранее за уборку территорий принялись учащиеся и работники многих образовательных организаций края (Айзкалнская основная школа, Пелечская основная школа, Саласская основная школа, Приекульская основная школа, вечерняя (сменная) и заочная Прейльская краевая средняя школа, Государственная гимназия, Прейльская профессиональная средняя школа, детская и юношеская спортивная школа) и часть работников «SEB банка» и Государственной налоговой службы.

24 апреля все жители Прейльского края были приглашены собраться на общую толоку и убрать хоть неболь-

шой уголок края. Так как толока проходила по всему краю, то у толочан была возможность выбрать себе территорию для уборки в удобном для себя месте. Единственное, что было необходимо - это желание жителей участвовать в уборке своего края, так как погодные условия тоже были удовлетворительные. В большой толоке 24 апреля во всем крае принимало участие примерно 250 толочан. В Прейли в толоке принимали участие в основном работники и члены семей Прейльской краевой думы, ООО «Preiļu saimnieks», главной библиотеки, социальной службы, сиротского суда, центра информационных технологий, АО «BALTA», АО «Swedbank», АО «SEB банка», бара «Cabinet», воспитанники школы юных рыболовов под руководством учителя Элгаста Диманта и другие индивидуальные толочане. В других местах края в толоке принимали участие работники волостных управ, местные жители, в Прейльской волости в толоке принимали участие работники ООО «Olūts», в Айзкалнской волости работники музея Ясмуйжа.

В Прейли толока проходила в Прейльском парке, на площади напротив главной библиотеки и возле мемориала жертвам Холокоста. Толочане сгребали листву, убирали ветки и мусор, а также чистили пруды Прейльского парка. В завершении толоки, ожидая подключения фонтана в Прейльском парке, всех толочан угостили горячим чаем и сосисками с хлебом, что помог осуществить торговый центр «Oga».

В Прейльском крае во время проведения Большой Толоки удалось осуществить:

▼ В Прейли: убрано много территорий – площадь напротив главной библиотеки, окрестность Прейльского

замка, окрестность мемориала жертв Холокоста, часть Прейльского парка со стороны улицы А.Паулана, очищена большая часть прудов Прейльского парка, собран мусор в окрестностях гаражей по улице Лиепу и участка улицы Кооператива и др.

▼ В Айзкалнской волости: приведена в порядок территория поселка Айзкалне, убран уголок отдыха возле волостной управы и музея Ясмуйжа.

▼ В Саунской волости: приведены в порядок территории поселков Прикули и Смелтери, убрана территория Анспокского кладбища.

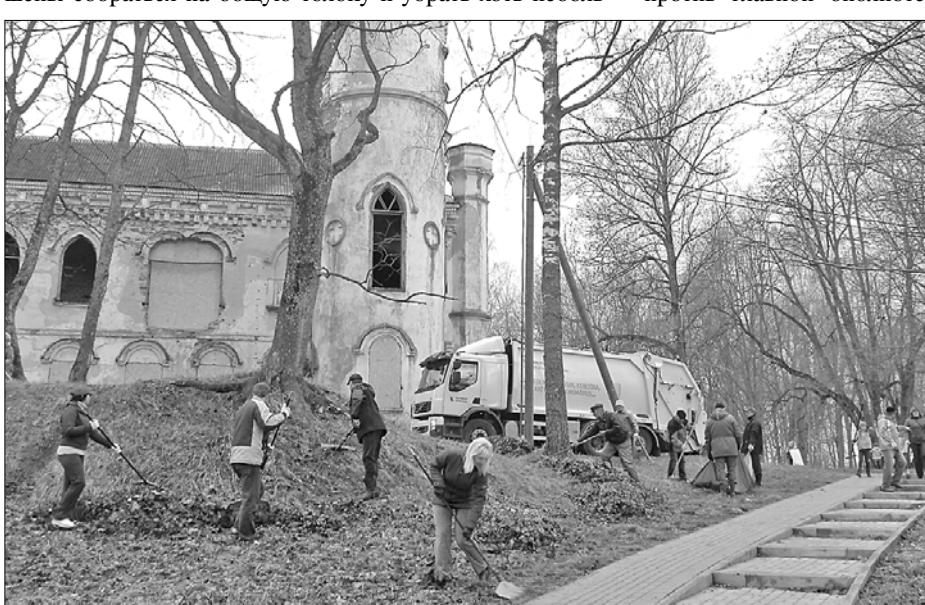
▼ В Пелечской волости: убраны территории в поселках Пелечи и Ардава, убрана окрестность Нидермуйжского Римско-католического костела и в зоне костела начато обустройство сада Рожукрона.

Руководитель коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» и координатор Большой Толоки в Прейльском крае Зента Иголнице рассказала, что во время проведения толоки во всем крае было собрано примерно 3000 мешков с различным мусором, общий вес которых составил 7 тонн. Собранные мешки с мусором были доставлены на мусорный полигон в Демене.

Большое спасибо всем участникам толоки за отзывчивость и внесение своей лепты в уборку края! Вы подтвердили, что стоите за чистую и ухоженную Латвию. Надеемся, что в будущем активное участие в толоке примут не только организации и предприятия края, но и остальные жители края.

Янис Вайводс,

Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»



Перевод Елены Прокопенко