

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2011. GADA DECEMBRIS

Nr.12 (46)

Cienījamie kolēģi, sadarbības partneri, Preiļu novada ieceris!

Ir pienācis skaistais sveču mirdzuma laiks, kad vecais gads dod vietu jaunajam, un mēs noliecam malā ikdienas steigu un raizes. Katrs gads beidzas ar paveiktiem un nepaveiktiem darbiem un nākotnes iecerēm.

Aizvadītajā gadā SIA «Preiļu saimnieks» visiem klientiem veiksmīgi sniedza mūsu kompetencē esošos pakalpojumus. Kā pozitīvs darba rezultāts vērtējams tas, ka pakalpojumu tarifi netika paaugstināti, bet atsevišķiem veicamajiem darbiem izcenojumi tika pat samazināti. Lai padarītu mūsu pilsētu krāšņu, līdzekļu ietvaros ipašas rūpes tika veltītas labiekārtošanas un apzaļumošanas darbu veikšanai, un rezultāts mums visiem sniedza gandarijumu. Veiksmīgi izdevās paveikt plānotos darbus siltumapgādes jomā – tika nomainīti atsevišķi novecojušie siltumtrašu posmi, bet Lauktechnikas mikrorajonā uzstāditi jauni automātiskie siltummezgli. Kopumā vērtejot, paveiktais mūs priecē un iedvesmo jauniem darbiem un iecerēm nākamajā gadā.

SIA «Preiļu saimnieks» ir uzņēmums, kas neapstājas pie sniegtā, arī nākamajam gadam esam izvirzījuši nopietnus mērķus. Turpināsim attīstīt pamatpakalpojumu servisu. Tāpat kā to esam darījuši līdz šim, arī turpmāk racionāli apsvērsim visas

iespējas uzlabot pakalpojumu kvalitāti un, domājot par savu klientu ērtībām, iespēju robežas centīsimies samazināt to izmaksas. Viens no lielākajiem nākamajā gadā plānotajiem darbiem ir virszemes siltumtrases rekonstrukcija Lauktechnikas mikrorajonā, pārbūvējot to par pazemes siltumtrasi. Turpināsim darbu pie ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas projekta otrs kārtas īstenošanas. Jaunajā gadā būsim priečīgi saņemt ikvienu Jūsu priekšlikumu vai ierosinājumu. Mūsu uzņēmumam nav mazu vai nenozīmīgu darbu, jo tikai labi padarītu darbu kopums ļauj sasniegt mūsu mērķi – gūt labus rezultātus visās jomās.

Vēlos teikt paldies visiem uzņēmējiem un citiem sadarbības partneriem par veiksmīgo sastrādāšanos aizvadītajā gadā! Paldies visiem iedzīvotājiem, kas dāvājuši savas idejas un nākuši ar saviem priekšlikumiem! Arī Jaunajā gadā būsim priečīgi sniegt Jums savus pakalpojumus! Paldies mūsu uzņēmumam darbiniekiem par apzinīgo darbu!

Viss vēlu gaišus un miera pilnus Ziemassvētkus! Veselību, veiksmi, optimismu un daudz apņēmības piepildīt iečeres Jaunajā 2012. gadā!

Jānis Mūrnieks,
SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs



Iedegta Ziemassvētku egle



Preiļu pilsētas galvenās Ziemassvētku egles nolūkošana un uzstādīšana jau tradicionāli tiek uzticēta uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas speciālistiem.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks un Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas vadītāja Zenta Igolniece ik gadu pārliecinājušies, ka tas tik tiešām ir atbildības pilns pienākums, jo atrast īsto egli nebūt nav viegli. Tai jābūt kuplai un simetriskai, jāaug labi piebraucamā vietā. Novada iedzīvotāji tika aicināti piedāvāt viņuprāt dailīako eglī, taču atsaucība nebija liela. Šogad galvenā svētku egle tika nolūkota Preiļu pagasta Badelkas mežā. Paldies sakām Preiļu pagasta pārvaldes saimniecības vadītājam Vitālijam Plivdam par ieguldīto laiku, iepazīstinot ar novada mežiem!

Pilsētas centrālajā laukumā svētku egle tika uzstādīta un izrotāta jau 8. decembrī, bet to iedēdza 11. decembra pēcpusdienā, oficiāli ieskandinot svētkus novadā un aicinot iedzīvotājus piedalīties labdarības akcijā «Engeli pār Latviju». Šogad ar krāsainām lampiņām un svētku rotāju miem izgredzotas arī pie Preiļu novada domes augošās sudrabegles, Raiņa bulvāri rotā lampiņu virtenes pie gaismas laternām. Iedzīvotāji atzinīgi novērtējuši mākslinieces Anitas Puncules svētku noformējuma māksliniecisko koncepciju. Paldies visiem SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekiem, kuru ieguldītais darbs, uzstādot svētku noformējumu, ienesis svētku sajūtu pilsētvīdē.

Preiļu novada domes Tehniskās daļas vecākais kontrolieris Anatolijs Petrovs pastāstīja, ka Daugavpils un Brīvības ielas ar lampiņu virtenēm rotāja SIA «Elektroserviss Preiļi», kas šogad egli un svētku noformējumu uzstādīja arī Līčos laukumā pie sociālā centra. Atšķirībā no iepriekšējiem gadiem, šogad svētku atklāšana Preiļos notika pie svētku eglei pilsētas centrālajā laukumā, bet Jaunā gada sagaidīšana ar novada domes priekšsēdētāja uzrunu un salūtu notiks pie Preiļu novada domes.

Paldies arī visiem iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem, kuri parūpējušies par Ziemassvētku noformējumu! Pilsētā svētki var ienākt tikai tad, ja mēs paši tiem atveram ceļu.

Vēlos sveikt darba kolēģus Jaunajā gadā, vēlu visiem veselību, labklājību ģimenēs un panākumus darbā!

Jaunajā gadā vēlos apsveikt arī māju vecākos un visus iedzīvotājus! Vēlu veiksmi, savstarpēju sapratni un daudz jaunu radošu ieceru un ideju!

Vēlos pateikties visiem par veiksmīgo sadarbību aizvadītajā gadā un novēlu, lai Jaunajā gadā mums visiem kopā izdodas piedzīvot daudz patīkamu brižu, lai izdodas rāzīgs darbs, un ceru uz turpmāku veiksmīgu savstarpējo sapratni!

Antoņina Krasnopjorova,
SIA «Preiļu saimnieks»
Remontu un celtniecības daļas vadītāja

Godātie kolēģi, novada iedzīvotāji!

Kārtējais gads tuvojas noslēgumam. Laika ritejums šķiet tik straujš, ka brīziem grūti tam izsekot līdzi. Gada nogales pārdomu brižos vislabāk izgaismojas svarīgākais, kas aizvadītajā gadā paveikts, kas izdevies labi un ko tomēr varēja izdarīt labāk. Vēlos pateikt paldies visiem SIA «Preiļu saimnieks» Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas darbiniekiem par apzinīgo pieņākumu pildīšanu!

Savas nodāļas darbiniekiem, kolēģiem un visiem iedzīvotājiem novēlu veselību un daudz optimismu. Lai Jaunais gads mums visiem panākumiem bagāts un lai katram izdodas piepildīt savas ieceres!

Aleksandrs Lapuha,
SIA «Preiļu saimnieks» Ūdensapgādes
un kanalizācijas daļas vadītājs

Gadu mijā ir tas laiks, kad sevī izvērtējam visā gada gājumu un viens otram vēlam spēku un izturību. Novēlu nepagurt, ticēt saviem spēkiem, būt stipriem! Lai Jaunajā 2012. gadā mums pieciek gudrības, laika un zināšanu piepildīt visus savus mērķus!

Jevgenijs Kuzņecovs,
SIA «Preiļu saimnieks»
Finanšu nodāļas vadītājs

Pasaule ir tieši tik gaiša un laimīga, cik laimīgū mēs to protam ieraudzīt un citiem parādīt.

Lai visiem SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekiem un novada iedzīvotājiem izdodas skaisti sagaidīt svētkus!

Paldies visiem, kuri ikdienā rūpējas par to, lai mēs dzīvotu tūrā un sakoptā vidē!

Vineta Igolniece,

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu
apsaimniekošanas daļas vadītāja

Lai visiem skaists šīs Ziemassvētku laiks, labiem nodomiem un darbiem bagāta katra Jaunā gada diena!

Raimonds Punculis, SIA «Preiļu saimnieks»
galvenais transporta mehāniķis

Siltus un gaišus Ziemassvētkus!

Ražena darba un patiesas laimes pilnu Jauno gadu saviem kolēģiem un visiem novada iedzīvotājiem novēl

SIA «Preiļu saimnieks»

Siltumapgādes nodāļas darbinieki
Vladimirs Haritonovs, Katažina
Pomazunova, Jeļena Prokopenko

Atskatoties uz aizvadītajā gadā paveikto, īpašu paldies gribu teikt SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājam Jānim Mūrniekam par atbalstu mūsu kopīgo ieceru realizēšanā, sadarbības partneriem Preiļu novada domē par veiksmīgu un abpusēji bagātinošu sastrādāšanos, Komunālās nodāļas darbiniekiem par godprātīgu darba pienākumu pildīšanu! Tikai saliedēti darbojoties visi kopā varam paveikt vairāk!

Visiem SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekiem un ikyienam novada iedzīvotājam vēlu piepildīt klusās cerības un paveikt visus iecerētos darbus! Lai mums visiem bagāts un rāzīgs Jaunais 2012. gads!

Zenta Igolniece,

SIA «Preiļu saimnieks»
Komunālās nodāļas vadītāja

Remontdarbi daudzdzīvokļu mājās turpinās arī ziemas mēnešos



Pašreiz SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas speciālisti veic kāpņu telpu remontu daudzdzīvokļu namam N. Rancāna ielā 8. Attēlā: strādā Oļegs Bistrovs

SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas vadītāja Antonina Krasnopjorova pastāstīja, ka remontdarbu brigāde aktīvi izmantoja šī gada neparasti ieilgušā rudens siltās dienas, kas daudzdzīvokļu mājām ļāva veikt arī dažādus ārdarbus.

Starp daudziem citiem šoruden paveiktajiem remontdarbiem var minēt telpu kosmētisko remontu daudzdzīvokļu namam Cēsu ielā 9, namiem Pils ielā 8 un Mehanizatoru ielā 6a pārmūrēti ventilācijas kanāli, vecie logi nomainīti daudzdzīvokļu nama A. Upiša ielā 2 pagrabtelpām, namam Aglonas ielā 19 koplietošanas telpās atjaunota elektroinstalācijas sistēma, uzstādītas jaunas ārdurvis un rekonstruēta nojume; ieejas nojumes remonts veikts namam Pils ielā 6, daudzdzīvokļu namam Daugavpils ielā 2 veikta ārdurvju maiņa, bet daudzdzīvokļu ēkai Saltupes ielā 5 veikts balkonu remonts, to apdarē izmantojot profilloksnes. Apgaismojuma sensori uzstādīti daudzdzīvokļu namu Kooperatīva ielā 2 un Liepu ielā 28 kāpņutelpās.

Novembrī SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas darbinieki veica daudzdzīvokļu namu jumtu apkopi – tos tīrija no gružiem un apsūnojuma.

Tuvākajā laikā tiek plānots veikt kāpņu telpu kosmētisko remontu dzīvojamiem namiem N. Rancāna ielā 8 un Celtnieku ielā 10, kāpņutelpās namam Viļānu ielā 2 tiks uzstādīti apgaismojuma sensori, namam Rēzeknes ielā 30 tiks uzstādītas jaunas pastkastītes. Tieki plānots veikt SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu namu apsekošanu, lai novērtētu ēku koplietošanas telpu logu un durvju stāvokli un pēc tam veiktu remontdarbus, kas ļaus samazināt siltuma zudumus.

SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekošotajās daudzdzīvokļu mājās apsaimniekošanas maksa ir noteikta 27 santīmi par kvadrātmetru, no tiem 5 santīmi veido uzkrājumu. Uzkrātos līdzekļus daudzdzīvokļu māju ēku iedzīvotāji var izmantot remontdarbiem savās mājās.

Vidējā maksa par apkuri novembrī – 0,950 Ls/m²

SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodaļas vadītājs Vladimirs Haritonovs informē, ka šī gada novembrī AS «Latvijas Gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst arī SIA «Preiļu saimnieks», bija 238,10 Ls/tūkst.n.m³ (ieskaitot akcīzes nodokli 12 Ls par 1000 kubikmetriem, bet bez PVN). Atbilstoši apstiprinātajam siltumenerģijas tarifam pie šādas dabasgāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preilos novembrī ar PVN ir 44,51 Ls/MWh, bet siera rūpnīcas mikrorajonā – 41,87 Ls/MWh.

Apkopotā informācija liecina, ka vidējā maksa par apkuriņāmās platības 1 m² iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, novembrī bija 0,950 Ls ar PVN, bet siera rūpnīcas mikrorajona iedzīvotājiem 0,80 Ls ar PVN. Ja apskatām katras katlumājas apkalpojošās teritorijas atsevišķi, tad vidējās maksa par apkuri novembrī ir šāda: Liepu ielas katlumāja – 0,943 Ls/m², Pils ielas katlumāja – 1,083 Ls/m², Celtnieku ielas katlumāja – 0,904 Ls/m² (ar PVN).

Iedzīvotāji rēķinu par patērieno siltumenerģiju novembrī jau saņemuši, bet joprojām ne visiem ir saprotams, kā tas veidojas. Maksa par apkuri katrā norēķinu periodā ir atšķirīga, un to nosaka vairāki faktori (skat. tabulu). Jāatceras, ka par siltumenerģiju maksājam nevis par periodu no katra mēneša pirmās līdz pēdējai dienai, bet gan par periodu starp skaitītu rādījumu nolasīšanas datumiem. Kā zināms, SIA «Preiļu saimnieks» siltumenerģijas specialisti siltumenerģijas skaitītu rādījumus katrā ēkā nolasa mēneša nogalē.

Savus apkures rēķinus dažkārt mēdzam salīdzināt ar iepriekšējo gadu, taču šādi rēķinot, lai neizdarītu pārsteidzīgas secinājumus, jāņem vērā, ka gada laikā daudzi rādītāji ir mainījušies. Piemēram, salīdzinot iepriekšējā gada novembra norēķinu periodu un šī gada novembra norēķinu periodu, lai izvairītos no pārsteidzīgiem secinājumiem, der ieverot, ka abos periodos, kā tas redzams pievienotajā tabulā, visām pozīcijām ir atšķirīgi rādītāji. Gada laikā paaugstinājušies nodoklis – PVN siltumenerģijai no 10% palielinājies līdz 12%, no šī gada jūlijā dabasgāzei tiek piemērots akcīzes nodoklis 12 Ls/tūkst.n.m³. Vidējā gaisa temperatūra šī gada novembra norēķinu periodā bija par 2,480C zemāka nekā pērn. Šī gada novembra norēķinu periods par apkuri bija par trim dienām



garāks nekā pērn – no 27.10.2011. līdz 27. 11.2011.

Lai kaut nedaudz uzlabotu daudzdzīvokļu māju siltumnoturību, uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku lēmumu veic dažādus remontdarbus. Tomēr efektīgākais veids, kā samazināt rēķinus par apkuri, ir mājas pilnīga siltināšana un tās iekšējo siltumfīklu renovācija. Novembra norēķinu periodā siltinātajam namam Liepu ielā 24, par apkuri bija jāmaksā 44,2 santīmi par kvadrātmetru. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā kļūs zināms, cik liels ietaupījums būs nosiltinātajam namam Liepu ielā 12, bet jau šobrīd var gana droši prognozēt, ka tas būs diezgan ievērojams.

AS «Latvijas gāze» prognozē, ka dabasgāzes cena decembrī būtiski nemainīsies un saglabāsies līdzījā limenī.

	2010. gada novembra norēķinu periods (27.10.2010.–24.11.2010.)	2011. gada novembra norēķinu periods (27.10.2011.– 27.11.2011.)
Vidējā gaisa temperatūra norēķina periodā	+ 5,66 °C	+ 3,18 °C
Dabasgāzes cena	221,10 Ls/tūkst.n.m ³ (bez PVN)	238,10 Ls/tūkst.n.m ³ (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls/n.m ³ , bet bez PVN)
Vidējā maksa par 1 m²	0,737 Ls (ar PVN 10%)	0,950 (ar PVN 12%)
Kopējais siltumenerģijas tarifs	42,96 Ls (ar PVN 10%)	44,51 Ls (ar PVN 12%)

Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu

SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekošotajās daudzdzīvokļu mājās apsaimniekošanas maksa ir noteikta 27 santīmi par kvadrātmetru. Joprojām ne visiem daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem ir skaidrs, kā šī apsaimniekošanas maksa tiek izlietota, tādēļ šajā rakstā sniegim skaidrojumu.

No dzīvokļu īpašnieku ikmēneša iemaksām tiek veidots uzkrājumu fonds. Daudzdzīvokļu mājām Preilos uzkrājumu veido 5 santīmi par kvadrātmetru. Tājā pakāpeniski tiek uzkrāti līdzekļi nākotnē veicamo remontdarbu un uzlabojumu apmaksai. Šo uzkrājumu drīkst izmantot saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku vairākuma lēmumu («Saimnieka Vārda» esam informējuši, ka mūsu pilsētas daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji par uzkrātajiem līdzekļiem veic, piemēram, kāpņu telpu kosmētisko remontu, jumta nomaiņu u.c. remontdarbus), taču, saskaņā ar normativajiem aktiem, mājas pārvaldnies šos līdzekļus drīkst izmantot dzīvojamās mājas kopīpašuma daļā likvidējot avārijas sekas vai novēršot kādus citus ārkārtas bojājumus.

Pārējā apsaimniekošanas maksa – tie ir 22 santīmi par kvadrātmetru – tiek izlietota daudzdzīvokļu ēkas un tai piegulošās teritorijas uzturēšanai. Turpinājumā ir uzskaitīti būtiskākie pamatdarbi, kas tiek veikti šo līdzekļu ietvaros, taču jāatceras, ka katrai mājai tiek veikta individuāla pīeja, vadoties pēc apstākļiem, tādēļ, veicamie darbi var atšķirties.

● Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītās zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana:

✓ mājai piesaistītās zemes gabals (ielas un ietves uzkopšana, atkritumu konteineru laukumu uzkopšana, zālienu kopšana, zāles plāvāšana, bērnu rotaļu laukumu uzkopšana u.c. darbi pēc nepieciešamības);

✓ citi piesaistītās zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi (sētnieku darba izmaksas, lapu uz zaru izvešana, lāsteku un sniega tīrišana no jumta, deratizācija, u.c.).

● Dzīvojamās mājas tehniskā apkope, uzturēšana, remonti:

✓ ūdensvada un kanalizācijas sistēma (sistēmas darbības nodrošināšana un apsekošana, tīrišana, regulēšana; kopējo skaitītu rādījumu nolasīšana, ūdensvadu skalošana, avārijas situāciju novēršana u.c.);

✓ siltumapgādes sistēma (sistēmas darbības nodrošināšana; sistēmas iereglēšana, uzsākot apkures sezonu; sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude, apkures sistēmas atgaisošana, noslēgvientīlu, regulējošo ierīci un filtru pārbaude un tīrišana, siltumskaitītāju darbības uzraudzība, to rādījumu nolasīšana un fiksēšana; temperatūras fiksēšana dzīvokļos, aktu sastādīšana, sūdzību pārbaude pēc iesniegumiem, siltumvadu pārbaude, atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa, avārijas situāciju novēršana u.c.);

✓ elektroapgādes sistēma (sistēmas darbības nodrošināšana, elektrosadales skapja un sistēmas tehniskā stā-

vokļa pārbaude un tīrišana, koplietošanas telpu apgaismes kermēnu, armatūras, slēdžu, pārbaude; avārijas situāciju novēršana u.c.);

✓ mājas konstruktīvie elementi (koplietošanas telpu, logu, durvju un ventilācijas līku apsekošana; jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu apsekošana; fasādes, balkonus, lodžiju un nojumes apsekošana; dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, konstruktīvo elementu kārtējie remonti u.c. darbi pēc nepieciešamības).



Aicinām nodot dienasgaismas lampas



Dienasgaismas lampas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, piešķaitāmas bīstamo atkritumu grupai – elektriskajām un elektroniskajām iekārtām, jo to sastāvā ir dzīvsudrabs, kas izdaloties ir kaitīgs cilvēku veselībai un apkārtējai videi. Visbiežāk sadzīvē izmantotās lietas, kas satur dzīvsudrabu, ir energoekonomiskās jeb dienasgaismas lampas un termometri.

Dzīvsudrabs ir dabā sastopams elements, kas atrodas dziļi zemes garozas iežos. Videi un cilvēkiem dzīvsudraba savienojumi ir toksiski, lielās devās tas var būt pat nāvējošs. Dzīvsudrabs, nonākot vidē, ir praktiski neiznīcināms, tādēļ ar sadzīves priekšmetiem, kas satur dzīvsudrabu, ir jārīkojas ļoti apzinīgi un atbildīgi.

Dienasgaismas spuldzes kalpo diezgan ilgi, taču arī tās ar laiku izdeg. Nekādā gadījumā dienasgaismas lampas nedrīkst mest kopējos sadzīves atkritumu konteineros, un vienīgais pareizais veids, kā no tām Preiļu novada iedzīvotāji var atbrīvoties, ir tās nogādāt SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā, kur tās tiek sakrātas lielākā daudzumā un tad nodotas utilizācijai. Pārstrādājot dienasgaismas lampas vispirms tiek sasmalcinātas, lai atdalītu tajās esošo dzīvsudrabu. No 100 000 lampu iegūst 3 kg dzīvsudraba masas, 30% no tās ir tīrs dzīvsudrabs.

Dienasgaismas lampas jānogādā SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, kur tās pieņem darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00. Ja nepieciešams pieteikt transportu dienasgaismas lampu izvešanai, sazinieties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāju Vinetu Igolneci pa tel. 65307086 vai 29420721.

Turpinām šķirot tetrapakas



Plastmasu, stiklu un papīru šķirojam jau sen, taču tikai pēdējos pāris gadus mums ir iespēja šķirot arī tetrapakas. Tetrapaku otrreizējai pārstrādei nav sena vēsture, jo pats pārstrādes process prasa sarežģītākas tehnoloģijas. Jāatzīmē, ka ne visās Latvijas pilsētās iedzīvotājiem ir iespēja tetrapakas šķirot. Preiļu novada iedzīvotājiem tāda iespēja pastāv jau apmēram gadu, un daudzi iedzīvotāji jau raduši to centīgi izmantot.

Preiļu novada iedzīvotāju sašķirotās tetrapakas tiek nogādātas SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā, kur tās tiek vēlreiz pāršķirotas, sapresētas kāpās un tālāk nodotas otrreizējai pārstrādei. Tetrapakas pārstrādā Līgatnes papīrfabrikā, kur, izmantojot īpašas tehnoloģijas, no tām atdalā kartonu, kas veido apmēram 75% no pakas svara, lai to pārvērstu jaunos papīra izstrādājumos – ietinamajā papīrā un kartonā.

Vēsturiski vārds «Tetrapak» ir Zviedrijā dibināta uzņēmuma nosaukums. Šī uzņēmuma darbinieks Rubens Rausings 20. gadsimta 50. gados izgudroja jaunu veida pārtikas produktu kartona iepakojumu telpiskas regulāras trijstūra piramīdas formā, kura tika iesaukta par tetrapaku, lai gan tas nebūt nav šī izstrādājuma oficiālais nosaukums. Vispirms jaunajā iepakojumā pildīja pienu. 60. gados iepakojums tika uzlabots, to papildinot ar alumīnija foliju un polietilēnu, kas kopā ar īpašu pārstrādes tehnoloģiju iznīcina produkta bojāšanos veicinašos mikroorganismus. Rezultāta būtiski palielinājās tetrapakā iesaiņotu pārtikas produktu realizācijas termiņš, izraisot revolūciju pārtikas rūpniecībā.

Kā pareizi šķirot tetrapakas

Vispirms sulas, kefīra, piena vai citu pārtikas produktu tetrapakas ir jājāskalo, jo tajās esošie pārtikas atlikumi bojājas un kaitē otrreiz pārstrādājamam materiālam. Jāatceras, ka tetrapakas jāmet konteineros ar DZELTENAJIEM vākiem. Pirms izmēšanas tetrapakas jāsaplacinā, lai tās konteinerā neaizņemtu pārlieku daudz vietas.

Paldies visiem iedzīvotājiem, kuri ikdienā šķiro atkritumus! Arvien aktivāk šķirojot atkritumus samazinās kopējais to atkritumu apjoms, kas nonāk atkritumu poligonos. Tādā veidā pālaidzinās atkritumu poligona mūžs un tiek novērsta jaunu teritoriju pārvēršana par bezgaligu atkritumu kalnu.

Cēsu ielas 9. nama iedzīvotāji savu namu sauc par Mājām

Daudzdzīvokļu namā Cēsu ielā 9 mājas apsaimniekošanas jautājumi tiek risināti ar Olgas Puncules uzņēmību. Iniciatīvu viņa uzņēmusies, jo saprot, ka daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošana nav iespējama bez pašu iedzīvotāju līdzdalibas. O. Puncule savulaik strādājusi komunālajā jomā, tādēļ viņai risināmie jautājumi nav sveši.

Daudzdzīvokļu nams Cēsu ielā 9 celts pirms vairāk nekā trīsdesmit gadiem. Lai arī šajā laikā no pietri rekonstrukcijas darbi nav veikti, ēka joprojām atrodas diezgan labā tehniskā stāvoklī. Tas arī pašu iedzīvotāju nopeļns – vairums mājas iemītnieku ir vecākās paaudzes cilvēki, kuri šajā ēkā dzīvo vairākus gadus desmitus, tādēļ radusies piederības sajūta savai dzīvesvietai, pret kuru viņi patiesi attiecas kā pret savām Mājām. Šāda attieksme ir pamats cieņai pret kopīpašumu un rada motivāciju būt ieinteresētiem savu nama apsaimniekošanā.

Šoruden ēka veikti lielāki remontdarbi – iedzīvotāji savstarpēji vienojušies, ka par uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem kāpņu telpām beidzot nepieciešams veikt kosmētisko remontu, kas nebija darīts kopš mājas uzcelšanas brīža. Kāpņu telpas bija brūnos toņos un šķita tumšas un nemīligas, tāpēc tagad, kad tās kļuvušas gaišas un patīkamas, mierīgi zaļā tonī, iedzīvotāji menožēlo savu izvēli veikt remontdarbus. Pirms kosmētiskā remonta kāpņu telpās ielikti PVC logi. O. Puncule no sirds teic paldies SIA «Preiļu saimnieks». Remontu un celtniecības darbu daļai un strādniekiem, kuri viņas vērtējumā strādāja ļoti akurāti un apzinīgi.

Tas, ka labi izdevies paveikt iecerēto, rada jaunus plānus. Ieejas durvis mājai jau nomainītas iepriekš, tagad iedzīvotāji plāno trotuāru remontu pie ēkas lieveniem. Pēc pagājušas sniegiem bagātās ziemas nepieciešams veikt horizontālo notekcauruļu remontu, lai lietus üdens nebojātu mājas apmetumu. Nākoša-



sar tiek plānots sakārtot arī ēkai piegulošo teritoriju, atbrīvojot to no sīkajiem krūmiem un iesējot zālāju.

O. Puncule uzsver, ka lielu pateicību un atzinību par savu darbu pelnījusi arī sētniece Lilija Aleksejeva. Šīs mājas teritoriju viņa kopj jau daudzus gadus, un iedzīvotāju vērtējumā to dara vienkārši perfekti. Mājas kāpņutelpas mazgā iedzīvotāji paši. Viņiem grūtības tas nesagādā, un neviens neizvairās no pienākumu pildīšanas. Vecākās paaudzes cilvēkiem vēl dzīvā atmiņā tas laiks, kad nebija sētnieka un apkārti kopt un sniegū tirīt vajadzēja pašiem.

O. Puncule ir pārliecinājusies, ka viņas ierosmes tiek uzklasītas. SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks ieklausās priekšlikumos un palīdz atrast optimālāko risinājumu.

Daudzdzīvokļu namam A. Upīša ielā 2 veikti būtiski remontdarbi



Daudzdzīvokļu nama A. Upīša ielā 2 iedzīvotāji izrāda interesi par savas mājas apsaimniekošanu un labiekārtošanu, un uzņēmumam SIA «Preiļu saimnieks» izsaka priekšlikumus un ierosinājumus, kādi mājas labiekārtošanas darbi būtu veicami par uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Mājas vecākās pienākumus nu jau pāris gadus pilna Silvija Gerasimova, bet iedzīvotāju viedokli uzklasīt un apkopot viņai palīdz Valērijs Jasinskis. Šīs mājas iedzīvotāji raduši, ka ar sasāpējušiem jautājumiem par mājas apsaimniekošanu droši var griezties pie mājas vecākās, kura vienmēr uzklusa un palīdz rast risinājumu, nepieciešamības gadījumā koordinējot sadarbību ar SIA «Preiļu saimnieks». S. Gerasimova ir iemantojusi mājas iedzīvotāju uzticību.

Nevar nepamanīt, ka trīsstāvu dzīvojamais nams A. Upīša ielā 2 pozitīvi izceļas uz apkārtējo namu fonā – pēdējā laikā veiktie ēkas labiekārtošanas darbi kopējo nama izskatu padarījuši vizuāli pievilcīgāku. Iedzīvotāji laikus sapratuši, ka mūsdienās par daudzdzīvokļu māju tās iemītniekiem jārūpējas tikpat no pietri, kā to dara privātmāju īpašnieki. Atjaunoti nama ieejas lieveni, pie tiem ierīkoti jauni un ērti soliņi, uzstādītas jaunas ārdurvis, rekonstruēti pagraba logi,

lai telpā neiekļūtu klaiņojošie dzīvnieki. Aizvadītajā vasarā iedzīvotāji bija kopīgi vienojušies, ka nepieciešams veikt kāpņu telpas remontu. Rezultātā SIA «Preiļu saimnieks» Remontdarbu un celtniecības daļas speciālisti kāpņu telpās uzstādīja jaunus PVC logus, kas ir ieguldījums arī nama siltumnوتūbas uzlabošanā, un veica kāpņu telpu kosmētisko remontu.

Kāpņu telpas tagad ir siltas, mājīgas un patīkamas, padarītais priecē gan pašus iedzīvotājus, gan viņu ciešījus. Mājas labiekārtošanas darbu tikamais rezultāts iedzīvotājiem savā namā rada māju izjūtu. Iedzīvotāji pārliecinājusies, ka viņu uzkrātie apsaimniekošanas līdzekļi lietderīgi tiek ieguldīti lielāku un mazāku remontdarbu veikšanai, un tas ir stimuls turpmāk cestēs regulāri veikt komunālos maksājumus. Šīs daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāji neapstājas pie paveiktā un plāno nākošo lielo darbu – bēniņu siltināšanu. Vasarā tiek plānots labierīkot mājai piegulošo teritoriju.

S. Gerasimova vērtē, ka pildīt mājas vecākās pienākumus nav grūti un pārlieku laikietilpīgi tad, ja ir atsaucīgi, pretīmākoši un idejām bagāti iedzīvotāji. Ja uz notiekošo raugās pozitīvi, tad darbi šķiras labāk, – tā ir atziņa, kuru vērts atcerēties, ieejot Jaunajā gadā.



SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" CIETO SADZĪVES ATKRITUMU IZVEŠANAS GRAFIKS 2012. GADAM

JANVĀRIS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1						
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

FEBRUĀRIS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1	2	3	4	5	6	
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29				

MARTS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1	2	3	4	5	6	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

APRILIS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1						
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

MAIJS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

JŪNIJS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1	2	3				
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

JŪLIJS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1						
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

AUGUSTS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1	2	3	4	5	6	
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

SEPTEMBRIS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1	2					
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

OKTOBRIS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

NOVEMBRIS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1	2	3	4	5	6	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

DECEMBRIS						
P	O	T	C	P	S	Sv
1	2					
3	4	5				

Saimnieka vārds

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

ДЕКАБРЬ 2011

Nr.12 (46)

Уважаемые коллеги, партнеры по сотрудничеству, жители Прейльского края!

Пришло прекрасное время сияния свечей, когда старый год уступает место новому и мы откладываем в сторону будничную суету и хлопоты. Каждый год заканчивается сделанными и несделанными работами и планами на будущее.

В уходящем году ООО «Preiļu saimnieks» успешно предоставляло всем клиентам услуги, находящиеся в нашей компетенции. Как положительный результат работы можно отметить то, что тарифы на услуги не были повышенны, а на отдельные производимые работы расценки были даже снижены. Чтобы сделать наш город нарядным, в рамках выделенных средств особое внимание было удалено работам по благоустройству и озеленению, и результат всех нас порадовал. Успешно удалось провести запланированные работы в сфере теплоснабжения: были заменены отдельные устаревшие участки теплотрассы, а в микрорайоне сельхозтехники установлены новые автоматические тепловые узлы. Оценивая результаты, должны констатировать, что сделанное нас радует и вдохновляет на новые работы и идеи в будущем году.

ООО «Preiļu saimnieks» – это предприятие, которое не останавливается на достигнутом, мы и на следующий год поставили серьезные цели. Будем продолжать развивать сервис основных услуг. Так же, как мы это делали раньше, мы и сейчас ответственно будем оценивать все возможности по улуч-

шению качества услуг и, думая об удобствах своих клиентов, будем пытаться снижать (в рамках возможного) расценки на них. Одна из самых больших планируемых работ в будущем году – это реконструкция наземной теплотрассы в микрорайоне сельхозтехники и перестройка ее в подземную теплотрассу. Будем продолжать работу по осуществлению второй очереди проекта услуг водохозяйства. В новом году будем рады каждому вашему пожеланию и предложению. У нашего предприятия нет малых или незначимых работ, потому что только комплекс хорошо выполненных работ позволяет достичь наших целей – получить хорошие результаты во всех сферах.

Хочу поблагодарить всех предпринимателей и других деловых партнеров за удачное сотрудничество в уходящем году! Спасибо всем жителям, которые дарили нам свои идеи и приходили со своими предложениями! И в новом году будем рады предоставлять вам свои услуги! Спасибо всем работникам предприятия за добросовестную работу!

Желаю всем светлого Рождества! Здоровья, удачи, оптимизма и большой решимости осуществить задуманное в новом 2012 году!

Янис Мурниекс,
председатель правления ООО «Preiļu saimnieks»



Зажжена рождественская ель



Поиск и установка главной рождественской ели города Прейли уже традиционно доверена специалистам отдела по благоустройству и озеленению предприятия ООО «Preiļu saimnieks».

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс и руководитель отдела по благоустройству и озеленению Зента Иголнице каждый год убеждаются, что это действительно очень ответственная обязанность, потому что найти ту самую (настоящую) елку совсем непросто. Она должна быть густой и симметричной, расти в таком месте, куда можно легко подъехать. У жителей края была возможность предложить, на их взгляд, самую красивую ель, но они не были отзывчивы. В этом году праздничная ель была найдена в Бадельском лесу Прейльской волости. Благодарим руководителя хозяйственного отдела Прейльской волости Виталия Пливду за потраченное время при ознакомлении с лесами края!

Уже 8-ого декабря на центральной площади города праздничная ель была установлена и украшена, но зажжена она была 11-ого декабря после обеда, тем самым официально провозгласив начало праздника в крае и приглашая жителей принять участие в благотворительной акции «Ангелы над Латвией». В этом году разноцветными лампочками и праздничными украшениями были украшены и растущие серебристые ели у думы Прейльского края, а лампочные гирлянды у фонарей украшают бульвар Райниса. Жители одобрили идею художественного оформления праздника, придуманную Анитой Пунцуле. Спасибо всем работникам ООО «Preiļu saimnieks», чья работа по установке праздничного оформления способствует созданию праздничного настроения в городе.

Старший контролер технического отдела думы Прейльского края Анатолий Петров рассказал, что улицы Даугавпилс и Бривибас лампочные гирляндами украшало ООО «Elektroserviss Preiļi», работники этого предприятия также установили ель и праздничное оформление в Лици на площади у социального центра. В отличие от предыдущих лет, в этом году открытие праздника прошло у праздничной ели на центральной площади города, а встреча Нового года с обращением председателя краевой думы и салютом пройдет у здания думы Прейльского края.

Благодарим также всех жителей, учреждения и предприятия, которые позаботились о рождественском оформлении! Праздник сможет пройти в город только тогда, когда мы сами откроем ему дорогу.

*Поздравляю коллег с Новым годом!
Желаю здоровья, благополучия в семьях,
успехов в работе!*

Хочу также поздравить с Новым годом старших по дому и всех наших жильцов, пожелать в новом году успехов, взаимопонимания, новых интересных идей и планов.

Благодарю всех за сотрудничество в прошлом году и пожелаю всем нам в новом году только позитивных моментов, плодотворной работы и дальнейшего взаимопонимания!

Антонина Красноперова,
руководитель ремонтно-строительного
отдела ООО «Preiļu saimnieks»

*Уважаемые коллеги, жители края!
Очередной год подходит к концу. Течение времени кажется таким быстрым, что иногда сложно за ним уследить. В конце года в моменты раздумий лучше всего видно самое важное, что было сделано в уходящем году, что хорошо удалось и что все-таки можно было сделать лучше. Хочу поблагодарить всех работников отдела водоснабжения и канализации ООО «Preiļu saimnieks» за добросовестное выполнение обязанностей!*

Работникам своего отдела, коллегам и всем жителям желаю здоровья и много оптимизма. Пусть новый год для всех нас будет богат новыми достижениями и пусть каждому удастся осуществить задуманное!

Александр Лапуха,
руководитель отдела водоснабжения
и канализации ООО «Preiļu saimnieks»

Мир настолько светел и счастлив, насколько счастливым мы умеем его увидеть и показать другим.

Пусть всем работникам ООО «Preiļu saimnieks» и жителям края удастся красиво встретить праздник!

Спасибо всем, кто ежедневно заботится о том, чтобы мы жили в чистом и ухоженном мире!

Винета Иголнице, руководитель отдела по обслуживанию отходов ООО «Preiļu saimnieks»

Пусть для всех будет прекрасным это Рождественское время, и пусть каждый день нового года будет богат хорошими замыслами и делами!

Раймонд Пунцуле, главный механик по транспорту ООО «Preiļu saimnieks»

Оглядываясь на сделанное в уходящем году, особое спасибо хочу сказать председателю правления ООО «Preiļu saimnieks» Янису Мурниеку за поддержку в реализации наших общих задумок, партнерам в духе Прейльского края за удачное и взаимно обогащающее сотрудничество, работникам коммунального отдела за добросовестное выполнение рабочих обязанностей! Только сплоченно работая, все вместе мы сможем добиться большего!

Всем работникам ООО «Preiļu saimnieks» и каждому жителю края желаю осуществить сокровенные мечты и исполнить все задуманное! Пусть новый 2012 год будет для всех нас богатым и плодотворным!

Зента Иголнице,
руководитель коммунального отдела
ООО «Preiļu saimnieks»

*Теплого и светлого Рождества!
Полного плодотворной работы и настороженного счастья в новом году своим коллегам и всем жителям края желают*

работники отдела теплоснабжения
ООО «Preiļu saimnieks»
Владимир Харитонов, Катажина Помазунова, Елена Прокопенко

Смена года – это такое время, когда анализируем ход всего года и желаем друг другу сил и выдержки. Желаю не уставать, верить в свои силы, быть сильными! Пусть в новом 2012 году нам хватит мудрости, времени и знаний, чтобы достичь всех своих целей!

Евгений Кузнецов,
руководитель финансового отдела
ООО «Preiļu saimnieks»

Ремонтные работы в многоквартирных домах продолжаются и в зимние месяцы



Сейчас специалисты ремонтно-строительного отдела ООО «Preiļu saimnieks» проводят ремонт лестничных клеток в многоквартирном доме по улице Н. Ранцана 8. На снимке: работает Олег Быстров

Руководитель ремонтно-строительного отдела ООО «Preiļu saimnieks» Антонина Красноперова рассказала, что ремонтная бригада активно использовала необычно затянувшиеся теплые осенние дни этого года, благодаря чему появилась возможность выполнить также и наружные работы в многоквартирных домах.

Среди многих других ремонтных работ, проведенных этой осенью, можно отметить косметический ремонт помещений в многоквартирном доме по улице Цесу 9, переложенные вентиляционные каналы в домах по улице Пилс 8 и Механизатору ба, также заменены старые окна в подвальных помещениях многоквартирного дома по улице А. Упеша 2, в доме по улице Аглонас 19 обновлена электропроводка в помещениях общего пользования, установлены новые входные двери и реконструирован навес; проведен ремонт навеса над входной дверью в доме по улице Пилс 6, произведена замена входной двери в многоквартирном доме по улице Даугавпилс 2, а в многоквартирном доме по улице Салтупес 5 выполнен ремонт балконов, для отделки которых были использованы металлические профилированные листы. На лестничных клетках установлены сенсоры освещения в многоквартирных домах на Кооператива 2 и Лиепу 28.

В ноябре работники ремонтно-строительного отдела ООО «Preiļu saimnieks» провели обслуживание крыш многоквартирных домов: их очистили от мусора и замешести.

В ближайшее время планируется провести косметический ремонт лестничных клеток в жилых домах на Н.Ранцана 8 и Целтниеку 10, в доме на Виляну 2 будут установлены сенсоры освещения на лестничных клетках, а новые почтовые ящики появятся в подъездах дома на Резекнес 30. Чтобы уменьшить потери тепла, планируется провести обследование многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «Preiļu saimnieks» для того чтобы провести там ремонтные работы.

В многоквартирных домах, находящихся в обслуживании ООО «Preiļu saimnieks», установлена плата за обслуживание в размере 27 сантимов за квадратный метр, 5 сантимов из которых пойдут в накопительный фонд дома. Накопленные средства жители многоквартирных домов могут использовать на ремонтные работы в своих домах.

Об обслуживании жилых домов

В многоквартирных домах, которые обслуживает ООО «Preiļu saimnieks», установлена плата за обслуживание в размере 27 сантимов за квадратный метр. До сих пор не всем жителям многоквартирных домов ясно, как эта плата за обслуживание расходуется, поэтому в этой статье дадим объяснение.

Из ежемесячных платежей владельца квартиры создается накопительный фонд. В многоквартирных домах в Прейли накопление составляет 5 сантимов за квадратный метр. Таким образом постепенно накапливаются средства на ремонтные работы и оплату реновации в будущем. Это накопление можно использовать с согласия большинства владельцев квартир (в «Saimnieka Vārds» мы информировали, что жители многоквартирных домов нашего города за накопленные средства проводят, например, косметический ремонт лестничных клеток, смену крыши и другие ремонтные работы), однако в соответствии с нормативными актами управляющий домом часть этих средств может использовать, ликвидируя последствия аварии или устраняя какие-нибудь экстренные неисправности.

Остальная плата за обслуживание – 22 сантима за квадратный метр – используется на содержание многоквартирного здания и прилегающей к нему территории. Ниже перечислены основные работы, оплата которых проводится из этих средств, но стоит помнить, что к каждому дому в зависимости от обстоятельств существует индивидуальный подход, поэтому проводимые работы в домах могут быть разными.

Средняя плата за отопление в ноябре – 0,950 Ls/m²

Руководитель отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимир Харитонов информирует, что в ноябре этого года установленный кочечный торговый тариф А/О «Latvijas Gāze» на природный газ для 5-ой группы пользователей, в которую также входит и ООО «Preiļu saimnieks», составил 238,10 Ls/tūkst.n.m³ (учитывая акцизный налог в размере 12 Ls за 1000 кубических метров, но без НДС). Соответственно утвержденному тарифу на теплоэнергию при такой цене на природный газ, общий тариф на теплоэнергию с НДС в Прейли в ноябре составляет 44,51 Ls/MVtч, а в микрорайоне сырьедельного завода – 41,87 Ls/MVtч.

Обобщенная информация свидетельствует о том, что для жителей, которые получают теплоэнергию от котельных на улицах Лиепу, Целтниеку и Пилс, средняя плата за 1 m² отапливаемой площади в ноябре составляла 0,950 Ls с НДС, а в микрорайоне сырьедельного завода – 0,80 Ls с НДС. Если рассмотрим территории обслуживания каждого котельных в отдельности, то средняя плата за отопление в ноябре такова: котельная на улице Лиепу – 0,943 Ls/m², котельная на улице Пилс – 1,083 Ls/m², котельная на Целтниеку – 0,904 Ls/m² (с НДС). В ноябре жители уже получили счет за потребленную теплоэнергию, но по-прежнему не всем ясно, как он создается (формируется). Плата за отопление в каждом расчетном периоде различна, и ее определяют многие факторы (см.таблицу). Нужно помнить, что за теплоэнергию платим не за период с первого по последний день каждого месяца, а за период между датами снятия показаний счетчиков. Как известно, специалисты по теплоэнергии ООО «Preiļu saimnieks» снимают показания счетчиков теплоэнергии в каждом доме в конце месяца.

Порой мы сравниваем свои счета за отопление с прошлогодними счетами, однако чтобы не сделать поспешные выводы при таком расчёте, нужно учитывать, что в течение года многие показатели изменились. Например, срав-



нивая расчетный период за ноябрь прошлого года с расчетным периодом за ноябрь этого года, чтобы избежать поспешных выводов, стоит учитывать, что в обоих периодах, как это видно из приложенной таблицы, по всем позициям разные показатели. В течение года увеличились налоги: НДС на теплоэнергию с 10% увеличился до 12%, а с июля этого года установлен акцизный налог на природный газ – 12 Ls/tūkst.n.m³. В этом году средняя температура воздуха в расчетный период за ноябрь месяца была на 2,48 °C ниже, чем в прошлом году. Расчетный период за ноябрь этого года был длиннее, чем в прошлом с 27.10.2011 по 27.11.2011.

Чтобы хоть немного улучшить теплоустойчивость многоквартирных домов, предприятие ООО

«Preiļu saimnieks» (в соответствии с решением собственников квартир) проводит различные ремонтные работы. Но все же более эффективный вариант, как снизить счета за отопление, – это полное утепление дома и реновация внутренних тепловых сетей. Жителям утепленного дома на Лиепу 24 в расчетный период за ноябрь необходимо было заплатить за отопление 44,2 сантима за квадратный метр. После сдачи в эксплуатацию объекта по улице Лиепу 12 станет известно, какая экономия будет в этом утепленном доме, хотя уже сегодня можно уверенно прогнозировать, что экономия будет достаточно заметной.

А/О «Latvijas gāze» прогнозирует, что цена на природный газ в декабре существенно не изменится и сохранится на прежнем уровне.

	Расчетный период за ноябрь 2010 года (27.10.2010-24.11.2010)	Расчетный период за ноябрь 2011 года (27.10.2011-27.11.2011)
Средняя температура воздуха за отопительный период	+ 5,66 °C	+ 3,18 °C
Цена на природный газ	221,10 Ls/tūkst.n.m ³ (без НДС)	238,10 Ls/tūkst.n.m ³ (вместе с акцизным налогом 12 Ls/n.m ³ , но без НДС)
Средняя плата за 1 m ²	0,737 Ls (с НДС 10%)	0,944 (с НДС 12%)
Общий тариф за теплоэнергию	42,96 Ls (с НДС 10%)	44,51 Ls (с НДС 12%)

● Санитарная уборка и благоустройство в помещениях общего пользования и на прилегающем участке земли:

✓ прилегающий к дому участок земли (уборка улицы и тротуара, уборка площадки для контейнеров с отходами, уход за газонами, покос травы, уборка детской площадки для игр и другие работы по необходимости);

✓ другие услуги по санитарной уборке на прилегающем участке земли и в помещениях общего пользования (расходы за работу дворника, вывоз листьев и веток, очистка крыши от сосулек и снега, дератизация и другое).

● Технический уход, содержание, ремонт жилого дома:

✓ водопроводная и канализационная система (обеспечение и обследование функционирования системы, чистка, регулировка; считываение общих показателей счетчиков, промывание водопровода, устранение аварийных ситуаций и другое);

✓ система теплоснабжения (обеспечение действия системы; регулировка системы перед началом отопительного сезона; промывание системы и гидравлическая проверка, удаление воздуха из отопительной системы, проверка и чистка запорной арматуры, регулировочных приспособлений и фильтров, контроль за работой тепловых счетчиков, считываение и фиксирование их показаний; фиксирование температуры в квартирах, составление актов, проверка жалоб по заявлениям, проверка теплопровода, смена отдельных участков трубопровода; устранение аварийных ситуаций и другое);

✓ система электроснабжения (обеспечение действия системы, проверка электрораспределительного шкафа и технического состояния системы, а также чистка и проверка осветительных приборов в помещениях общего пользования, арматуры, переключателей; устранение аварийных ситуаций и другое);

✓ конструктивные элементы дома (обследование помещений общего пользования, окон, дверей и вентиляционных люков; обследование крыши, фундамента, чердаха, подвала, лестничных клеток; обследование фасада, балконов, лоджий и навеса; проверка дымохода и вентиляционной шахты, текущий ремонт конструктивных элементов и другие работы по необходимости).



Приглашаем сдавать лампы дневного света



Люминесцентные лампы, в соответствии с нормативными актами, причислены к группе опасных отходов: электрическим и электронным устройствам, так как в их составе есть ртуть, которая, выделяясь, наносит вред здоровью человека и окружающей среде. Чаще всего используемыми в быту вещами, которые содержат ртуть, являются энергосберегающие или люминесцентные лампы и термометры.

Ртуть – это встречающийся в природе элемент, который находится в некоторых породах глубоко в земле. Ртутные соединения токсичны для людей и окружающей среды, в больших количествах они могут быть даже смертельны. Ртуть, попадая в окружающую среду, практически не разлагается, поэтому с бытовыми предметами, которые содержат ртуть, нужно обращаться очень сознательно и ответственно.

Люминесцентные лампы служат достаточно долго, однако и они со временем перегорают. Ни в коем случае люминесцентные лампы нельзя выбрасывать в общие контейнеры бытовых отходов, и единственный правильный вариант, как от них могут избавиться жители Прейльского края, – доставить лампы на площадку сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks», откуда, когда лампы будут собраны в большом количестве, их отправят на утилизацию. При переработке люминесцентные лампы вначале измельчаются, чтобы отделить имеющуюся ртуть. Из 100 000 ламп получают 3 кг ртутной массы, 30% из которой чистая ртуть.

Люминесцентные лампы необходимо доставить на площадку сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks» в Прейли, ул. Ригас 4, где их принимают в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов. Если необходимо заказать транспорт для вывоза люминесцентных ламп, свяжитесь с Винетой Игорицей, руководителем отдела утилизации отходов в ООО «Preiļu saimnieks» по телефонам 65307086 или 29420721.

Продолжаем сортировать тетрапаки



Пластмассу, стекло и бумагу мы сортируем уже давно, однако только в последние годы появилась возможность сортировать также и тетрапаки. У вторичной переработки тетрапаков недолгая история, потому что для процесса переработки необходимы более сложные технологии. Нужно отметить, что не во всех городах Латвии у жителей есть возможность сортировать тетрапаки. У жителей Прейльского края такая возможность существует уже примерно год, и многие жители уже старательно используют ее.

Тетрапаки, которые отсортировали жители Прейльского края, отправляются на площадку сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks», где они еще раз сортируются, спрессовываются в кипы и далее передаются на вторичную переработку. Тетрапаки перерабатывают на Лигатненской бумажной фабрике, где, используя особые технологии, от них отделяют картон, который составляет примерно 75% от веса упаковки, чтобы перевести его в новые бумажные изделия – упаковочную бумагу и картон.

Исторически слово «tetrapak» – название предприятия, основанного в Швеции. Работник этого предприятия Рубен Раусинг в 50-х годах XX века изобрел новый вид картонной упаковки для продовольственных продуктов в форме объемной правильной треугольной пирамиды, которую называли тетрапаком, хотя это не является официальным названием этого изобретения. Сначала в новые упаковки разливали молоко. В 60-х годах упаковку улучшили, добавив алюминиевую фольгу и полиэтилен, который при особой технике переработки уничтожает микроборганизмы, способствующие порче продукта. В результате существенно увеличился срок реализации продукта, упакованного в тетрапак, это стало революцией в продовольственном производстве.

Как правильно сортировать тетрапаки

Для начала тетрапаки из-под сока, кефира, молока или других продовольственных продуктов нужно прополоскать, так как имеющиеся в них остатки продовольствия портятся и вредят вторично переработанному материалу. Нужно помнить, что тетрапаки необходимо выбрасывать в контейнеры с ЖЕЛТЫМИ крышками. Перед этим тетрапаки необходимо расплощить, чтобы они не занимали много места в контейнере.

Спасибо всем жителям, которые повседневно сортируют отходы! Все активнее сортируя отходы, мы уменьшаем общий объем отходов, которые поступают на полигон отходов. Таким образом продлевается срок действия (долговечность) полигона и предотвращается превращение новых территорий в бесконечную гору отходов.

Жители дома по улице Цесу 9 называют свой дом – Домом

В многоквартирном доме по улице Цесу 9 вопросы по обслуживанию дома решаются благодаря предприимчивости Ольги Пунцуле. Она взяла инициативу в свои руки, так как понимает, что обслуживание многоквартирного дома невозможно без участия самих жителей. О. Пунцуле в свое время работала в коммунальной сфере, поэтому решаемые вопросы ей не чужды.

Многоквартирный дом по улице Цесу 9 построен более тридцати лет назад. Хотя за это время серьезные работы по реконструкции дома не велись, здание по-прежнему находится в хорошем техническом состоянии. Во многом это заслуга самих жителей: большинство из них – люди старшего поколения, живущие в этом доме несколько десятков лет, поэтому у них уже появилась привязанность к своему месту жительства и они по-настоящему относятся к нему как к своему Дому. Такое отношение является залогом уважения к общей собственности и создает мотивацию быть заинтересованными в обслуживании своего дома.

Этой осенью в доме провелись большие ремонтные работы: жители, договорившись между собой, решили за накопленные средства на обслуживание дома сделать косметический ремонт лестничных клеток, который не проводился с момента основания дома. Раньше лестничные клетки были коричневого цвета и выглядели темными и неуютными, поэтому сейчас, когда они стали светлыми и приятными, спокойного зеленого цвета, жители не пожалели о своем выборе провести данные ремонтные работы. Перед косметическим ремонтом на лестничных клетках были установлены окна ПВХ (пластиковые окна). О. Пунцуле от всего сердца благодарит работников отдела по ремонту и строительству ООО «Preiļu saimnieks», которые, по ее оценке, работали очень аккуратно и добросовестно.

То, что удалось выполнить задуманное, ведет к новым планам. Входные двери уже были заменены раньше, теперь жители планируют ремонт тротуаров



перед подъездами здания. После прошлой зимы, богатой снегом, необходимо провести ремонт горизонтальных сточных труб, чтобы дождевая вода не портила штукатурку дома. Следующим летом планируется привести в порядок прилегающую к дому территорию, очистить ее от мелких кустов и засеять газон.

О. Пунцуле особо отмечает, что большую благодарность и признательность заслужила также дворник Лилия Алексеева. Территорию этого дома она убирает уже многие годы и, по оценке жителей, делает это просто великолепно. Лестничные клетки дома жители убирают самостоятельно. В связи с этим не возникает никаких трудностей, и никто не уклоняется от выполнения своих обязанностей. У людей старшего поколения еще живо в памяти то время, когда дворников не было и убирать в округе и чистить снег нужно было самим.

О. Пунцуле убедилась, что ее предложения были выслушаны. Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс прислушивается к предложениям жителей и помогает найти самые оптимальные решения.

В многоквартирном доме по улице А. Ушица 2 проведены существенные ремонтные работы



Жители многоквартирного дома по улице А. Ушица 2 проявили интерес к обслуживанию и благоустройству своего дома и высказали предложение и пожелания предприятию ООО «Preiļu saimnieks», какие работы по благоустройству дома будут выполнены за средства, накопленные на обслуживание дома.

Обязанности старшего по дому уже несколько лет выполняет Сильвия Герасимова, а выслушать и обобщить мнения жителей ей помогает Валерий Ясинский. Жители этого дома утверждают, что с волнующими их вопросами по обслуживанию дома смело можно обращаться к старшей по дому, которая всегда выслушает и поможет найти решение, при необходимости координируя сотрудничество с ООО «Preiļu saimnieks». С. Герасимова заслужила доверие жителей дома.

Нельзя не заметить, что трехэтажный дом по улице А. Ушица 2 позитивно выделяется на фоне окружающих его домов: работы по благоустройству здания, которые проводились в последнее время, сделали общий вид дома внешне более привлекательным. Жители дома вовремя поняли, что в наше время о многоквартирных домах их жителям необходимо заботиться так же серьезно, как это делают владельцы частных домов. Восстановлено крыльцо у входа в дом, рядом поставлены новые и удобные скамейки, установлены новые входные двери, ре-

конструированы окна подвала, чтобы в помещение не попали бродячие животные. Прошедшим летом жители договорились о необходимости проведения ремонта лестничных клеток. В результате специалисты отдела по ремонту и строительству ООО «Preiļu saimnieks» на лестничных клетках установили новые окна ПВХ (пластиковые окна), что способствовало улучшению теплоустойчивости дома, и сделали косметический ремонт лестничных клеток. Лестничные клетки теперь теплые, уютные и внешне приятные, проделанное радует как самих жителей, так и их гостей. Достигнутый результат по благоустройству создает у жителей ощущение своего дома.

Жители убедились, что накопленные ими средства на обслуживание дома рационально вложены на выполнение больших и малых ремонтных работ, а это хороший стимул и дальше стараться регулярно оплачивать коммунальные платежи. Жители этого многоквартирного дома не остановились на достигнутом и уже планируют следующую большую работу – утепление чердака. Летом они также планируют благоустроить прилегающую к дому территорию.

С. Герасимова считает, что выполнять обязанности старшего по дому несложно и не отнимает слишком много времени, если жители отзывчивы, идут навстречу и полны идей. Если на происходящее смотреть позитивно, то работа спорится – это истина, которую стоит помнить, начиная новый год.



ГРАФИК ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ООО “PREIĻU SAIMNIEKS” НА 2012 ГОД

ЯНВАРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

ФЕВРАЛЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29				

МАРТ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

АПРЕЛЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1				
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

МАЙ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

ИЮНЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3		
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

ИЮЛЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1				
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

АВГУСТ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

СЕНТЯБРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2			
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

ОКТЯБРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

НОЯБРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

ДЕКАБРЬ						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс

<tbl_r cells="1" ix="1" maxc