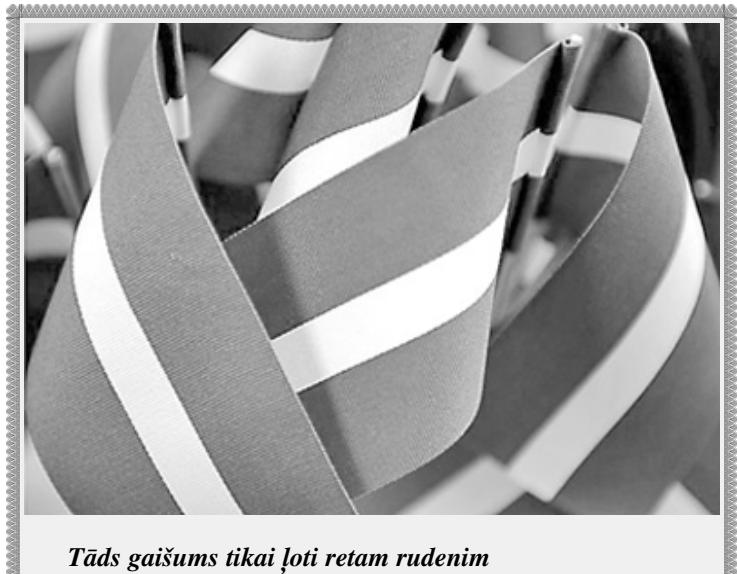


SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVĀS IZDEVUMS

2012. GADA NOVĒMBRIS

Nr. 10 (56)



Tāds gaišums tikai ļoti retam rudenim
Tāds gaišums vēl nav bijis man līdz šim.
Ne ziemas bail, ne arī tumsa kaiš.
Jau pašā sajūtā ir kaut kas gaiš.
Un viss ir gaismā balts un sudrabots...

Valsts dzimšanas diena ir mūsu visu svētki, jo esam daļa no Latvijas. Vēlot gaišu noskaņu, ticību sa viem spēkiem un ieceru piepildīšanos, sveicu darbiniekus, klientus, sadarbibas partnerus un ikvienu novada iedzīvotāju Latvijas Republikas 94. proklamēšanas gadadienā!

Jānis Mūrnieks,
SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs

*Latvija!
Visi mūsu darbi lai ir kā zelts. Lai tie ir
nesavīgi un klūst Tev par dārgu rotu!*
/J.Jaunsudrabiņš/

Sveicam Preiļu novada domes priekšsēdētāju Aldi Adamoviču ar Latvijas valsts Aizsardzības fonda «Lāčplēsis» augstā apbalvojuma, Bronzas Goda zīmes, saņemšanu!
SIA «Preiļu saimnieks»



Pilsēta izrotāta valsts svētkiem



Ik gadus novembrī, gatavojeties valsts svētkiem, pilsēta tiek īpaši rotāta. Šogad svētku karodzīni rotā Raina bulvāri, Aglonas un Daugavpils ielu. Pilsētas centrālajā laukumā svētku noskaņu raisa simboliska kompozīcija ar valsts karogiem.

Pilnveido, uzlabo un attīsta

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājas Vinetas Igloņečes darbs par ieguldījumu novada sadzīves atkritumu sistēmas izveidē novērtēts ar Preiļu novada domes Atzinības rakstu, tādēļ viņu aicināju uz sarunu.

Kā aizsākās atkritumu šķirošana?

Situācija bija tāda, ka atkritumu šķirošanas sistēmas pie mums vispār nebija. Visu vedām uz izgāztuvī Preiļu nomalē. Atkritumu šķirošanas sistēmu sākām Preiļos 2007. gadā ar Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu «Dalito atkritumu vākšanas punktu izveide Krāslavas, Līvānu, Preiļu novados un Dagdas pilsētā», un Preiļos tika izveidoti dalīti vākti atkritumu šķirošanas laukumi. Sākotnēji iedzīvotāji un firmas visvairāk šķiroja kartonu. Tagad mēs jau esam izauguši, ja sākumā šķirojām tikai vienu pozīciju (kartonu), tad tagad tās ir divpadsmit dažādas šķirošanas pozīcijas.

Atkritumu apsaimniekošanu regulē dažādas normas, kas nosaka kādam jābūt, piemēram, šķiroto atkritumu īpatsvaram. Ja Preiļos 2007. gadā šis skaitlis bija tikai 0,95%, tad pašreiz jau esam sasniegusi 9,5% līmeni. Domāju, ka tas nav sliks rādītājs.

Plānojam, ka iedzīvotājiem varēsim piedāvāt šķirot vēl vairākus citus atkritumu veidus. Gribētu uzlabot pašu atkritumu šķirošanas laukumu, ieviest šķirošanas līnijas. Bet tās vēl ir nākotnes ieceres.

Sadarbība izveidojusies ar Latvijas Zaļo punktu un citām organizācijām.

Jā, labprāt izmantojam visas iespējas un regulāri rikojam kopīgas akcijas. Šo gadu gaitā ir daudz darīts, lai pievērstu iedzīvotāju uzmanību atkritumu šķirošanai, lai viņi saprastu šķirošanas nozīmi. Lai padarītu šo nodarbi interesantāku, tiek rīkoti konkursi un piešķirtas veicināšanas balvas. Piemēram, bija akcija, kad vācām PET pudeles. Domāju, ka toreiz daļa iedzīvotāju pirmoreiz pievērsa uzmanību PET pudelēm un saprata, kāpēc svarīgi tās šķirot. Cilvēki tieši akciju rezultātā sapratuši, ka veco gāzes plīti vai kādu citu nolietoto elektrokrāmu var nodot otreižējai pārstrādei. Pie mums nāk skolēnu ekskursijas, arī viņiem stāstām un rādām, kā norit darbs šķirošanas laukumā.

Atkritumu apsaimniekošanas daļas darbs pamatā vērstās uz to, lai iedzīvotāji izprastu, cik nozīmīga un svarīga ir pareiza un videi draudzīga atkritumu apsaimniekošana.

Vai Tu pati ikdienā šķiro atkritumus?

Jā, protams. Es vienkārši nevarētu iemest PET pudeli vai kādu citu iepakojumu parastajā sadzīves atkritumu konteinerā, tāpat roka neceltos parastos ikdienas atkritumus iemest dalīti vākti atkritumu konteinerā.

Pati esmu pārliecīgās, ka atkritumus šķirot nemaz nav sarežģīti. Dažreiz cilvēki saka: lai šķirotu atkritumus vajag daudzus spaiņus un tiem tāču dzīvokli nepietiek vietas. Pati esmu pārliecīgās, ka tas nav vajadzigs. Man pašai ir atsevišķs spainis priekš nešķirotiem sadzīves atkritumiem un vēl man ir kāds papīra vai kartona iepakojums, kur saliekū visu to, ko vēlāk izmetu konteinerā ar dzeltenu vāku, bet konteinerā ar zaļu vāku izmetu pudeles un burciņas. Un tas nebūt nav grūti un neprasa nekādu piepūli – pieiet pie pareizā konteinerā.

Cenšos piedomāt arī pie tā, lai lieki netērētu elektrību, lai bez vajadzības nav atgriezti ūdens krāni, ne tikai tāpēc, ka par to ir jāmaksā, bet arī tāpēc, ka tādējādi taupām resursus.

Kā sākas Tava darbadiena?

Agri, jau krietni pirms astoņiem, visiem mūsu nodalas autovadītājiem un traktortehnikas vadītājiem tiek sadalīti pienākumi, viņi saņem tās dienas



Attēlā: SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igloņiece

atkritumu izvešanas grafikus. Tālāk seko ikdienas organizatoriskie darbi, zvana un nāk iedzīvotāji.

Par savas dalas darbiniekiem varu teikt tikai ļoti labus vārdus. Šoferi mums strādā ļoti atbildīgi, ja viņiem ir grafiks ar adresēm, varu būt mierīga, ka viss būs izvests un izdarīts tā, kā vajag. It sevišķi izvedot sadzīves atkritumus no individuālā sektora, svarīga prasme saprasties ar cilvēkiem, savstarpēja cieņa. Jāņem vērā, ka mums ir katram sava raksturs, tādēļ svarīgi atrast kompromisus. Mūsu darbinieki prot saprasties ar cilvēkiem.

Gribu paslavēt arī tos cilvēkus, kas strādā atkritumu šķirošanas laukumā. Viņi strādā pēc labākās sirdsapziņas, un nav tādas domas, ka tikai atnākt un būt šeit noteiktās darba stundas. Viņi patiešām strādā ar atbildību un degsmi.

Darbdienas šeit ir gana spraigas, neskatoties uz to Tu atstāj mierīga un nosvērta cilvēka iespāidu.

Cenšos pret citiem attiekties tā, kā es gribētu lai attiecas pret mani. Es vienmēr domāju: ja mēs šeit esam, tad strādājam savu darbu pēc labākās sirdsapziņas. Nevajadzētu būt tādai situācijai, ka kāds īpaši jāpamudina. Ja nepāfik šis darbs, tad tas ir jāmaina. Ja es strādāju godprātīgi, tad gribētu, lai arī citi cilvēki dara tāpat. Līdz šim nav bijušas tādas situācijas, ka mēs ar kolēģiem nespētu saprasties. Uzskatu, ka mums ir labs kolektīvs, un viss ir kārtībā!

Vai saņemot pašvaldības Atzinības rakstu jūties, ka Tavs darbs ir novērtēts?

Protams, ir patikami, ka mans darbs ir pamānīts. Tas nozīmē, ka manis darītais nav bijis veltīgs. Man pašai ir sajūta, ka pa šiem gadiem ir paveikts kaut kas vērtīgs.

Viennozīmigi gribu pateikt paldies mūsu burvīgajam valdes priekšsēdētājam Jānim Mūrniekam, ka viņš ir noticejis man. Viņš lieliski izprot atkritumu apsaimniekošanas jomu, no viņa jūtu lielu atbalstu.

Paldies kolēģiem, ka mēs varam labi saprasties un sastrādāt. Gribu pateikt paldies visiem iedzīvotājiem, jo bez viņiem nekas nevarētu notikt. Ja iedzīvotāji nesadzīrdētu, viena, protams, nespētu neko paveikt. Iedzīvotāji ir malači, arī skaitlī to apstiprina, ka Preiļu iedzīvotāji ir starp čaklākajiem šķirotājiem. Bet jāapzinās, ka mums visiem vēl ir, uz ko kopā tiekties.

Ko Tev nozīmē 18. novembris?

Šajā dienā gribas būt kopā ar citiem, tādēļ pastasi apmeklēju pasākumus par godu svētkiem. Man kā Latvijas pilsoni tie ir skaisti svētki, laiks pārdomām, ko man nozīmē dzīmtā zeme, kā attiecos pret savu valsti.

Paldies par sarunu!

Ar akciju sabiedrību «Preiļu siers» noslēgts līgums par siltumenerģijas piegādi, ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem

Šī gada 25. oktobra domes sēdē tika pieņemts lēmums slēgt trispusēju līgumu par siltumenerģijas piegādi, ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem starp AS «Preiļu siers», SIA «Preiļu saimnieks» un Preiļu novada domi.

Ar 2012. gada 1. decembri siera rūpniecas mikrorajona dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem tiek noteikti šādi tarifi:

- ✓ siltumenerģijas cena būs vienāda ar Sabiedrisko pakalpojuma regulatora noteikto tarifu Preiļu pilsētā;
- ✓ par auksto ūdeni – 0,34 Ls/m³ (bez PVN);
- ✓ par kanalizāciju – 0,41 Ls/m³ (bez PVN);
- ✓ karstā ūdens uzsildīšanas cena ir vienāda ar noteikto Preiļu pilsētā.

Tas nozīmē, ka no šī gada 1. decembra siera rūpniecas mikrorajona iedzīvotājiem siltumenerģijas tarifs un maksa par karsto ūdeni būs tāda pati kā pārējā pilsētā.

Norēķinu kārtība būs tāda pati kā līdz šim – dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki un īrnieki par pakalpojumiem maksā SIA «Preiļu saimnieks», bet savukārt SIA «Preiļu saimnieks» autonomajam ražotajam AS «Preiļu siers» ik mēnesi maksās par faktiski piegādāto siltumenerģiju, ūdeni un kanalizāciju.

Līgumā noteiktās cenas ir spēkā līdz brīdim, kamēr līgumslēdzējupes nevienojas par cenu izmaiņām vai līdz brīdim kad mainīs Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātie tarifi. Par iepriekšējā mēnesi nopirkto siltumenerģiju un ūdeni, kā arī noteikūdeņu novadišanu SIA «Preiļu saimnieks» ir jāveic apmaksa AS «Preiļu siers» līdz nākamā mēneša 15. datumam. Līgums stājas spēkā ar 2012. gada 1. decembri un tiek noslēgts līdz 2019. gada 30. septembrim.



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!



EUROPAS SAVIENĪBA



Projekts tiek īstenošs sadarbībā ar **LIAA** Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra Investment and Development Agency of Latvia

Noslēgusies daudzdzīvokļu mājas Liepu lielā 21 renovācija

Biedrības «Liepu iela 21» valdes priekšsēdētājs Aigars Zīmelis informē, ka šī gada septembra nogalē noslēdzās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 21 renovācija. Darbi tika īstenooti Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (LIAA) administrētās Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAFF) aktivitātēs «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi, 1.-8. kārtā» ietvaros. Projekta kopējās attiecīnāmās izmaksas sastāda 45,9 tūkstoši latu, no kurām 50% ir ERAFF līdzfinansējums. Projektu īsteno biedrība «Liepu iela 21». Mājas renovācijas darbus veica SIA «Biznesa procesu ārpakalpojumi», bet renovācijas darbus kreditē AS «SEB banka».

Lai renovētu māju, tika sagatavots tehniskais atzinums un energoaudits, kuru daļēji apmaksāja novada dome. Projekta ietvaros nosiltināta ēkas fasāde, nomainīti vecie logi, nomainīts jumta segums, ar akmens vati nosiltināti ēkas bēniņi un ierīkotas koka laipas, izbūvēti ventilācijas skursteņi, uzstādītas jaunas durvis ar kodu atslēgu. Pilnībā renovēta mājas iekšējā siltumapgādes sistēma, visos dzīvokļos nomainīti radiatori, katrā dzīvokļi uzstādīti individuālie siltumenerģijas skaitītāji. Renovējot mājas iekšējo siltumapgādes sistēmu, cauruļvadkopgarums ir samazināts par aptuveni trīs reizēm, līdz ar to siltuma zudumi būs mazāki.

Būvuzņēmējs ņēma vērā būvmaisījumu ražotāja SAKRET tehnoloģijas un būvniecībā izmantoja oriģinālos dībelus, pareizos plastmasas stūrus utt. Tas nedaudz sadārdzināja izmaksas, tomēr ieguvumi ir gan vizuāli, gan tehniski. Kā apliecinājums darbu kvalitātei SAKRET mājaslapā ievietota informācija par renovāciju, un ēka būs iekļauta SAKRET bukletā kā paraugs pareizai siltināšanai.

Šovasar līdztekus mājas renovācijas darbiem par uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem tika veikti teritorijas labiekārtošanas darbi – izrauti celmi, pievesta melnzeme, saplanēta zeme, sakārtoti zemes slīpumi, lai nokrišņu ūdens plūstu prom no ēkas, atjaunotas apmales, iesēta zāle, izbūvēta un pie pilsētas tīkla pieslēgta lietus kanalizācija. Darba gaitā atklājās, ka ir bojāts kanalizācijas izvads no mājas, un tas ir pretējā slīpumā, tāpēc tas tika pārbūvēts un ierīkota jauna aka.

Sabiedrībā tiek gatavota dokumentācija par mājas pārņemšanu apsaimniekošanā. Ar SIA «Preiļu saimnieks» ir panākta vienošanās par sētnieka un avārijas dienesta pakalpojumiem. Par nākotnes iece-rēm A. Zīmelis norāda, ka aukstā un karstā ūdens caurules un kanalizācijas stāvvadi ir tuvu kritiskam stāvoklim, tāpēc kādā no nākōšajiem projektiem jāmēģina sakātot mājas iekšējās komunikācijas.

Maksa par siltumenerģiju Preiļos oktobrī



SIA «Preiļu saimnieks» Siluma un ūdens nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs informē, ka apkopoti dati par siltumenerģiju šī gada oktobra norēķinu periodā.

Šī gada oktobrī AS «Latvijas Gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lieto-tāju grupai, kurā ietilpst pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks», ir 293,10 Ls/tūkst.n.m³ (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls; neieskaitot PVN). Atbilstoši apstiprinātam siltumenerģijas tarifam pie šādas dabasgāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos oktobrī ar PVN ir 47,34 Ls/MWh, bet siera rūpniecas mikrorajonā – 42,85 Ls/MWh.

Oktobra norēķinu periods par

apkuri bija 20 dienas (no 10.10.2012. līdz 30.10.2012.).

Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem vidējā gaisa temperatūra šajā periodā bija plus 5,31°C. Apkopotā informācija liecina, ka

vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmetriu iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, oktobrī ir 0,517 Ls ar PVN, bet siera rūpniecas mikrorajona iedzīvotājiem 0,43 Ls ar PVN. Ja apskatām katras katlumājas apkalpojošās teritorijas atsevišķi, tad vidējās makas ir šādas: Liepu ielas katlumāja – 0,495 Ls/m², Pils ielas katlumāja – 0,703 Ls/m², Celtnieku ielas katlumāja – 0,508 Ls/m².

Maksu par apkuri sadārdzina ēku zemā siltumnoturība, un efektīvākais apkures rēķinu samazināšanas veids ir daudzdzīvokļu ēku kompleksā siltināšana. Oktobra norēķinu periodā renovētajās daudzdzīvokļu mājās iedzīvotāji maksā no 0,11 Ls līdz 0,17 Ls par kvadrātmetriu.

Ja salīdzinām ar pagājušo gadu (skat. tabulu), šogad oktobra norēķinu periods ir par četrām dienām garāks; dabasgāzes cena palielinājusies par 18,8%, bet tā kā apkurei Preiļos tiek izmantota arī šķelda, siltumenerģijas tarifs attiecīgi palielinājies par 5,9%.

AS «Latvijas Gāze» prognozē, ka dabasgāzes cena līdz šī gada beigām saglabāsies līdzīšinējā līmenī.

	2011. gada oktobra norēķinu periods (11.10.2011.–26.10.2011.)	2012. gada oktobra norēķinu periods (10.10.2012.–30.10.2012.)
Oktobra norēķinu periods	16 dienas	20 dienas
Vidējā gaisa temperatūra norēķina periodā	+5,18 °C	+5,31 °C
Dabasgāzes cena	238,10 Ls/tūkst.n.m ³ (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls/n.m ³ ; bez PVN)	293,10 Ls/tūkst.n.m ³ (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls/n.m ³ ; bez PVN)
Vidējā maksa par 1 m ²	0,394 Ls (ar PVN 12%)	0,517 Ls (ar PVN 12%)
Kopējais siltumenerģijas tarifs	44,51 Ls (ar PVN 12%)	47,34 Ls (ar PVN 12%)

Turpinās koģenerācijas stacijas būvniecība

Privātais investors SIA «Seces koks» Preiļos, Kārsavas ielā 1b, turpina biomasas koģenerācijas stacijas celtniecību.

Koģenerācija nozīmē to, ka vienlaicīgi tiek ražota gan siltumenerģija, gan elektroenerģija. Par kurināmo jaunā koģenerācijas staciju izmantos lētāku vietējo atjaunojamo resursu šķeldu, tādējādi dodot darbu vietējiem šķeldas ražotājiem un piegādātājiem. Kā apstiprina SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks, sabiedrība šķeldas iepirkuma apjomu nesamazinās un turpinās to iepirkst no pašreizējiem piegādātājiem ligumos paredzētajos apjomos.

Jau vēstījām, ka saskaņā ar pašvaldības lēmumu pēc jaunās koģenerācijas stacijas uzbūvēšanas pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» daļu siltumenerģijas iepirksts no jaunās koģenerācijas stacijas, bet tāpat kā līdz šim nodrošinās siltumenerģijas pārvadi līdz patērtājiem.

Ziņu portāli vēsti, ka šajā apkures sezonā varētu būt līdz šim augstākās siltumenerģijas cenas. Jaunā koģenerācijas stacija ļaus Preiļos samazināt arvien pieaugošās dabasgāzes cenas ietekmi uz siltumenerģijas tarifu.



Kā pastāstīja jaunās koģenerācijas stacijas vadītājs Pauls Vaivods, šobrīd ir uzstādītas galvenās iekārtas – šķeldas kurtuve, termoeļļas katls un ORC turbīna. Minētās iekārtas nav obligāti ie-būvēt zem jumta, bet neraugoties uz to, ka sadārdzinās izmaksas, Preiļos tas tiek darīts, lai slāpētu troksņu līmeni.

Lai gan jaunā koģenerācijas stacija tiek būvēta pilsētas centrā, nav pamata satraukumam par troksni, kvēpiem, dūmiem vai ciemam veselībai kaitīgiem izme-

šiem. Būvniecībā tiek izmantojas modernas un Eiropas vides prasībām atbilstošas tehnoloģijas – kurtuve un termoeļļas katls ir ražoti Austrijā, elektroenerģijas ražošanas turbīna nāk no Itālijas.

Plānots, ka Preiļos modernā koģenerācijas stacija darbu uzsāks jau līdz šī gada beigām. Uzņēmums SIA «Seces koks» līdzīgus projektus realizē arī citās Latvijas pilsētās. Līdzīga koģenerācijas stacija veiksmīgi darbojas Saldū.

Novembrī turpinās ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projekta realizācija



Bērzu ielā maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve jau pabeigta, pašreiz notiek pieslēguma aku montēšana (attēlā). Šī ir viena no tām ielām, kur būvdarbus sarežģī augstais gruntsūdens līmenis, tāpēc tiek izmantota speciāla atsūknēšanas iekārta. Bērzu ielas iedzīvotāji jau drīzumā varēs pieslēgt savas mājas izbūvētajiem tīkliem un izmantot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas priekšrocības.

Kārtība, kādā notiek pieslēgšanās centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai



Pļaviņu ielā notiek maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve (attēlā), lai arī šīs ielas privātmāju iedzīvotājiem būtu iespēja izbūvēt pievadus pilsētas komunikācijām.

Aicinām iedzīvotājus būvdarbu laikā būt saprotošiem, jo tās ir īslaicīgas neērtības, kas jau tuvāk nākotnē nodrošinās dzeramā ūdens kvalitātes uzlabojumus un palielinās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamību daudziem Preiļu pilsētas iedzīvotājiem.

Aicinām visus individuālo māju īpašniekus un juridiskas personas Preiļu pilsētā realizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves un rekonstrukcijas projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» ietvaros pakāpeniski sākt pieslēguma ierīkošanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas inženierīkiem.

1) Fiziskām un juridiskām personām, kas vēlas pieslēgt savus objektus (ēkas) pilsētas maģistrālajam ūdensvadam un kanalizācijas tīkliem, pirms pieslēguma būvdarbu uzsākšanas pakalpojumu sniedzējam SIA «Preiļu saimnieks», Liepu ielā 2, jāiesniedz pieteikums, lai saņemtu tehniskos noteikumus.

2) Lai pakalpojumu varētu sākt lietot, pēc ūdensvada pievada un kanalizācijas izvada izbūves un ūdens patēriņa skaitītāju ierīkošanas SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā **obligāti jānoslēdz līgums par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietošanu.**

Saskaņā ar Preiļu novada domes saistošajiem noteikumiem «Par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatāciju, lietošanu un aizsardzību Preiļu novadā», ja ielas sarkano līniju robežas atrodas pakalpojumu sniedzēja pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» valdījumā esošā kanalizācijas tīkls, tad tam jāpievieno esošie objekti, kuros ir ūdensapgādes sistēmas un kuru vietējā kanalizācijas sistēma neatbilst tehniskajām prasībām (nosēdakas un septiķi, no kuriem rodas nooplūdes grunts) un rada ekoloģisku kaitējumu apkārtējai videi.

Patvērīga pievienošanās ūdens un kanalizācijas centralizētajiem inženierīkiem ir administratīvi sodāma darbība. Paraleli projekta realizācijai SIA «Preiļu saimnieks» veic gan jaunizbūvēto, gan jau esošo pieslēgumu apsekošanu un revīziju.

Lai saņemtu vairāk informācijas un atbildes uz visiem Jūsu jautājumiem, aicinām griezties SIA «Preiļu saimnieks» birojā Liepu ielā 2, tel. 65381152. Ja būvniecības laikā nepieciešamas konsultācijas par darbu izpildes gaitu vai citiem saistītiem jautājumiem, sazinieties ar SIA «Preiļu saimnieks» ūdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītāju Aleksandru Lapuhu pa tel. 26597005.

Novembrī Preiļu pilsētā turpinās Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» būvdarbi. Apakšzemes komunikāciju izbūve un pieslēgumu montēšana noritēs, kā tas paredzēts darbu izpildes grafikā, atkāpēs no plānotā varētu būt vienīgi laika apstākļi dēļ.

Plānots, ka novembrī **Pļaviņu ielā** (posmā no Varakļānu ielas līdz Zaļajai ielai) notiks maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas izbūves darbi. Ja laika apstākļi saglabāsies būvdarbiem labvēlīgi, tad plānots, ka maģistrālo inženiertīku būvniecība novembra otrajā pusē turpināsies **Zaļajā ielā** (posmā no Pļaviņu ielas līdz Līvānu ielai). Līdztekus minētajiem, pieslēgumu izbūves darbi noritēs arī **Talsu ielā** (posmā no Liepājas ielai līdz Atpūtas ielai), **Vidzemes ielā** un **Bērzu ielā**.

Minēto ielu iedzīvotāji par būvdarbu uzsākšanu tiks informēti personīgi. Šajos ielu posmos būvdarbi organizēti tā, lai, cik vien tas iespējams, mazāk traucētu iedzīvotāju pārvietošanos un lai satiksmes ierobežojumu būtu iespējami mazāk. Atsevišķās darbu norises vietās satiksmē būs slēgta tikai darba laikā, bet pēc darba dienas beigām būvbedres tiks aizbērtas un satiksmes plūsma atjaunota. Būvdarbu norises laiks tiek rūpīgi plānots, ja vien tas iespējams, tad darbi sākas pēc pulksten astoņiem rītā un

beidzas pirms pulksten pieciem vakarā, lai iedzīvotāji varētu ar automašīnām tikt uz darbu un atpakaļ.

Maģistrālā kanalizācijas tīkla izbūve **Rīgas ielā** tuvojas noslēgumam. **Daugavpils ielā** maģistrālā ūdensvada izbūve notiek, izmantojot beztranšēju metodi, tādējādi satiksmes plūsmu iespējams nodrošināt pa vienai ielas pusei. Pieslēgumu montēšanas darbi šeit vēl turpināsies. **Mehanizatoru ielā** notiek maģistrālā ūdensvada izbūve, tāpēc vietās, kur notiek būvdarbi, ierobežota satiksmē.

SIA «Preiļu saimnieks» aicina iedzīvotājus un uzņēmējus savlaicīgi pieslēgt savus īpašumus pilsetas centrālajam ūdensvada un kanalizācijas tīklam. Vispirms jāgriežas SIA «Preiļu saimnieks» Liepu ielā 2, kur varēsiet aizpildīt pieteikuma veidlapu, lai saņemtu tehniskos noteikumus un saskaņā ar tiem uzbūvētu savus ūdensvada pievadus un kanalizācijas izvadus līdz pieslēguma vietai.

Pateicamies iedzīvotājiem un uzņēmējiem, ka pret būvdarbu norisi izturas saprotōsi, un atvainojamies par sagādātājām neērtībām!

Projektu Nr. 3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/025

«Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» līdzfinansē Eiropas Savienība. Finansējuma saņēmējs šī projekta ietvaros ir SIA «Preiļu saimnieks». Projekta administratīvās, finanšu un tehniskās vadības uzraudzību nodrošina LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

Ieguldījums Tavā nākotnē!

Iedzīvotāji izmanto ūdensvada un kanalizācijas nodrošinātās ērtības

Preiļu pilsētā notiek Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» realizācija. Pēc projekta realizācijas Preiļu pilsētas privātmājām būs nodrošināta iespēja izbūvēt pieslēgumus pilsētas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai – saņemt tiru, normām atbilstošu dzeramo ūdeni un sadzīves notekūdenus novadīt pilsētas centralizētajā tīklā.

Ielās, kur apakšzemes komunikāciju būvdarbi noslēgušies, veiktais izbūvēto tīklu pārbaudes un ūdens kvalitātes monitorings, iedzīvotāji, kuri izbūvējuši pievadu un noslēguši līgumu ar pakalpojuma sniedzēju SIA «Preiļu saimnieks», jau izmanto jaunā pakalpojuma sniegtais ērtības.



Jelgavas ielas iedzīvotājs Leons Krasovskis (attēlā) pārliecīgās, ka pieslēgums centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijas tīkliem ir vērtīgs. «Man turpmāk nekas vairs nebūs jādomā,» viņš jūtas atviegots. Pirmkārt, nosēdakas izvešana vairs nebūs problēma, bet, kas svarīgākais, nebūs pašam jāgādā par dzeramā ūdens kvalitāti. Līdz šim ģimene ūdeni uztura vajadzībām no pagalma akas smēla ar spaini, jo mājas ūdens ievadā un filtrs ar laiku veidojas nosēdumi, un tā uzturēšana prasa papildu rūpes.

Krasovska kungs pievadu maģistrālajiem tīkliem izbūvējis saviem spēkiem, tāpēc izmaksas nedaudz mazākas. Par patērieto ūdeni turpmāk ģimene norēķinās pēc ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem – klāt būs nācis jauns ikmēneša maksājums, taču nosēdakas izvešanas pakalpojums līdz šim arī nebija par velti. Viņš tomēr pārliecīnāts, ka pieslēguma ierīkošana atmaksāsies – ja vien būtu tāda iespēja, labprāt ierikotu pieslēgumu arī karstajam ūdenim.

Krasovska kungs vērojis, ka būvdarbu veicēji Jelgavas ielā strādāja ļoti akurāti un piedomājot par iedzīvotāju pārvietošanās ērtībām – ar automašīnu mājai varēja piebraukt katru vakaru. Arī asfalta seguma atjaunošana veikta kvalitatīvi un rūpīgi.

Lai gan Liepājas ielas privātmāju iedzīvotājiem iespēja izveidot pieslēgumu maģistrālajiem inženierīkiem ir kopš noslēgusies projekta pirmā kārtā.

ta, Edmunds Stupāns (attēlā) pieslēgumu ierīkoja šovasar. Pieslēguma izbūvi nedaudz aizkavēja dokumentācijas sagatavošana, bet nu visas rūpes atsver ūdensvada un kanalizācijas nodrošinātās ērtības. Stupāna kungs novērojis, ka ūdens no centralizētā tīkla ir trāks un mīkstāks nekā no akas pagalmā, un ģimene to izvēlas lietot ēdienu gatavošanai. Pieslēguma ierīkošanu Stupāna kungs veica saviem spēkiem, un lielākā izmaksas sastāda būvmateriāli. Viņš vērtē, ka tas varētu būt viens no iemesliem, kas kavē iedzīvotājus izšķirties par labu pieslēgumu ierīkošanai. Stupāna kungs par patērieto ūdeni un kanalizāciju norēķināsies pēc ūdens patēriņa mērītā rādījumiem, un divu cilvēku ģimenei ikmēneša rēķins nebūs pārāk augsts.



Valdis Leitāns ir viens no Latgales ielas iedzīvotājiem, kurš izveidojis pieslēgumu centralizētājām pilsētas komunikācijām un pēc līguma noslēšanas ar pakalpojuma sniedzēju SIA «Preiļu saimnieks» veiksmīgi lieto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus. Kā atzīst Leitāna kungs, pievadu izbūve nav nemaz tik sarežģīta, vairāk laika prasa dokumentācijas sagatavošana. Ierīkojot pieslēgumus, tuvākie kaimiņi nākuši viens otram talkā. «Pālidzējām viens otram,» atklāj Leitāna kungs, apstiprinot, ka šeit valda draudzīga atmosfēra. Iedzīvotāji bijuši atsaucīgi un izpalidzīgi arī pret būvniekiem, ļaujot savos pagalmos atstāt darbarikus.

Leitāna kungs rēķina, ka ikmēneša rēķins par jauno pakalpojumu nebūs pārmēru augsts. Galvenais, ka turpmāk būs mazāk rūpju un nebūs jāpasūta asenīzācijas pakalpojums.



SIA «Preiļu saimnieks» Komunālajai nodaļai rudens sezonā aktīvs darba periods

Pie pirmsskolas izglītības iestādes «Pasacīņa» Mehanizatoru ielā šoruden attīrītas no aizaugumiem un izplautas diķa malas, salaboti vārti. Attēlā: strādā SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas darbinieki.

Noskaņām bagātais rudens SIA «Preiļu saimnieks» Komunālajai nodaļai aktīva darba piepildīts. Pilsētā notiek dažādi rudens sezonas uzkopšanas darbi, informē SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas vadītāja Zenta Igolniece.

Šoruden koku lapas ar savu rudens krāšņumu priecēja diezgan ilgi. Lai pienācīgi sagatavotos ziemai, aktīvi notiek kritušo lapu savākšana un izvešana pilsētas sabiedriskajā teritorijā un daudzdzīvokļu mājām piegulošajās teritorijās. Pieredze rāda, ka kritušās koku lapas visvieglāk savākt uzreiz, kamēr tās nav samirkus un sagulējušās.

Rudens un ziemas sākums pie mums ir stipra vēja sezona, kas nes papildu rūpes. Rudens vēja postījumu novēršanā iesaistās SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas strādnieku brigāde. Daudzviet pilsētā vākti kokiem nolaustie zari, bet parkā izzāgēti vēja aizlauztie koki.

Par Preiļu pilsētas kapu uzkopšanu SIA «Preiļu saimnieks» Komunālā nodaļa rūpējas regulāri – regulāri tiek izvesti atkritumi, uzkopta kapsētas teritorija. Šoruden kapos izzāgēti vairāki vecie, iztrūkētie vai citādi bojātie koki, kas jau bija kļuvuši par apdraudējumu.

Aizvadītas rudens uzkopšanas talkas privātmājām



Rožu ielas iedzīvotājiem atkritumus iekraut palīdz SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas darbinieki Jānis Verze (no kreisās) un Georgijs Točikins

Kā jau ierasts, arī šoruden SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa aicināja piedalīties rudens uzkopšanas talkās tās privātmājas, kurām noslēgti ligumi par sadzives atkritumu izvešanu. Talku laikā privātmāju iedzīvotāji bez maksas varēja atrīvoties no atkritumiem, kuriem nav piemēroti 240 l sadzives atkritumu konteineri, – no zalajiem dārza atkritumiem un vecām mēbelēm, arī no atkārtotai pārstrādei derīgiem atkritumiem – logu, pudeļu un burku stikla, makulatūras, nolietotās sadzives tehnikas, dienasgaismas lampām, nobrauktām autoriepām.

Kā ierasts, talku laikā pēc grafika pa ielām kursēja SIA «Preiļu saimnieks» traktortehnika, un uzņēmuma darbinieki iedzīvotājiem palīdzēja atkritumus iekraut piekabēs. Kaut gan talkas nenotiek pirmo reizi un visiem iedzīvotājiem to kārtība labi zināma, diemžēl bija gadījumi, kad iedzīvotāji savus atkritumus bija atstājuši ceļa malā un paši būdami mājas nenāca palīg tos iekraut piekabēs. Ja Atkritumu apsaimniekošanas daļu iedzīvotāji iepriekš nebrīdina, ka paši nevarēs talkā palīdzēt, tad šādi atkritumi talkas laikā netiek vākti un būs jāpiesaka to atsevišķa izvešana.

Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece pastāstīja, ka daudzas privātmājas rēķinās, ka talkas notiks un aktīvās piedalās. Kopumā talku dienās tika izvestas 27 traktori piekabēs ar dažādiem zaļajiem atkritumiem.

Par rudens talku norisi no daudziem iedzīvotājiem saņemti pateicības vārdi kā apliecinājums tam, ka šādas talkas ir nepieciešamas un jāplāno arī turpmāk. Paldies traktoru vadītājiem, strādniekiem un visiem iedzīvotājiem, kas piedalījās rudens uzkopšanas talkās!

Kāpēc veidojas temperatūras atšķirības dzīvokļos

Apkures sezonā Preiļos veiksmīgi sākusies. Taču SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļā iedzīvotāji interesējas, kāpēc dažās mājās apkure, viņuprāt, padota nevienmērīgi – dažos dzīvokļos radiatori tikai remdeni, kamēr citos karsti. Šai problēmai var būt vairāki cēloņi – gan automātizēto siltummezglu darbības specifika, gan nesankcionēti sanotechniskie darbi atsevišķos dzīvokļos, kas izjauc līdzsvaru ēkas iekšējos inženierīflos, gan arī katra dzīvokļa energoefektivitāte.

Cita starpā var minēt, ka aptaujās par nozīmīgākajiem un civilizācijas attīstībai svarīgākajiem izgudrojumiem kā viens sasniegumiem tiek minēta tieši centrālā apkures sistēma, kas mūsu mājokļos nodrošina komfortu, neprasot no iemītniekiem nekādas citas pūles, ja nu vienīgi apmaksātu rēķinus.

Siltummezglu regulēšanas iespējas

Kāpēc tipveida namos visi dzīvokļi siltumenerģiju nesaņem vienādi, ir aktuāls jautājums daudziem iedzīvotājiem. Kad pirms vairākiem gadu desmitiem namus uzcēla, sākumā taču visiem bija vienādi silti. Jāsāk ar to, ka laikā līdz mūsdienām mainījusies energoresursu ieguves pašizmaka. Tas laiks, kad bija pieejama energoresursu pārbagātība un tie bija ļoti lēti, ka nevajadzēja domāt par taupīšanu, ir pagātne.

Preiļos daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas aprīkotas ar automātiskiem siltuma mezgliem. Automātētie individuālie siltummezgli ir siltuma un karstā ūdens cirkulācijas avots ēkā. Siltummezgli darbojas automātiskā režīmā – tas nozīmē, ka tie izslēdzas vai ieslēdzas atkarībā no āra gaisa temperatūras maiņām. Tie nodrošināta minimāla temperatūru, pie kurās nav daudz dzīvokļu, kuros ir problēmas ar apkuri. Ja tagad iereģulētu tādu temperatūru, ka neviens dzīvoklis nesaltu, tad daudziem pat ziemas vidū būtu jātur vaļā logus, un visi maksātu divas reizes vairāk nekā tagad.

Lai samazinātu siltumenerģijas patēriņu ēkās, siltumenerģijas lietotāji, kuriem ir uzstādīti automātētie siltummezgli, var izmantot dažādus siltuma izlietošanas režīmus, piemēram, automātisku apkures temperatūras samazināšanu nakts stundās līdz lietotājiem vēlamai temperatūrai. Individuālajiem siltummezgliem iespējams iereģulēt nepieciešamo karstā ūdens temperatūru. Par dažiem grādiem samazinot karstā ūdens temperatūru un par dažiem grādiem pazeminot temperatūru telpās nakts laikā, iespējams iegūt maksājumu ietaupījumu. SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļa veic siltummezglu iereģulēšanu saskaņā ar iedzīvotāju vēlmēm, bet galvenā problēma ir, ka mājas iedzīvotāji nespēj kopīgi vienoties, kādu apkures režīmu vēlas.

Katrā daudzdzīvokļu mājā veidojas sava situācija, tāpēc arī divās blakus esošās tehniski un konstruktīvi vienādās mājās atšķiras maksa par siltumu. Katrai ēkai ir atšķirīgi siltuma zudumi. To galvenokārt nosaka trīs faktori: karstā ūdens daudzums, ko patērijuši iedzīvotāji, mājas cauruļu sistēmas stāvoklis, vai nav veikti nesaskaņoti sanotechniskie darbi. Tas, ka divas ēkas, kas atrodas blakus ir vizuāli vienādas, nenozīmē, ka arī siltuma patēriņa un siltuma zudumu apmērs tām ir vienāds. Katrai mājai ir atšķirīgs tehniskais stāvoklis, sava iekšējā kārtība un atšķirīgi iedzīvotāju paradumi.

Nesankcionēti sanotechniskie darbi izjauc ēkas apkures sistēmas darbību

Preiļu pilsētas daudzdzīvokļu namos ir viencaurules apkures sistēma. Tas nozīmē secīgu siltumenerģijas saņemšanu pa vienu cauruli: radiators, kas siltumu saņem, to nedaudz atdzesē un nākamais radiators saņem mazāk siltuma. Tādēļ projektējot šos namus bija paredzēts, ka radiatori parasti paliek pakāpeniski lielāki.

Daudzi iedzīvotāji savus vecos čuguna radiatori ir nomainījuši pret mūsdienīgiem un daudz efektīvākiem. Visbiežāk mainot radiatoru tiek pārbūvēts arī tā pieslēguma mezgls stāvvadam, bet netiek uzstādīti regulatori (lodveida vārsti ar sarkanu rokturi ir noslēgšanas nevis regulēšanas ierīce). Pēc jaunā radiatoria uzstādīšanas dažkārt telpā

kļuvis tik silts kā dienvidu kūrortā, ka liekais siltums tiek izlaists pa atvērtu logu.

Šāds dzīvoklis tagad patērē daudzreiz vairāk siltuma nekā iepriekš. Tieks izjaukta iepriekš minētā secīgā siltuma padeve stāvvadā – nākamajiem dzīvokļiem nonāk mazāk siltuma, jo iepriekšējais patērē palielinātu siltuma daudzumu. Katrā šāda pārbūve maina plūsmu sadalījumu starp stāvvadiem. Problēmu nespēj novērst arī apkures sistēmas bālansēšana. Rezultātā dažos dzīvokļos ir pārmēru karsts, bet citiem salst, taču maksā visi vienādi.

Tādēļ siltumapgādes sistēmas uzlabošana jāuztic speciālistiem, jo kaut ko labojot saviem spēkiem visdrīzāk atklās sistēmas darbības traucējumi, un nāksies vien saukt palīgā avārijas dienestu. Pēc sildelementu nomaiņas jāveic kopējās sistēmas pārregulešana jaunajiem apstākļiem. To SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekotās mājās var veikt tikai un vienīgi SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma apgādes nodalas vai avārijas dienesta speciālisti.

Taču visefektīvākais veids kā izlīdzināt apkures plūsmu, ir ēkas siltumapgādes sistēmas renovācija. Tas ir viens no efektīvākajiem energotaupīšanas pasākumiem, ko ar ES līdzfinansējumu var veikt, iesaistoties ēku siltināšanas programmā.

Jāveic pasākumi siltuma zuduma samazināšanai

Logi, paneļu šuves un citi būvelementi noveco un ēkas siltumnoturība samazinās. Lai samazinātu siltuma zudumus, arī iedzīvotāji savos dzīvokļos var veikt dažādus pasākumus, kuri neprasā lietus ieguldījumus, taču samazina siltuma zudumu. Liekākā daļa aukstā gaisa istabā ienāk pa logiem un durvīm, kas nav ciešas, tāpēc kārtīgam siltinājumam ir liela nozīme. Neaizlīmēts vai ar blīvgumi-jām nenosiltināts logs rada tādus siltuma zudumus, kā arī duri izsists caurums sienā. Radiatoriem jābūt atklātiem – gari un biezi aizkari vai mēbeles, kas aizklāj sildķermenī vai atrodas tam pārāk tuvu, rada apgrūtinājumu gaisa cirkulācijai telpā. Radiatori regulāri jāattīra no putekļiem, tāpat bez vajadzības tos nevajadzētu pārkārēt, jo katrs krāsojuma slānis samazina radiatora siltumdevi. Ap radiatoriem jābūt brīvai siltā gaisa kustībai, tāpēc uz tiem nevajadzētu žāvēt veļu, jo tas samazina komforsta līmeni telpās – radiators ir karsts, bet telpa ir auksta.

Arī aukstā laikā neiztikt bez dzīvokļa vēdināšanas. Tomēr pa atvērto logu ne tikai ienāk svāigs gaiss, bet arī iziet siltums. Apkures laikā dzīvokli labāk vēdināt ātri un pamatīgi – vairākas reizes dienā logu plaši atverot dažas minūtes.

Kādam varbūt ir pilnīgi vienaldzīgi, kas notiek viņu mājas kāpņu telpā – vai visas logu spraugas tur aizdarītas un vai ārdurvis iespējams pilnībā aizvērt. Ja katrā gūmē vissmaz divas reizes dienā virina mājas ārdurvis, visbiežāk tās līdz galam neaizverot, tas rada nozīmīgus siltuma zudumus. Tāpat aicinām iedzīvotājus sekot līdzi tam, lai kāpņutelnu un pagrabu logi un durvis nestāvētu valā.

Māju apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros sašķānā ar iedzīvotāju vēlmēm uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» vasarā daudzām dzīvojamām mājām ir veicis tādus remontdarbus, kas kaut nedaudz uzlabo ēku siltumnoturību – siltināti māju cokoli, aiztaisītas ārsieni plāsas, koplietōšanas telpās ielikti PVC logi, mainītas ieejas durvis un veikti daudzi citi remontdarbi.

15. novembrī Preiļos notiks seminārs «Atbalsts daudzdzīvokļu māju siltināšanai»

LR Ekonomikas ministrija sadarbībā ar Latgales plānošanas reģiona ES struktūrfondū informācijas centru šī gada 15. novembrī Preiļos (Kooperatīva iela 6) plkst. 10.00 un Ludzā (novada dome) plkst. 16.00, rīko semināru «Atbalsts daudzdzīvokļu māju siltināšanai».

Seminārā informēs par to, kā organizēt daudzdzīvokļu mājas siltināšanu, varēs uzzināt vairāk par programmu «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi», finanšu piesaisti daudzdzīvokļu mājas siltināšanai un citiem jautājumiem. Laipni gaidīti visi interesenti!



SAIMNIEKA VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

НОЯБРЬ 2012

Nr.10 (56)

Совершенствует, улучшает и развивает

Вклад руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице в работу по созданию системы утилизации бытовых отходов в Прейльском крае отмечена Почетной грамотой Прейльской краевой думы, поэтому именно она и приглашена на разговор.

Как началась сортировка отходов?

Ситуация была такой, что никакой системы сортировки отходов у нас вообще не существовало. Все везли на свалку на окраине Прейли. Сортировку отходов в Прейли мы начали в 2007 году во время реализации софинансированного Европейским Союзом проекта «Создание пунктов сбора отсортированных отходов в Краславском, Ливанском, Прейльском краях и в городе Дагде», в Прейли тоже были созданы площадки по сортировке собранных отходов. Изначально жители края и фирмы чаще всего сортировали картон. Сейчас уже заметен рост: если вначале мы сортировали только один вид отходов (картон), то теперь это уже двенадцать разных видов сортировки.

Утилизация отходов регулируется разными нормами, определяющими, каким, например, должен быть удельный вес отсортированных отходов. Если в 2007 году в Прейли он был равен только 0,95%, то сейчас мы уже достигли уровня в 9,5%. Думаю, что это неплохой показатель.

Мы планируем, что сможем предложить жителям сортировать еще больше видов отходов. Хотелось бы улучшить саму площадку по сортировке отходов, ввести сортировочные линии. Но это все планы на будущее.

Организовано сотрудничество с Латвийским Зеленым пунктом и другими организациями.

Да, мы с удовольствием используем все возможности и регулярно устраиваем совместные акции. В течение этого года было сделано многое для привлечения внимания жителей к сортировке отходов и для того, чтобы стала понятной важность сортировки. Чтобы этот вид деятельности сделать более интересным, проводятся различные конкурсы и присуждаются поощрительные награды. Например, проводилась акция, когда собирали ПЭТ бутылки. Думаю, что тогда некоторые жители впервые обратили внимание на ПЭТ бутылки и поняли, почему нужно их сортировать. Именно в результате акции многие поняли, что старую газовую плиту или какие-либо другие электроотходы можно сдать на вторичную переработку. К нам приходят школьные экскурсии, им мы тоже рассказываем и показываем, как проходит работа на сортировочной площадке.

Работа отдела утилизации отходов в основном направлена на то, чтобы жители поняли, насколько необходима и важна правильная и безопасная для окружающей среды утилизация отходов.

А ты сама в повседневной жизни сортируешь отходы?

Да, конечно. Я просто не могу выбросить ПЭТ бутылку или еще какую-либо упаковку в обычный контейнер для бытовых отходов, также рука не поднимется обычные ежедневные отходы отправить в контейнер с отсортированными отходами.

Я лично убедилась в том, что сортировать отходы совсем не сложно. Иногда люди говорят, что для сортировки отходов необходимо много ведер и для них не хватит места в квартире. Я уверена, что это совсем не так. У меня есть отдельное ведро для несортируемых отходов и еще какая-нибудь бумажная или картонная упаковка, куда складываю все то, что позже выброшу в контейнер с желтой крышкой, а в контейнер с зеленой крышкой выброшу бутылки и банки. И совсем не сложно подойти к правильно му контейнеру – для этого не требуется никаких особых усилий. Стараюсь думать и о том, чтобы не использовать зря электричество, чтобы без надобности не открывать водные краны, и не только потому, что за это надо платить, но и потому, что так мы бережем ресурсы.



На снимке: руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголнице

Как начинается твой рабочий день?

Рано, уже в половине восьмого, всем водителям машин и тракторной техники нашего отдела раздаются поручения, они получают график вывоза отходов на день. Дальше – ежедневные организаторские мероприятия: звонят и приходят жители.

О работниках своего отдела могу сказать только хорошие слова. Шоферы у нас работают очень ответственно, если у них есть график с адресами, могу быть спокойна, что все будет вывезено и сделано как надо. При работе по вывозу бытовых отходов из частного сектора особенно важно уметь понимать и уважать друг друга. Нужно брать во внимание и то, что у каждого из нас свой характер, поэтому нужно находить компромиссные решения. Наши работники умеют находить общий язык с людьми. Хочу похвалить и тех, кто работает на площадке по сортировке отходов. Они работают на совесть, и у них даже не возникает таких мыслей, чтобы просто прийти и отбыть здесь определенное количество часов. Они действительно работают ответственно и эффективно.

Рабочие дни здесь достаточно напряженные, несмотря на то, что ты оставляешь впечатление спокойного и уравновешенного человека.

Стараюсь к другим относиться так, как хотела бы, чтобы относились ко мне. Я всегда думаю: раз мы здесь есть, то должны выполнять свою работу на совесть. Не должна возникать такая ситуация, чтобы кого-то нужно было заставлять работать. Если не нравится работа, то ее нужно менять. Если я работаю добросовестно, то хочу, чтобы и другие это делали так же. Пока не было таких ситуаций, чтобы мы с коллегами не смогли договориться. Считаю, что у нас хороший коллектив и все у нас в порядке!

Получив Почетную грамоту, ты чувствуешь, что твоя работа оценена по достоинству?

Конечно, приятно, что моя работа была замечена. Это значит, что все, что я сделала, было не напрасным. У меня есть ощущение, что за эти годы было сделано что-то значимое.

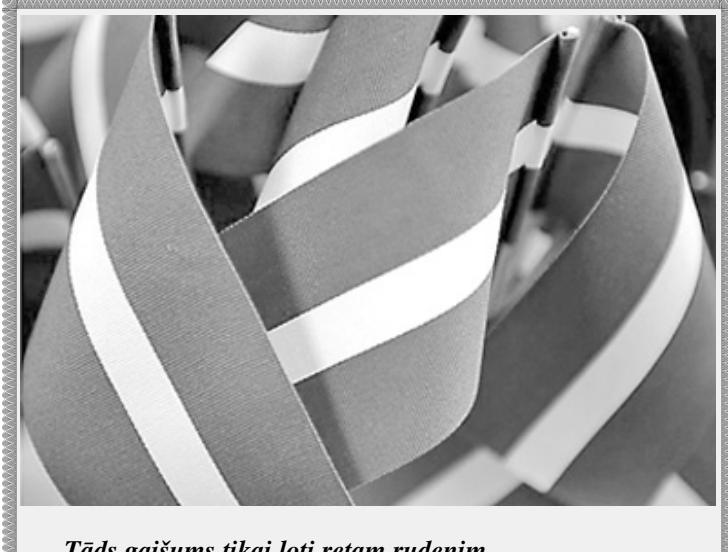
Очень хочу поблагодарить нашего замечательного председателя правления Яниса Мурниека за то, что он поверил в меня. Он прекрасно разбирается в сфере утилизации отходов, я чувствую его постоянную поддержку.

Спасибо коллегам за то, что нам удается всегда понимать друг друга и хорошо работать вместе. Хочу поблагодарить всех жителей, потому что без них ничего бы не было. Повторю, что без поддержки жителей, одна я, конечно, ничего не смогла бы сделать. Наши жители – молодцы: показатели подтверждают, что жители Прейли среди усерднейших сортировщиков. Но надо понимать, что всем нам еще есть, к чему стремиться.

Что для тебя значит 18 ноября?

В этот день мне хочется быть вместе с другими, поэтому обычно посещаю мероприятия в честь праздника. Для меня, как для гражданки Латвии, это прекрасный праздник, время для раздумий о том, что для меня значит родная земля, как я отношусь к своему государству.

Спасибо за беседу!



Tāds gaišums tikai loti retam rudenim
Tāds gaišums vēl nav bijis man līdz šim.
Ne ziemas bail, ne arī tumsa kaiš.
Jau pašā sajūtā ir kaut kas gaišs.
Un viss ir gaismā balts un sudrabots...

День рождения государства – это праздник для всех нас, потому что каждый из нас – часть Латвии. Желая светлого настроения, веры в свои силы и в исполнение задуманного, поздравляю наших работников, клиентов, партнеров по сотрудничеству и каждого жителя края с 94-ым днем провозглашения Латвийской Республики!

Янис Мурниекс,
председатель правления ООО «Preiļu saimnieks»



Latvija!
Visi mūsu darbi lai ir kā zelts. Lai tie ir nesavīgi un kļūst Tev par dārgu rotu!
/J.Jaunsudrabiņš/

Поздравляем председателя Прейльской краевой думы Алдиса Адамовича с получением высокой награды Латвийского национального фонда обороны «Lāčplēsis» – бронзового знака Почета!

SIA «Preiļu saimnieks»

Город украшен к государственному празднику



Каждый год в ноябре при подготовке к государственному празднику город приобретает праздничный вид. В этом году праздничные флаги украшают бульвар Райниса, улицы Аглонас и Даугавпилса. На центральной площади города праздничное настроение создает символическая композиция из государственных флагов.

С акционерным обществом «Preiļu siers» заключен договор о поставке теплоэнергии и об услугах на использование водоснабжения и канализации

25 октября этого года на заседании думы было принято решение заключить трехсторонний договор о поставке теплоэнергии и об услугах на использование водоснабжения и канализации между А/О «Preiļu siers», ООО «Preiļu saimnieks» и Прейльской краевой думой.

С 1 декабря 2012 года в микрорайоне сыротельного завода для владельцев и съемщиков квартир в жилых домах установлены следующие тарифы:

- ✓ тариф на теплоэнергию будет равен тарифу, установленному в городе Прейли Общественным регулятором услуг;
- ✓ за холодную воду – 0,34 Ls/m³ (без НДС);
- ✓ за канализацию – 0,41 Ls/m³ (без НДС);
- ✓ цена за нагрев горячей воды равна цене, установленной в городе Прейли.

Это означает, что с 1 декабря для жителей микрорайона сыротельного завода тариф на теплоэнергию и цена за горячую воду будут такими же, как и во всем городе.

Порядок оплаты будет таким же, как и раньше: владельцы и съемщики квартир в жилых домах за услуги будут платить предприятию ООО «Preiļu saimnieks», в свою очередь, ООО «Preiļu saimnieks» будет платить каждый месяц за фактически доставленную теплоэнергию, воду и канализацию автономному производителю А/О «Preiļu siers». Установленные в договоре цены в силе до того момента, пока стороны, заключившие договор, не договорятся об изменении цен или пока не изменятся утвержденные тарифы Общественного регулятора услуг. За купленную в предыдущем месяце теплоэнергию и воду, а также за отведение сточных вод ООО «Preiļu saimnieks» должен будет заплатить А/О «Preiļu siers» до 15-ого числа следующего месяца. Договор вступает в силу с 1 декабря 2012 года и будет действовать до 30 сентября 2019 года.



Projekts tiek īstenoši sadarbībā ar LIAA Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra Investment and Development Agency of Latvia

Закончилась реновация многоквартирного дома по улице Лиепу 21

Председатель правления общества «Liepu iela 21» Айгарс Зимелис проинформировал, что в конце сентября этого года закончилась реновация многоквартирного жилого дома по улице Лиепу 21. Работы были реализованы в рамках активности Латвийского агентства инвестиций и развития (LIAA) Европейского фонда регионального развития (ERAF) «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов, 1-8 очередь». Общие оправданные расходы проекта составили 45,9 тысяч латов, 50% из которых – софинансирование ERAF. Реализацию проекта осуществляло общество «Liepu iela 21». Работу по реновации дома проводило ООО «Bīznesa procesu ārkāpalpojumi», а кредит на проведение работ выделило А/О «SEB banka».

До реновации дома было подготовлено техническое заключение и проведен энергоаудит, который частично оплатила краевая дума. В рамках проекта был утеплен фасад здания, заменены старые окна и покрытие крыши, каменной ватой утеплен чердак здания и установлены деревянные стропила, сделаны новые вентиляционные трубы, установлены новые двери с кодовым замком. Полностью реновирована внутренняя система теплоснабжения дома, во всех квартирах заменены радиаторы, в каждой квартире установлены индивидуальные счетчики теплоэнергии. При реновации внутренней системы теплоснабжения дома примерно в три раза была уменьшена общая длина трубопровода, что снизит потери тепла в доме.

Строительное предприятие учло технологию производителя строительной смеси SAKRET и в процессе работ использовало оригинальные дюбели, пластмассовые уголки и т.д. Это немного увеличило расходы, но преимущества (как внешние, так и технические) есть. Как заверение о качестве работы на домашней странице SAKRET размещена информация о реновации и здание будет добавлено в буклет SAKRET в качестве примера правильного утепления дома.

Этим летом параллельно с реновационными работами были проведены работы по благоустройству территории возле дома на средства, накопленные для обслуживания дома: выкорчевали пни, завезли чернозем, сделали планировку земли, чтобы не скапливались ливневые воды, восстановили откосы, засеяли газон, построили и подключили к городской сети ливневую канализацию. В процессе работы выяснилось, что поврежден вывод канализации из дома и нарушен уклон трубопровода, поэтому его перестроили и установили новый колодец.

Сейчас готовиться документация о передаче дома в обслуживание. С ООО «Preiļu saimnieks» достигнута договоренность об услугах дворника и аварийной службы. А. Зимелис указывает, что трубы холодной и горячей воды и канализационные стояки близки к критическому состоянию, поэтому в будущем надо думать о проектах по приведению в порядок внутренних коммуникаций.

Плата в Прейли за теплоэнергию в октябре

Руководитель отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимир Харитонов проинформировал, что обобщены данные за теплоэнергию в расчетном периоде за октябрь.

В октябре этого года установленный конечный торговый тариф на природный газ А/О «Latvijas Gāze» для пользователей 5-ой группы, в которую также входит и ООО «Preiļu saimnieks», составляет 293,10 Ls/tūkst.n.m³ (учитывая акцизный налог 12 Ls; без НДС). Согласно утвержденному тарифу на теплоэнергию при такой цене на природный газ общий тариф на теплоэнергию (с НДС) в Прейли в октябре месяце составил 47,34 Ls/MBtч, а для жителей микрорайона сыротельного завода – 0,43 Ls (с НДС). Если рассмотрим территории обслуживания каждой котельной в отдельности, то средняя плата за отопление такова: котельная по улице Лиепу – 0,495 Ls/m², котельная по улице Пилс – 0,703 Ls/m², котельная на Целтниеку – 0,508 Ls/m² (с НДС).

Октябрьский расчетный период за отопление составил 20 дней (с 10.10.2012. по 30.10.2012.). За этот период среднесуточная температура воздуха в соответствии с данными Латвийского центра окружающей среды, геологии и метеорологии была +5,31°C. Обобщенная информация свидетельствует о том, что средняя плата за 1 m², отапливаемой площади



для жителей, которые получают теплоэнергию от котельных по улице Лиепу, Целтниеку и Пилс, в октябре составила 0,517 Ls (с НДС), а для жителей микрорайона сыротельного завода – 0,43 Ls (с НДС). Если рассмотрим территории обслуживания каждой котельной в отдельности, то средняя плата за отопление такова: котельная по улице Лиепу – 0,495 Ls/m², котельная по улице Пилс – 0,703 Ls/m², котельная на Целтниеку – 0,508 Ls/m² (с НДС).

Плата за отопление часто повышается из-за низкой теплоустойчивости здания, и самый эффективный способ уменьшения счетов за отопление – это

комплексное утепление много квартирных домов. В октябрьский расчетный период жители реновированных многоквартирных домов платят от 0,11 Ls до 0,17 Ls за квадратный метр.

Если сравним с прошлым годом (см. табл.), в этом году расчетный период за октябрь на четыре дня длиннее, цена на природный газ увеличилась на 18,8%, но так как для отопления в Прейли используется и щепа, то тариф на теплоэнергию увеличился на 5,9%.

А/О «Latvijas Gāze» прогнозирует, что цена на природный газ до конца этого года сохранится на теперешнем уровне.

	Расчетный период за октябрь 2011 года (11.10.2011. – 26.10.2011.)	Расчетный период за октябрь 2012 года (10.10.2012. – 30.10.2012.)
Расчетный период за октябрь	16 дней	20 дней
Средняя температура воздуха за расчетный период	+5,18 °C	+5,31 °C
Цена на природный газ	238,10 Ls/tūkst.n.m ³ (вместе с акцизным налогом 12 Ls/n.m ³ ; без НДС)	293,10 Ls/tūkst.n.m ³ (вместе с акцизным налогом 12 Ls/n.m ³ ; без НДС)
Средняя плата за 1 m ²	0,394 Ls (с НДС 12%)	0,517 Ls (с НДС 12%)
Общий тариф на теплоэнергию	44,51 Ls (с НДС 12%)	47,34 Ls (с НДС 12%)

Продолжается строительство когенерационной станции

Частный инвестор ООО «Seces koks» продолжает в Прейли, по улице Карсавас 16, строительство когенерационной станции, работающей на биомассе.

При когенерации одновременно производится и теплоэнергия, и электроэнергия. В качестве топлива на новой когенерационной станции будут использовать самый дешевый местный ресурс – щепу, представляя таким образом работу местным производителям и поставщикам щепы. Как утверждает председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниек, объем закупок щепы предприятие не уменьшит и будет продолжать закупать ее у поставщиков в предусмотренных договорами объемах.

Мы уже сообщали, что согласно решению самоуправления, после окончания строительства новой когенерационной станции часть теплоэнергии предприятия самоуправления ООО «Preiļu saimnieks» закупит у новой станции когенерации, но так же, как и раньше, оно будет обеспечивать доставку теплоэнергии до потребителя.

Новостные порталы сообщают, что в этом отопительном сезоне цены на теплоэнергию могут быть самыми высокими за все время. Новая когенерационная станция позволит снизить



в Прейли зависимость тарифа на теплоэнергию от все растущих цен на природный газ.

Как рассказал руководитель новой когенерационной станции Паулс Вайвод, на данный момент установлено главное оборудование: топочная камера для щепы, термомасляный котел и турбина ОРЦ. Упомянутое оборудование необязательно устанавливать под крышей, но несмотря на то, что это увеличит расходы, в Прейли это делается для того, чтобы снизить уровень шума.

Хотя новая когенерационная станция строится в центре города, нет оснований беспокоиться о шуме, копоти, дыме или о других вредных для здоровья выбросах. Для ее строительства используются современные и отвечающие общим европейским требованиям технологии: топочная камера и термомасляный котел произведены в Австрии, турбину для производства электроэнергии доставят из Италии.

Запланировано, что в Прейли современная станция когенерации начнет работу уже до конца этого года. Предприятие ООО «Seces koks» подобные проекты реализует и в других городах Латвии. Похожая когенерационная станция успешно работает в Салдусе.

В ноябре продолжается реализация проекта по развитию инфраструктуры водных хозяйств



Строительство магистрального водопровода и канализационных сетей по улице Берзу уже закончено, сейчас монтируются колодцы подключения (на снимке). Это одна из тех улиц, где высокий уровень грунтовых вод усложняет строительные работы, поэтому используется специальное откачивающее воду оборудование. Жители улицы Берзу уже в скором будущем смогут подключить свои дома к построенным сетям и использовать все преимущества системы центрального водоснабжения и канализации.

Порядок, по которому происходит подключение к центральному водопроводу и канализационной системе



По улице Плявиняс проходит строительство магистрального водопровода и канализационных сетей (на снимке), чтобы у жителей частных домов на этой улице была возможность подключиться к городским коммуникациям.

Прошу от жителей понимания в связи с проведением строительных работ, потому что это временные неудобства, а строительство уже в ближайшем будущем обеспечит улучшение качества питьевой воды и сделает более доступными услуги водоснабжения и канализации для многих жителей города Прейли.

Приглашаем всех владельцев частных домов и юридических лиц в рамках реализованного в городе Прейли проекта по созданию и реконструкции водной и канализационной сети «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли, 2-ая очередь» постепенно начинать подключение к централизованным водным и канализационным инженерным сетям.

1) Физическим и юридическим лицам, которые хотят подключить свои объекты (здания) к городскому магистральному водопроводу и канализационным сетям, перед началом строительных работ по установке подключения необходимо подать заявление представителю услуги ООО «Preiļu saimnieks» (по улице Лиепу 2), чтобы получить технические условия.

2) Чтобы начать использовать данную услугу, после создания ввода к водопроводу и вывода канализации и установки счетчика на расход воды обязательно заключить договор об использовании услуг водоснабжения и канализации в отделе муниципальных платежей ООО «Preiļu saimnieks».

В соответствии с действующими правилами Прейльской краевой думы «Об эксплуатации, использовании и защите водоснабжения и канализационных сетей в Прейльском крае», если в пределах красной линии улицы есть канализационная сеть, находящаяся во владении предоставителя услуг самоуправления ООО «Preiļu saimnieks», то к ней необходимо присоединить имеющиеся там объекты, система водоснабжения и местная канализационная система которых не отвечает техническим требованиям (отстойники и септики, из-за которых появляются утечки в грунт) и наносит экологический вред окружающей среде.

Самовольное подключение к централизованным водным и канализационным инженерным сетям является административно наказуемым действием. ООО «Preiļu saimnieks» параллельно с реализацией проекта проводит обследование и ревизию только что построенных и уже имеющихся подключений.

За более подробной информацией и ответами на все ваши вопросы просим обращаться в ООО «Preiļu saimnieks» по улице Лиепу 2 (тел. 65381152). Если во время строительства будут необходимы консультации по выполнению каких-либо работ или по другим, связанным с ними вопросам, свяжитесь с руководителем отдела водоснабжения и канализации ООО «Preiļu saimnieks» Александром Лапуха по тел. 26597005.

В ноябре в городе Прейли продолжаются строительные работы по проекту Европейского Союза «Развитие водных услуг в Прейли. 2-ая очередь» при софинансировании Кохезийского фонда. Строительство подземных коммуникаций и монтажание подключения продолжается согласно графику выполнения работ, отклонения от запланированного могут возникнуть только из-за погоды.

Запланировано, что в ноябре по улице Плявиняс (на участке от улицы Вараклину до улицы Зали) начнутся строительные работы магистрального водопровода и канализации. Если сохранится благоприятная для строительных работ погода, то планируется, что строительство магистральных инженерных сетей во второй половине ноября продолжится и по улице Зали (на участке от улицы Плявиняс до улицы Ливану). Одновременно с названными строительными работами по подключению продолжаются по улице Талсу (на участке от улицы Лиепаяс до улицы Атпугас), по улицам Видземес и Берзу.

Жители названных улиц о начале строительных работ будут проинформированы персонально. На этих участках строительные работы организованы так, чтобы по возможности не мешать передвижению жителей и максимально уменьшить ограничение движения. В некоторых местах, где проводятся работы, движение будет закрыто только в рабочее время, после окончания рабочего дня траншеи будут засыпаны, а движение восстановлено. Время проведения строительных работ тщательно планируется, если это возможно, то работы начинаются после восьми утра и заканчиваются до пяти часов вечера, чтобы жители могли добраться до работы и обратно на автомобилях.

Подходит к завершению строительство магистральной сети канализации на улице Ригас. На улице Даугавпилс магистральный водопровод проводят, используя бесшланговый метод, так возможно обеспечить движение по одной стороне улицы. Работы по монтажу подключений здесь еще будут продолжаться. На улице Механизатору тоже выполня-

ются работы по строительству магистрального водопровода, поэтому там, где ведутся работы, движение ограничено.

ООО «Preiļu saimnieks» просит жителей и предприятия своевременно подключать свою собственность к городскому центральному водопроводу и канализационным сетям. Сначала нужно обратиться в ООО «Preiļu saimnieks» по улице Лиепу 2, где необходимо заполнить бланк заявления, чтобы получить технические условия и в соответствии с ними построить свой ввод для водопровода и отвод канализации до места подключения.

Благодарим всех жителей и предприятия, кто с пониманием относится к проведению строительных работ, и приносим свои извинения за доставленные неудобства!

Проект №3DP/3.5.1.1.0/10/PIA/VIDM/025
«Развитие услуг водных хозяйств в Прейли. 2-ая очередь» софинансирует Европейский Союз.
Получателем финансирования в рамках этого проекта является ООО «Preiļu saimnieks». Административный, финансовый и технический контроль над проектом охраны окружающей среды и регионального развития Латвийской Республики.

Это вложение в твоё будущее!

Жители пользуются удобствами водопровода и канализации

В городе Прейли при софинансировании Кохезийского фонда проходит реализация проекта Европейского Союза «Развитие водных услуг в Прейли. 2-ая очередь». После реализации проекта частные дома города Прейли будут обеспечены возможностью подключения к центральному водопроводу и к канализационной системе, чтобы получать чистую, соответствующую нормам, питьевую воду и отводить бытовые сточные воды в центральную городскую сеть.

На улицах, где завершились подземные строительные работы, проведена проверка построенных коммуникационных сетей и мониторинг качества воды – жители, подключившиеся к центральным сетям и заключившие договор с представителем услуг ООО «Preiļu saimnieks», уже пользуются предоставленными новой услугой удобствами.



Житель улицы Елгавас Леон Красовский (на снимке) оценил значимость подключения к центральному водопроводу и к канализационной сети. «В дальнейшем мне больше ни о чем не нужно думать», с облегчением замечает он. Во-первых, вывоз бытовых сточных вод больше не будет проблемой, и что самое главное – больше не надо будет самим беспокоиться о качестве питьевой воды. До этого в семье воду для приготовления пищи доставали ведром из колодца, потому что в домашнем

водопроводе и в фильтрах со временем образовывались отложения, а это создавало дополнительные хлопоты.

Ввод к магистральным сетям Л. Красовский построил собственными силами, поэтому расходов было немного меньше. За использованную воду в дальнейшем семья будет платить по показаниям счетчика расхода воды – добавится новый ежемесячный платеж, но и услуга вывоза бытовых сточных вод до этого не была бесплатной. Но он все-таки уверен, что установка подключения окупится – и если бы была такая возможность, то он с удовольствием установил бы подключение и к системе горячей воды.

Л. Красовский отметил, что на улице Елгавас строители работали очень аккуратно, заботясь также и об удобстве передвижения жителей, – к дому на машине можно было подъехать каждый вечер. Восстановление асфальтowego покрытия также было проведено качественно и аккуратно.



Несмотря на то, что у жителей частных домов по улице Лиепаяс возможность подключиться к магистральным инженерным сетям появилась уже после завершения первой очереди проекта, Эдмунд Ступан (на снимке) этим летом установил подключение. Создание подключения немного задержалось из-за подготовки документации, но все эти хлопоты компенсируются приобретенными удобствами от проведения водопровода и канализации. Э. Ступан заме-

тил, что вода из центрального водопровода чище и мягче, чем из колодца во дворе, и семья использует именно ее для приготовления пищи. Э. Ступан проводил подключение собственноручно, и самыми большими были расходы на строительные материалы. Он считает, что это может быть одной из причин того, почему жители не спешат отдавать предпочтение новому подключению. Э. Ступан за использованную воду будет платить по показаниям счетчика расхода воды, и ежемесячный платеж семьи из двух человек не будет очень высоким.



Валдис Лейтанс – один из тех жителей улицы Латгалес, который уже сделал подключение к центральным городским коммуникациям и после заключения договора с представителем услуг ООО «Preiļu saimnieks» успешно использует услуги водоснабжения и канализации. Как признается В. Лейтанс, построить ввод совсем не сложно, много времени требует подготовка документации. При строительстве ввода соседи обращались за помощью друг к другу. «Помогали друг другу», признается В. Лейтанс, здесь царила дружеская атмосфера. Жители были доброжелательными и отзывчивыми к строителям, разрешали оставлять рабочие инструменты у себя во дворах.

В. Лейтанс рассчитывает, что ежемесячный счет за новую услугу не будет слишком высоким. Главное, что в дальнейшем будет меньше хлопот и не нужно будет заказывать услуги ассенизации.

Осенний сезон – активный рабочий период для работников коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks»



Этой осенью на улице Механизатору возле дошкольного учебного учреждения «Расасица» очищали от зарослей и обкашивали берега пруда, починили ворота. На снимке: работники коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» за работой.

Подходят к завершению активные осенние работы для коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks». В городе проводятся различные сезонные уборочные работы.

Этой осенью деревья радовали нас достаточно долго своим великолепным нарядом. Готовясь к зиме, в городе активно собирают и вывозят из общественных городских и прилегающих к многоквартирным домам территорий опавшие листья. Опыт показывает, что опавшие листья лучше собрать сразу, пока они не размокли и не слежались.

У нас осень и начало зимы – сезон сильного ветра, который часто приносит дополнительные хлопоты. Разрушения, нанесенные осенним ветром, устраняет бригада рабочих коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks». Во многих местах города собирают сломанные ветки, а в парке спиливают поломанные ветром деревья.

Коммунальный отдел ООО «Preiļu saimnieks» регулярно занимается уборкой Прейльского городского кладбища: регулярно вывозятся отходы, убирается территория кладбища. Этой осенью на кладбище было спилено много старых и поврежденных деревьев, которые уже стали угрозой.

Прошла осенняя уборочная толока для частных домов

Как обычно, этой осенью отдел утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» приглашал принять участие в осеннеей уборочной толоке те частные дома, с которыми заключены договоры о вывозе бытовых отходов. Во время толоки жители частных домов могли бесплатно избавиться от мусора, для которого не подходят 240-литровые контейнеры: от садового мусора и старой мебели, а также от отходов, годных для вторичной переработки (оконное, бутылочное и баночное стекло, макулатура, отработавшая бытовой техники, лампы дневного света, использованные автомобильные шины).

Как обычно, во время толоки по улицам согласно определенному графику курсировала тракторная техника ООО «Preiļu saimnieks» и работники предприятия помогали жителям грузить мусор в прицеп. Несмотря на то, что толока проводится уже не в первый раз и всем жителям хорошо известен ее порядок, были случаи, когда жители свой мусор оставляли на обочине дороги и, даже находясь дома, не помогали грузить его в прицепы. Если жители заранее не предупредили отдел утилизации отходов о том, что не смогут участвовать в толоке, то во время толоки такие отходы не убирают и позже этим жителям будет необходимо заказывать отдельный транспорт для вывоза мусора.

Руководитель отдела утилизации отходов Винета Иголнице рассказала, что жители многих частных домов знают, что толока состоится и принимают в ней активное участие. В общем за дни толоки было вывезено 27 тракторных прицепов с разным зеленым мусором.

Многие жители благодарили организаторов осенней толоки, что доказывает необходимость ее проведения и в дальнейшем. Спасибо водителям тракторов, работникам и всем жителям, кто принимал участие в осеннеей уборочной толоке!

15 ноября в Прейли пройдет семинар на тему «Поддержка утепления многоквартирных домов»

Министерство экономики ЛР в сотрудничестве с информационным центром планирования структурных фондов ЕС Латгальского региона 15 ноября этого года в Прейли (улица Кооператива 6) в 10.00 часов и в Лудзе (краевая дума) в 16.00 часов проведет семинар на тему «Поддержка утепления многоквартирных домов».

На семинаре будет рассказано о том, как организовать утепление многоквартирного дома, можно будет получить больше информации о программе «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов», а также о привлечении финансовых средств для утепления многоквартирного дома и получить ответы на другие вопросы.



Почему появляется разница температур в квартирах

Успешно начался отопительный сезон в Прейли. Но жители интересуются в отделе теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks», почему в некоторых домах отопление, по их мнению, поддается неравномерно – в некоторых квартирах радиаторы чуть теплые, в то время как в других – горячие. У этой проблемы может быть несколько причин: специфика работы автоматизированных тепловых узлов, несанкционированные сантехнические работы в отдельных квартирах, которые нарушают равновесие во внутренних инженерных сетях здания, а также энергоэффективность каждой квартиры.

Среди прочего можно упомянуть, что в опросах о самых значимых и важных для развития цивилизации изобретениях одним из таких была названа именно система центрального отопления, которая обеспечивает комфорт в наших жилищах (квартирах), не требуя от жильцов никаких других усилий, разве что по оплате счетов.

Возможность регулировки тепловых узлов

Почему в типовых домах все квартиры не получают одинаковое количество теплоэнергии – актуальный вопрос для многих жителей. Ведь вначале, несколько десятков лет назад, когда были построены дома, всем было одинаково тепло. Нужно начать с того, что за это время изменилась себестоимость получаемых энергоресурсов. В прошлом то время, когда был переизбыток энергоресурсов и они были настолько дешевыми, что не нужно было думать об их экономии.

В Прейли многоквартирные жилые дома оборудованы автоматическими тепловыми узлами. Автоматизированные индивидуальные теплоузлы – это источник циркуляции тепла и горячей воды в здании. Теплоузлы работают в автоматическом режиме – это означает, что они выключаются или включаются в зависимости от изменений наружной температуры воздуха. Минимальная температура гарантирует, что лишь в некоторых квартирах могут быть проблемы с отоплением. Если сейчас отрегулировать температуру таким образом, чтобы ни в одной квартире не мерзли, то тогда многим даже зимой придется держать открытыми окна, и все бы платили в два раза больше, чем сейчас.

Чтобы уменьшить расход теплоэнергии в зданиях, пользователи теплоэнергии, у которых установлены автоматизированные теплоузлы, могут использовать разные режимы потребления тепла, например, автоматическое снижение температуры отопления вочные часы до желаемой температуры.

Индивидуальные теплоузлы возможно установить и на необходимую температуру горячей воды. Уменьшив на несколько градусов температуру горячей воды и понизив на несколько градусов температуру в помещениях в очное время, можно сэкономить на платежах. Отдел теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» регулирует установку тепловых режимов в теплоузле дома в соответствии с пожеланиями жителей, но главная проблема в том, что жители дома не могут вместе решить, какой режим отопления они хотят установить.

В каждом многоквартирном доме создается своя ситуация, поэтому в двух находящихся рядом технически и конструктивно одинаковых домах плата за тепло отличается. У каждого здания разные потери тепла. Это определяется главным образом тремя факторами: количеством горячей воды, которое потратили жители, состоянием труб в доме и тем, не проводились ли несогласованные сантехнические работы. То, что два находящихся рядом здания внешне одинаковы, еще не означает, что объем потребления и потери тепла в них тоже одинаковый. Каждый дом имеет разное техническое состояние, свой внутренний порядок и у каждого жителя свои правила поведения.

Несанкционированные сантехнические работы нарушают работу системы отопления здания

В многоквартирных домах города Прейли однотрубная система отопления. Это означает последовательное получение теплоэнергии по одной трубе: радиатор, который получает тепло, немногого ее охлаждает, и следующий радиатор получает уже меньше тепла. Поэтому при проектировании этих зданий было предусмотрено, что радиаторы последовательно увеличивались по размеру.

Многие жители свои старые чугунные радиаторы заменили на современные и более эффективные. Чаще всего при смене радиатора перестраивается и его узел подключения к стояку, но не устанавливаются регуляторы (шаровый кран с красной ручкой является запорной, но не регулирующей арматурой). После установки нового радиатора иногда в помещении становится тепло,

как на южном курорте, и лишнее тепло выпускается через открытое окно. Эта квартира начинает потреблять намного больше тепла, чем раньше. Нарушается ранее упомянутая последовательная подача тепла в стояке – следующим квартирам поступает меньше тепла, потому что предыдущая потребляет увеличенное количество тепла. Каждая такая перестройка меняет распределение потока между стояками. Устранить проблему не может даже балансировка системы отопления. В результате в некоторых квартирах слишком жарко, а в других замерзают, но платят все одинаково.

Улучшение системы теплоснабжения нужно доверять специалистам, потому что при исправлении чего-либо своими силами скорее всего появятся нарушения в работе системы и придется звать на помощь аварийную службу. После замены теплоэлемента для новых условий нужно отрегулировать всю систему. В домах, обслуживаемых ООО «Preiļu saimnieks», выполнить это могут только специалисты отдела теплоснабжения или аварийной службы ООО «Preiļu saimnieks».

Но самый эффективный способ выравнивания потока отопления – это реновация системы теплоснабжения здания. Это одно из самых эффективных мероприятий по энергосбережению, провести которое можно при софинансировании ЕС, став участником программы утепления зданий.

Нужно проводить мероприятия по снижению потерь тепла

Окна, панельные швы и другие строительные элементы устаревают, и теплоустойчивость здания снижается. Чтобы уменьшить потери тепла, жильцы в своих квартирах могут тоже провести некоторые работы, которые не требуют больших вложений, но помогут утеплить жилище. Большая часть холодного воздуха в помещения попадает через окна и двери, которые не утеплены, поэтому большое значение имеет хорошее их утепление. Незаклеенное или не утепленное уплотнительной резинкой окно создает такие потери тепла, как дыра пробитая в стене.

Радиаторы должны быть открыты, так как длинные и плотные шторы или мебель, закрывающие отопительные приборы, затрудняют циркуляцию воздуха в квартире. Радиаторы регулярно надо очищать от пыли, но не надо без необходимости лишний раз перекрашивать их, так как слой краски уменьшает теплоотдачу радиаторов. Вокруг радиаторов должно быть свободное движение теплого воздуха, поэтому на них нельзя сушить белье, так как это уменьшает уровень комфорта в помещении – радиатор горячий, а в помещении холодно. Даже в холодное время не обойтись без проветривания квартиры. Но через открытое окно не только поступает свежий воздух, но и теряется тепло. В отопительный период проветривать жилище надо быстро и основательно: несколько раз в день широко раскрывать окно на несколько минут.

Наверняка есть и такие, кому абсолютно все равно, что происходит в подъезде его дома – во всех ли окнах заделаны щели и есть ли возможность плотно закрыть входные двери. Но если каждая семья всего лишь два раза в день, открывая входные двери, закрывает их неплотно, то уже это ведет к существенным потерям тепла. Поэтому просим всех жителей следить за тем, чтобы в подъездах и подвалах окна и двери не оставались открытыми.

За счет накопительных средств по желанию жителей ООО «Preiļu saimnieks» в летний период во многих жилых домах производило такие ремонтные работы, которые пусть немного, но все же улучшили теплоустойчивость зданий: утеплены цоколи домов, заделаны трещины в наружных стенах, установлены новые ПВХ окна в подъездах, заменены входные двери и другие.