SEPTEMBRIS_Saimnieka Vards_2014_avize.qxd 22.09.2014 13:42 Page 1

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2014. GADA SEPTEMBRIS Nr. 9 (77)

ŠAJĀ NUMURĀ LASIET:

- ➢ *Siltumapgādes daļa gatava uzsākt jauno apkures sezonu;*
- ➢ *Liepu ielas 4. mājai nomainīts jumts;*
- ➢ *kā daudzdzīvokļu mājā sadzīvot ar kaimiņiem;*
- ➢ *otrreizējai pārstrādei nodots kartons.*

Regulators apstiprina jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus SIA «Preiļu saimnieks»

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (Regulators) padome apstiprinājusi jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus SIA «Preiļu saimnieks». Ar šī gada 1. novembri SIA «Preiļu saimnieks» klientiem maksa par kubikmetra dzeramā ūdens sagatavošanu un piegādi, kā arī par izmantotā ūdens novadīšanu uz attīrīšanas iekārtām un tā attīrīšanu kopā būs 2,04 eiro līdzšinējo 1,53 eiro vietā. Attiecīgi maksa par ūdensapgādes pakalpojumu kubikmetru būs 0,89 līdzšinējo 0,70 eiro vietā, bet maksa par kanalizācijas pakalpojumu 1,15 eiro līdzšinējo 0,83 eiro vietā. Tarifos nav ietverts pievienotās vērtības nodoklis.

Tarifus plānots piemērot Preiļu pilsētā; Aizkalnes ciemā, Aizkalnes pagastā; Līču ciemā, Preiļu pagastā, Preiļu novadā. Šobrīd spēkā esošais ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs minētajā teritorijā nav mainīts kopš 2009. gada 10. marta, kad tarifus apstiprināja Daugavpils reģionālais sabiedrisko pakalpojumu regulators.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa izmaiņas ir saistītas ar izmaksu pieaugumu, realizējot ūdenssaimniecības attīstības projektus. Ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projektā no kopējām izmaksām 18% veido pamatlīdzekļu nolietojums, 48% – personāla izmaksas, 25% – pārējās saimnieciskās darbības izmaksas, 2% – nodokļi. Savukārt kanalizācijas pakalpojumu tarifa projektā no kopējām izmaksām 26% veido pamatlīdzekļu nolietojums, 42% – personāla izmaksas, 25% – pārējās saimnieciskās darbības izmaksas. Rentabilitāti abos tarifu projektos komersants iekļāvis 7% apmērā.

Ūdensapgādes pakalpojumu un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projekts ir aprēķināts saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku. Saskaņā ar likumu «Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem» tarifs ir nosakāms tādā apmērā, lai lietotāju izdarītie tarifu maksājumi segtu ekonomiski pamatotas sabiedrisko pakalpojumu izmaksas un nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu rentabilitāti.

Lai uzklausītu novada iedzīvotāju viedokli par komersanta iesniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu, Regulators 10. jūnijā Preiļos rīkoja uzklausīšanas sanāksmi, kurā piedalījās deviņpadsmit ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāji, kuri sanāksmes laikā izteica arī savus priekšlikumus un ieteikumus par tarifu projektu.

Ar visiem regulētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem var iepazīties tarifu kartē Regulatora mājas lapā: *www.sprk.gov.lv.*

Cienījamie lasītāji!

Nākamais «Saimnieka Vārda» numurs iznāks novembrī.

Aicinām sekot līdzi SIA «Preiļu saimnieks» jaunākajai informācijai interneta vietnēs *preilusaimnieks.lv* un *preili.lv.*

Aizvadīti pilsētas svētki

30. augustā ar plašu pasākumu programmu aizvadītas Preiļu 666. jubilejas svinības. Lai svētku dalībnieki un viesi dažādos pasākumos varētu baudīt svētku gaisotni, svētku rīkotāji ieguldījuši lielu darbu, kurā savu artavu deva arī SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas un Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas speciālisti.

Lai arī SIA «Preiļu saimnieks» ikdienā veic dažādus pilsētas labiekārtošanas darbus, un mūsu pilsēta vienmēr ir sakopta, taču svētkiem jāgatavojas īpaši. SIA «Preiļu saimnieks» svētkiem sāka gatavoties labu laiku iepriekš – uzkopa ielas un pļāva zālienus, uzstādīja pilsētas svētku noformējumu. SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki sekoja līdzi pasākumu norisei, uzkopa ielas, laukumus un estrādi pēc pasākumiem. Paldies mūsu darbiniekiem par ieguldījumu svētku norisē!

SIA «Preiļu saimnieks» piedalījās krāšņajā svētku gājienā, un aktīvākie bija Komunālās nodaļas darbinieki. Svētki ir pagājuši, bet jācer, ka tajos gūto pozitīvo emociju pietiks vēl ilgam laikam!

2014. gada rudens uzkopšanas talka privātmājām – sekojiet laika grafikam un nenokavējiet!

Arī šoruden SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa rīko kārtējās rudens talkas. Kas īpaši jāievēro – laika izmaiņas talku grafikos. Šoreiz talkas sāksies pus stundu ātrāk nekā parasti. Šāds lēmums pieņemts, jo oktobra vakaros agri iestājas tumsa.

Atgādinām, ka talkās SIA «Preiļu saimnieks» aicina piedalīties tos privātmāju iedzīvotājus, kuri noslēguši līgumus par cieto sadzīves atkritumu izvešanu. Talku laikā bez maksas tiek savākti un izvesti sadzīves atkritumi, kuriem nav piemērots 240 litru plastmasas konteiners. Tie ir dārza atkritumi (lapas, zari, augļi un dārzeņi), vecās, nederīgās mēbeles, nolietotie neizkomplektēti (!) elektriski un elektroniskie atkritumi (televizori, ledusskapji, veļas mazgājamās mašīnas, datori, gludekļi, radio aparāti, fēni u.c.), logu stikls, burkas un pudeles, dienasgaismas spuldzes.

Talku norise būs tāda pati kā iepriekšējās reizēs, kad pēc grafika (skat. zemāk) pa ielām kursē SIA «Preiļu saimnieks» traktortehnika ar piekabēm, kur iedzīvotāji paši var izmest jau iepriekš savāktos atkritumus.

Vēršam uzmanību, ka talkās obligāti jāpiedalās iedzīvotājiem pašiem. Bezpersoniski ielas malās atstāti atkritumi netiks vākti. Ja noteiktajā talkas laikā nevarat būt mājās vai esat vecs cilvēks, lūdzu, iepriekš sazinieties ar Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāju Vinetu Igolnieci pa tel. 29420721, lai pieteiktu atkritumu izvešanu.

Tā kā katrai ielai talkas grafikā paredzētas vien 30 minūtes, aicinām būt saprotošiem un neaizkavēt grafiku gadījumā, ja sakrāts liels atkritumu daudzums, ko nepieciešams izvest. Šādā gadījumā aicinām zvanīt SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļai un vienoties par citu izvešanas datumu.

25. oktobris (sestdiena)

8.00 – 8.30 Kurzemes iela, Nākotnes iela,
8.30 – 9.00 Ludzas iela,
9.00 – 9.30 Atpūtas iela,
9.30 – 10.00 Cēsu iela,
10.00 – 10.30 Talsu iela,
10.30 – 11.00 Bērzu iela,
11.00 – 11.30 Liepājas iela,
11.30 – 12.00 Līvānu iela,
12.00 – 12.30 Skolas iela,
12.30 – 13.00 Varakļānu iela,
13.00 – 13.30 Bauskas iela,
13.30 – 14.00 Latgales iela,
14.00 – 14.30 Vidzemes iela,
14.30 – 15.00 Pļaviņu iela,
15.00 – 15.30 Zaļā iela,
15.30 – 16.00 Brīvības iela,
16.00 – 16.30 Aglonas iela,
16.30 – 17.00 Daugavpils iela,
17.00 – 17.30 Čakstes iela.

1. novembris (sestdiena)

8.30 – 9.00 Lāčplēša iela,
9.00 – 9.30 Celtnieku iela,
9.30 – 10.00 Lauku iela,
10.00 – 10.30 Tirdzniecības iela,
10.30 – 11.00 Rožu iela,
11.00 – 11.30 Viļānu iela,
11.30 – 12.00 Rēzeknes iela,
12.00 – 12.30 Jaunā iela,
12.30 – 13.00 Saules iela,
13.00 – 13.30 Dārzu iela,
13.30 – 14.00 Miera iela,
14.00 – 14.30 Kosmonautu iela,
14.30 – 15.00 Ziedu iela,
15.00 – 15.30 Jelgavas iela,
15.30 – 16.00 Kalnu iela,
16.00 – 16.30 A. Paulāna iela,
16.30 – 17.00 Sporta iela.

SEPTEMBRIS_Saimnieka Vards_2014_avize.qxd 22.09.2014 13:42 Page 2

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Liepu ielā 4 nomainīts jumts

1968 – šāds gadskaitlis, izcelts sarkaniem ķieģeļiem, uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 4 gala sienas atgādina par mājas vecumu. Ņemot vērā ēkas vecumu un zinot, ka kapitālremonts tajā nekad nav bijis, nav brīnums, ka vecais azbesta šifera jumts bija kritiskā stāvoklī. Saprotot, ka jumts un pamati ir mājas svarīgākās daļas, un, ja tās nav kārtībā, ēka var ātri aiziet bojā, Liepu ielās 4. mājas iedzīvotāji griezās pie sava apsaimniekotāja SIA «Preiļu saimnieks» ar lūgumu veikt jumta nomaiņu.

Četrdesmit četru dzīvokļu mājai par kaut ko vienoties nekad nav viegli, jo katram dzīvokļa īpašniekam par visu ir savs viedoklis. Pat neskatoties uz to, ka jumts tecēja un sagādāja nepatikšanas augšējā stāva iemītniekiem, ilgu laiku neviens labprātīgi nevēlējās uzņemties iniciatīvu, lai vienotos ar apsaimniekotāju par jumta nomaiņu, līdz beidzot īstenot ideju par mājas jumta nomaiņu apņēmās enerģiska iedzīvotāja Līvija Skromāne: «Ja uz galvas tek ūdens, tad jāsāk domāt.» Lietainās dienās ūdens dzīvokļos tecējis pat pa rozetēm, tāpat ceturtā stāva dzīvokļos veikt kosmētisko remontu nav bijis nekādas jēgas, jo nokrišņi tāpat visu sabojāja. Līvija Skromāne pastāstīja, ka viss aizsācies jau šā gada aprīlī, bet līdz reāliem būvdarbiem nonākuši tikai septembrī. Pirmā dzīvokļu īpašnieku kopsapulce gaidīto atsaucību neguva. Tā kā normatīvie akti pieļauj dzīvokļu īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un lēmumu pieņemšanu aptaujas veidā, Līvija Skromāne apņēmās pati tikties ar katru dzīvokļa īpašnieku un savākt parakstus par jumta nomaiņu. Arī parakstu vākšana par jumta nomaiņu ar pirmo reizi neizdevās, daudziem bija nepieciešams laiks, lai apdomātos. Lai arī daļa cilvēku ir ļoti atsaucīgi, citi gaida apsaimniekotāja iniciatīvu, novērojumos dalās Līvija Skromāne, lai arī viņa centusies skaidrot, ka «pie mums neviens nenāks un mūsu vietā nedarīs». Mazāka interese par remontdarbiem ir tiem dzīvokļu īpašniekiem, kas paši ikdienā uz vietas nedzīvo un dzīvokļus izīrē. Jāsaprot, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem dzīvokļu īpašniekiem pārvaldniekam jāuzdod uzdevums, kā viņi vēlas, lai māja tiktu uzturēta. Pārvaldnieks nevar pēkšņi izdomāt lielus remonta darbus un tos veikt, nesaskaņojot ar dzīvokļu īpašniekiem.

Lai segtu jumta renovācijas izmaksas, izmantoti mājas uzkrājumā esošie līdzekļi un nākamos trīs gadus būs lielāka apsaimniekošanas maksa.

Mājas koplietošanas daļas un iekšējās komunikācijas ir kopīpašums visiem dzīvokļu īpašniekiem. Tas izskaidro, kāpēc aplams ir uzskats «man pieder un jāmaksā tikai par manu dzīvokli», jo līdz ar dzīvokli īpašnieks iegādājies arī kopīpašuma daļu, kurā ietilpst arī jumts. Citiem vārdiem sakot, ja tiek mainīts jumts visai mājai, par remontdarbiem jāvienojas un to izmaksas jāsedz visas mājas iedzīvotājiem.

Liepu ielas 4. mājas jumta nomaiņa pierāda, ka dzīvokļu īpašnieki tomēr var vienoties un paveikt labus darbus sava īpašuma sakārtošanā. Tas ir labs piemērs citiem. SIA «Preiļu saimnieks» ir pārliecināta, ka sekotāji būs, jo jumtu stāvoklis daudzām šāda tipa mājām ir līdzīgs, un tie gaida nomaiņu, bet jāsaprot, ka tik apjomīgu darbu varēsim veikt tikai plānveidīgi.

SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļa sagatavojusies jaunajai apkures sezonai

Rudenīgs dzestrums atgādina, ka vairs nav ilgi līdz apkures sezonas sākumam. SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodaļas vadītājs Vladimirs Haritonovs norāda, ka apkure tiks pieslēgta, tiklīdz būs saņemti iedzīvotāju iesniegumi par tās nepieciešamību.

Apkuri pieslēgs pēc iedzīvotāju iniciatīvas

Apkures sezonas uzsākšana atkarīga no laika apstākļiem un, protams, no mājas dzīvokļu īpašnieku vēlmēm un vajadzībām. Tāpat kā iepriekšējos gadus, par apkures pieslēgšanu daudzdzīvokļu mājās, kurās ir uzstādīti automātiskie siltummezgli, lemj mājas dzīvokļu īpašnieki, un ja 50% plus 1 balss vēlas pieslēgt apkuri, tad par to rakstiski jāinformē SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļa. Tā kā Preiļu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās uzstādīti siltummezgli, tad apkures padevi iespējams uzsākt jebkurā brīdī, un apkuri tehniski iespējams nodrošināt kaut cauru gadu.

Siltumenerģijas tarifs būs zemāks

AS «Latvijas Gāze» tarifu prognoze liecina, ka dabasgāzes tirdzniecības cena šā gada septembrī un oktobrī ir 284,57 EUR/tūkst.n.m^3. Pie šādas dabasgāzes tirdzniecības cenas dabasgāzes diferencētais tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst SIA «Preiļu saimnieks», ir 377,05 EUR/tūkst.n.m^3. Pie šādas dabasgāzes cenas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Padomes lēmumu kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos ir 55,03 EUR (bez PVN).

No šī gada 1. maija spēkā stājās jaunais samazinātais siltumenerģijas tarifs, kas, palielinoties dabasgāzes cenai, var samazināties līdz pat 15%, bet pie šābrīža dabasgāzes cenas septembrī un oktobrī siltumenerģijas tarifs ir par 4,3% zemāks, salīdzinot ar iepriekšējo tarifu.

Sagatavošanās darbi

Lai apkures sezona noritētu bez pārtraukumiem, jāveic dažādi sagatavošanās darbi. Vasarā, kad SIA «Preiļu saimnieks» katlumājas strādā karstā ūdens sagatavošanas režīmā, tajās veikti profilaktiskie remontdarbi.

Vladimirs Haritonovs norāda, ka šovasar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās veikta siltumskaitītāju verifikācija – pārbaude jeb novērtējums atbilstoši metroloģiskajām prasībām, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem notiek reizi divos gados.

Siltumskaitītāju verifikācijas dēļ bija īslaicīgi karstā ūdens padeves pārtraukumi. Paldies visiem iedzīvotājiem, kuri izturējās ar sapratni!

Ikviens var samazināt savus apkures rēķinus

Mēneša rēķinus par apkuri ietekmē ne tikai siltumenerģijas tarifs, bet arī siltumenerģijas patēriņš – jo tas lielāks, jo lielāks maksājums par apkuri.

Apstiprināto siltumenerģijas tarifu un dabas gāzes cenas iedzīvotāji nevar ietekmēt, taču siltumenerģijas patēriņu var gan. Tie, kuri spējuši savā starpā vienoties un nosiltinājuši mājas, aizvadītajās ziemās maksājuši ievērojami mazāk. Taču katrs savā dzīvoklī var veikt dažādus pasākumus, lai neļautu siltumam vienkārši izplūst laukā – noblīvēt logu spraugas, nosiltināt durvis, raudzīties, lai radiatori nebūtu aizklāti, un atbrīvot tos no putekļiem.

Šādi darbi neprasa lielas izmaksas, bet tajā pašā laikā ļauj taupīt siltumu un samazināt rēķinus.

Nelegāla atkritumu izmešana pilsētā – sodāma rīcība

Attēlā – iedzīvotāju izgāzti atkritumi Liepājas un Daugavpils ielas krustojumā. SIA «Preiļu saimnieks» sazinājās ar Pašvaldības policiju, kas noskaidroja vainīgās personas, kam nācās samaksāt par atkritumu izvešanu.

Jau vairākkārt savus lasītājus esam informējuši, ka nelegāla atkritumu kaudžu veidošana pilsētā, kur vien pagadās, ir nosodāma rīcība. Tas ir neētiski pret līdzcilvēkiem un arī pret dabu. Diemžēl joprojām atrodas kāds, kurš uzskata, ka uz viņu vispārējās normas neattiecas.

Acīmredzot cilvēki ir novērojuši, ka SIA «Preiļu saimnieks» traktortehnika regulāri izved atkritumus un uzskata, ka apstāsies un pie reizes iekraus arī ielas malā nez no kurienes sanestas kaudzes vai pie dalīti vākto atkritumu punktiem atstātos lielgabarīta atkritumus. Taču tā nenotiek! Lai atbrīvotos no atkritumiem, kas neietilpst vai ko nemaz nedrīkst mest sadzīves atkritumu konteineros, privātmāju un daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem ir pienākums sazināties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļu un pieteikt atsevišķu izvešanu. Vēlreiz uzsveram, ka sadzīves atkritumu konteineros nedrīkst mest būvgružus, smiltis, mēbeles, karstus pelnus, kas bojā atkritumu izvešanas mašīnas, un zaļos dārza atkritumus (ābolus, zarus u.c.).

Savukārt iestādes un organizācijas aicinām rudens lapu kaudzes atstāt savās teritorijās, nevis kaut kur blakus vai ielu malās, un izvešanu saskaņot ar SIA «Preiļu saimnieks».

SEPTEMBRIS_Saimnieka Vards_2014_avize.qxd 22.09.2014 13:42 Page 3

Vai viegli satikt ar kaimiņiem daudzdzīvokļu mājā?

«Kaimiņš tuvumā ir labāks nekā brālis tālumā,» **vēsta Salamana pamācību gudrība. Vārds «kaimiņš» katram visdrīzāk izsauc asociācijas no personīgās pieredzes, jo, šķiet, ikvienam attiecībās ar kaimiņiem ir gan laba, gan rūgta pieredze. SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekiem bieži vien nākas uzklausīt visdažādākos savstarpējo kaimiņu attiecību pieredzes stāstus, un visbiežāk diemžēl tā ir nepatīkama pieredze.**

Izvēloties dzīvot daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kaimiņi ir ļoti tuvu cits citam, tādēļ ne vienmēr ir viegli sadzīvot. Sludinājumos, kur pārdod vai izīrē dzīvokļus, dažkārt ir piebilde «labi kaimiņi». Kas gan ar to tiek saprasts? Vai tas, ka cilvēki dzīvo vienā mājā, bet paralēlās pasaulēs un viens otram netraucē? Kā lai izturas, ja kaimiņi regulāri applūdina griestus, aiz sienas mūždien skan lamas, gaudo suns? Pat sakotēji tuvas kaimiņattiecības var kļūt par neizmērojami naidīgām, kad viens kaimiņš vēlas turēt kaķi, bet otrs pēkšņi saprot, ka neko citu tik ļoti necieš kā kaķus. Ir arī tādas daudzdzīvokļu mājas, kur konflikti raisās paaudžu paaudzēs.

Dažkārt presē lasāmi padomi, ka kaimiņi jātur pienācīgā attālumā un pārāk tuvas kaimiņattiecības rada tikai un vienīgi sarežģījumus. Vieglāk šķiet izvairīties no jebkāda kontakta ar kaimiņiem un norobežoties. Tajā pašā laikā aizvien vairāk ciešam no vienaldzīgas attieksmes. Diez vai agrāk cilvēki bija citādāki, labāki un sirsnīgāki. Nelaimes reizēs tuvākie ir tieši kaimiņi. Arī kristīgā kultūra aicina palīdzēt jebkuram, kurš nonācis nelaimē.

Kaimiņi taču mēdz būt labi un ļauni, mierīgi un bīstami, ļoti turīgi un sociāli neaizsargāti, klusi un trokšņaini. Cik ļoti mēs pūlamies būt labi kaimiņi? Var gadīties, ka kaimiņš var paprasīt aizdot naudu, nelaikā ieskriet pēc sāls, atvaļinājumā atstāt atslēgas, lai aplaistītu puķes vai uzticēt savu suni – atsevišķās situācijās būt par labu kaimiņu var izrādīties tīrā nasta.

Cenšoties draudzīgi sveicināt kaimiņus, bet, saņemot pretī tikai negribīgu galvas palocīšanu, nepieciešams daudz laika un pacietības sirsnīgāku attiecību nodibināšanai. Labu kaimiņattiecību pamats ir savstarpēja cieņa. Kaimiņus, tāpat kā ģimenes locekļus, parasti neizvēlas, taču tam nevajadzētu traucēt savstarpējā attieksmē būt taktiskiem, pieklājīgiem un iecietīgiem. Pašiem domājot, kā būt labam pret citiem, visdrīzāk uzlabosies arī kaimiņu attieksme pret mums. Draudzīgas kaimiņu attiecības var izpausties arī neskaitāmās mazās laipnībās.

Daudzdzīvokļu mājā dzīvojot, jārēķinās ar kaimiņiem. Ja arī savureiz nākas kaut ko pieciest un samierināties, labas un cieņpilnas kaimiņattiecības ir tā vērtas.

Inese Tarasova, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils ielā 2 mājas vecākā

Izpalīdzam viens otram ar transportu, ja ko lielāku vajag aizvest vai atvest. Ja neesam mājās, tad kaimiņi noteikti pateiks, ja kāds mūs meklēja. Ļoti labi, ka mājā ir pensionāri, kas visu pieskata. Kādai vecākai kundzei bija salūzis televizors, mēs palīdzējām. Mūsu mājā problēmas ir bijušas tikai ar īrniekiem, bet tagad šim dzīvoklim ir pastāvīgi īpašnieki, un viss ir kārtībā. Kopsapulcēs izskan dažādi viedokļi, bet pie kopsaucēja nonākam. Diezgan draudzīgi dzīvojam.

Jadviga Ciša, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 5 mājas vecākā

Ļoti labi sadzīvojam ar kaimiņiem, viens otru respektējam, nekarojam. Mūsu mājā nav agresīvu cilvēku, esam draudzīgi, varam parunāties, kaimiņi sveicinās. Paši uzkopjam kāpņu telpas, neviens speciāli no pienākumiem neizvairās. Nesen bija avārijas situācija, kad tika appludināts dzīvoklis, un kaimiņi šajā situācijā centās palīdzēt, kā vien varēja, piezvanot avārijas dienestam, ar padomu. Cietušie dzīvokļi tika galā bez asumiem.

Ja vajadzība, pie kaimiņiem var griezties pēc sāls, vienmēr izpalīdz. Viss atkarīgs no paša – ja pats būsi labs, tad arī kaimiņi būs labi.

Agafija Trusova, dzīvokļu īpašnieku biedrības «Rēzeknes 32» valdes priekšsēdētāja

Labas kaimiņattiecības veicina izturēšanās ar sapratni un iecietību. Kopsapulcēs uzsveru, ka jāsaprot, ka, dzīvojam lielā mājā un viens otru ietekmējam – kāds taisa remontu, kāds smēķē uz balkona. Tādēļ vajag piekāpties un citu cienīt. Mājas vecākajam ir jābūt diplomātam.

Agrāk viens ar otru bijām sveši, tagad visus pazīstu, pasveicinu, pajautāju, kā klājas. Kopsapulcēs sanākam kopā kā viena liela ģimene, esam saliedētāki, mazāk katrs domā par sevi, bet vairāk par kopējām ērtībām. Pēc siltināšanas vairāk pievērš uzmanību mājas vizuālajam izskatam, cenšas to saglabāt.

Jolanta Mihailova, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas N. Rancāna ielā 2 mājas vecākā

Viss ir atkarīgs no katra cilvēka paša. Ir visādi gadījumi. Kašķējoties savā starpā, izsvaida zemē izmazgātas un sakarinātas bērnu drēbītes. Lai tā nedarītu, lūdzām uztaisīt vēl vienu drēbju žāvēšanas nojumi.

Mūsu mājā cilvēki ir draudzīgi. Ja vajag palīdzību, neviens nav atteicis. Man ir labi kaimiņi. Jāsaprot, ka, dzīvojot daudzdzīvokļu mājā, ir jābūt draudzīgam, vai arī piedzīvosi represijas pret sevi.

Aleksandrs Zamišļajevs, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 10 mājas vecākais

Ar kaimiņiem ir labas attiecības, visu var sarunāt. Lielajās kopsapulcēs ir grūti, tad sākas tirgus, bet kaimiņus satieku katru dienu un ar katru atsevišķi aprunājos. Nevajag strīdēties un konfliktēt, visu var atrisināt mierīgi. Mums ir kādi desmit cilvēki, kuriem vienmēr ir kaut kas sakāms. Ir gadījies, ka kaimiņu dzīvoklī pa naktīm skan mūzika, bet tā jau nenotiek katru dienu.

Man ir labi kaimiņi, un mūsu mājā viss ir kārtībā!

Tekla Smilga, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes ielā 1 mājas vecākā

Mūsu mājā nav problēmu, ne ikdienas sadzīvē, ne spriežot par mājas apsaimniekošanas jautājumiem, kad katrs izsaka savu viedokli.

Mūsu mājā seši dzīvokļi vien ir, un viens otram palīdzam, piemēram, kaimiņam atnest kādu medikamentu. Kad mans brālis slēdza vaļā dzīvokļa durvis, kaimiņiene to pamanīja un uztraucās. Kopā dzīvojot gadu gadiem, kaimiņiem uzticamies kā ģimenes locekļiem, prom esot atstājam dzīvokļa atslēgas, pasta sūtījumus. Agrāk kopā sagaidījām jaungadu, bet tagad ar šampanieti apstaigājam dzīvokļus. Arī jaunie kaimiņi mums ir ļoti forši.

Savstarpējus kašķus nemekšķējam, un nekādu ekscesu mums nav bijis.

Laikus nereģistrējot īpašumtiesības zemesgrāmatā, valsts nodeva būtiski pieaugs

Šā gada 1. jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumu Nr. 1250 «Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas nostiprināšanu zemesgrāmatā» 16[1] punkts, kurā noteikts, ka valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā nosaka, piemērojot koeficientu 1,5, ja no dienas, kad parakstīts dokuments, kas apliecina nostiprināmās tiesības, vai tādas atzīmes dzēšanas, kas kavē labprātīgu tiesību nostiprinājumu, pagājuši vairāk nekā seši mēneši.

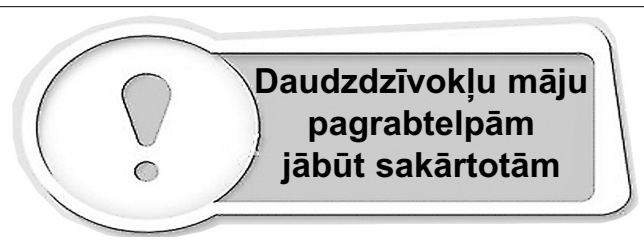
Noteikumos Nr. 1250 noteiktais koeficients valsts nodevas apmēra noteikšanā būs izmantojams, ja nostiprinājuma lūgums tiks iesniegts 2014. gada 1. jūlijā, un dokuments, uz kura pamata nostiprināmas īpašuma tiesības, būs izsniegts pirms 2014. gada 1. janvāra.

Valsts nodevas apmērs tiek palielināts gadījumā, ja persona laikus nevēršas zemesgrāmatu nodaļā īpašuma tiesību nostiprināšanai. Zemesgrāmatā tiek veikts reģistrs, kurā reģistrētas ziņas par jebkura nekustamā īpašuma – zemes, māju, dzīvokļu – īpašniekiem.

Cilvēks par jebkura objekta īpašnieku tiek atzīts tikai tad, kad viņa īpašuma tiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 994. pantu par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā. Personas pienākums laikus nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā izriet no Civillikuma 1. panta, kas noteic, ka tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

Zemesgrāmatu likuma 61. pantā noteikts, ka nostiprinājuma lūgumam jāpievieno arī pierādījumi par nodevu samaksu. Tātad īpašumtiesības zemesgrāmatā nostiprināmas tikai pēc tam, kad samaksāta valsts nodeva.



SIA «Preiļu saimnieks» aicina apsaimniekoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vecākos vai iedzīvotāju iniciatīvu grupas organizēt pagrabtelpu sakopšanas talkas.

Koplietošanas koridorus pagrabtelpās aicinām neaizkrāmēt ar vecām mēbelēm un citām nevajadzīgām sadzīves lietām! Tiem tur nav vieta! Ir reāli gadījumi, kad notiek avārija, bet SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti nevar piekļūt komunikācijām un avārijas situāciju operatīvi novērst, tā vietā ir jāmeklē saimnieks visdrīzāk nevienam nevajadzīgiem krāmiem.

Par atkritumu izvešanu no pagrabtelpām aicinām sazināties ar SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo nodaļu. SIA «Preiļu saimnieks» noorganizēs tehniku un nepieciešamības gadījumā smagākās mēbeles palīdzēs iznest mūsu strādnieki.

Saprotama cilvēku vēlme rūpēties par bezsaimnieka dzīvniekiem, bet tajā pašā laikā rūpīgi jāapsver, vai pagrabtelpas ir īstā vieta, kur patverties kaķiem. Rezultātā pagrabā ir nepatīkams aromāts, un kaķi noskrāpē cauruļu siltumizolējošo materiālu. Arī tas ir jautājums, kam māju vecākajiem vajadzētu veltīt uzmanību.

SEPTEMBRIS_Saimnieka Vards_2014_avize.qxd 22.09.2014 13:42 Page 4

Lai rudens raža apcirkņos,
Lai domas nerimst apvāršņos,
Lai salnu dzestrums možumam,
Lai lapu rota krāšņumam!

Sirsnīgi sveicieni apaļajā jubilejā mūsu kolēģiem!

Verai Smetaņinai,
Lilijai Boltajai un
Viktoram Meļuham!

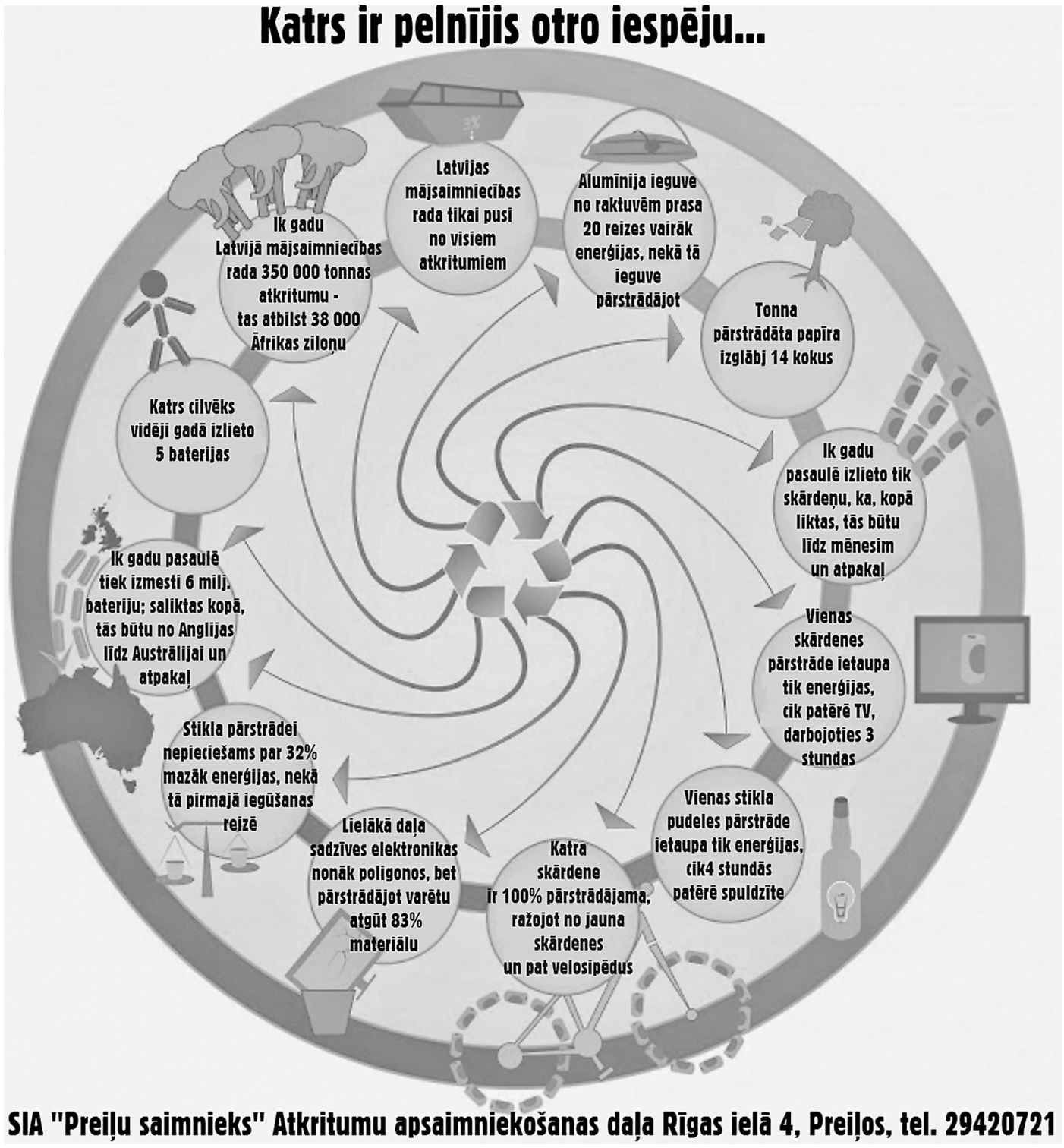
Sveiciens visiem jubilāriem, kuri dzimuši septembrī!

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

Klau, vēja zvans skan vēju stundā
Un lapas krīt un apmaldās.
Ja esi mans šai vēju stundā,
Tad pretim nāc un atsaucies,
Dod roku man šai vēju stundā,
Mums garām vējš un lapas skries.

Vēlot, lai jaunais dzīvesceļš ir ilgs un laimīgs, sveicam
Diānu un Andreju Trifanovus
KĀZU DIENĀ!

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs



Sakām paldies visiem iedzīvotājiem un uzņēmējiem, kas nevajadzīgo papīru un kartonu nodod atkārtotai pārstrādei, tādējādi izturoties atbildīgi pret vidi un mūsu zaļās planētas nākotni.

Pārstrādei nodots iedzīvotāju un uzņēmēju savāktais kartons

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa septembrī otrreizējai pārstrādei nodeva kartonu.

Tā kā iedzīvotāji konteineros ar dzeltenajiem vākiem met visa veida papīru – avīzes, žurnālus, grāmatas, iepakojumu u.c. –, tad, lai sagatavotu otrreizējai pārstrādei, mūsu darbinieki papīru sašķiro pa veidiem un sapresē ķīpās.

Papīrs, kartons un makulatūra sastāda ievērojamu daļu no visiem atkritumiem, jau tādēļ vien ir vērts pievērst uzmanību tā pareizai utilizācijai. Pārstrādājot papīru, tiek ietaupīta koksne un enerģija. Ražojot papīru no makulatūras, tiek izmantots pat divas reizes mazāk enerģijas, nekā ražojot pirmreizēju papīru no koksnes.

No pārstrādājamā papīra otrreizējā ražošanā iegūst dažādus ikdienā lietojamus papīra izstrādājumus – avīzes, salvetes, biroja papīru un tipogrāfijas papīru, aploksnes, kartona kastes, ietinamo papīru, tapetes, olu paliktnīšus, siltumizolācijas vati u.c. produkciju.

Preiļu iedzīvotāji kartonu un makulatūru var izmest dalīti vākto atkritumu šķirošanas punktos konteineros ar dzeltenajiem vākiem. Ja firmām ir liels nevajadzīga kartona daudzums, to var atvest un nodot Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, Preiļos. Ja nepieciešams, kartona izvešanai var pieteikt SIA «Preiļu saimnieks» transportu. Vairāk informācijas, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolniecei pa tel. 29420721.

Klauvē mana dvēselīte
Pie Dieviņa namdurvīm.
Celies, Dieviņ, aun kājiņas,
Laid iekšā dvēselīti!

Izsakām visdziļāko līdzjūtību Jurim Rubanam, tēvu viņsaulē pavadot.

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

● **IEDZĪVOTĀJS JAUTĀ**

Kā turpmāk savus rēķinus varu saņemt e-pastā?

Lai saņemtu SIA «Preiļu saimnieks» sniegto komunālo pakalpojumu rēķinu e-pastā, ir jāgriežas Komunālo maksājumu norēķinu daļā, N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, un jāuzraksta iesniegums. Iesnieguma veidlapu var atrast arī interneta vietnes *preilusaimnieks.lv* sadaļā *Noderīgi.*

Joprojām vietnes *preilusaimnieks.lv* kreisās puses sadaļā *Uzdot jautājumu* Jūs varat sazināties ar apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks», lai uzdotu jautājumus speciālistiem, izteiktu ierosinājumus un priekšlikumus, un savā e-pastā saņemtu ātru atbildi. SIA «Preiļu saimnieks» jaunumiem var sekot līdzi sociālajā tīklā Twitter: *twitter.com/PreiluSaimnieks* un vietnē *preili.lv.*

SIA «Preiļu saimnieks»
APBEDĪŠANAS BIROJS
Preiļos, Talsu ielā 2a
Strādājam darbdienās no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00

Tālr. 65322592 vai 26431724

Saimnieka Vārds
SIA «Preiļu saimnieks» informatīvs izdevums

Atbildīgā par izdevumu: Inese Šņepste,
tel. 26543047, e-pasts: *inese.snepste@preili.lv*

Iespiests SIA «Latgales Druka»,
Rēzeknē, Baznīcas ielā 28.