JANVARIS_Saimnieka Vards_2015_avize.qxd 26.01.2015 13:23 Page 1

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2015. GADA JANVĀRIS Nr. 1(80)

ŠAJĀ NUMURĀ LASIET:

➢*siltuma maksājumi decembrī;*
➢*kā veidojas maksājums par cirkulāciju;*
➢*stingrāki ierobežojumi smēķētājiem;*
➢*sniega tīrīšana pilsētā;*
➢*Atkritumu apsaimniekošanas daļas rezultāti aizvadītajā gadā.*

Līgumu slēgšana par cieto sadzīves atkritumu izvešanu – tikai līdz 1. martam!

Jau vēstījām, ka līgumus par cieto sadzīves atkritumu izvešanu bez soda sankcijām bija iespējams noslēgt līdz šā gada 1. janvārim, bet, ņemot vērā cilvēku atsaucību, līgumu slēgšanas termiņš tiek pagarināts līdz šā gada 1. martam, informē SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa.

Atgādinām, ka ikvienai Preiļu novada pilsētas vai lauku teritorijas mājsaimniecībai un ikvienam uzņēmumam saskaņā ar normatīvajiem aktiem jābūt noslēgtam līgumam par cieto sadzīves atkritumu izvešanu. Par līguma noslēgšanu ir atbildīgs nekustamā īpašuma īpašnieks. Sodu par nepiedalīšanos pašvaldības organizētajā atkritumu savākšanā nosaka Administratīvo pārkāpumu kodekss.

Jau kopš 2006. gada Preiļu novada iedzīvotājiem jau ir bijusi iespēja slēgt līgumus ar apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks» par atkritumu izvešanu. Laika to izdarīt ir bijis pietiekami, tādēļ SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa sola stingri vērsties pret tiem, kuri līgumus joprojām nebūs noslēguši līdz 1. martam. Ja cilvēks par atkritumiem nemaksā vispār, tas nozīmē, ka atkritumus viņš nesankcionēti izmet konteineros, kurus apmaksā citi – tā ir dzīvošana un līdzcilvēku rēķina un šāda situācija ir jāizskauž.

Individuālos līgumus par cieto sadzīves atkritumu izvešanu var noslēgt:

◆ *fiziskas personas līgumu var noslēgt, griežoties pie SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājas Vinetas Igolnieces, Preiļos, Rīgas ielā 4, tel. 29420721;*

◆ *juridiskas personas līgumu var noslēgt pie SIA «Preiļu saimnieks» juristes Līgas Bruzgules, Preiļos, Liepu ielā 2, tel. 26595354.*

PAZIŅOJUMS

No šā gada 1. marta tiek noteikta maksa par komunālo rēķinu apmaksu visiem maksāšanas veidiem SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo pakalpojumu norēķinu daļā (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos) – 0,50 EUR par katru maksājumu.

Šādu lēmumu SIA «Preiļu saimnieks» valde ir pieņēmusi saistībā ar Preiļu novadā notiekošo banku darbības reorganizāciju un banku klientu apkalpošanas izmaiņām, kā rezultātā SIA «Preiļu saimnieks» savā darbā ir jārēķinās ar papildus izdevumiem, gan iekasējot naudas līdzekļu ieņēmumus un veicot sīknaudas maiņas operācijas, kuras būs tikai par maksu, gan par norēķiniem, kas tiek veikti ar norēķinu kartēm.

Aicinām savus klientus reģistrēties klientu informatīvajā sistēmā *WebNams*, kur var nodot ūdens skaitītāju rādījumus un redzēt savu rēķinu summas. Jūs varat saņemt komunālo maksājumu rēķinu e-pastā un par komunālajiem pakalpojumiem norēķināties caur savu internetbanku.

SIA «Preiļu saimnieks» norēķinu konts:
SEB Latvijas Unibanka, Preiļu filiāle
Kods: UNLALV2X026
Konts: LV30UNLA0026000609608
SIA «Preiļu saimnieks» reģ. nr.: 47703001720
Maksājot internetbankā, norādiet sava rēķina numuru un precīzu adresi!

Komunālo maksājumu norēķinu daļa N.Rancāna ielā 3a, Preiļos, strādā darbdienās no plkst. 8.30 līdz 17.30 ar pusdienu pārtraukumu no 13.00 līdz 14.00, tel. 65381382 vai 26345495, e-pasts: *namu.parvalde@preili.lv.*

Mūsu sabiedrības saistība ar minimālās algas paaugstināšanu

Visiem šobrīd ir skaidrs, ka jaunais gads ir sācies ar daudzām nodokļu izmaiņām, tajā skaitā arī minimālā alga ir kļuvusi lielāka un sasniedz 360 eiro.

Valdība šo savu soli prezentē kā labo darbu nodokļu politikā un labo žestu mazatalgoto darbu veicējiem. Mūsu sabiedrība to analizē un izprot daudz savādāk, proti, valsts šobrīd domā no patērētāja viedokļa, ka šai darbinieku grupai būs vairāk naudas un tādā veidā tie varēs kaut nedaudz labāk dzīvot, bet nekur netiek analizēts darba devēja viedoklis, jo, lai šādu naudu nopelnītu, ir labāk jāstrādā, vairāk jāsaražo u.tml. Bet šādi darbinieki ir pamatā mazkvalificēti, ar konkrētiem ikdienas uzdevumiem, kuru specifika nevar mainīties, kā tas ir arī mūsu gadījumā. Manuprāt, par valsts labklājības līmeni jārūpējas nevis pakāpeniski paaugstinot mazās algas, bet gan neapliekamā minimuma apmēru – to naudas summu, kas netiek aplikta ar nodokļiem. Daudzas valstis, kurās vispār nepastāv jēdziens «minimālā alga» droši vien par šādiem gājieniem var tikai pasmaidīt.

Ja analizējam minimālo algu (360 eiro mēnesī) mūsu uzņēmumā, kur aptuveni 40% darbinieku ir šāds atalgojums, tad darba devēja izdevumi tiek palielināti par 49 eiro mēnesī par darbinieku, bet darba ņēmējs uz rokas saņems vairāk par 29 eiro, savukārt valsts budžets nodokļu veidā saņems par apmēram 20 eiro vairāk. Šajā elementārajā matemātikā ir redzams, ka uzņēmumā uz katriem desmit šāda veida nodarbinātajiem izdevumi palielināsies par 5880 eiro gadā. Ja mūsu uzņēmumā tādu ir aptuveni 50 cilvēku, tad šī summa gada laikā sastāda apmēram 60 000 eiro.

Interesanti, ar kādu nodokļu sviru valdība domā (un ļoti iespējams, ka vispār nedomā) kompensēt radušos zaudējumus. Protams, šeit var runāt par darba efektivitāti, optimizāciju vai piesaukt citus svešvārdus, bet fakts būs pavisam cits. Tā kā mūsu uzņēmums ir salīdzinoši liels, mēs nevaram sašķelties mikrouzņēmumos, mūsu darbinieki (kuri ir salīdzinoši veci) diez vai būs spējīgi meklēt citu darbu. Tanī pašā laikā celt pakalpojumu cenas pie šāda bezdarba un ekonomiskās situācijas reģionā arī ir neprāts, tāpēc šobrīd uzņēmumam ir sagaidāms straujš ekonomiskā stāvokļa pasliktinājums, kad vienlaikus var ciest arī pakalpojumu kvalitāte, jo nodrošināt tik nepieciešamos pakalpojumus ar pašreizējo darbaspēka resursu, nepaaugstinot pakalpojuma cenu un tai pat laikā saglabājot kvalitāti, būs ļoti grūti.

Mums ir skaidrs, ka minimālajai darba algai nav nekāda sakara ar darba ņēmēju labklājību, jo to var ietekmēt tikai piemērotie nodokļi un neapliekamā minimuma apmērs.

Mūsu gadījumā minimālās algas palielinājumā labumu gūs valsts budžets īstermiņā (nepadomājot par sekām) un ierēdņi, kuri to visu izdomāja un kuru darba samaksa ar koeficientu regulējama, piesaistot pie minimālās algas, un kuri ir tikai tērētāji un nav pat aizdomājušies, kur rodas nauda.

Interesanti, kam būs jāuzņemas atbildība?

Jānis Mūrnieks,
SIA «Preiļu saimnieks»
valdes priekšsēdētājs

Tikšanās ar iedzīvotājiem

Šā gada 8. janvārī Preiļu novada dome aicināja iedzīvotājus uz tikšanos ar domes deputātiem, iestāžu un daļu vadītājiem. Par ūdensapgādes, siltumapgādes, mājokļu apsaimniekošanas jautājumiem iedzīvotājus uzklausīja SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks.

Atnākušie cilvēki vēlējās saņemt atbildes uz dažādiem jautājumiem. Viens no ilgāk iztirzātajiem jautājumiem bija par apkures izmaksām. Lai arī siltumenerģijas tarifs Preiļos no pērnā gada maija ir par apmēram 5% zemāks, komunālie maksājumi joprojām paņem ievērojamu daļu no ģimenes budžeta.

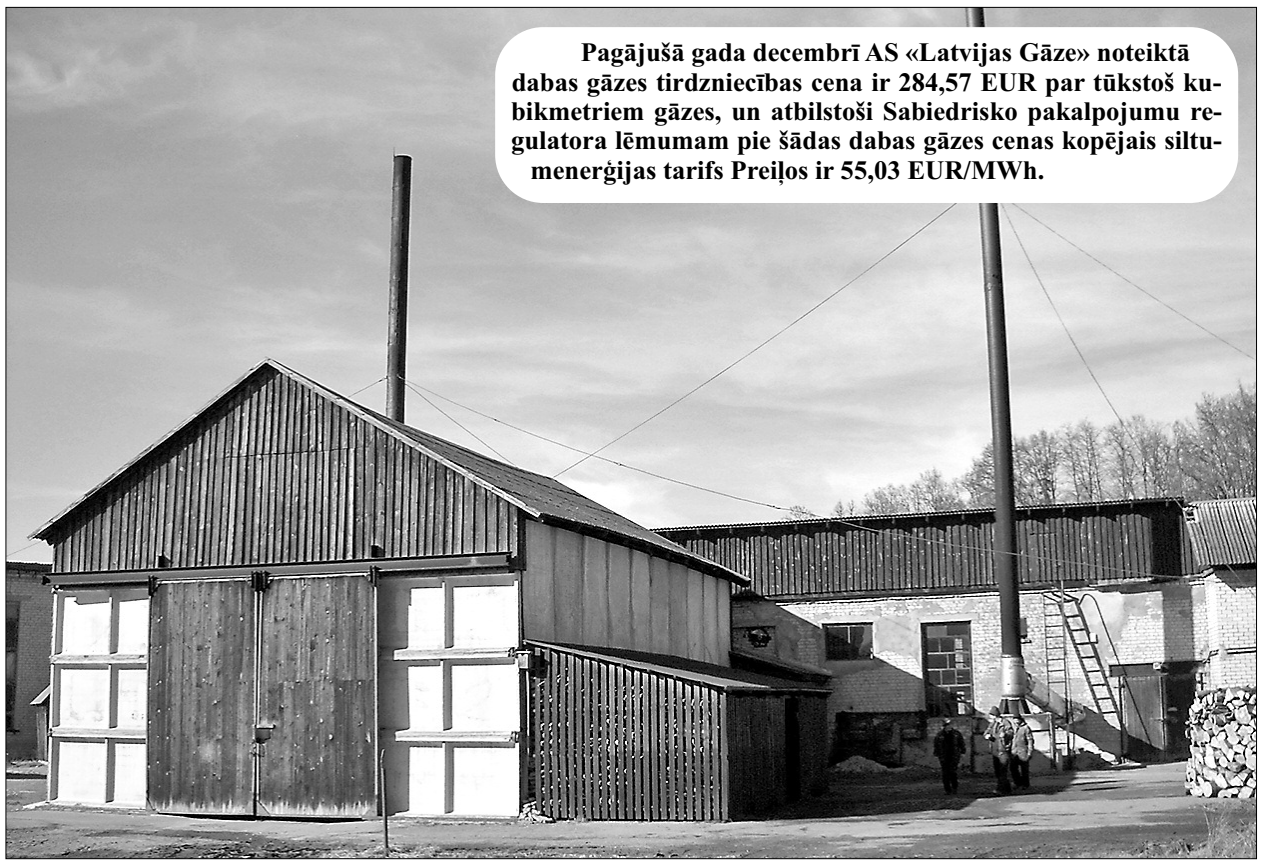
Sevišķi grūti apkures sezonas laikā veikt maksājumus ir pensionāriem, kuri dzīvoklī palikuši vieni. Iezīmējās vēl viena problēma – neapdzīvoti dzīvokļi, kas agri vai vēlu liek kaimiņiem raizēties par jaunām problēmām mājas ūdensapgādes, siltumapgādes un cirkulācijas sistēmā. Vēl iedzīvotājus interesēja avārijas dienesta sasniedzamība svētku dienās un brīvdienās, kā arī iespējas atjaunot cauruļu siltumizolāciju, lai pagrabs nebūtu pārāk silts un tajā varētu uzglabāt pārtiku.

Attēlā – SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks atbild uz iedzīvotāju jautājumiem.

Kā jau diskusijā – uz vienu un to pašu jautājumu katram savs skatījums. Lai arī izskanēja, ka «nekur nav tik lieli maksājumi kā Preiļos», kāda kundze, kura dzīvo daudzdzīvokļu mājā Aglonas ielā, bija atnākusi, lai pateiktos SIA «Preiļu saimnieks» un dalījās savā pieredzē: «Šeit ir ļoti, ļoti lēti. Pilsētā, kur dzīvoju iepriekš, mums vispār nebija karstā ūdens un maksājām 8 latus par kubikmetru. Dzīvoklī ir ļoti silts un vienmēr pieejams karstais ūdens. Paldies par tīrību! Katru dienu sētnieks sagrābj lapas un traktoriņi izved. Nevienā citā pilsētā to neesmu redzējusi. Šeit sakopta visa pilsēta, ne tikai galvenās ielas. Preiļi ir ļoti skaista, sakārtota pilsēta!»

JANVARIS_Saimnieka Vards_2015_avize.qxd 26.01.2015 13:23 Page 2

Siltuma maksājumi daudzdzīvokļu mājās decembrī Preiļos



Pagājušā gada decembrī AS «Latvijas Gāze» noteiktā dabas gāzes tirdzniecības cena ir 284,57 EUR par tūkstoš kubikmetriem gāzes, un atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumam pie šādas dabas gāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos ir 55,03 EUR/MWh.

Vidējā maksa par siltumenerģiju – 1,565 EUR/m²

SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdensapgādes nodaļas vadītājs **Vladimirs Haritonovs** informē, ka vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmetru iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, decembrī ir 1,565 EUR/m² ar PVN, bet siera rūpnīcas mikrorajona iedzīvotājiem 1,46 EUR/m² ar PVN. Ja apskatām katras katlumājas apkalpojošās teritorijas atsevišķi, tad vidējā maksa par apkuri decembrī ir šāda: Liepu ielas katlumāja – 1,493 EUR/m², Pils ielas katlumāja – 2,082 EUR/m², Celtnieku ielas katlumāja – 1,586 EUR/m² ar PVN.

Apkures maksas atšķirības

Maksa par dzīvokļa viena kvadrātmetra apkuri var ievērojami atšķirties, jo to ietekmē katras mājas siltuma patēriņš.

Kā izriet no iepriekš minētā, vislielākā vidējā maksa par apkuri ir Mehanizatoru-Pils ielas mikrorajonā. Tam vairāki iemesli. Pirmkārt, apkures tarifs visā Preiļu pilsētā ir vienāds. Visi rēķini tiek sastādīti, pamatojoties uz mājas siltumskaitītāju rādījumiem. Jo lielāks siltumenerģijas patēriņš, jo lielāks maksājums par apkuri. Otrkārt, šajā mikrorajonā pārsvarā ir nelielas divu vai trīs stāvu daudzdzīvokļu mājas, šādas ēkas patērē salīdzinoši daudz siltumenerģijas un līdz ar to apkures izmaksas tajās ir augstākas nekā, piemēram, lielajās piecstāvu ēkās. Treškārt, Mehanizatoru-Pils ielas mikrorajonā dažām mājām nav uzstādīti automātiskie siltummezgli, kuri pazemina siltumnesēja parametrus. Ceturtkārt, vidējo apkures maksu mikrorajonos samazina siltinātās mājas, kurās ir ievērojami mazāks siltumenerģijas patēriņš. Piemēram, Liepu ielas katlu mājas apkalpotajā teritorijā ir nosiltinātas sešas mājas, savukārt Mehanizatoru-Pils ielas mikrorajonā pagaidām nav nosiltināta neviena māja.

Siltumenerģijas patēriņš pieaug

Maksa par apkuri atkarīga no siltumenerģijas tarifa un siltumenerģijas patēriņa, ko ietekmē gan āra gaisa temperatūra, gan mājas tehniskais stāvoklis un iedzīvotāju paradumi. Decembra norēķinu periodā apkurei Preiļos patērēts par 35% vairāk siltumenerģijas nekā novembra norēķinu periodā.

Decembra norēķinu periods par apkuri bija 31 diena (no 28.11.2014. līdz 28.12.2014.). Šajā periodā vidējā diennakts gaisa temperatūra bija mīnus 2,35 Celsija grādi – salīdzinot, temperatūra bija par 1,75 grādiem pēc Celsija aukstāka nekā 2013. gada decembra norēķinu periodā.

Apkures maksa siltinātās mājās

Maksājumi par apkuri ir zemāki tajās mājās, kurās, lai dārgo siltumu nelaistu vējā, iedzīvotāji kopā ar māju vecākajiem veikuši dažādus siltumenerģijas taupīšanas pasākumus, sakārtojot ēku durvis un logus, noblīvējot bēniņu lūkas, iestiklojot pagraba logus un atbilstoši ieregulējot siltummezglus. Taupīga patērētāju attieksme pret siltumenerģijas patēriņu pozitīvi atspoguļojas ikmēneša rēķinos. SIA «Preiļu saimnieks», izprotot iedzīvotāju materiālās iespējas, pateicas visiem klientiem, kuri laicīgi veic komunālos maksājumus!

Kā apliecinājies, vislielāko apkures rēķinu samazinājumu dod daudzdzīvokļu māju kompleksā renovācija. Maksa par apkuri Preiļu renovētajās mājās decembra norēķinu periodā ar PVN: Rēzeknes 32 – 0,548 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 8,68 EUR ar PVN), Liepu 9 – 0,576 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 10,24 EUR ar PVN), Liepu iela 28 – 0,609 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 10,37 EUR ar PVN), Liepu 21 – 0,626 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 8,94 EUR ar PVN), Liepu 24 – 0,655 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 7,45 EUR ar PVN), Liepu 12 – 0,778 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 9,56 EUR ar PVN), bet siera rūpnīcas mikrorajonā Daugavpils ielā 72 – 0,35 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 16,22 EUR ar PVN).

Kā rodas maksa par cirkulāciju siltinātās daudzdzīvokļu mājās?

Preiļos renovētajās daudzdzīvokļu mājās veikti būtiski siltumenerģijas taupīšanas pasākumi, šīs mājas patērē ievērojami mazāk siltumenerģijas un līdz ar to arī mazāk maksā par apkuri. Taču vai siltināšana spēj samazināt maksu par cirkulāciju? Un, ja jāmaksā par cirkulāciju, vai tad vispār var runāt par maksājumu ietaupījumu siltinātās mājās?

Neatkarīgi no tā, vai māja ir siltināta vai nav siltināta, lai dzīvokļos varētu saņemt karsto ūdeni, karstajam ūdenim visu laiku nepārtraukti ir jācirkulē mājas iekšējā sistēmā. Cirkulējot pa caurulēm, ūdens atdziest un tādēļ tas ir nepārtraukti jāuzsilda. Šim mērķim tiek patērēta siltumenerģija, kas veido maksu par cirkulāciju.

Vienīgā atšķirība no iepriekšējām apkures sezonām šogad ir tā, ka maksājums par apkuri rēķinos ir sadalīts trīs pozīcijās: maksa par siltumenerģiju apkurei, maksa par siltumenerģiju karstā ūdens uzsildīšanai un maksa par cirkulāciju. Piemēram, siltinātā māja Liepu ielā 28 decembra norēķinu periodā kopā ir patērējusi 8,7 MWh siltumenerģijas (tas ir kopējais siltumenerģijas daudzums, par kuru ir jānorēķinās saskaņā ar apstiprināto siltumenerģijas tarifu), no tām 5,4 MWh siltumenerģijas ir patērētas apkurei, 1,28 MWh patērētas karstā ūdens uzsildīšanai un 2,02 MWh patērētas karstā ūdens sistēmas uzturēšanai (cirkulācijai). Par apkurei patērēto siltumenerģiju maksa tiek aprēķināta uz vienu kvadrātmetru, bet saskaņā ar normatīvajiem aktiem maksa par cirkulāciju tiek aprēķināta proporcionāli izdalot uz visiem dzīvokļu īpašumiem mājā. Karstā ūdens sagatavošanai patērēto siltumenerģiju aprēķina pēc faktiski patērēta ūdens daudzuma pārskata mēnesī. Jebkurā gadījumā daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem ir jānorēķinās par kopējo patērēto siltumenerģijas daudzumu (iepriekš minētajā piemērā tās ir 8,7 MWh), neskatoties uz to, cik pozīcijās šis maksājums ir sadalīts.

SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes vadītājs **Vladimirs Haritonovs** uzsver vēl kādu būtisku niansi: «Renovējot mājas svarīgi renovēt ne tikai iekšējo siltumapgādes sistēmu, bet arī karstā ūdens iekšējo sistēmu, tad siltumenerģijas ietaupījums būs vēl lielāks un samazināsies maksa par cirkulāciju.» Salīdzinot tehniski un konstruktīvi līdzīgas divpadsmit dzīvokļu mājas Liepu ielā (skatīt zemāk norādītajā tabulā), iezīmējas siltumenerģijas patēriņa atšķirības. Pilnībā renovētās mājas Liepu ielā 24 un Liepu ielā 28 patērē divas reizes mazāk siltumenerģijas kā blakus esošās nesiltinātās mājas. Neliels siltumenerģijas ietaupījums veidojas arī Liepu ielas 30. mājā, kurai nosiltināti pamati, savukārt no aplūkotajām mājām siltumenerģiju decembrī patērēja Liepu ielas 26. māja, kurai būtiski energotaupīšanas pasākumi nav veikti. Līdz ar to var salīdzināt un novērtēt, ka energotaupīšanas pasākumi dod reālu apkures rēķinu samazinājumu.

● ATBILDAM IEDZĪVOTĀJIEM

? Dzīvoju 5. stāvā, un ir stūra dzīvoklis. Manā dzīvoklī radiatori ir tikai nedaudz remdeni. Kā teica paziņa no trešās kāpņu telpas, kura bija izsaukusi meistaru uz mājām, tas notiekot tāpēc, ka apakšējos dzīvokļos ir salikti nesankcionēti jaunie radiatori ar siltuma plūsmas regulēšanu. Kad tiek regulēts, augšējos stāvos nojūk siltuma padeve. Man ir vecie radiatori, nekādu atgaisošanas krānu nav. Vecie logi ir aizlīmēti. Rodas jautājums, kāpēc man ir jāmaksā pilna summa par siltumu, kuru es savā dzīvoklī nesaņemu?

Lai izvērtētu Jūsu aprakstīto situāciju kopumā, Jums ir jāvēršas SIA «Preiļu saimnieks» ar iesniegumu, kurā izklāstīta problēma un norādīta konkrētās mājas adrese. Taču gadījumā, ja kaimiņi tik tiešām ir veikuši nesankcionētu radiatoru maiņu, SIA «Preiļu saimnieks» nevar uzņemties atbildību par problēmām mājas iekšējā siltumapgādes sistēmā, kā tas būtu gadījumā, ja problēmas parādījušās pēc tam, kad radiatoru nomaiņu dzīvokļu īpašnieki veikuši, saskaņojot to SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes nodaļā. Savam apsaimniekotājam jautājumu varat uzdot vietnes *preilusaimnieks.lv* kreisās puses sadaļā *Uzdot jautājumu.*

Maksa par apkuri un cirkulāciju 2014. gada decembra norēķinu periodā

Mājas adrese	*Energoefektivitātes pasākumi*	*Siltumenerģijas patēriņš kopā MWh*	*Siltumenerģijas patēriņš apkurei MWh*	*Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens uzsildīšanai MWh*	*Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens cirkulācijai MWh*	*Maksa par apkurināmās platības kvadrātmetru (EUR ar PVN)*	*Cirkulācijas maksa vienam dzīvoklim (EUR ar PVN)*
Liepu iela 24	Pilnībā renovēta ēka	**8,27**	**5,66**	1,16	**1,45**	**0,655**	**7,45**
Liepu iela 26	Būtiski siltumenerģijas taupīšanas pasākumi nav veikti	**20,23**	**17,86**	0,35	**2,02**	**2,02**	**10,37**
Liepu iela 28	Pilnībā renovēta ēka	**8,70**	**5,40**	1,28	**2,02**	**0,609**	**10,37**
Liepu iela 30	Siltināts ēkas cokols	**19,24**	**17,00**	1,51	**1,43**	**1,928**	**7,35**

JANVARIS_Saimnieka Vards_2015_avize.qxd 26.01.2015 13:23 Page 3

Likumdošanā noteikti stingrāki smēķēšanas ierobežojumi

Pa daudzdzīvokļu māju logiem izlidinātie izsmēķi un cigarešu pelni krīt uz kaimiņu palodzēm un balkoniem un zemē, kur tos savāc sētnieki. Attēlā – par to, ka kāpņu telpā dzīvo smēķētāji liecina uz kādas daudzdzīvokļu mājas ieejas lieveņa jumta sakrājušies izsmēķi.

«Nu nevar izturēt to smēķēšanu!» – ik pa laikam savam apsaimniekotājam SIA «Preiļu saimnieks» sūrojas kāds no iedzīvotājiem par saviem kaimiņiem smēķētājiem. Smēķētājiem un nesmēķētājiem bieži vien ir grūti sadzīvot vienā kāpņu telpā. Pagājušā gada nogalē spēkā stājās izmaiņas likumdošanā, kas nosaka stingrākus smēķēšanas ierobežojumus, kas attiecas arī uz daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

Cienīt sevi un citus

Daudzdzīvokļu mājā strīdīgas situācijas ar kaimiņiem rada pat šķietami sīkumi: viens uz balkona smēķē, bet otram tas nepatīk, jo kaitina dzīvoklī ieplūstošā dūmu smaka vai no augšējiem stāviem uz balkona un palodzēm birstošie pelni. Visvairāk pret smēķēšanu iebilst cilvēki, kuri sirgst ar astmu, dažādām elpceļu slimībām un alerģijām, jo cigarešu dūmi pastiprina slimību simptomus. Izsmēķētas cigaretes dūmi telpā pat pie atvērta loga saglabājas vairākas stundas.

Tajā pašā laikā jāatzīst, ka smēķēt vai nesmēķēt ir katra pieauguša cilvēka paša izvēle, kas pārējiem ir jāpieņem, un jārespektē, lai gan smēķēšana, tāpat kā ikviens cits ieradums, nedrīkstētu apgrūtināt līdzcilvēkus. Bieži vien par vietām, kur cilvēki nāk smēķēt, liecina zemē nomestie izsmēķi. Pie atsevišķām daudzdzīvokļu mājām katru rītu zem vieniem un tiem pašiem balkoniem mūsu sētnieki saslauka izsmēķu kaudzes. Zemē nosviesti izsmēķi ir ne tikai nepatīkami, bet arī nehigiēniski.

Stingrāki smēķēšanas ierobežojumi

Cilvēka tiesības uz tīru un labvēlīgu, ar tabakas dūmiem nepiesārņotu gaisu un tiesības nepaaugstināt smēķēšanas izraisītu slimību risku ir prioritāras salīdzinājumā ar smēķētāju interesēm smēķēt – to nosaka Saeimā pieņemtās izmaiņas likumā «Par tabakas izstrādājumu realizācijas, reklāmas un lietošanas ierobežošanu», kas stājās spēkā 2014. gada 29. novembrī. Likumā nostiprināts vispārējs princips, ka smēķēšana citas personas klātbūtnē ir aizliegta, ja cita persona pret to iebilst.

Ikvienam ir tiesības dzīvot tīrā, nepiesārņotā vidē, tādēļ tagad smēķēšanas ierobežojumi attiecas arī uz elektroniskajām cigaretēm. Likumā jau iepriekš bija noteikts aizliegums smēķēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kāpņu telpās, gaiteņos un citās koplietošanas telpās, bet likuma grozījumi aizliedz smēķēt arī uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkoniem un lodžijām, ja kāds no mājas iedzīvotājiem pret to pamatoti iebilst. Smēķēt aizliegts bērnu atpūtas un rotaļu laukumos; parkos, skvēros un peldvietās, izņemot vietas, kas speciāli ierādītas smēķēšanai; jebkurā citā publiskā vietā citas personas klātbūtnē, ja cita persona pret to iebilst; bērna klātbūtnē.

Ar sapratni un iecietību

Kādā no N. Rancāna ielas mikrorajona daudzdzīvokļu mājām iedzīvotāji kāpņu telpā izlikuši aicinājumu: «Cienījamie mājas iedzīvotāji un kaimiņi! Lūdzu, ievērojiet kāpņu telpā tīrību un kārtību: nemetiet zemē papīrus, avīzes, košļājamo gumiju, cigarešu izsmēķus un citus atkritumus; smēķējot nebirdiniet zemē pelnus!»

Izvēloties dzīvot daudzdzīvokļu mājā, jārēķinās ar kaimiņiem. Nesmēķētājiem jāatzīst smēķētāju tiesības to darīt, bet smēķētājiem jāievēro daži nosacījumi.

Daži fakti par smēķēšanu

- ***Visbiežāk līdzcilvēku klātbūtnē smēķē 35–44 gadus veci vīrieši un 15–24 gadus vecas sievietes.***
- ***27,8% respondentu norāda, ka viņu mājās nav atļauts smēķēt telpās, savukārt smēķēšanas ierobežojumu nav 8,4% gadījumu.***
- ***44,6% skolas vecuma bērnu klātbūtnē pēdējās nedēļas laikā kāds ir smēķējis;***
- ***66,9% skolēnu uzskata, ka pakļauti pasīvai smēķēšanai sabiedriskās vietās.***

**Pēc Slimību profilakses un kontroles centra datiem*

Preiļos ziemā sniegu pārsvarā tīra traktortehnika

Attēlā – SIA «Preiļu saimnieks» Komunālā nodaļa plāno darbu, un daļa mikrorajonu palīgstrādnieku ir ieradušies saņemt jaunu darba inventāru. No kreisās: SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas vadītāja Zenta Igolniece, palīgstrādnieces Antoņina Mauriņa un Janīna Grezeža, autovadītājs Georgijs Točilkins, palīgstrādnieki Jānis Kromāns, Ļubova Janeviča, Antoņina Petrova un Lilija Aleksejeva.

Preiļos par pilsētas ielu un ietvju uzturēšanu rūpējas pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» Komunālā nodaļa, kura nodrošina, lai pa brauktuvēm un trotuāriem varētu droši pārvietoties, stāsta nodaļas vadītāja Zenta Igolniece.

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas kompetencē ir sniega tīrīšana no pilsētas ielām (izņemot tranzītielas), trotuāriem, automašīnu stāvlaukumiem un arī no dzīvojamo mikrorajonu iekškvartāliem. Iepriekš pilsētas sabiedrisko vietu sakopšanā bija iesaistīti algoto pagaidu sabiedrisko darbu veicēji, bet pašlaik šī programma ir beigusies. **Zenta Igolniece** stāsta, ka sniega tīrīšana Preiļu pilsētā pamatā tiek veikta mehanizēti – izmantojot traktortehniku trotuāru tīrīšanai, kur vien tas ir iespējams. Salīdzinot ar roku darbu, mehanizēti sniega tīrīšanas procesu var paveikt daudz ātrāk un arī kvalitatīvāk. Trotuāri tiek tīrīti ar traktoru *MTZ-325* un traktoru *Kubota*, kurš šim mērķim ir aprīkots ar birsti un lāpstu. Savukārt traktors *T-25* ir paredzēts gan trotuāru tīrīšanai, gan kaisīšanai, bet, ja apledojums nav pārāk liels, tad parasti kaisa SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki. «Pilsētā ir tādi trotuāru posmi, kur ietves malām pārāk tuvu atrodas koki, apgaismojuma stabi un tamlīdzīgi šķēršļi, kas traucē traktortehnikai pārbraukt, nelieli posmi tādēļ paliek un tos ar rokām tīra SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki,» skaidro Zenta Igolniece. Pilsēta aug, attīstās un klāt nāk arvien jaunas uzkopjamās teritorijas. Šoziem SIA «Preiļu saimnieks» papildus tīra gājēju trotuāru līdz Līčiem un gar Jaunatnes ielu Līčos.

Daudzdzīvokļu māju mikrorajonos sētnieku pienākumus veic SIA «Preiļu saimnieks» palīgstrādnieki, kuriem darba laiks ziemas sezonā noteikts astoņas stundas dienā – viņi strādā rītā no pulksten sešiem līdz desmitiem un pēcpusdienā no pulksten vieniem līdz pieciem. Katrā mikrorajonā ir savi pastāvīgi darbinieki, kuri rūpējas par tīrību un kārtību. Uzklausot iedzīvotāju viedokļus, atklājies, ka daudzdzīvokļu mājās pat vienas un tās pašas kāpņu telpas iedzīvotāju vidū nav vienprātības, kad kaisīt celiņus un kad nē – vieniem liekas, ka ir slidens un ir jākaisa, bet citi tam kategoriski iebilst, ka smiltis ar kājām tiek nestas dzīvokļos.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs **Jānis Mūrnieks** norāda: «Lai pilsēta būtu tīra vienmēr un ne tikai no sniega un ledus, ir jārūpējas visiem, ne tikai SIA «Preiļu saimnieks», bet arī citiem māju apsaimniekotājiem – biedrībām, kooperatīvam, uzņēmējiem un individuālo māju īpašniekiem, kuri lielā mērā un ar atbildības sajūtu arī piedalās. Par to jāsaka liels paldies visiem! Atbildība gulstas ne tikai uz tiešo darbu veicējiem, bet arī uz visiem tiem kustamās un nekustamās mantas īpašniekiem, kuri pret to izturas nevērīgi, novietojot, kur pagadās. Šoreiz vēl negribētu baidīt ar sodiem, bet, ja netiks ievēroti saistošie noteikumi vai ceļu satiksmes noteikumi, tad atbildība iestāsies un īpašniekiem tiks piemērots sods.» SIA «Preiļu saimnieks» tīra sniegu arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonos. «Masīvos ceļi ir šauri, mašīnu ir daudz un tas apgrūtina iebraukšanu sniega tīrāmajai tehnikai. Gribētu aicināt cilvēkus, ja redzat, ka pie jūsu mājas ir atbraukusi tehnika, tad, lūdzu, esiet atsaucīgi un pabrauciet malā savas mašīnas,» aicina Zenta Igolniece. Arī notīrīto sniegu no savām automašīnām to īpašniekiem nevajadzētu atstāt uz braucamās daļas, lai neveidojas grūti notīrāmas grambas.

Sniega tīrīšana pilsētā tiek veikta, domājot par iedzīvotāju ērtībām. Preiļu iedzīvotāji noteikti ir pamanījuši, ka no rīta astoņos uz darbu var doties pa notīrītiem trotuāriem. Lai to paspētu izdarīt, Komunālās nodaļas darbinieki tīrīšanu sāk jau pirms pieciem rītā. Komunālās nodaļas vadītāja Zenta Igolniece pastāvīgi seko līdzi laika apstākļiem un prognozēm. Ja to prasa laika apstākļi, SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas darbinieki strādā gan agrās rīta un vēlās vakara stundās, gan arī brīvdienās un svētku dienās. Ar traktortehniku strādā Jānis Verze, Antons Civkors, Jānis Pastars, Vladislavs Rumps, Oļegs Ļeonovičs.

Saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ielu braucamās daļas attīrīšana no sniega un slīdamības novēršana jāveic četru stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām un apledojuma parādīšanās. «Piemēram, ja piecos sešos rītā ļoti stipri snieg, mēs nelaižam tehniku, gaidām, tiklīdz snigšana sāk samazināties, tikai tad nekavējoties sākam tīrīt. Kamēr vēl snieg, nav jēgas tīrīt. Tāpēc varbūt iedzīvotājiem liekas, ka SIA «Preiļu saimnieks» netīra. Patiesībā tas tā nav!» uzsver Zenta Igolniece.

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālā nodaļa ir gatavojusies laikus, sagatavojot sniega tīrīšanai nepieciešamos darbarīkus un darba apģērbus saviem darbiniekiem un kaisāmo sāls-smilts maisījumu un traktortehniku darba gatavībā. Pilsētā daudzviet ir uzstādītas kastes sāls-smilts maisījuma uzglabāšanai, lai strādniekiem tas vienmēr būtu pieejams.

Saprotama iedzīvotāju vēlme, lai sniegs nekavējoties tiktu notīrīts tieši no tā celiņa, pa kuru nu tajā brīdī jāiet, taču aicinām būt saprotošiem, jo atbildīgā nodaļa dara visu, lai teritorijas pēc iespējas ātrāk atbrīvotu no sniega. SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks: «Aicinu visus pilsētas iedzīvotājus priecāties par sniegu, kas pilsētā ziemā ienes gaišumu, bet tajā pašā laikā ar sapratni izturēties pret tiem, kas tīra un pašiem piedalīties, sekojot kārtībai savā īpašumā, savā piegulošajā teritorijā, un tad rezultāts priecēs mūs visus.»

JANVARIS_Saimnieka Vards_2015_avize.qxd 26.01.2015 13:23 Page 4

ĒNU DIENA JA-YE Latvia®

Gaidām skolēnu pieteikumus Ēnu dienai 11. februārī

Šā gada 11. februārī, ēnu dienā, piedāvājam ieinteresētiem jauniešiem ēnot SIA «Preiļu saimnieks» speciālistus siltumapgādē, ūdensapgādē, atkritumu apsaimniekošanā, kā arī SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētāju.

Sevišķi gaidām skolēnus, kuri domā par nākamās profesijas izvēli. Pie mums varēs uzzināt, kāds ir ikdienas darbs inženiertehnisko profesiju pārstāvjiem, kā arī iespēja gūt noderīgus padomus, kas saistīti ar profesijas izvēli, no mūsu pieredzējušajiem speciālistiem. Iepriekšējos gados jaunieši atzinuši, ka SIA «Preiļu saimnieks» pavadījuši lietderīgu dienu.

Ēnu dienai jāpiesakās **no 19. janvāra līdz 5. februārim,** to var izdarīt šeit: *enudiena.lv* vai arī sūtot e-vēstuli uz: *inese.snepste@preili.lv.*

Sadzīves atkritumu konteineru izvešanas grafikus 2015. gadam var atrast SIA «Preiļu saimnieks» interneta vietnē: *http://ej.uz/2ezg*

PATEICĪBAS

Vēlamies pateikties SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienesta darbiniekiem Andrim Podiņam un Viktoram Jakimovam par operativitāti, atsaucību un laipnību avārijas situācijas novēršanā un novēlēt panākumiem bagātu Jauno gadu!

Pateicamies par sapratni un palīdzību mājas vecākajam Ainim Novikam!

Aglonas ielas 29. nama 1. kāpņu telpas iedzīvotāji

* * *

Izsakām pateicību SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas vadītājai Antoņinai Krasnopjorovai un darbiniekiem Jānim Balceram, Oļegam Bistrovam, Andrejam Novikovam par kāpņu telpas remontu! Darbs paveikts skaisti un kvalitatīvi, remonta laikā un pēc tā kāpņu telpa bija sakārtota. Liels paldies!

Liepu ielas 1. mājas 2. kāpņu telpas iedzīvotāji

Karogus un to piederumus var iegādāties SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā Preiļos, N. Rancāna ielā 3a

	Cena bez PVN (EUR)	PVN 21% (EUR)	Kopā ar PVN (EUR)
Karogs	12,38	2,60	14,98
Karoga kāts	5,70	1,20	6,90
Melnā lenta	0,47	0,1	0,57
Karoga turētājs	9,45	1,98	11,43

Latvijas valsts karoga izkāršanas datumi:

16. februāris – Lietuvas Republikas neatkarības diena;
24. februāris – Igaunijas Republikas neatkarības diena;
25. marts – Komunistiskā genocīda upuru piemiņas diena – sēru noformējumā*;
1. maijs – Darba svētki, Latvijas Republikas Satversmes sapulces sasaukšanas diena;
4. maijs – Latvijas Republikas Neatkarības deklarācijas pasludināšanas diena;
14. jūnijs – Komunistiskā genocīda upuru piemiņas diena – sēru noformējumā;
17. jūnijs – Latvijas Republikas okupācijas diena – sēru noformējumā;
4. jūlijs – Ebreju tautas genocīda upuru piemiņas diena – sēru noformējumā;
11. novembris – Lāčplēša diena;
18. novembris – Latvijas Republikas proklamēšanas diena;
decembra pirmā svētdiena (2015. gadā 6. decembris) – Pret latviešu tautu vērstā totalitārā komunistiskā režīma genocīda upuru piemiņas diena – sēru noformējumā.

**Ja Latvijas valsts karogs paceļams sēru noformējumā, virs karoga pie kāta piestiprina melnu lenti, kuras platums ir 1/20 no karoga platuma un garums atbilst karoga platumam.*

SIA «Preiļu saimnieks»
APBEDĪŠANAS BIROJS
Preiļos, Talsu ielā 2a
Strādājam darbdienās
no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00
Tālr. 65322592 vai 26431724

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa strādā ar ilgtspējīgu redzējumu

Cilvēki labprāt izmanto iespēju otrreizējai pārstrādei derīgos atkritumus atvest un nodot Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4. Savukārt nolietotā sadzīves tehnika jāatstāj uz rampas Mehanizatoru ielā 1.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa gadu aizvadījusi ar pozitīviem rezultātiem, visiem klientiem nodrošināts pakalpojums paredzētajā apjomā, bet «salīdzinot ar 2013. gadu, atkritumu šķirošanas līknīte ir gājusi uz augšu,» prieku pauž SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece.

Pieaug izmaksas

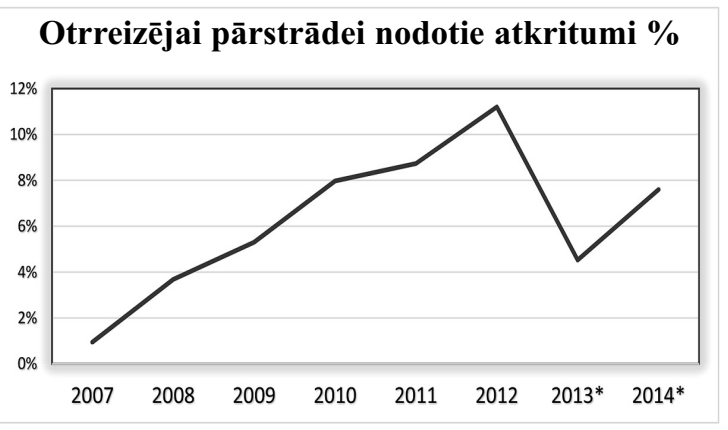
SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas apkopotie dati liecina, ka aizvadītajā gadā uz Dienvidlatgales starppašvaldību organizācijas poligonu «Cinīši» Demenē no Preiļu un Vārkavas novada aizvestas 2079 tonnas sadzīves atkritumu, uz Demeni veikts 181 reiss. SIA «Preiļu saimnieks» maksā poligonam deponēšanas maksu 20,28 eiro par tonnu un dabas resursu nodokli 12 eiro par tonnu atkritumu, par 2014. gadu šīs izmaksas sastādīja nedaudz vairāk par 67 000 eiro.

Ja salīdzinām ar 2013. gadu, tad deponēšanas maksa (kopā ar dabas resursu nodokli) ir palielinājusies gandrīz divas reizes. Izmaksu pieaugums ir ievērojams, tādēļ ir jādomā par to, kā samazināt atkritumu daudzumu, kas tiek nogādāts Demenē. Labākā iespēja ir šķirošana – jo vairāk šķirojam, jo lielāka iespēja, ka uz Demeni nogādāto atkritumu daudzums nepalielināsies, un atkritumu apsaimniekošanas izmaksas iedzīvotājiem nebūs jāpaaugstina.

Jāšķiro ar prātu

Atkritumu šķirošanu 2007. gadā SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa sāka ar kartona nodošanu otrreizējai pārstrādei, nākamajā gadā pirmo reizi tika nodoti pārstrādei elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi, bet šobrīd kopā ar minētajām tiek šķirotas jau trīspadsmit atkritumu pozīcijas: makulatūra, dienasgaismas lampas, stikla iepakojums, logu stikls, PET pudeles, plēve, tetrapakas, alumīnija iepakojums, metāla iepakojums, autoriepas un HDPE cietā plastmasa.

«Varētu vēlēties, lai pilsētas iedzīvotāji rūpīgāk attiecas pret šķirošanu. Ne tikai sašķiroto atkritumu kvantitāte ir svarīga, bet arī kvalitāte,» atgādina **Vineta Igolniece**. Nešķirotāji ir tie, kuri



*Kopā ar Saunas pagastu un Vārkavas novadu

mazāku uzmanību pievērš konteineriem un savus sadzīves atkritumus izmet, kurā konteinerā pagadās, tā sabojājot citu cilvēku – to, kuri ir šķirojuši – darbu. Ja makulatūrai paredzētajā konteinerā sagāž slapjas pārtikas atliekas, papīrs tiek sabojāts un nav derīgs atkārtotai pārstrādei. Uz šķirošanai paredzētajiem konteineriem ir uzlīmes, kas norāda, ko attiecīgajā konteinerā drīkst mest, un būtu tiešām jauki, ja visi to ievērotu.

Šķirošana ir pieejama ikvienam

Šobrīd Preiļu pilsētā ir izveidoti divdesmit dalīti vākto atkritumu šķirošanas punkti, no tiem trīs – Rēzeknes ielā 32, Daugavpils ielā 29 un Saltupes ielā – ierīkoti aizvadītajā gadā. Dalīti vākto atkritumu šķirošanas punkti izveidoti arī Līčos un Aizkalnē, kur iedzīvotāji labprāt šķiro un konteineri piepildās diezgan ātri. Kā pastāstīja Vineta Igolniece, ik pa laikam kāds piezvana ar jautājumu: kad beidzot būs iespēja šķirot mūsu lauku teritorijā? SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa jau strādā pie tā, lai ieviestu dalītu atkritumu šķirošanu Saunas pagastā un Vārkavā, kur nepieciešami jauni konteineri šķirojamiem atkritumiem un arī no jauna jāiekārto šķirošanas punktu laukumi.

Daudzi Preiļu un Vārkavas novada iedzīvotāji aktīvi izmanto iespēju pārstrādei derīgos sadzīves atkritumus atvest un nodot Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, kur tos pieņem bez maksas. Ir bijis gadījums, kad kāds apzinīgs cilvēks ir atvedis un pārstrādei nodevis vienu vienīgu dienasgaismas lampu, apzinoties, cik svarīga ir šādu lampu pareiza utilizācija, lai tajās esošais dzīvsudrabs nekaitētu cilvēkiem un nenonāktu dabā.

Zemnieku saimniecībās viena no aktuālākajām ar atkritumu apsaimniekošanu saistītajām problēmām ir lauksaimniecībā izmantoto plēvju utilizācija.

Šo problēmu palīdz risināt SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa. Vineta Igolniece: «Zemnieki mūs ir sadzirdējuši, ka pieņemam plēves. Dažas zemnieku saimniecības pieņem par pašsaprotamu, ka mēs aizbrauksim pēc plēvēm.» Tā kā ir atsaucība, arī turpmāk varētu rīkot lauksaimniecības plēvju izvešanu lauku iedzīvotājiem.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa ir pateicīga visiem iedzīvotājiem, uzņēmumiem un iestādēm, kuri uzticējuši mums atkritumu apsaimniekošanu! Paldies visiem, kuri čakli šķiro! Pareiza atkritumu apsaimniekošana neprasa daudz pūļu, jābūt vienīgi labai gribai to darīt!

Saimnieka Vārds
SIA «Preiļu saimnieks» informatīvs izdevums

Atbildīgā par izdevumu: Inese Šņepste,
tel. 26543047, e-pasts: *inese.snepste@preili.lv*

Iespiests SIA «Latgales Druka»,
Rēzeknē, Baznīcas ielā 28.