SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2016. GADA MAIJS Nr. 5 (95)

Apstiprināts SIA «Preiļu saimnieks» 2015. gada pārskats

Šāgada 28. aprīļa Preiļu novada domes sēdē deputāti pieņēma zināšanai SIA «Preiļu saimnieks» 2015. gada pārskatu. Pārskats ir sastādīts atbilstoši likumdošanas prasībām, to pārbaudījis neatkarīgs zvērināts revidents.

2015. gadā SIA «Preiļu saimnieks» finansiālie rādītāji un rentabilitātes un likviditātes rādītāji ir uzlabojušies. Sabiedrības apgrozījums ir palielinājies par 1 %, bruto peļņas rentabilitāte ir 5,4 %. Ar pozitīviem finanšu rādītājiem aizvadīto gadu noslēdza Siltumapgādes nodaļa, Ūdensapgādes un kanalizācijas daļa, Atkritumu apsaimniekošanas daļa un viesnīca. Savukārt finansiālie rādītāji pasliktinājušies Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļai un Apbedīšanas birojam. 2015. gadā uzņēmumā bija nodarbināti vidēji 144 cilvēki, turklāt SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti dod darbu un koordinē Probācijas dienesta un Sociālā dienesta uzdevumā norīkotos darbiniekus, kā arī nodarbina skolēnus vasaras brīvdienās. SIA «Preiļu saimnieks» strādā un turpmāk pastiprinās darbu ar debitoriem, sevišķu uzmanību veltot ļaunprātīgiem un apzinātiem nemaksātājiem, tostarp arī juridiskām personām. 2015. gadā debitoru parāds, salīdzinot ar gadu iepriekš, pieauga par 3 %, sasniedzot 474 290 EUR.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs **Jānis Mūrnieks** norāda: «Gada pārskats ir padarīto darbu analīze, uzsākot jaunu darba cēlienu. Naudas līdzekļu ieguvumus vai zaudējumus var analizēt īsā laika periodā, bet uzņēmuma attīstība ir jāprognozē ilgtermiņa redzējumā, jāspēj prognozēt turpmāk maksājamie nodokļi un attīstībai paredzamo līdzekļu avoti, tādēļ, visus šos faktorus ievērojot, ir jāsecina, ka iepriekšējais gads ir nostrādāts atbilstoši mūsu spējām un iespējām, un ir cerīgi uzsākt vēl nopietnākus uz attīstību vērstus darbus, piesaistot kredītus un arī šajā plānošanas periodā pieejamo Eiropas Savienības līdzfinansējumu mūsu darbības profilam saistošajās nozarēs.

Mūsu prioritāte visās jomās būs taupīt līdzekļus, un ne tikai tos, kas ir mūsu tuvā pārziņā, bet arī mūsu klientu, proti, ar lielu atbildības sajūtu palīdzēsim visos veidos aktivizēt dzīvokļu īpašniekus, lai virzītu daudzdzīvokļu namu siltināšanas procesu, kā arī veiksim visu nepieciešamo darbu kompleksu, lai, izstrādājot jaunus sabiedrisko pakalpojumu tarifus, tie kļūtu draudzīgāki mūsu klientiem; arī gadījumos, kad tos mēs būsim spiesti paaugstināt, tam būs nepārprotami skaidri iemesli, kuri tiks skaidroti, un darīts viss iespējamais pakalpojumu izdevumu daļas mazināšanā.

Balsoties uz uzņēmuma pašreizējo pozitīvo attīstības virzienu un izstrādāto vidēja termiņa darbības stratēģiju līdz 2019. gadam, mūsu uzņēmuma galvenais pienākums ir radīt tādu vidi, kur uzņēmums kopā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, privātmāju īpašniekiem, uzņēmējiem un saviem sadarbības partneriem varētu veiksmīgi strādāt, radīt pievienoto vērtību, turklāt šai videi jābūt balstītai ilgtermiņa attīstības plānos. Mums visiem dzīvot un strādāt būs veiksmīgāk un radošāk, ja mēs zināsim spēles noteikumus (nodokļu ilgtermiņa politiku, pašvaldības izstrādāto nozaru koncepciju un iedzīvotāju argumentētas, pamatotas vēlmes) ne tikai šodienai, bet arī tuvāko gadu periodam.

Mēs vienmēr strādājam ar optimismu, ka iecerētais tiks paveikts godam, bet esam arī psiholoģiski gatavi iespējamām neveiksmēm.»

Arī turpmāk SIA «Preiļu saimnieks» attīstīs un pilnveidos jau esošās darbības jomas, izmantojot iepriekšējos gados gūto pieredzi. Tiek plānota darbības paplašināšana, pamatlīdzekļu atjaunošana un strādājošo darba apstākļu uzlabošana.

Rēzeknes ielas 30. mājai izremontētas kāpņu telpas

Rēzeknes ielas 30. mājas un tai piegulošās teritorijas labiekārtošanā iepriekšējos gados paveikts daudz, par to ir rūpējies mājas vecākais Ilgonis Skrivļa (attēlā).

«Ienākot kā jauna māja,» par izremontētajām kāpņu telpām prieku pauž daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rēzeknes ielā 30 mājas vecākais Ilgonis Skrivļa.

Rēzeknes ielas 30. māja ir lielākā daudzdzīvokļu māja Preiļu pilsētā ar 90 dzīvokļiem. Ēka ir celta pagājušā gadsimta septiņdesmito gadu beigās. «Mums ir liela un smuka māja, bet kļūs vēl smukāka,» piezīmē Ilgonis Skrivļa. Par mājas vecāko viņš tika ievēlēts pirms vairākiem gadiem. Viss sākās ar to, ka radās nopietna nepieciešamība aizmūrēt pagraba logus, lai pa tiem iekšā netiktu klaiņojošie kaķi un lai viņiem nebūtu iemesla uzkavēties mājas priekšā, kur spēlējas bērni. Mājas un tai piegulošās teritorijas labiekārtošanā iepriekšējos gados paveikts daudz. SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas speciālisti pārkrāsoja balkonus un atjaunoja ieejas lieveņu jumtus. Nākotnē, ja apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājums būs pietiekams, varētu veikt balkonu remontu, atjaunot ieejas kāpnes. Citām mājām ir problēmas ar jumtu, bet šai mājai tas joprojām ir samērā labā stāvoklī. Uzlabojumus un remontdarbus saplānot palīdz SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdis **Jānis Mūrnieks**.

Šopavasar izremontētas kāpņu telpas, un katra no sešām ir savā krāsā, ko iedzīvotāji izvēlējās kā patīkamāko – divas kāpņu telpas krēmkrāsā un divas dzeltenas, viena rozā sienām un violetām margām un viena zaļajos toņos. Kāpņu telpu laukumiņos ieliktas neslīdošas flīzes, izņemti vecie radiatori, kuri nedarbojās, un uz tiem tikai krājās reklāmas un bukleti. Veco vietā uzstādītas jaunas un skaistas pastkastītes.

«Paši esam saimnieki savās kāpņu telpās, bet uzvedamies ne visai,» tādēļ mājas vecākajam ir ideja, ka katrā kāpņu telpā vajadzētu iekārtot kasti, kur izmest nevajadzīgās reklāmas – no pastkastītes tās ne vienmēr tiek aiznestas uz dzīvokli, bet atstātas mētājamies kāpņu telpā. Dažkārt mājas vecākajam nācies uzklausīt sūdzības par nekārtību pagrabtelpās, kaut gan neviens svešinieks tur iekšā netiek, jo atslēgas ir tikai iemītniekiem, līdz ar to arī kārtība vai nekārtība tur atkarīga tikai un vienīgi no pašiem. Ilgonis Skrivļa atzīst, ka katrai no sešām kāpņu telpām derētu izvēlēties savu atbildīgo, kurš ikdienā varētu sekot līdzi kārtībai savā kāpņu telpā, uzklausīt kaimiņus.

Ilgonis Skrivļa kā lielāko problēmu min to, ka zeme pieder privātīpašniekam, tādēļ katra darbība ir jāsaskaņo. Varētu būt vairāk jaunu spēļu laukumu bērniem, un, ja zeme piederētu pašvaldībai, tad būtu iespējams paplašināt automašīnu stāvvietu, jo teritorija to atļauj, bet mājas priekšā vietas automašīnu novietošanai ir par maz, turklāt šeit automašīnas mēdz novietot cilvēki, kuri apmeklē tuvējās iestādes. Iepriekš ar pašvaldības finansiālu atbalstu un par uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem pie mājas ierīkots trotuārs un noasfaltēta automašīnu stāvvieta.

Atliek vēlēties lielāku mājas iedzīvotāju aktivitāti, iesaistoties ar mājas apsaimniekošanu saistītu jautājumu risināšanā. Šajā pavasarī Preiļu novada pašvaldība bez maksas piedāvāja stādus arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju apzaļumošanai: «Ideja bija baigi forša!» un šajā akcijā piedalījās arī Rēzeknes ielas 30. māja, par to mājas vecākais Ilgonis Skrivļa saka paldies **Zentai Igolniecei**. SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas vadītājai. Visi stādiņi ir labie ieauguši. Mājas vecākais gan uzver, ka varēja vēlēties lielāku mājas iedzīvotāju atsaucību nākt palīgā dāvātos stādiņus iestādīt. Stādīšana un laistīšana neaizņēma vairāk par krietnu pusstundu, taču tagad augs un ziedēs zem logiem visu priekam. Pie sestās kāpņu telpas visus priecē Sulaines kundzes ierīkotā vienmēr ziedošā puķu dobe.

(Turpinājums 3. lpp)

Pateicība

SIA «Preiļu saimnieks» pateicas savos dārzos izaudzēto puķu stādu dāvinātājiem puķu dobei Rīgas ielā 4:

✻**Annai Bukai** Preiļu pagasta «Avotu ozolos» par daudzveidīgajām lilijām, hostām un heiherām;

✻ **Regīnai Skripkai** Aglonas ielā, Preiļos, par prīmulām;

✻ **Jāzepam Bogotajam** Prīkuļos par lielo dažādu šķirņu dāliju klāstu;

✻ **Domicelai Grandānei** Riebiņu pagasta «Baibās» par astilbēm.

Pateicoties nesavtīgiem stādu dāvinātājiem, puķu dobe Rīgas ielā 4 ar katru pavasari kļūst lielāka un skaistāka. Iebraucot Preiļos, ziedošu puķu krāšņums priecēs pilsētas iedzīvotājus un viesus visu vasaru.

Sirsnīgs paldies!

Maksa par apkuri Preiļu daudzdzīvokļu mājās aprīļa norēķinu periodā

SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdensapgādes nodaļas Vladimirs Haritonovs informē, ka siltumenerģijas tarifs Preiļos aprīļa norēķinu periodā ir nedaudz zemāks, kā tas bija martā — 54,07 EUR/MWh (bez PVN) pie AS «Latvijas Gāze» noteiktās dabasgāzes tirdzniecības cenas 163,63 EUR par tūkstoš normālkubikmetriem.

Vidējā maksa par apkuri — 0,688 EUR/m²

Aprīļa norēķinu periods par apkuri ir 30 dienas (no 29.03.2016.–27.04.2016.). Šajā periodā vidējā diennakts gaisa temperatūra saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem bija plus 6,7 Celsija grādi – jo augstāka gaisa temperatūra, jo siltumenerģijas patēriņš mazāks.

Apkopotā informācija liecina, ka vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmetru iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, aprīļa norēķinu periodā ir 0,688 EUR ar PVN, bet siera rūpnīcas mikrorajona iedzīvotājiem – 0,67 EUR ar PVN, kas ir attiecīgi par 53 % un 53 % mazāk nekā iepriekšējā (šāgada marta) norēķinu periodā. Apskatot katras katlumājas apkalpotās teritorijas atsevišķi, vidējā maksa par apkuri aprīļa norēķinu periodā ir šāda: Liepu ielas katlumāja – 0,627 EUR/m², Pils ielas katlumāja – 1,001 EUR/m², Celtnieku ielas katlumāja – 0,793 EUR/m² ar PVN.

Sakārtotās mājas maksā mazāk

Lai samazinātu patērētās siltumenerģijas daudzumu, SIA «Preiļu saimnieks» aicina pievērst uzmanību siltuma taupīšanai un lietderīgai izmantošanai. Tajās daudzdzīvokļu mājās, kur iedzīvotāji ar siltumenerģiju rīkojas taupīgi un ir sakārtojuši savas mājas, izvēloties veikt daļēju vai pilnīgu mājas energoefektivitātes pasākumu kopumu, patērē mazāk siltumenerģijas un par apkuri maksā ievērojami mazāk nekā tie, kuri neko nav darījuši. Aprīļa norēķinu periodā Preiļu siltināto daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji par vienu kvadrātmetru apkurināmās platības maksā: Liepu 24 – 0,109 EUR/m², Liepu 9 – 0,111 EUR/m², Liepu 28 – 0,203 EUR/m², Liepu 21 – 0,249 EUR/m², Rēzeknes 32 – 0,205 EUR/m², Liepu 12 – 0,192 EUR/m² ar PVN, savukārt siera rūpnīcas mikrorajonā Daugavpils 72 – 0,03 EUR/m² ar PVN.

Apkures sezona noslēgusies

Šāgada 27. aprīlī lielākajā daļā Preiļu pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tika pārtraukta apkures sezona, norāda SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdensapgādes nodaļas vadītājs Vladimirs Haritonovs. Siltumapgādes daļā saņemti māju vecāko un dzīvokļu īpašnieku lūgumi pārtraukt apkures padevi.

Aprīlī bija nepastāvīgi laika apstākļi, un, iestājoties pirmajām siltākajām dienām, no triju daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vecākajiem tika saņemti lūgumi apkuri pārtraukt, taču pēc dažām dienām apkuri nācās pieslēgt atpakaļ, jo atkal atsākās dzestrs laiks.

	2015. gada aprīļa apkures periods (27.03.2015.—26.04.2015.)	2016. gada aprīļa apkures periods (29.03.2016.—27.04.2016.)
Norēķinu periods par apkuri	29 dienas	30 dienas
Vidējā gaisa temperatūra norēķinu periodā	plus 5,42 Celsija grādi	plus 6,7 Celsija grādi
Kopējais siltumenerģijas tarifs (bez PVN 12 %)	54,80 EUR/MWh	54,07 EUR/MWh
Vidējā maksa par kvadrātmetru (ar PVN 12 %)	0,945 EUR/m²	0,688 EUR/m²

Seminārā informē par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltināšanas programmu

Šā gada 18. maijā Preiļu novada uzņēmējdarbības centrā notika Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas rīkotais seminārs «Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšana. Pamatnosacījumi».

Preiļu novada domes izpilddirektors **Vladimirs Ivanovs** savā uzrunā aicināja Preiļu iedzīvotājus iesaistīties daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltināšanas programmā un atgādināja, ka Preiļu novada dome turpinās sniegt atbalstu energoaudita veikšanai līdz 853,72 EUR apmērā. Viņš arī uzsvēra, ka Preiļos siltinātās mājas ir labās prakses piemēri, jo maksājums par patērēto siltumenerģiju ir samazinājies par divām līdz trim reizēm.

Ekonomikas ministrijas pārstāve **Inese Bērziņa** semināra dalībniekiem stāstīja par daudzdzīvokļu ēkas namu pārvaldnieka un dzīvokļu īpašnieka pienākumiem. Kopīpašums (jumts, koplietošanas telpas, palīgēkas, zemes gabals) attiecas uz visiem dzīvokļu īpašniekiem, piemēram, jumta remonts attiecas uz pirmā stāva iedzīvotājiem tāpat kā pagraba remonts uz pēdējā stāva iedzīvotājiem.

ALTUM pārstāve **Dina Kaupere** informēja par daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmas nosacījumiem. Kopējais pieejamais finansējums ir 166,4 miljoni EUR, ar ko paredzēts nosiltināt 1700 mājas. Tiek plānots, ka projektu pieņemšanu ALTUM sāks jūlija beigās vai augusta sākumā. Iedzīvotāji jau tagad var sākt tam gatavoties, pieņemot lēmumu par dalību daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanas programmā un izvēlot pilnvaroto personu. Balsojot par daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanas programmas jautājumiem, «par» jānobalso dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vismaz 2/3 no visiem dzīvokļu īpašumiem. Dokumentu aprite ar ALTUM notiks elektroniski.

Par projekta sagatavošanas tehniskajām niansēm un ieteicamajiem pasākumiem ēkā tās energoefektivitātes uzlabošanai informēja ALTUM pārstāvis **Aldis Greķis**. Svarīgi ir visus nepieciešamos būvdarbus paredzēt tehniskajā projektā, jo projekta sadārdzinājums ir neattiecināmās izmaksas. Attiecināmajās izmaksās ietilpst būvdarbu veikšana ēkas norobežojošajās konstrukcijās un koplietošanas telpās, visu ēkas inženiersistēmu atjaunošana, pārbūve vai izveide, atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumenerģijas ražošanas un ūdens sildīšanas avotu iegāde un uzstādīšana, autoruzraudzība un būvuzraudzība, vadīšanas izmaksas. ALTUM interneta vietnē *(http://ej.uz/npas)* iespējams lejupielādēt energoefektivitātes kalkulatoru, ar kura palīdzību viegli aprēķināt energoefektivitātes projekta izmaksas un plānot finansējumu.

SIA «Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde» pārstāvis **Oļegs Kukuts** dalījās ar Jelgavas pieredzi daudzdzīvokļu māju siltināšanā. Viņš uzsvēra, ka siltinātām mājām ir reāls siltumenerģijas ietaupījums 50–70 %, bet svarīgs ieguvums ir arī ēkas kalpošanas mūža pagarināšanās. Kā lielākais renovāciju bremzējošais faktors tika minēts dzīvokļu īpašnieku bailes no atbildības un nevēlēšanās iesaistīties lēmumu pieņemšanā. Arī tie, kuriem ir grūtības apmaksāt apkuri, siltināt nevēlas. Citi baidās no kredītsaistībām ar banku, kaut gan siltināšanas dēļ dzīvokļi netiek ieķīlāti un nav nekādu citu apgrūtinājumu. Oļegs Kukuts arī norādīja, ka ir pēdējais laiks uzsākt namu renovāciju, jo celtniecības izmaksas nākotnē pieaugs.

Finanšu piesaisti energoefektivitātes projektiem un banku lomu renovācijā skaidroja AS «Citadele» pārstāve **Ieva Vērzemniece**. Ja bankas atsakās sniegt aizdevumu, tad iespējams saņemt ALTUM finansējumu. Lai saņemtu finansējumu no bankas, kā papildu nodrošinājums būs ALTUM garantija. Aizdevumu nosacījumus siltināšanai sadarbībā ar ALTUM šobrīd izskata «Swedbank», «SEB banka», «DNB» un «Citadele».

Par daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes projekta tehniskās dokumentācijas sagatavošanu vairāk informācijas var atrast interneta vietnē *altum.lv* vai saņemt ALTUM Energoefektivitātes kompetences centrā, e-pasts: *kompetences.centrs@altum.lv,* tālr. 67774064. ALTUM Preiļu konsultāciju birojs: Kooperatīva ielā 6 (3. stāvs), Preiļos, tālr. 64624530.

Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmās izmaksas

◆ Būvdarbu veikšana ēkas norobežojošajās konstrukcijās un koplietošanas telpās. Piemēram, ārsienu un jumta konstrukciju papildus siltināšana, logu un durvju nomaiņa, kāpņu telpu remonts un citi darbi.

◆ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas inženiersistēmu atjaunošana, pārbūve vai izveide. Piemēram, apkures un karstā ūdens sistēmas nomaiņa, sistēmas balansēšanas un regulēšanas uzlabošana, aukstā un kanalizācijas sistēmas nomaiņa, ventilācijas sistēmas izveide un šahtu tīrīšana un citi darbi.

◆ Atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumenerģijas ražošanas un ūdens sildīšanas avotu iegāde un uzstādīšana. Piemēram, saules kolektoru, siltumsūkņu, granulu un šķeldas ūdenssildāmo katlu uzstādīšana un citu atjaunojamo iekārtu uzstādīšana.

◆ Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu autoruzraudzība un būvuzraudzība. Tiek attiecinātas autoruzrauga un būvuzrauga izmaksas.

◆ Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu vadīšanas izmaksas, sedzot darba samaksu pilnvarotās personas darbiniekam un atlīdzībā iekļaujot arī darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

◆ Pievienotās vērtības nodoklis, ja pilnvarotā persona to nevar atgūt atbilstoši normatīvajiem aktiem nodokļu politikas jomā.

Neattiecināmās izmaksas

◆ Ēkas energoaudita sagatavošanas izmaksas.

◆ Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskā projekta sagatavošanas izmaksas.

◆ Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksas, kas radušās pirms atbalsta piešķiršanas.

Dzīvojamajām mājām noteiktie atbilstības kritēriji

◆ Dzīvojamā mājā ir vismaz 5 dzīvokļi.

◆ Vienam dzīvokļa īpašniekam pieder ne vairāk kā 20 % no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita, ja māja sadalīta dzīvokļu īpašumos (Ierobežojums neattiecas uz valstij vai pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem.)

◆ Vienam dzīvokļa īpašniekam pieder ne vairāk kā 20 % no kopējām domājamām kopīpašuma daļām, ja māja nav sadalīta dzīvokļa īpašumos. (Ierobežojums neattiecas uz valstij vai pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem.)

◆ Mājā esošo nedzīvojamo telpu grupu (izņemot neapkurināmas bēniņu un pagrabu telpu platības) platība nepārsniedz 25 % no mājas kopējās platības.

◆ Plānotais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas, pamatojoties uz ēkas energosertifikātā veiktajiem aprēķiniem un energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskajā dokumentācijā paredzētajiem būvdarbiem, nepārsniedz 90 kWh/m² gadā.

◆ Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana ir ekonomiski pamatota – energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0.

Par godu Latvijas Republikas Neatkarības deklarācijas pasludināšanas dienai 4. maijā iedzīvotāji tikai aicināti iestādīt 100 rozes pie Preiļu pilsētas zīmes ar ģerboni. Attēlā – SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas darbinieki gatavo augsni rožu stādīšanai: 1. rindā no kreisās Gunārs Kozlovskis, Māris Miezītis, Aivars Gribusts, 2. rindā Jevgeņijs Lisicins un Genadijs Prusakovs. Fotografēšanas brīdī klāt nebija Antons Civkors.

Viens no SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas sezonas labiekārtošanas darbiem šobrīd ir zāles pļaušana pilsētas sabiedriskajās teritorijās un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonos. Teritoriju appļaušanā iesaistītas arī vairākas traktortehnikas vienības. Attēlā – Preiļu jaunajos kapos zāli pļauj Gunārs Kozlovskis (no kreisās) un Aivars Gribusts.

Lai pilsētvidē justos labi

Spilgtākam akcentam pie laternu stabiem uzstādīti zaļi un dzelteni karodziņi ar pilsētas ģerboni, bet laukumos noformējums ar stilizētām latviskajām saules zīmēm. Attēlā – saules zīmes Aglonas ielas galā.

Preiļu parks vilināt vilina laiku pavadīt dabas zaļās rotas klātbūtnē un skaļu putnu treļļu ielenkumā. Attēlā – debeszilu neaizmirstulīšu pļava parkā.

Nomainīts kanalizācijas tīkla posms

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Daugavpils ielā 51 un 53 nomainīts kanalizācijas tīkla posms 24 metru garumā, informē SIA «Preiļu saimnieks» Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītājs Aleksandrs Lapuha.

Šajā posmā regulāri bija problēmas ar kanalizācijas novadīšanu, un Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas speciālisti bija spiesti regulāri veikt tīkla skalošanu, līdz vecā keramikas kanalizācijas caurule nomainīta ar mūsdienu prasībām atbilstošu PVC cauruli. Vecais kanalizācijas vads bija veidots no keramikas cauruļu posmiem, kas savienoti ik pēc apmēram metra, un šajās savienojumu vietās bija ieaugušas koku saknes. Aleksandrs Lapuha atgādina, ka koku stādīšana ir jāsaskaņo un to nav pieļaujams darīt uz komunikāciju tīkliem. Kamēr kociņš ir neliels, problēmas vēl nav un var priecāties par tā skaistumu, bet pēc gadiem koku nāksies nozāģēt tieši tā posta dēļ, kuru koka saknes būs nodarījušas apakšzemes tīkliem, kuru atjaunošana ir sarežģīta un nav lēta.

Lai arī cilvēki mēdz pievērst lielāku vērību vizuāli redzamajam, harmoniskas dzīvestelpas veidošanā pilsētvidē tikpat būtiska loma ir arī tam, kas atrodas zem zemes – komunikācijām. Lielā daļā Preiļu pilsētas apakšzemes komunikācijas savu laiku jau nokalpojušas, un ir nopietni jādomā par to atjaunošanu. Grūti ir iztēloties, kā būtu, ja kādu laiku iedzīvotājiem nāktos iztikt bez centralizētā ūdens vai kanalizācijas avārijas dēļ, uzmanību vērš Aleksandrs Lapuha.

SIA «Preiļu saimnieks»

APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a

Strādājam darbdienās no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00.

Tālr. 65322592 vai 26431724

Rēzeknes ielas 30. mājai izremontētas kāpņu telpas

(Sākums 1. lpp.)

Par kopsapulču rīkošanu tiek izlikti paziņojumi, bet kopsapulces parasti nav pārāk kupli apmeklētas. Viena no kopsapulcēm bija sasaukta, lai lemtu par mājas siltināšanas nepieciešamību. Tikpat kā visi dzīvokļu īpašnieki pauda uzskatu, kā māju siltināt nevajag. Kāpņu telpās nomainīti logi, uzstādītas jaunas ārdurvis, nosiltinātas komunikāciju caurules pagrabtelpās – visi šie remontdarbi dod zināmu siltumenerģijas ietaupījumu. «Mums ir solīda māja, nebrūk kopā,» akcentē Ilgonis Skrivļa.

Un vēl būt mājas vecākajam ne vienmēr ir pateicīgs pienākums, jo dažkārt iedzīvotāji nenovērtē labi gribēto un darīto. Lai arī uzkrātā apsaimniekošanas nauda iztērēta lietderīgi, tik un tā katram ir savs skatījums, kā to varēja darīt citādi. Par naudas tērēšanu katram vienmēr ir savi ieskati. Uzklausot pretenzijas par to, ka mājas remontdarbi izmaksā pārāk dārgi, mājas vecākais vērš uzmanību, ka nelielas virtuves remonta izmaksas sniedzas pat dažos tūkstošos eiro.

Pildīt mājas vecākā pienākumus nav viegli, atzīst Ilgonis Skrivļa. Nākas meklēt risinājumu arī neordinārām situācijām, piemēram, kāds mājas iedzīvotājs neprasmīgi centies nomainīt lustru, kā rezultātā visa ēka palikusi bez elektrības. Ilgonim Skrivļam ar dzīvokļu īpašniekiem ir noruna, ka ikviens var izteikt savus ierosinājumus, uzrakstot un iemetot viņa personīgajā pastkastītē. Mājas vecākais pauž nožēlu, ka pēdējā gada laika nekādi ierosinājumi nav tikuši saņemti.

«Mana bērnība un jaunība pagāja Siguldas pusē, bet pēc armijas kopā ar vecākiem pārcēlāmies uz Preiļiem. Man ļoti patīk Preiļi. Mums ir ļoti feina, zaļa pilsēta,» ar prieku atzīst Ilgonis Skrivļa.

Cūkmens tikās ar bērniem SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā

10. maijā SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā ar bērniem tikās Cūkmens.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja **Vineta Igolniece** vispirms iepazīstināja bērnus ar pareizu atkritumu šķirošanu – papīrs, plastmasa, metāla iepakojums un tetrapakas jāmet konteineros ar dzelteniem vākiem, bet stikla iepakojums – konteineros ar zaļiem vākiem. Bērniem bija iespēja pašiem pareizi sašķirot līdzpaņemtos atkritumus, kā arī doties nelielā ekskursijā pa Atkritumu šķirošanas laukumu un redzēt, kā no dalīti vākto atkritumu konteineriem atvestie otrreizējai pārstrādei derīgie atkritumi ar speciālām iekārtām tiek presēti ķīpās, kuras tiks nodotas otrreizējai pārstrādei un no kā atkal tiks ražoti jauni priekšmeti un izejmateriāli.

Cūkmens visus klātesošos aicināja nemēslot mežā. Bērni kopā ar Cūkmenu izspēlēja tīra meža alfabēta spēli, minot dažādus ar mežu saistītus vārdus un saņemot veicināšanas balvas. Noslēgumā visi klātesošie nodeva Cūkmena zvērestu, solot nekad vairs nemēslot ne mājās, ne skolā, ne mežā.

Cūkmena aktivitātēs iesaistījās pirmsskolas izglītības iestādes «Pasaciņa» pirmsskolas grupiņu «Kamenītes», «Taurenīši» un «Pūcītes» bērni, Preiļu Brīvās skolas bērni un Preiļu 1. pamatskolas 1. klases skolēni. Pasākumu rīkoja SIA «Preiļu saimnieks» sadarbībā ar Preiļu novada domi. Īpašs paldies Preiļu novada domes projektu koordinatorei **Inesei Matisānei** par sadarbību.

Ar darbu Tev ir pilnas rokas, *Ik zars no Tava dzīves koka*
Ar labiem vārdiem pilna sirds, *Tik brīnumjaukos ziedos mirdz.*

Vissirsnīgākie sveicieni apaļajā jubilejā
Aleksandram Kirilovam Siltumapgādes daļā!
Sveiciens visiem mūsu darbiniekiem, kuri dzimuši maijā!

SIA «Preiļu saimnieks»

Noslēgušās SIA «Preiļu saimnieks» pavasara uzkopšanas talkas privātmājām

Šā gada 16. un 30. aprīlī notika SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas rīkotās talkas Preiļu pilsētas privātmāju iedzīvotājiem, kuri ar SIA «Preiļu saimnieks» noslēguši līgumus par cieto sadzīves atkritumu izvešanu. Talkas dienās no privātmājām bez maksas tika izvesti visi tie atkritumi, kuriem nav piemēroti 240 litru sadzīves atkritumu konteineri, – zaļie dārza atkritumi, vecās mēbeles un otrreizējai pārstrādei derīgi atkritumi – logu, pudeļu un burku stikls, makulatūra un kartons, nolietotās elektriskās un elektroniskās iekārtas, dienasgaismas lampas.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja **Vineta Igolniece** informē, ka abās talkas dienās kopā tika izvesti 27 traktortehnikas reisi ar dārza atkritumiem. Iedzīvotāji izvešanai bija atstājuši arī nolietoto sadzīves tehniku un stiklu, kas ir otrreizējai pārstrādei derīgi atkritumi, tādēļ tika nogādāti Atkritumu šķirošanas laukumā.

Vineta Igolniece pauž prieku, ka iedzīvotāji apzinīgāk attiecas pret talku norisi, un bija tādi, kuri zvanīja, lai iepriekš brīdinātu, ka atkritumu būs vairāk nekā parasti. Atkritumu apsaimniekošanas daļai tas ļāva plānot savu darbu un laiku, lai pārējiem neaizkavētu talkas norises grafiku. Tāpat arī apzinīgākie seniori iepriekš brīdināja, ka būs nepieciešama palīdzība atkritumus iekraut traktoru piekabēs, lai gan privātmāju talku ideja ir tāda, ka bez maksas tiek piedāvāta traktortehnika, kurā savi atkritumi ir jāiekrauj pašiem.

Pavasara un rudens uzkopšanas talkās SIA «Preiļu saimnieks» aicina piedalīties tikai savus klientus. Paldies visiem, kuri pret talkām attiecās apzinīgi un nāca palīdzēja atkritumus iekraut!

Paldies SIA «Preiļu saimnieks» traktortehnikas vadītājiem, strādniekiem un visiem iedzīvotājiem, kuri piedalījās pavasara uzkopšanas talkās!

No daudziem cilvēkiem saņemti pateicības vārdi talkas rīkotājiem. Tas liek domāt, ka talkas ir gaidītas un jāplāno arī turpmāk.

Uz tikšanos rudenī!

Otrreizējai pārstrādei nodots kartons un stikla iepakojums

Maijā otrreizējai pārstrādei nodots kartons un stikla iepakojums, informē SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece. Atkritumu otrreizēja pārstrāde ietaupa enerģiju un palīdz samazināt poligonos zemē apglabājamo atkritumu daudzumu.

Visā pasaulē papīrs un kartons ļoti plaši tiek izmantots kā izejviela dažnedažādu izstrādājumu izgatavošanai un arī kā iepakojuma materiāls, tādēļ makulatūra ieņem lielu īpatsvaru kopējā sadzīves atkritumu daudzumā.

Papīrs un kartons tiek uzskatīts par videi visdraudzīgāko iepakojuma veidu – dabā tas ātri sadalās, nenodarot gandrīz nekādu kaitējumu, taču lietderīgāk, protams, ir to atkārtoti pārstrādāt. Jauna papīra ražošanai tiek izmantota celuloze, kuru iegūst no koksnes. Pārmērīga koku izciršana rada gaisa kvalitātes pazemināšanos un veicina globālo sasilšanu.

Papīra un kartona ietekmi uz vidi var mazināt, makulatūru nododot otrreizējai pārstrādei, izvēloties preces otrreizēji pārstrādāta papīra vai kartona iepakojumā, kā arī izvēloties ikdienā lietot sertificētu papīru, kura ražošana process ir draudzīgs videi.

Papīrs, kartons un makulatūra sastāda ievērojamu daļu no visiem atkritumiem, jau tādēļ vien ir vērts pievērst uzmanību tā pareizai utilizācijai. Pārstrādājot papīru, tiek ietaupīta koksne un enerģija. Ražojot papīru no makulatūras, tiek izmantots pat divas reizes mazāk enerģijas, nekā ražojot pirmreizēju papīru no koksnes.

No pārstrādājamā papīra otrreizējā ražošanā iegūst dažādus ikdienā lietojamus papīra izstrādājumus – avīzes, salvetes, biroja papīru un tipogrāfijas papīru, aploksnes, kartona kastes, ietinamo papīru, tapetes, olu paliktnīšus, siltumizolācijas vati u.c. produkciju.

Vairums iedzīvotāju ievēro, ka makulatūra – papīrs, kartons un to iepakojums, grāmatas, apdrukāts papīrs – jāmet konteineros ar dzelteniem vākiem. Makulatūrai jābūt tīrai un sausai – jo kvalitatīvāka makulatūra, jo augstākas kvalitātes papīru no tās iespējams saražot.

Stikla ražošana ir energoietilpīgs un arī dārgs process, tādēļ stikla izstrādājumus tiek ieteikts izmantot pēc iespējas ilgāk. To stiklu, kuru vairs nevar izmantot, jāliek pie dalītajiem atkritumiem – otrreizējām izejvielām.

Aprēķini liecina, ka stikla izstrādājumi sastāda 9 % no visiem sadzīves atkritumiem. Joprojām tonnām stikla taras nonāk atkritumu izgāztuvēs – ievārījumu, kompotu, zirnīšu burciņas, sulu pudeles, sinepju trauciņi un daudz citu stikla iepakojumu.

Stikla ražošanai izmanto kvarca smiltis, sodu un kaļķakmeni, bet 30–40 % no kopējās izejvielu masas iespējams aizvietot ar savāktā stikla iepakojuma atkritumiem. Viena tonna otrreiz savāktā stikla iepakojuma ietaupa tonnu kvarca smilšu un 250 kilogramus kalcinētās sodas. Svarīgi, ka tiek ietaupīti arī enerģijas resursi, jo stikla lausku kausēšanai nav nepieciešama tik augsta temperatūra kā smilšu kausēšanai. Izrēķināts, ka viena no pārstrādātā stikla ražota pudele ietaupa tik daudz enerģijas, kas ļautu 100 W lampiņai degt četras stundas.

Pārkausējot stikla lauskas, iegūst jaunu stiklu pudeļu un burku ražošanai, no tām var izgatavot dekoratīvus interjera priekšmetus. Stikla lauskas izmanto gan kā piedevu būvmateriāliem – asfaltam, celtniecības materiāliem (betonam, mālam, izolācijas materiālos), gan kā krāsvielu atstarojošu sastāvdaļu vai kā mākslīgās smiltis pludmalēm, augsnes drenāžai.

Lai stiklu būtu iespējams pārstrādāt atkāroti, tā šķirošanā jāievēro daži nosacījumi. Pirmkārt, konteineros ar zaļiem vākiem drīkst mest vienīgi izskalotas un tīras stikla pudeles un burkas. Otrkārt, stikls nedrīkst saturēt citu materiālu piemaisījumu, tādēļ konteineros mest nedrīkst glāzes, kristāla traukus, logu stiklu, spuldzītes stikla keramiku, jo katram stikla veidam ir savādāks sastāvs.

Ja ir sakrāts liels apjoms makulatūras, kartona, stikla iepakojuma vai logu stikla, to var nodot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4. Firmas un veikalus aicinām slēgt līgumus par papīra un kartona nodošanu. Vairāk informācijas, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolniecei pa tālr. 29420721.

Paldies visiem, kuri ikdienā šķiro atkritumus!

Saimnieka Vārds
SIA «Preiļu saimnieks» informatīvs izdevums

Atbildīgā par izdevumu: Inese Šņepste,
tel. 26543047, e-pasts: ***inese.snepste@preili.lv***

Iespiests SIA «Latgales Druka»,
Rēzeknē, Baznīcas ielā 28.