SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2016. GADA JŪLIJS Nr. 7 (97)

ŠAJĀ NUMURĀ LASIET:

➢ *īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā;*
➢ *gatavojamies kapusvētkiem;*
➢ *parādus nevajag atstāt bez ievērības;*
➢ *krāso dalīti vākto sadzīves atkritumu punktus;*
➢ *atsaucas lauksaimniecības plēvju izvešanai.*

Daudzdzīvokļu mājas piedalās konkursā «Sakoptākais īpašums Preiļu novadā»

Preiļu novada dome piekto gadu rīko konkursu «Sakoptākais īpašums Preiļu novadā». Šogad pirmo reizi piedalās arī četras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Preiļu pilsētā: Andreja Upīša ielā 6, Celtnieku ielā 5, Saltupes ielā 1 un Saltupes ielā 5. Konkursa uzvarētāji tiks paziņoti Preiļu novada svētkos.

Lai māja sakopta

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Andreja Upīša ielā 6** iedzīvotāji apjomīgo mājai piegulošo teritoriju ar entuziasmu un apņēmību kopīgiem spēkiem iekopuši vairāku gadu garumā, tādēļ hostas, plīvurpuķes, krēmkrāsas parka rozes, ceriņi un jasmīnu krūmi krietni sakuplojuši, bet vienu no mājas sienām nosedzis liels zaļš mežvīns, kas rudenī iekrāsojas ugunssārts. Mājas vecākā Svetlana Stabulniece stāsta, ka viss sācies ar nelielu puķudobi, kas katru gadu arvien paplašināta un paplašināta, tā pamazām vien aptverot visu māju. Svetlana Stabulniece akcentē, ka lēmumus pieņem un pie teritorijas labiekārtošanas strādā visi mājas iedzīvotāji kopā, un lielu paldies viņa saka Kondratjevu ģimenei un Santai Pastarei.

Šogad pavasarī šī māja piedalījās Preiļu novada domes iniciētajā apzaļumošanas akcijā, kad tika piedāvāti bezmaksas stādi teritoriju apzaļumošanai, un apstādījumi tika papildināti ar tūjām, ceriņiem un spirejām. Svetlana Stabulniece stāsta, ka viņas rīti sākas dārzā: «Rītos pieceļos un apskatos, kas no jauna uzziedējis, kas vēl plaukst, kas jāpadara. Pavasarī pie mums koši zied un smaržo ceriņi, vasarā jasmīni un liepas.»

«Visu darām paši, bet, ja kaut ko nevaram paveikt saviem spēkiem, tad griežamies pēc palīdzības pie SIA «Preiļu saimnieks»,» norāda Svetlana Stabulniece. «Liels paldies Komunālās nodaļas vadītājai Zentai Igolniecei un dārzniecei Veltai Kodorei! Viņas vienmēr ir ļoti atsaucīgas. Paldies arī SIA «Preiļu saimnieks» sētniekiem!»

«Paši par visu rūpējamies, jo gribam, lai mums ir sakopta māja. Skatīties uz ziediem ir daudz patīkamāk, nekā ja šeit visapkārt augtu nezāles,» pasvītro Svetlana Stabulniece. Nākotnē ir doma iestādīt tūju dzīvžogu, kā arī veikt dažādus uzlabojumus pašai ēkai, piemēram, atjaunot balkonu plāksnes par uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Puķēm vieta būs vienmēr

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Celtnieku ielā 5** apstādījumu krāšņums priecē no agra pavasara līdz vēlam rudenim. Iepretī mājai atrodas rūpīgi kopti mazdārziņi, kur kopā ar dārza veltēm veiksmīgi sadzīvo arī rozes, hortenzijas, lilijas, tā radot iespaidu par mazdārziņiem kā lielām vienlaidu puķudobēm. Savukārt no ceļa puses mazdārziņu teritoriju ierobežo pārdomāts peoniju un hostu stādījums.

Mājas ieejas lieveņi bagātīgi noauguši kupliem vīteņaugiem kā zaļām sienām, un sava vieta šeit arī iekaramiem puķupodiem. Zaļajā zonā pie katras kāpņu telpas zied rožu krūmi.

«Bez puķēm nevaru. Mazdārziņā varētu samazināt platību kartupeļiem, bet puķes man tur augs vienmēr,» atklāj mājas vecākā Jadviga Ciša. Viņa arī uzsver, ka apstādījumi ir kopīga mājas iedzīvotāju darba rezultāts. «Labais gariņš» ir Veronika Bindare, kura vienmēr visam seko līdzi, arī lielā apaļā puķudobe ir viņas veidota. Teritorijas labiekārtošanā iesaistās Emīlija Vaivode, palīdz arī Babru un Šmeikstu ģimenes, īpaši, ja kādam darbam vajadzīgs pielikt vīrieša roku. Smagāku darbu veikšanai kā koku stumbeņu nozāģēšana tiek lūgta SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas darbinieku palīdzība.

Puķu daudzveidība

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Saltupes ielā 5** dzīvokļu īpašnieki veido katrs savu puķudobi, bet tā rezultātā ir aptverta visa teritorija apkārt mājai un tā atrodas puķu ielokā. Apstādījumu kopšanai brīvo laiku atvēl mājas vecākā Lilita Staškeviča, Ināra Bogdanova, Alīda Andrejeva un Jekaterina Medvedjeva.

Šeit tiek strādāts ar radošu pieeju – daudzveidīgu vasaras puķu un ziemciešu stādījumu papildina akmeņu veidojumi, puķu trauks kā maza ziedu piramīda, vecs vērpjamais ratiņš turpina savu mūžu starp nokareno puķu podiem. Pretī mājai dienvidu pusē iekārtota omulīga atpūtas vieta ar galdu un soliem, kur pavēnī atvilkt elpu un baudīt dabu.

Kopīgs darbs saliedē

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Saltupes ielā 1** pārdomāti tiek veidots dārzs ar mūžzaļo skujkoku, rododendru un citu dekoratīvo krūmu stādījumiem, ko papildina košu krāsu vasaras puķes. Savukārt pie ieejas mājā bagātīgi zied hortenzijas.

Mājas vecāka Tekla Smilga stāsta, ka sākotnēji katram dzīvoklim bija sava puķudobe, bet ar laiku tām paplašinoties, tās visas apvienojušās vienā lielā puķudobē, ko tagad plāno visi kopā. «Pie puķēm rosās visi, kam ir laiks,» norāda mājas vecākā un akcentē Tamāras Anaņjevas un Ināras Anufrijevas ieguldīto darbu. Kopīgs darbs saliedē, raisa piederības sajūtu un mazina atsvešinātību.

Īpašumtiesībām jābūt reģistrētām zemesgrāmatā

Personai, kas ir iegādājusies nekustamo īpašumu, dzīvokļa īpašuma tiesības jānostiprina zemesgrāmatā, atgādina SIA «Preiļu saimnieks» jurista palīgs Irēna Rancāne. Saskaņā ar Civillikuma 994. pantu par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā. Dzīvokļu īpašnieki, kuri sava nekustamā īpašuma tiesības ir nostiprinājuši zemesgrāmatā, tiek aicināti ar zemesgrāmatas apliecību ierasties SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā) pie parādu piedzinējas Marijas Ivanovas, lai noslēgtu līgumu par komunālo pakalpojumu izmantošanu.

Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Kamēr nekustamā īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, īpašuma valdītājam un lietotājam nav tiesību īpašumu izīrēt, ieķīlāt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1. pantu zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Likuma Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās 3. pantā noteikts, ka nekustamais īpašums zemesgrāmatā ierakstāms, pamatojoties uz dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma tiesisku iegūšanu.

Ja persona laikus nevēršas zemesgrāmatu nodaļā, lai nostiprinātu nekustamā īpašuma tiesības zemesgrāmatā, valsts nodevas apmērs tiek palielināts. Ministru kabineta noteikumos Nr. 1250 «Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas nostiprināšanu zemesgrāmatā» noteikts: valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā nosaka, piemērojot koeficientu 1,5, ja no dienas, kad parakstīts dokuments, kas apliecina nostiprināmās tiesības, vai tādas atzīmes dzēšanas, kas kavē labprātīgu tiesību nostiprinājumu, pagājuši vairāk nekā seši mēneši. Nostiprinājuma lūgumam jāpievieno arī pierādījumi par nodevu samaksu. Tātad īpašumtiesības zemesgrāmatā nostiprināmas tikai pēc tam, kad samaksāta valsts nodeva un kancelejas nodeva.

Saskaņā ar Civillikuma 864. pantu visas uz lietu gulošās nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam. Dzīvokļa ieguvēja pienākums ir laikus nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā, tas izriet no Civillikuma 1. panta, respektīvi, ka tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

Rēzeknes ielas 24. mājā tiek veikts kāpņu telpu kosmētiskais remonts

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rēzeknes ielā 24 notiek kāpņu telpu kosmētiskais remonts, informē SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļa. Trešajā un ceturtajā kāpņu telpā remonts jau pabeigts, patlaban tiek strādāts otrajā kāpņu telpā un tam sekos arī pirmā kāpņu telpā.

Trešajā kāpņu telpā iedzīvotāji izvēlējušies oranžu sienu krāsu, bet ceturtajā kāpņu telpā – zaļu ar dekoratīvo apmetumu «biezpiens», kā to nodēvējuši ražotāji. Vecās kāpņu margu gumijas aizstātas ar SIA «Preiļu saimnieks» galdniecības darbnīcā izgatavotiem koka lenteriem. Kāpņu telpās uzstādītas jaunas pastkastītes un atjaunots iekšdurvju krāsojums. Pie ceturtās kāpņu telpas nobruģēts ieejas lieveņa segums, kas pirms tam bija kritiskā stāvoklī.

Rēzeknes ielas 24. mājas iedzīvotāji sistemātiski domā par savas mājas stāvokļa uzlabošanu – pirms tam visās kāpņu telpās uzstādīti PVC logi, atjaunoti lieveņu jumti, ieliktas metāla ārdurvis, kāpņu telpās uzstādīti apgaismoja sensori, lai ekonomētu elektroenerģiju. Tiek plānots nākamais lielākais darbs – balkonu plākšņu atjaunošana.

Mājas iedzīvotāji tiek aicināti pret kopīpašumu izturēties saudzīgi, uzmanīgi atvērt un aizvērt ārdurvis, nebojāt apgaismojumu un rūpēties par kārtību kāpņu telpās.

Komunālo maksājumu norēķinu daļa informē

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļa (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā) informē, ka maksājumi par apsaimniekošanu, sadzīves atkritumu izvešanu un ūdeni, ja nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs, tiek aprēķināti par pašreizējo mēnesi. Savukārt par iepriekšējo mēnesi tiek aprēķināti maksājumi par elektroenerģiju koplietošanas telpās, siltumenerģiju karstā ūdens uzsildīšanai un apkurei, par patērēto auksto ūdeni un kanalizāciju, ja ir uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs. Maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem jāveic līdz pārskata mēneša beigām. Maksājumu kavēšanas gadījumā tiek aprēķināts līgumsods.

Jau vēstīts, ka no šāgada 1. jūlija namu apsaimniekošanas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis 21 % apmērā. SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekošanas maksu pārvaldītajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās neplāno palielināt – apsaimniekošanas maksa joprojām saglabāsies 0,384 eiro par vienu kvadrātmetru, taču kopā ar PVN 21 % apmērā turpmāk būs jāmaksā 0,46 eiro par vienu kvadrātmetru.

Tuvojas kapusvētki

Augustā Preiļu pilsētas kapos notiks kapusvētki, tādēļ iedzīvotāji tiek aicināti atcerēties savus piederīgos un sakopt atdusas vietas.

Atsevišķas darbības kapos obligāti jāsaskaņo ar kapu pārzini. Lai nerastos nevajadzīgi pārpratumi, aicinām ievērot kapsētu uzturēšanas noteikumus, kuri nosaka arī kapa vietas sakopšanu un labiekārtošanu. Sevišķi jāievēro, ka:

– kapa vietas apstādījumi nedrīkst pārsniegt ierādītās kapa vietas robežas; krūmi, kuri norobežo kapavietu, nedrīkst būt augstāki par 50 cm; kapavietas apmales, kas norobežo ierādīto kapavietu, nedrīkst pārsniegt 20 cm augstumu; attālumam starp kopiņām to garajās malās jābūt 1 m, īsajās malās – 0,5 m;

– apmeklētājiem kapsētas teritorijā aizliegts ievest dzīvniekus;

– kapa vietai, kura netiek kopta piecus gadus pēc kārtas, tiek izbeigts kapa vietas rezervēšanas līgums un tā tiek atzīta par neuzturētu;

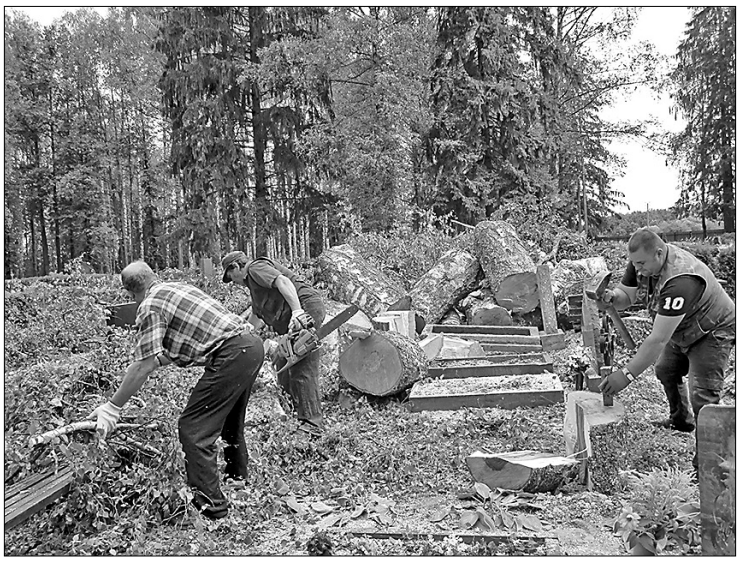
– atkritumi pēc kapa vietas sakopšanas jānogādā tiem paredzētajās vietās. Sevišķs lūgums svecītes, plastmasu, betona apmales, vecos pieminekļus nemest lapu, ziedu, saslauku kaudzē, bet atstāt tai blakus;

– kapsētas teritorijā aizliegts braukt ar automašīnām, ja nav saņemta kapsētas pārziņa atļauja.

Preiļu pilsētas jauno un veco kapu uzturēšanu veic pašvaldības uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» Apbedīšanas birojs atbilstoši «Preiļu novada kapu uzturēšanas noteikumiem».

Kapusvētki notiks šā gada 6. augustā plkst. 14.00 Preiļu jaunajos kapos, 7. augustā plkst. 15.00 Preiļu pilsētas kapos un 21. augustā plkst. 15.00 Preiļu vecajos (poļu) kapos.

Preiļu pilsētas kapi izceļas ar skaisti un gaumīgi sakoptām kapu vietām ne tikai pirms svinamām dienām, bet arī ikdienā, novērojumos dalās SIA «Preiļu saimnieks» Apbedīšanas biroja vadītāja Valentīna Petrova, aicinot kapu apmeklētājus ievērot kapu ētiku un savstarpēju cieņu. «Kapi nav ne parks, ne izstāžu zāle,» viņa uzsver.



SIA «Preiļu saimnieks» regulāri kapos pļauj zāli, izved atkritumus. Pēc iedzīvotāju lūguma tiek izzāģēti bīstamie koki. Jūlijā vidū nozāģēti trīs veci bērzi (attēlā).

Rēķinu apmaksa laikus ir katra dzīvokļa īpašnieka pienākums

Komunālie parādi ir viena no aktuālākajām problēmām, kas skar gan dzīvokļa īpašniekus, gan namu apsaimniekotājus. Uz šā gada 1. jūliju kopējā SIA «Preiļu saimnieks» klientu parāda summa sastāda 432 657 EUR. Savukārt parāds par siltumenerģiju pēdējā gada laikā ir palielinājies par 2,7 %. Kopumā vērtējot, klientu maksājumu disciplīna nav būtiski uzlabojusies. Daļa dzīvokļu īpašnieku un īrnieku vasaras periodā veic avansa maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, lai izvairītos no parāda veidošanās apkures sezonas laikā.

Parādu esamība apgrūtina apsaimniekotāja darbību

Parādi lielā mērā ietekmē SIA «Preiļu saimnieks» attīstību, ja pakalpojuma ņēmēji laikus nenorēķinās ar apsaimniekotāju par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, bet apsaimniekotājam ar saviem līgumpartneriem (par kurināmo, elektroenerģiju u.c.) ir jānorēķinās simtprocentīgi. Pasliktinoties mājas kopējai maksātspējai, cieš ne tikai apsaimniekotājs, bet arī visi pakalpojuma ņēmēji. Tieši no dzīvokļu īpašnieku (īrnieku) maksāšanas disciplīnas atkarīgs, kā noritēs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšana, jo apsaimniekotājs veic tikai tos darbus, ko deleģējuši dzīvokļu īpašnieki un ir pietiekošs finansējums. Mājās, kurās ir daudz parādnieku, ir apgrūtināta apsaimniekošanas darbu izpilde, jo lielie parādi ir strauji samazinājuši mājas kopējo uzkrājumu.

«Apzinīgie» nemaksā par parādniekiem

Dzīvokļa īpašnieks neatbild par cita dzīvokļa īpašnieka parādiem. Nav pamata uzskatīt, ka «maksātāji maksā arī par nemaksātājiem», jo atbilstoši likumdošanas normām atsevišķa īpašuma īpašniekam ir pienākums atbildēt par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem, kā arī norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem.

Dzīvokļu īpašnieku mājas uzkrājumus, piemēram, mājas remontam, pārvaldniekam nav tiesību izmantot cita dzīvokļa īpašnieka parādu segšanai vai kādu citu neizpildītu saistību izpildei. Vienīgais izņēmums tam ir, ja paši dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē nolemj mājas remontam uzkrāto naudu izmantot citu dzīvokļa īpašnieku parādu segšanai.

Vēl viens mīts: «jo vairāk parādnieku, jo lielāki komunālo pakalpojumu rēķini». Patiesībā tā nav, un neviens nemaksā par sava kaimiņa radītajiem parādiem, jo to liedz siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika, kas noteic, ka siltumenerģijas tarifos nedrīkst iekļaut uzkrājumus no šaubīgiem debitoru parādiem. Šo metodiku ir izstrādājusi neatkarīga valsts institūcija Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, un tā seko, lai šī metodika tiktu ievērota. Metodikā noteikts, ka tarifa projektā neietver izmaksas debitoriem (uzkrājumus šaubīgo debitoru veidošanai).

Pret parādniekiem tiek celti prasības pieteikumi tiesās

Ir zināma klientu daļa (trūcīgie, maznodrošinātie), kam ienākumi ir nelieli un kam ir grūti norēķināties par komunālajiem pakalpojumiem. Taču savu ģimenes budžetu katrs plāno savādāk, un ir arī tādi parādnieki, kuri var samaksāt, bet to nedara, atrodot dažādus aizbildinājumus nemaksāšanai. Reti kurš iztiek bez televīzijas, interneta, mobilā tālruņa – tie ir pakalpojumi, par kuriem maksā arī tad, ja it kā «nav naudas», ko maksāt par komunālajiem pakalpojumiem. Piemēram, kubikmetrs SIA «Preiļu saimnieks» piegādātā aukstā dzeramā ūdens maksā apmēram tikpat, cik pudele minerālūdens.

SIA «Preiļu saimnieks» cīnās ar ļaunprātīgiem nemaksātājiem, un, ja neizdodas vienoties par parāda atmaksu, tad tiek celti prasību pieteikumi tiesās.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 14. panta 2. daļu, ja dzīvokļa īpašniekam zaudējumu segšanai nav citas mantas, Civilprocesa likuma noteiktajā kārtībā piedziņu var vērst uz dzīvokļa īpašumu, vienlaikus izliekot dzīvokļa īpašnieku, viņa ģimenes locekļus un citas dzīvokļa īpašumā iemitinātās personas.

Par parāda atmaksu (pa daļām) var tikt noslēgta vienošanās

Komunālo maksājumu norēķinu daļā (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā) pie jurista palīga Irēnas Rancānes ir iespējams noslēgt vienošanos par parāda un līgumsoda atmaksu. Noslēdzot šādu vienošanos, SIA «Preiļu saimnieks» var sastādīt uzkrātā parāda un līgumsoda atmaksas grafiku (pa daļām). Taču, ja klients neveic maksājumus pēc sastādītā grafika, SIA «Preiļu saimnieks» pēc diviem mēnešiem var atjaunot līgumsoda aprēķinu, kā arī var celt prasības pieteikumu tiesā par parāda un līgumsoda piedziņu. Pēc tiesas vai tiesas lēmuma (kas ir stājies spēkā) viena mēneša laikā parādniekam ir iespēja labprātīgi norēķināties ar apsaimniekotāju par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, tas ir, var ierasties pie SIA «Preiļu saimnieks» jurista palīga Irēnas Rancānes (Komunālo maksājumu norēķinu daļā N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā) un noslēgt vienošanos par saistību izpildi pa daļām. Ja parādnieks to neizdara viena mēneša laikā, SIA «Preiļu saimnieks» nodod zvērinātam tiesu izpildītājam tiesas spriedumu vai lēmumu piespiedu izpildei (piedziņai).

Ja gadījumā prasība pret nemaksātāju ir iesniegta par parāda un līgumsoda piedziņu, parādniekam ir iespēja līdz tiesas dienai nomaksāt visu parādu, līgumsodu (ja tāds ir), tiesāšanās vai tiesas izdevumus, tad apsaimniekotājs var lūgt tiesu izbeigt tiesvedību.

Parādu nevajag atstāt bez ievērības

SIA «Preiļu saimnieks» pakalpojuma ņēmēji, kuri nevar pilnā apmērā norēķināties par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem (un īri/apsaimniekošanu), vienmēr tiek uzklausīti un katrs gadījums tiek izskatīts individuāli, tiek meklēti kompromisi. Dzīvē var būt dažādas situācijas, kad pasliktinās finansiālā situācija nelaimes gadījuma vai veselības stāvokļa dēļ, un tas viss tiek ņemts vērā, uzsver Irēna Rancāne. Tikai galējos gadījumos pret nemaksātāju var tikt celts prasības pieteikums tiesā. Tādēļ visi, kuriem iekavējušies maksājumi, tiek aicināti griezties Komunālo maksājumu norēķinu daļā (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā), lai esošajā situācijā rastu labāko risinājumu, taču nekādā gadījumā parādu nevajadzētu atstāt bez ievērības.

SIA «Preiļu saimnieks» aicina savus klientus vasarā veikt avansa maksājumus, lai gada griezumā maksājuma summa izlīdzinātos un vieglāk būtu norēķināties par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu apkures periodā.

Lai saņemtu sīkāku informāciju, aicinām sazināties ar SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļas jurista palīgu Irēnu Rancāni pa tālr. 28300799 vai savus jautājumus sūtīt uz e-pastu *namu.parvalde@preili.lv.*

SIA «Preiļu saimnieks» pateicas visiem klientiem, kuri maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem veic laikus un dzēš parādus, kā paredz vienošanās!

Dzīvokļa īpašnieka tiesības un pienākumi, ko nosaka Dzīvokļa īpašuma likums

Dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1) valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

2) atsavināt, tai skaitā dāvināt, dzīvokļa īpašumu;

3) ieķīlāt un citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām dzīvokļa īpašumu;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

5) iemitināt dzīvokļa īpašumā ģimenes locekļus un citas personas;

6) piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā;

7) lietot kopīpašumā esošo daļu, ciktāl lietošanas ierobežojumus nenosaka šajā likumā noteiktajā kārtībā pieņemtie dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi.

Dzīvokļa īpašniekam ir pienākums:

1) piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā;

2) segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13. pantā noteiktajā kārtībā;

3) norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana);

4) maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus;

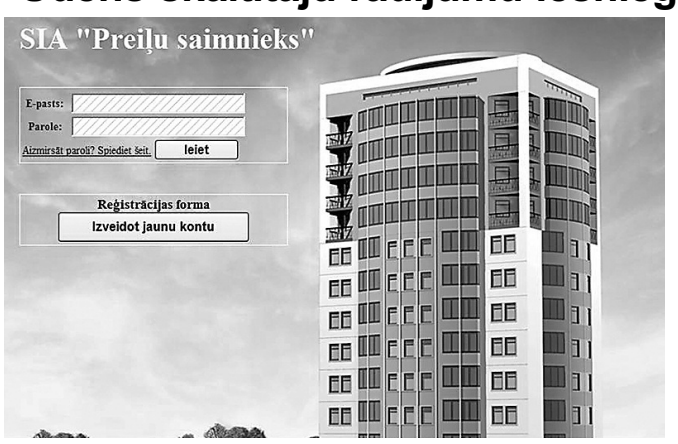
5) maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes;

6) saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un citas prasības, lai neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemitinātas viņa dzīvokļa īpašumā;

7) nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu;

8) pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Ūdens skaitītāju rādījumu iesniegšanai izvēlieties sev ērtāko veidu!



Pastāv vairākas iespējas, kā SIA «Preiļu saimnieks» klienti var paziņot ūdens skaitītāja rādījumus:

◆ īpaši aicinām izmantoto elektronisko norēķinu sistēmu *WEBNams* – šeit var ievadīt individuālo aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju ikmēneša rādījumus, kā arī sekot līdzi rādījumu vēsturei un apskatīt pēdējā gada rēķinu apmaksu summu.

UZMANĪBU! Aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus var nolasīt līdz mēneša beigām, bet sistēmā tos var ievadīt ne ātrāk kā pēc katra mēneša 15. datuma.

Ūdens patēriņa skaitītāju rādījumi jāievada katru mēnesi regulāri, bet tajos mēnešos, kad ūdens patēriņa nav bijis, ļoti svarīgi ir atkārtoti ievadīt iepriekšējos rādījumus. (Ja nav tikuši ievadīti vispār, tad datorsistēma maksājuma summu aprēķinās automātiski pēc vidējā ūdens patēriņa.)

◆ ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus var paziņot, rakstot uz e-pastu: *namu.parvalde@preili.lv;*

◆ klātienē Komunālo maksājumu norēķinu daļā (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā) vai telefoniski, zvanot pa tālruni 65381382 vai 26345495.

Ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu iesniegšana ir dzīvokļa īpašnieka pienākums, tādēļ aicinām pret to izturēties atbildīgi!

Maksājot internetbankā, jānorāda rēķina numurs un adrese

Apmaksājot komunālo pakalpojumu rēķinu internetbankā, it īpaši, maksājot par citu personu, lūgums vienmēr norādīt pilnu adresi, par kuru tiek veikts maksājums, kā arī rēķina numuru.

Kā turpmāk savus rēķinus saņemt e-pastā?

Lai saņemtu SIA «Preiļu saimnieks» sniegto komunālo pakalpojumu rēķinu e-pastā, ir jāgriežas Komunālo maksājumu norēķinu daļā, N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā, un jāuzraksta iesniegums. Iesnieguma veidlapu var atrast arī interneta vietnes *preilusaimnieks.lv* sadaļā *Noderīgi.*

Joprojām vietnes *preilusaimnieks.lv* kreisās puses sadaļā *Uzdot jautājumu* Jūs varat sazināties ar apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks», lai uzdotu jautājumus speciālistiem, izteiktu ierosinājumus un priekšlikumus, un savā e-pastā saņemtu ātru atbildi. SIA «Preiļu saimnieks» jaunumiem var sekot līdzi sociālajā tīklā *Twitter: twitter.com/PreiluSaimnieks* un interneta vietnē *preili.lv.*

Maksājums par atkritumu izvešanu jāveic līdz pārskata mēneša beigām

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa saviem klientiem atgādina norēķinu kārtību: par atkritumu izvešanu jānorēķinās līdz katra mēneša beigām. Ja maksājums tiek kavēts, tad tiek aprēķināts līgumsods 0,1 % apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

Ja trīs mēnešus pēc kārtas netiek veikti maksājumi, SIA «Preiļu saimnieks» jurista palīgs Irēna Rancāne var izsūtīt pirmstiesas brīdinājumu, kurā lūdz uzkrāto parādu un līgumsodu (ja tāds ir) nomaksāt viena mēneša laikā no brīdinājuma saņemšanas. Ja arī tad netiek ievērots nomaksas termiņš, tad SIA «Preiļu saimnieks» var celt tiesā prasības pieteikumu par parāda un līgumsoda piedziņu.

Par atkritumu izvešanu var norēķināties:

✔ pagastu pārvalžu kasēs:

o **kasē Aizkalnes pagasta pārvaldē**, Raiņa ielā 5, katru darba dienu no plkst. 12.00 līdz 13.00;

o **kasē Saunas pagasta pārvaldē**, Brīvības ielā 9, Prīkuļos, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz 17.00 (ar pusdienu pārtraukumu no plkst. 12.30 līdz 13.00);

o **Pelēču pagasta pārvaldē**, Liepu ielā 6, Pelēčos, darba laikā pieņem maksājumus par atkritumu izvešanu, kā arī slēdz līgumus.

✔ **SIA «Preiļu saimnieks»** Komunālo maksājumu norēķinu daļā, N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz 17.30 (ar pusdienu pārtraukumu no plkst. 13.00 līdz 14.00), tālr. 65381382 vai 26345495, e-pasts: *namu.parvalde@preili.lv*;

✔ saņemot rēķinu savā e-pastā un pēc tam norēķinoties internetbankā. **Norēķinu konts: AS «SEB banka», kods: UNLALV2X026, konts: LV30UNLA0026000609608. SIA «Preiļu saimnieks» reģistrācijas Nr. 47703001720.**

Maksājot internetbankā, obligāti norādiet sava rēķina numuru un precīzu adresi!

SIA «Preiļu saimnieks»

APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a

Strādājam darbdienās

no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00

Tālr. 65322592 vai 26431724

Otrreizējai pārstrādei nodota iedzīvotāju sašķirotā plastmasa

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa jūlijā otrreizējai pārstrādei nodeva iedzīvotāju sašķiroto PET pudeļu plastmasu un cieto HDPE plastmasu.

PET (polietilēnteraftalāts), no kā ražo dzērienu plastmasas pudeles, nav videi draudzīgs materiāls. Plastmasas iepakojumi dabā nenoārdās pat 100 gadu laikā, tādēļ ļoti svarīgi ir tos šķirot un nodot otrreizējai pārstrādei. Dabai draudzīgākā rīcība ir PET dzērienu pudeļu šķirošana, lai vēlreiz pārstrādājot dotu tām otru dzīvi – PET pārstrādē iegūtās izejvielas tiek izmantotas iepakojuma un citu izejmateriālu ražošanā. Piemēram, tekstilšķiedrā pārstrādājot 27 PET pudeles, var izgatavot vienu džemperi. Pārstrādājot plastmasu, tiek patērēts par 70 % mazāk enerģijas, nekā ražojot plastmasas izstrādājumus no jauna. Plastmasas iepakojuma pārstrāde ļauj ietaupīt naftas resursus, pasargā atmosfēru no siltumnīcas efektu radošajām gāzēm un citiem vides piesārņojumiem.

Savukārt cietās plastmasas iepakojuma veidā galvenokārt ietilpst pudeļu taras kastes, mucas un kannas, dažādu tilpumu plastmasas pudeles, uz kurām ir norāde *HDPE (high density polyethylene)*.

Ikdienā šķirojot sadzīves atkritumus, ir jāatceras, ka plēves iepakojums, polietilēna maisiņi un cietā plastmasa jāmet konteineros ar dzelteniem vākiem, taču ja ir sakrājies liels daudzums jebkura iepakojuma materiāla, kas derīgs otrreizējai pārstrādei, to bez maksas pieņem SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, Preiļos. Ja ir nepieciešams SIA «Preiļu saimnieks» transports, tad atbilstoši cenrādim tiks aprēķināta maksa par transporta vienību izmantošanu. Savāktie plastmasas atkritumi Atkritumu šķirošanas laukumā tiek atbrīvoti no piemaisījumiem, sašķiroti pa krāsām, sapresēti ķīpās un nodoti otrreizējai pārstrādei.

Krāso dalīti vākto sadzīves atkritumu savākšanas punktus

Ikvienam no mums ir jārūpējas, lai mūsu radītie sadzīves atkritumi tiktu nogādāti tam paredzētajās vietās un nenodarītu kaitējumu dabai. Domājot par to, lai iedzīvotāji ērtā veidā varētu atbrīvoties no atkritumiem, Preiļu pilsētā pie daudzdzīvokļu mājām izveidoti 22 dalīti vākto sadzīves atkritumu savākšanas punkti – speciāli aprīkotas vietas dažādu veidu atkritumu dalītai vākšanai un īslaicīgai uzglabāšanai konteineros. Lai dalīti vākto sadzīves atkritumu savākšanas punkti būtu estētiski, uzsākta nožogojumu krāsas atjaunošana.

Teritorijas kārtība un tīrība lielā mērā atkarīga no konteineru lietotāju godaprāta. Apsekojot laukumus, ik pa laikam diemžēl nākas labot visdrīzāk jau apzināti salauztus nožogojuma dēlīšus. Tādēļ aicinām būt rūpīgiem un uzmanīgiem, atkritumu savākšanas punktos nebarot dzīvniekus un blakus nožogojumiem neveidot lielgabarīta atkritumu kaudzes, bet gan sazināties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļu pa tālr. 29420721 un pieteikt atsevišķu to izvešanu.

Attēlā: SIA «Preiļu saimnieks» darbinieks Valērijs Piskunovs atjauno nožogojuma krāsojumu vienam no dalīti vākto sadzīves atkritumu vākšanas punktiem Celtnieku ielas mikrorajonā.

Lauksaimniecības plēvju izvešanas akcija rod atsaucību

Rūpējoties par vides aizsardzību un dabas resursu taupīšanu, vienīgais pareizais lauksaimniecības skābbarības ruļļu plēvju utilizācijas veids ir to otrreizēja pārstrāde, tādēļ SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa piedāvā to bezmaksas izvešanas akciju no lauku saimniecībām.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece informē, ka lielākā atsaucība bijusi no Saunas pagasta zemniekiem, taču atsaucās arī zemnieki no Aizkalnes un Pelēču pagasta. Ruļļu plēvju izvešanas akcijā lielākoties gadu no gada piedalās vienas un tās pašas saimniecības, bet īpašs prieks par tiem, kuri sadzirdējuši no kaimiņiem vai izlasījuši presē par šādas akcijas norisi, piesakās pirmo reizi.

Vērojams, ka ar katru reizi cilvēki izturas arvien apzinīgāk un saprot, ka plēves tiks nodotas otrreizējai pārstrādei, tādēļ ievēro, ka plēvēm jābūt tīrām bez dubļiem un piemaisījumiem, sieti un šņores jāatdala atsevišķi, jo tie nav pārstrādājami un to vieta ir kopā ar parastajiem sadzīves atkritumiem.

Vineta Igolniece pozitīvi vērtē to, ka daudzi saimnieki izlietotās ruļļu plēves, tīras un rullīšos satītas, atved paši un atstāj Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, Preiļos. Tas ir ērtāk, jo plēves nav ilgstoši jākrāj un jāsaskaņo to izvešana, gaidot rindā SIA «Preiļu saimnieks» transportu.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa šādas akcijas rīkos arī turpmāk, un Preiļu novada lauksaimniekiem nebūs jāuztraucas, kur likt plēves, jo to dedzināšana vai aprakšana zemē ir liekas pūles, turklāt tā ir videi un pašu veselībai kaitīga rīcība. Saimniecībām iepriekš jāsazinās ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļu pa tālr. 29420721 un jāpiesakās lauksaimniecības ruļļu plēvju izvešanai.

Vineta Igolniece saka paldies visiem, kuri novērtē akciju un piedalās tajā katru gadu, un izvēlas atbrīvoties no ruļļu plēvēm videi draudzīgā veidā!

No zemniekiem savāktās lauksaimniecības ruļļu plēves tiek nogādātas SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, Preiļos, kur pēc tam tās tiek sagrupētas pa krāsām un sapresētas ķīpās, lai nodotu otrreizējai pārstrādei, kur no tām taps jauni plastmasas izstrādājumi.

Saimnieka Vārds
SIA «Preiļu saimnieks» informatīvs izdevums

Atbildīgā par izdevumu: Inese Šņepste,
tel. 26543047, e-pasts: *inese.snepste@preili.lv*

Iespiests SIA «Latgales Druka»,
Rēzeknē, Baznīcas ielā 28.