

***SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”
2021.gada pārskats***

Preiļos, 2022

Saturs

| | Lpp. |
|----------------------------------|------|
| Informācija par sabiedrību | 3 |
| Vadības ziņojums | 4 |
| Paziņojums par vadības atbildību | 7 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 8 |
| Bilance | 9 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 11 |
| Naudas plūsmas pārskats | 12 |
| Pielikumi | 13 |
| Revidenta ziņojums | 26 |

Informācija par sabiedrību

| | |
|---------------------------------------|--|
| Sabiedrības nosaukums | PREIĻU SAIMNIEKS |
| Sabiedrības juridiskais statuss | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums | 47703001720, 16.10.1992. |
| Reģistrēts komercreģistrā | 28.06.2002. |
| Adrese | Liepu iela 2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301 |
| Sabiedrības darbības galvenie veidi | NACE2 35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana NACE2 36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde NACE2 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana NACE2 38.11 Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) NACE2 68.32 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata |
| Valde | |
| valdes priekšsēdētājs | Ivars Indriksons, amatā no 23.08.2021., pārstāvības tiesības kopā ar visiem |
| valdes loceklis | Līga Bruzgule, amatā no 24.11.2021., pārstāvības tiesības kopā ar visiem |
| valdes loceklis | Ivars Valainis, amatā no 23.08.2021. līdz 16.09.2021., pārstāvības tiesības kopā ar visiem |
| valdes priekšsēdētājs | Jānis Mūrnieks, amatā no 10.11.2017. līdz 23.08.2021., pārstāvības tiesības kopā ar visiem |
| valdes loceklis | Andris Svarinskis, amatā no 10.11.2017. līdz 23.08.2021., pārstāvības tiesības kopā ar visiem |
| valdes loceklis | Āris Elsts, amatā no 10.11.2017. līdz 11.06.2020., pārstāvības tiesības kopā ar visiem |
| Mātes sabiedrība | Preiļu novada dome, adrese, 100% īpatsvars kapitālā |
| Gada pārskatu sagatavoja | Vija Šmeikste galvenais grāmatvedis |
| Pārskata gads | 2021.gada 1.janvāris – 31.decembris |
| Revidenta vārds un adrese | SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010, Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Baiba Apine Sertifikāts Nr.214. |

SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”

Vadības ziņojums

2021.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” (turpmāk tekstā arī – Sabiedrība) izveidota 1992.gada 16.oktobrī, reorganizējot PPPU “Saimnieks”, PPPU “Atvars” un Preiļu novada domes Siltumapgādes nodaļu.

Sabiedrība ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu Regulēšanas komisijas sabiedrisko pakalpojumu reģistrā.

Sabiedrības galvenie darbības veidi:

1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija Preiļu novadā;
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Preiļu novadā;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana un pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošana uz līgumu pamata;
4. Labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi pilsētas teritorijā, kas ietver pilsētas ielu, laukumu, ietvju uzturēšanu, kopšanu, pilsētas teritorijā koku zāģēšanu, zālāju pļaušanu, dzīvžogu kopšanu un puķu stādīšanu un kopšanu;
5. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu realizācija saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem;
6. Apbedīšanas pakalpojumu sniegšana, Preiļu pilsētas kapu un kapličas uzturēšana.
7. Sabiedrības tehniskās bāzes remontdarbu nodrošināšana Rīgas ielā 4, Preiļos, Preiļu novadā.

Grāmatvedības uzskaiti Sabiedrība veic ar datorprogrammu “Horizon Start” un SIA “VAR Datu sistēmas” moduļiem namu apsaimniekotājiem “Nams” un “Namsaimnieks”. Tiek izmantota SIA “ZZ Dats” lietvedības sistēma “LIETVARIS”.

Uzsākta saimniecisko procesu analīze un veikta Sabiedrības darbības izvērtēšana un optimizācija, pārstrukturējot esošās nodaļas un darbaspēka resursus, efektīvizējot darbu Sabiedrībā. Pamatojoties uz Sabiedrības rīcībā esošajiem un plānotajiem resursiem un Sabiedrības darbības un attiecīgā tirgus izvērtējumu ir noteikti Sabiedrības sasniedzamie mērķi un uzdevumi.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2021.gadu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „PREIĻU SAIMNIEKS” noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu jeb zaudējumiem 222 705 euro apmērā. Šāds rezultāts radās pieaugot energoresursu izmaksām – elektroenerģijas, šķeldas un gāzes cenām, kā arī transporta degvielas cenām., materiālu, rezerves daļu cenu nepārtrauktai mainībai.

Sabiedrības neto apgrozījums 2021.gadā, salīdzinot ar 2020.gadu, pieauga par 247 484 euro jeb aptuveni 8%, pateicoties (darbības optimizācijai atkritumu apsaimniekošanas daļā, apgrozījuma pieaugumam apbedīšanas pakalpojumu jomā).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” kopējie aktīvi 2021.gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, nebūtiski samazinājās par 167 740 euro jeb aptuveni 1,4%, kas galvenokārt saistīts ar pamatlīdzekļu samazinājumu par 361 124 euro, jeb aptuveni 4%, krājumu samazināšanos par 28 423 euro jeb aptuveni 33%. 2021.gadā būtiski (par aptuveni 25%) pieauga Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” īstermiņa saistības, gada beigās sasniedzot 1 169 071 euro apmēru, savukārt pašu kapitāls samazinājās par aptuveni 4% un 2021.gada 31.decembrī veidoja 5 050 710 euro

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Viens no galvenajiem finanšu riskiem, kas saistīti ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas līdzekļu daudzumu, nodrošinot atbilstošu finansējumu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, vērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” finanšu aktīvus galvenokārt veido pamatlīdzekļi, krājumi, klientu (pircēju, pasūtītāju) parādi. Sabiedrība kontrolē klientu parādu atmaksas gaitu. Sabiedrībai nav kredītsaistību aizņēmumu veidā. Sabiedrības līdzekļu avoti ir Sabiedrības pašu kapitāls, līdz ar to Sabiedrība nav pakļauta mainīgo procentu likmju riskam, un tas nevar ietekmēt Sabiedrības darbības rezultātus.

Sabiedrības turpmākā attīstība

2022.gadā Sabiedrības vadība paredz turpināt darbību visos iepriekš norādītajos Sabiedrības darbības veidos (nozarēs), īpašu uzmanību veltot pakalpojumu sniegšanas kvalitātei, resursu izmantošanas efektivitātes palielināšanai, jaunu tehnoloģiju apgūšanai un ieviešanai.

Sabiedrības galvenais mērķis būs investīciju ieguldīšana tādos tehniskos pasākumos, kas sniedz atdevi pēc iespējas īsākā laika periodā, kā arī projektos, kas palielina centralizētās ūdensapgādes un siltumapgādes drošību.

Sakarā ar 2021.gada nogalē strauji augošajām elektroenerģijas un dabasgāzes cenām, kurām seko arī šķeldas cenu pieaugums, 2022.gads būs ļoti lielu izaicinājumu gads.

2022.gadā Sabiedrība sadarbībā ar Sabiedrisko pakalpojumu Regulēšanas komisiju, plāno pārskatīt tarifus gan siltumapgādes, gan ūdenssaimniecības nozarē. Šos tarifus mainīt nosaka arī nepieciešamība, jo Sabiedrība sniedz pakalpojumus ar tarifiem, kas Sabiedrisko pakalpojumu Regulēšanas komisijā apstiprināti 2014.gada 17.septembrī centralizētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, bet 2014.gada 19.martā centralizētajiem siltumenerģijas apgādes pakalpojumiem, un Sabiedrība vēl joprojām strādā saskaņā ar šiem tarifiem.

Sabiedrība 2022.gadā turpinās veikt pasākumus, lai pastiprināti attīstītu Preiļu novada ģeotelpiskās informācijas sistēmas (ĢIS) papildināšanu ar ūdenssaimniecības un siltumapgādes tīklu shēmām, efektīvai un racionālai Sabiedrības darbības nodrošināšanai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” veiks darbības, lai paaugstinātu ūdensapgādes, notekūdeņu kanalizācijas sistēmu un notekūdeņu attīrīšanas darbības efektivitāti un turpinās darbu pie decentralizētās kanalizācijas sistēmas uzskaites reģistra pilnveides, uzraudzības un kontroles. Pēc 2021.gadā izstrādātas tehniskās projekta dokumentācijas notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijas būvniecībai, tiks izsludināta iepirkuma procedūra šo būvniecības darbu veikšanai.

2022.gadā uzsākts darbs arī pie materiāli – tehniskās bāzes nodrošināšanas, atjaunošanas (Sabiedrības specializētā autotransporta bāzes daļēja atjaunošana) no Sabiedrības finanšu līdzekļiem.

2022.gadā ir paredzēts turpināt veikt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas projektu realizāciju, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem sakārtot dzīvojamo māju iekšpagalmus un paveikt iespējami vairāk darbu (brauktuves, ietves, stāvlaukuma, apgaismojuma, bērnu rotaļu laukuma, soliņu un atkritumu urnu, atkritumu konteineru laukumu jaunbūve, pārbūve vai atjaunošana; būvprojekta izstrāde; brauktuvju, ietvju vai stāvlaukuma esošā seguma izlases remonts). Preiļu novada pašvaldība ir izveidojusi atbalsta programmu, kuras ietvaros

| | |
|--|--|
| | <p>līdzfinansē līdz 75 procentiem no paredzamo darbu izmaksām.</p> <p>Lai motivētu darbiniekus un palielinātu viņu lojalitāti pret Sabiedrību, 2021.gada nogalē veiktās iepirkuma procedūras rezultātā, ir iegādātas veselības apdrošināšanas polises, kuru darbība uzsākās 2022.gada janvārī</p> |
| Pasākumi pētniecības un attīstības jomā | <p>Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.</p> <p>2022.gadā plānota klientiem aktuālās informācijas pieklūstamības paplašināšana, sākot ar Sabiedrības interneta resursu un klientu portāla pilnveidošanu - uzlabojumi atbilstoši normatīvo aktu un mūsdienu prasībām.</p> |
| Sabiedrības daļu kopums | <p>Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas, Sabiedrības pamatkapitāls nav palielināts vai samazināts.</p> |
| Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs | <p>Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.</p> |
| Finanšu instrumentu izmantošana | <p>Kā finanšu instrumentus 2022.gadā plānots izmantot Eiropas Savienības fondu līdzekļus vai kredītlīdzekļus Valsts kasē. Lai veiktu kāda nepieciešamā projekta realizāciju, Sabiedrība rūpīgi analizēs gan spēju aizņemties, gan spēju atmaksāt.</p> |
| Ieteikums peļņas sadalei | <p>Valde iesaka pārskata gada zaudējumus segt ar iepriekšējo gadu peļņu.</p> |
| Notikumi pēc pārskata gada beigām | <p>Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, divus kalendāros mēnešus ir turpinājusies vīrusa Covid-19 izplatīšanās Latvijā un visā pasaulē. Līdz 2022.gada 28.februārim Latvijā bija noteikta ārkārtas situācija.</p> <p>Sabiedrība 2021.gada nogalē un 2022.gada sākumā ir saskārusies ar energoresursu piegādes krīzi. Tas ir ietekmējis elektroenerģijas, šķeldas, gāzes, degvielas, materiālu, rezerves daļu cenas.</p> <p>2022.gada 24.februārī sākās karš Ukrainā, kā rezultātā vēl vairāk palielinājās naftas produktu cenas. Nākotnē tas noteikti atsauksies uz Sabiedrības veicamo darbu izmaksām un pakalpojumu tarifiem un ir grūti prognozēt 2022.gada darbības rezultātus - ieņēmumus un izdevumus, bet neskatoties uz ekonomiskajām un finansiālajām grūtībām Sabiedrība apņemas iespēju robežās sekmīgi turpināt savu darbību.</p> |

Valdes priekšsēdētājs _____

Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____

Līga Bruzgule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2021.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs _____

Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____

Līga Bruzgule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021.gadu un 2020.gadu.

| | Pielikumi | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | | Eur | Eur |
| Neto apgrozījums | 22 | 3 114 627 | 2 867 143 |
| <i>no citiem pamatdarbības veidiem</i> | | <i>3 114 627</i> | <i>2 867 143</i> |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 23 | (3 179 851) | (2 674 007) |
| Bruto peļņa vai zaudējumi | | (65 224) | 193 136 |
| Administrācijas izmaksas | 24 | (239 369) | (241 379) |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 25 | 297 942 | 762 162 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | 26 | (216 055) | (255 611) |
| Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa | | (222 705) | 458 308 |
| Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas | | (222 705) | 458 308 |
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | | (222 705) | 458 308 |

Pielikumi no 13. līdz 25. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____

Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____

Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2021.gada un 2020. gada 31.decembrī

| AKTĪVS | Pielikumi | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| | | Eur | Eur |
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | | |
| <i>I Nemateriālie ieguldījumi</i> | | | |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības | | 1 065 | - |
| <i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i> | 27 | 1 065 | - |
| <i>II Pamatlīdzekļi</i> | | | |
| Nekustamie īpašumi | | 8 406 690 | 8 480 945 |
| <i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i> | | 8 406 690 | 8 480 945 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos | | 1 899 | 1 971 |
| Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | | 50 320 | 57 476 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | | 92 555 | 136 439 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | | - | 257 102 |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | | 21 345 | - |
| <i>Pamatlīdzekļi kopā</i> | 28 | 8 572 809 | 8 933 933 |
| <i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i> | | 8 573 874 | 8 933 933 |
| Apgrozāmie līdzekļi | | | |
| <i>I Krājumi</i> | | | |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | | 52 858 | 79 873 |
| Gatavie ražojumi un preces pārdošanai | | 6 170 | 7 578 |
| <i>Krājumi kopā</i> | | 59 028 | 87 451 |
| <i>II Debitori</i> | | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 29 | 241 176 | 212 923 |
| Citi debitori | 30 | 327 068 | 367 034 |
| Nākamo periodu izmaksas | 31 | 995 | 4 247 |
| Uzkrātie ieņēmumi | 32 | 196 882 | 173 643 |
| <i>Debitori kopā</i> | | 766 121 | 757 847 |
| <i>IV Nauda</i> | 33 | 2 083 195 | 1 870 727 |
| <i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i> | | 2 908 344 | 2 716 025 |
| Aktīvu kopsomma | | 11 482 218 | 11 649 958 |

Pielikumi no 13. līdz 25. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____

Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____

Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

Bilances 2021.gada un 2020. gada 31.decembrī

| <u>PASĪVS</u> | Pielikumi | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | Eur | Eur |
| Pašu kapitāls | | | |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) | 34 | 4 751 791 | 4 751 791 |
| <u>Nesadalītā peļņa</u> | | | |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi | | 521 624 | 63 316 |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi | | (222 705) | 458 308 |
| <i>Nesadalīta peļņa kopā</i> | | <u>298 919</u> | <u>521 624</u> |
| <i>Pašu kapitāls kopā</i> | | <u>5 050 710</u> | <u>5 273 415</u> |
| Kreditori | | | |
| <i>I Ilgtermiņa kreditori</i> | | | |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 36 | 5 262 438 | 5 443 503 |
| <i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i> | | <u>5 262 438</u> | <u>5 443 503</u> |
| <i>II Īstermiņa kreditori</i> | | | |
| No pircējiem saņemtie avansi | 37 | 365 200 | 348 787 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | | 275 517 | 139 575 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | | 7 852 | 2 813 |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas | | 86 434 | 24 040 |
| Pārējie kreditori | 35 | 64 510 | 52 720 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 36 | 214 431 | 247 797 |
| Uzkrātās saistības | 38 | 155 126 | 117 308 |
| <i>Īstermiņa kreditori kopā</i> | | <u>1 169 071</u> | <u>933 040</u> |
| <i>Kreditori kopā</i> | | <u>6 431 509</u> | <u>6 376 543</u> |
| Pašīvu kopsumma | | <u>11 482 218</u> | <u>11 649 958</u> |

Pielikumi no 13. līdz 25. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____ Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja
 SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2021.gada un 2020. gada 31.decembrī

| Izmaiņu veidi | Pamatkapitāls | Nesadalītā peļņa | Kopā |
|---|----------------------|-------------------------|------------------|
| | Eur | Eur | Eur |
| Atlikums uz 31.12.2019 | 4 751 791 | (78 528) | 4 673 263 |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums* | - | 141 844 | 141 844 |
| Koriģēts atlikums uz 31.12.2019 | 4 751 791 | 63 316 | 4 815 107 |
| Pārskata perioda peļņa | - | 105 139 | 105 139 |
| Atlikums uz 31.12.2020 | 4 751 791 | 168 455 | 4 920 246 |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums* | - | 353 169 | 353 169 |
| Koriģēta pārskata perioda peļņa | - | 458 308 | 458 308 |
| Koriģēts atlikums uz 31.12.2020 | 4 751 791 | 521 624 | 5 273 415 |
| Pārskata perioda zaudējumi | - | (222 705) | (222 705) |
| Atlikums uz 31.12.2021 | 4 751 791 | 298 919 | 5 050 710 |

Pielikumi no 13. līdz 25. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

**Skatīt pielikumu Nr.18.*

Valdes priekšsēdētājs _____ Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____ Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja
SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

| 2021. gada un 2020. gada naudas plūsmas pārskati | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Eur | Eur |
| Naudas plūsma no pamatdarbības | | |
| Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem | (222 705) | 458 308 |
| <i>Korekcijas:</i> | | |
| - Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija | 500 624 | 536 513 |
| - Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija | 49 | - |
| - Projekta līdzfinansējums | (214 613) | (247 797) |
| - Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas | - | 5 775 |
| Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos | 63 355 | 752 799 |
| <i>Korekcijas:</i> | | |
| - Krājumu samazinājums/palielinājums | 28 423 | 10 253 |
| - Debitoru samazinājums/palielinājums | (8 274) | (291 615) |
| - Kreditoru samazinājums/palielinājums | 269 578 | (412 640) |
| Bruto pamatdarbības naudas plūsma | 353 082 | 58 797 |
| Pamatdarbības neto naudas plūsma | 353 082 | 58 797 |
| Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | |
| - Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | (119 269) | (331 095) |
| - Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | (21 345) | - |
| Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma | (140 614) | (331 095) |
| Pārskata gada neto naudas plūsma | 212 468 | (272 298) |
| Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā | 1 870 727 | 2 143 025 |
| Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās | 2 083 195 | 1 870 727 |

Pielikumi no 13. līdz 25. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____ Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja
 SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

| Vidējais darbinieku skaits | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Darbinieku skaits pārskata gadā | <u>132</u> | <u>125</u> |
| t.sk. | | |
| Valdes locekļi | 2 | 2 |
| Pārējie darbinieki | 130 | 123 |
| Atlīdzība par funkciju pildīšanu | 2021 | 2020 |
| | Eur | Eur |
| Valdes locekļiem | <u>29 834</u> | <u>31 483</u> |
| Personāla izmaksas | 2021 | 2020 |
| | Eur | Eur |
| Atlīdzība par darbu | 1 044 395 | 932 833 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas | 240 877 | 220 080 |
| | <u>1 285 272</u> | <u>1 152 913</u> |

Ieteikums peļņas sadalei

Valde iesaka pārskata gada zaudējumus segt ar iepriekšējo gadu peļņu.

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

Finanšu pārskata pielikumi

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
 - izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
 - bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
 - jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
 - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
 - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
 - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir Sabiedrības galvenie darbības veidi:

1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija Preiļu novadā;
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Preiļu novadā;
3. Dzīvojamu māju ēku apsaimniekošana, ko veic namu pārvalde, avārijas dienests un remontu un celtniecības brigāde.
4. Labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi pilsētas teritorijā, kas ietver pilsētas ielu, laukumu, ietvju uzturēšanu, kopšanu, pilsētas teritorijā koku zāģēšanu, zālāju pļaušanu, dzīvzogu kopšanu un puķu stādīšanu un kopšanu;
5. Sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu Šķiroto atkritumu šķirošanas nodrošināšanu un apsaimniekošanu. Atkritumu izvešanu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem;
6. Apbedīšanas biroja pakalpojumu sniegšana, Preiļu pilsētas kapu un kapličas uzturēšana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.

Finanšu pārskata pielikumi

- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

6) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 20% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

7) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

| Kategorija finanšu uzskaitē | Nolietojuma likme % | Postenis finanšu pārskatā |
|---|---------------------|------------------------------------|
| Ēkas | 2-3,33 | Zemesgabali, ēkas un inženierbūves |
| Inženierbūves | 2-3,33 | Zemesgabali, ēkas un inženierbūves |
| Tehnoloģiskās ierīces, kuru darbības rezultātā mainās vielas īpašības | 12,5-20 | Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces |
| Iekārtas un tehniskais aprīkojums | 20-33,3 | Pārējie pamatlīdzekļi |
| Mēbeles un biroja iekārtas | 20-33,3 | Pārējie pamatlīdzekļi |
| Datori un aprīkojums | 33,3 | Pārējie pamatlīdzekļi |
| Automašīnas | 20 | Pārējie pamatlīdzekļi |

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 300 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Finanšu pārskata pielikumi

8) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā). Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

9) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

10) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

11) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

12) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

13) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finansiālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā ja sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī "Uzkrātie ieņēmumi".

14) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas

Galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas.

Finanšu pārskata pielikumi

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Sabiedrībai nav saistību par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības.

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrības aktīvi nav iekļāti vai citādi apgrūtināti.

15) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

16) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, koncerna mātes sabiedrību, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrību.

17) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādejādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

| | Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas | Līdzfinansēto pamatlīdzekļu nolietojums | Nekustamā īpašuma nodoklis | Ieņēmumi no sniegtajiem papildus pakapojumiem (uzkrājumu fonds) | Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas |
|---|--|---|----------------------------------|--|--|
| | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur |
| pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 2 683 343 | (247 797) | 7 250 | - | 2 923 890 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | 255 611 | 247 797 | (7 250) | - | 15 064 |
| Neto apgrozījums | 2 805 239 | - | - | (52 250) | 2 857 489 |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 762 162 | - | - | 52 250 | 709 912 |
| Pārklasifikācijas ietekme uz 31.12.2020. bilanci (aktīvu un pasīvu) | | - | - | - | |
| Pārklasifikācijas ietekme 2020.gada peļņā | | - | - | - | |

18) Konstatētās iepriekšējo gadu kļūdas un labojumi

Pārskata periodā Sabiedrība veica piecus būtiskus kļūdu labojumus, kas attiecas uz periodiem pirms 2021.gada:

1. Saņemtais Eiropas Savienības līdzfinansējums aktīvu izveidei, kas sākotnēji 2009. un 2011.gadā tika uzskaitīts bilances pasīva posteņa “Nākamo periodu ieņēmumi” ilgtermiņa un īstermiņa daļās, kļūdaini tika atzīts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem periodos no 2009.gada līdz 2020.gadam. Kļūda klasificējama kā matemātiska kļūda aprēķinos. Būtiskā kļūda 98 947 euro apmērā tika labota 2020. gadā retrospektīvi, koriģējot attiecīgos finanšu pārskata posteņus tā, it kā kļūda iepriekšējos pārskata periodos nebūtu pieļauta. Kļūdas labojums ietekmēja bilances pasīva ilgtermiņa un īstermiņa posteņus "Nākamo periodu ieņēmumi" un nesadalīto peļņu 2020.gadā kā arī periodiem pirms 2020. gada.

Finanšu pārskata pielikumi

- Sabiedrība 2017., 2018. un 2019.gadā atzina saistības 425 774 euro apmērā, kas pamatotas uz Sabiedrības noslēgta līguma pilnīgu neizpildi noteiktā termiņā. 2020.gadā no iepriekšējos periodos atzītajam saistībām uz 2020.gada ieņēmumiem tiek atzīti 141 927 euro, lai gan 2020.gadā noslēgtā papildus vienošanās pie līguma atbrīvo Sabiedrību no iepriekš nepildītā līguma pienākuma. Būtiskā kļūda 283 847 euro apmērā tika labota 2020. gadā retrospektīvi, koriģējot attiecīgos finanšu pārskata posteņus tā, it kā kļūda iepriekšējā pārskata periodā nebūtu pieļauta. Kļūdas labojums ietekmēja bilances pasīva posteņi "Uzkrātās saistības" un nesadalīto peļņu 2020.gadā.
- Sabiedrība kļūdaini atzina uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem uz 2020.gada 31.decembri, matemātiski atzīstot tās lielākas nekā faktiski aprēķinātas. Būtiskā kļūda 10 199 euro apmērā tika labota 2020.gadā retrospektīvi, koriģējot attiecīgos finanšu pārskata posteņus tā, it kā kļūda iepriekšējā pārskata periodā nebūtu pieļauta. Kļūdas labojums ietekmēja bilances pasīva posteņi "Uzkrātās saistības" un nesadalīto peļņu 2020.gadā.
- Sabiedrība kļūdaini pārskata gadā atzina ieņēmumus par sniegtajiem pakalpojumiem, kas attiecināmi uz 2020.gadu, bet par kuriem rēķini izrakstīti 2021.gadā. Kļūda klasificējama kā nepareizas grāmatvedības politikas piemērošana, kas izraisīja periodizācijas kļūdu. Būtiskā kļūda 23 246 euro apmērā tika labota 2020.gadā retrospektīvi, koriģējot attiecīgos finanšu pārskata posteņus tā, it kā kļūda iepriekšējā pārskata periodā nebūtu pieļauta. Kļūdas labojums ietekmēja bilances aktīva posteņi "Uzkrātie ieņēmumi" un nesadalīto peļņu 2020.gadā.
- Sabiedrība kļūdaini piemēroja grāmatvedības uzskaites politiku attiecībā uz apsaimniekošanas ieņēmumu un iekasēto uzkrājumu nākotnes remontiem fonda uzskaiti un atzīšanu. Ieņēmumu no apsaimniekošanas maksas neizlietoto daļu, Sabiedrība neatzina pārskata perioda ieņēmumos, bet gan uzskaitīja bilances pasīva posteņi "No pircējiem saņemtie avansi". Būtiskā kļūda 276 667 euro apmērā tika labota 2020.gadā retrospektīvi, koriģējot attiecīgos finanšu pārskata posteņus tā, it kā kļūda iepriekšējos pārskata periodos nebūtu pieļauta. Kļūdas labojums ietekmēja bilances aktīva posteņi "Citi debitori", bilances pasīva posteņi "No pircējiem saņemtie avansi" un nesadalīto peļņu 2020.gadā kā arī periodiem pirms 2020. gada.

Kopējā būtisko kļūdu neto ietekme uz iepriekšējo periodu nesadalīto peļņu ir 495 013 euro.

| Balancē Aktīvs / saistības | 31.12.2020. Koriģēts Eur | Retrospektīvās korekcijas ietekme uz | | | 31.12.2020. pirms korekcijām Eur |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| | | 2020. gadu Eur | periodiem pirms 2020.gada Eur | neto ietekmi Eur | |
| Nākamo periodu ieņēmumi (Ilgtermiņa) | 5 443 503 | - | 100 868 | 100 868 | 5 342 635 |
| Nākamo periodu ieņēmumi (Īstermiņa) | 247 797 | (1 921) | - | (1 921) | 249 718 |
| Uzkrātās saistības | 117 308 | (294 046) | - | (294 046) | 411 355 |
| Citi debitori | 367 034 | (2 352) | 40 268 | 37 916 | 329 118 |
| No pircējiem saņemtie avansi | 348 787 | (36 306) | (202 445) | (238 751) | 587 538 |
| Uzkrātie ieņēmumi | 173 643 | 23 246 | - | 23 246 | 150 397 |
| Neto ietekme | | | | | |
| Nesadalītā peļņa | | | | | |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa | 63 316 | - | 141 844 | 141 844 | (78 528) |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa | 458 308 | 353 169 | - | 353 169 | 105 139 |
| Neto kļūdas labojuma ietekme nesadalītajā peļņā 2020.gada 31.decembrī | 521 624 | | | 495 013 | 26 611 |

Finanšu pārskata pielikumi

19) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

20) Pārskata gada laikā parakstītajās akcijas vai daļas

Skaitis 4 751 791

Nominālvērtība 1,00EUR

Kopā, 4 751 791EUR

21) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

22)

Neto apgrozījums

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| | Eur | Eur |
| Siltumapgāde | 1 628 902 | 1 355 102 |
| Ūdens apgāde | 176 052 | 170 014 |
| Notekūdeņu attīrīšana | 226 015 | 217 456 |
| Sanitārija un citia tkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi | 313 143 | 286 693 |
| Sava un svešā nekustamā īpašuma apsaimniekošana | 408 788 | 526 921 |
| Pārējā darbība | 361 727 | 310 957 |
| | 3 114 627 | 2 867 143 |

23)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| | Eur | Eur |
| Preču un izejvielu iegādes izmaksas | 581 120 | 421 847 |
| Personāla izmaksas | 903 016 | 755 092 |
| Sociālās apdrošināšanas izmaksas | 208 587 | 170 632 |
| Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes | 867 630 | 709 330 |
| Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums | 283 419 | 286 181 |
| Apdrošināšanas izmaksas | 13 580 | 11 642 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis | 7 679 | 7 250 |
| Dabas resursu nodoklis | 12 017 | 7 753 |
| Darbinieku veselības apdrošināšanas izdevumi | 8 167 | 9 379 |
| Nomas un īres maksa | 9 369 | 7 846 |
| Iekārtu remontu un uzturēšanas izdevumi | 266 924 | 205 276 |
| Pārējās ražošanas izmaksas | 18 343 | 81 779 |
| | 3 179 851 | 2 674 007 |

24)

Administrācijas izmaksas

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| | Eur | Eur |
| Personāla izmaksas | 175 941 | 167 542 |
| Sociālās apdrošināšanas izmaksas | 38 681 | 40 112 |
| Atlīdzības zvērinātu revidentu komercsabiedrībai | 2 400 | 2 520 |
| Banku pakalpojumi | 2 160 | 912 |
| Reprezentācija | 1 866 | 1 864 |
| IT izmaksas | 1 440 | 6 459 |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums | 2 817 | 2 534 |
| Sakaru izmaksas | 351 | 280 |
| Biroja uzturēšanas izdevumi | 10 350 | 11 150 |
| Pārējās administrācijas izmaksas | 3 363 | 8 006 |
| | 239 369 | 241 379 |

Finanšu pārskata pielikumi

25)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| | Eur | Eur |
| Ieņēmumi no kavējuma naudām | 16 010 | 18 297 |
| Ieņēmumi no sniegtajiem papildus pakapojumiem (uzkrājumu fonds) | 63 771 | 52 250 |
| Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parāda apmaksas | 1 652 | 12 857 |
| Ieņēmumi no projekta līdzfinansējuma | 214 431 | 247 797 |
| Uzkrājumu samazinājums līgumsaistībām pēc vienošanās | - | 425 774 |
| Citi nebūtiski ieņēmumi | 2 078 | 5 187 |
| | 297 942 | 762 162 |

26)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| | Eur | Eur |
| Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas | - | 5 775 |
| Samaksātās soda naudas un līgumsodi | 243 | 650 |
| Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem vai norakstīti bezcerīgie | 1 381 | - |
| Citas izmaksas | - | 1 389 |
| Līdzfinansēto pamatlīdzekļu nolietojums | 214 431 | 247 797 |
| | 216 055 | 255 611 |

27)

Nemateriālie ieguldījumi

Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

Kopā

| | Eur | Eur |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Sākotnējā vērtība | | |
| 31.12.2020 | 16 243 | 16 243 |
| Iegādāts | 1 114 | 1 114 |
| Norakstīts | (1 320) | (1 320) |
| 31.12.2021 | 16 037 | 16 037 |
| Nolietojums | | |
| 31.12.2020 | 16 243 | 16 243 |
| Aprēķināts | (1 320) | (1 320) |
| Norakstīts | 49 | 49 |
| 31.12.2021 | 14 972 | 14 972 |
| Atlikusī bilances vērtība | | |
| 31.12.2020 | - | - |
| Atlikusī bilances vērtība | | |
| 31.12.2021 | 1 065 | 1 065 |

Finanšu pārskata pielikumi

28)

| Pamatlīdzekļi | Zemes-gabali | Ēkas un inženierbūves | Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos | Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | Kopā |
|----------------------------------|----------------|-----------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur | Eur |
| Sākotnējā vērtība | | | | | | | | |
| 31.12.2020 | 121 442 | 13 693 862 | 2 397 | 1 637 933 | 796 416 | 257 102 | - | 16 509 152 |
| Iegādāts | - | - | - | - | 12 852 | 105 303 | 21 345 | 139 500 |
| Norakstīts | - | (552) | - | (7 034) | (5 094) | - | - | (12 680) |
| Pārklasificēts | - | 341 155 | - | 16 946 | 4 304 | (362 405) | - | - |
| 31.12.2021 | 121 442 | 14 034 465 | 2 397 | 1 647 845 | 808 478 | - | 21 345 | 16 635 972 |
| Nolietojums | | | | | | | | |
| 31.12.2020 | - | 5 334 359 | 426 | 1 580 457 | 659 977 | - | - | 7 575 219 |
| Aprēķināts | - | 415 410 | 72 | 24 102 | 61 040 | - | - | 500 624 |
| Norakstīts | - | (552) | - | (7 034) | (5 094) | - | - | (12 680) |
| 31.12.2021 | - | 5 749 217 | 498 | 1 597 525 | 715 923 | - | - | 8 063 163 |
| Atlikusī bilances vērtība | | | | | | | | |
| 31.12.2020 | 121 442 | 8 359 503 | 1 971 | 57 476 | 136 439 | 257 102 | - | 8 933 933 |
| Atlikusī bilances vērtība | | | | | | | | |
| 31.12.2021 | 121 442 | 8 285 248 | 1 899 | 50 320 | 92 555 | - | 21 345 | 8 572 809 |

29)

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība
 Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem
Bilances vērtība

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|----------------|----------------|
| | Eur | Eur |
| Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība | 647 343 | 617 036 |
| Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem | (406 167) | (404 113) |
| Bilances vērtība | 241 176 | 212 923 |

Finanšu pārskata pielikumi

30)

| Citi debitori | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Eur | Eur |
| Avansa norēķinu personas | - | 260 |
| Nodokļu pārmaksas | 228 691 | 247 065 |
| Pārmaksātie kreditori | - | 69 |
| Samaksātie avansi par pakalpojumiem | 4 211 | - |
| Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas pārtēriņš | 94 166 | 117 178 |
| Citi nebūtiski debitori | - | 2 462 |
| | 327 068 | 367 034 |

31)

| Nākamo periodu izmaksas | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Eur | Eur |
| Apdrošināšana | 969 | 4 247 |
| Citi | 26 | - |
| | 995 | 4 247 |

32)

| Uzkrātie ieņēmumi | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Eur | Eur |
| Pēc bilances datuma izrakstītie pakalpojuma rēķini par pārskata gadu | 196 882 | 173 643 |
| | 196 882 | 173 643 |

33)

| Naudas līdzekļi | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Eur | Eur |
| Naudas līdzekļi bankās | 2 083 190 | 1 870 727 |
| Naudas līdzekļi ceļā | 5 | - |
| | 2 083 195 | 1 870 727 |

34)

Pamatkapitāla daļu kopums

Sabiedrības 2021.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 4 751 791 euro. Pārskata gadā pamatkapitāla apjoms nav mainījies. Pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāv no 4 751 791 daļām ar nominālvērtību 1 euro.

35)

| Pārējie kreditori | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| | Eur | Eur |
| Darba algas | 63 255 | 49 829 |
| Norēķini ar personālu | 48 | 948 |
| Norēķini par ieturējumiem no algas | 477 | 413 |
| Drošības nauda par atkritumu konteineriem | 730 | 1 530 |
| | 64 510 | 52 720 |

Finanšu pārskata pielikumi

36)

Nākamo periodu ieņēmumi

| | 31.12.2021 | | | 31.12.2020 | | |
|---|------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| | Ilgtermiņa daļa Eur | Īstermiņa daļa Eur | Kopā Eur | Ilgtermiņa daļa Eur | Īstermiņa daļa Eur | Kopā Eur |
| Saņemtais Eiropas Savienības projektu Kohēzijas finansējums | 5 262 438 | 214 431 | 5 476 869 | 5 443 503 | 247 797 | 5 691 300 |
| | 5 262 438 | 214 431 | 5 476 869 | 5 443 503 | 247 797 | 5 691 300 |

2009.gadā un 2011. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Eiropas Savienības Kohēzijas projektiem ilgtermiņa aktīvu izveidei Ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcijai. Saņemtais finansējums tiek pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski izveidoto ilgtermiņa aktīvu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 214 431 euro (2020.gadā 247 797 euro). Ieņēmuma daļa, kas iekļaujama ilgāk kā pēc 5 gadiem – 4 404 713 euro.

37)

No pircējiem saņemtie avansi

| | 31.12.2021 Eur | 31.12.2020 Eur |
|--|-------------------|-------------------|
| Avansi par komunālajiem pakalpojumiem | 68 863 | 66 453 |
| Saņemtie maksājumi remontdarbu uzkrājumu fondā | 296 337 | 282 334 |
| | 365 200 | 348 787 |

38)

Uzkrātās saistības

| | 31.12.2021 Eur | 31.12.2020 Eur |
|---|-------------------|-------------------|
| Uzkrātās saistības piegādātājiem un darbuņēmējiem | 45 157 | 18 609 |
| Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas | 109 969 | 98 699 |
| | 155 126 | 117 308 |

Finanšu pārskata pielikumi

39) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konflikts Ukrainā un ar to saistītie notikumi noris nozīmīgas globālās ekonomiskās nenoteiktības un nepastāvības laikā, kā rezultātā to sekas var saasināt vispārējo ietekmi uz tirgus apstākļiem. Sabiedrības vadība nav identificējusi minēto apstākļu tiešu ietekmi uz sabiedrības turpmāko saimniecisko darbību.

Valdes priekšsēdētājs _____ Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____ Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja
SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

2022.gada 31. maijā

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 6.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 7.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8.LĪDZ 25.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8.LĪDZ 25.LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU