

SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”

2024.gada pārskats

Preiļos, 2025

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	9
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Bilance	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	13
Naudas plūsmas pārskats	14
Pielikumi	15
Neatkarīgu revidentu ziņojums	25

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	PREIĻU SAIMNIEKS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	47703001720, 16.10.1992.
Reģistrēts komercreģistrā	28.06.2002.
Adrese	Liepu iela 2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301
Sabiedrības darbības galvenie veidi	NACE2 35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana NACE2 36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde NACE2 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana NACE2 38.11 Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) NACE2 68.32 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
Valde	
valdes priekšsēdētājs	Grigorijs Semjonovs, amatā no 05.12.2023., pārstāvības tiesības kopā ar visiem
valdes loceklis	Līga Bruzgule, amatā no 24.11.2021., pārstāvības tiesības kopā ar visiem
valdes loceklis	Ivars Indriksons, amatā no 29.11.2023., pārstāvības tiesības kopā ar visiem
Mātes sabiedrība	Preiļu novada pašvaldība, adrese, 100% īpatsvars kapitālā
Gada pārskatu sagatavoja	Vija Šmeikste galvenais grāmatvedis
Pārskata gads	2024.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	“S.VILCĀNES AUDITS” Komandītsabiedrība, Licence Nr.88. Juridiskā un biroja adrese: Pulkveža Brieža iela 15, Rīga, LV-1010, Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Sandra Vilcāne Sertifikāts Nr.30.

SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”

Vadības ziņojums

2024.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” (turpmāk tekstā arī – Sabiedrība) izveidota 1992.gada 16.oktobrī, reorganizējot PPPU “Saimnieks”, PPPU “Atvars” un Preiļu novada domes Siltumapgādes nodaļu.

Sabiedrība ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu Regulēšanas komisijas sabiedrisko pakalpojumu reģistrā.

Sabiedrības galvenie darbības veidi:

1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija Preiļu novadā;
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Preiļu novadā;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana un pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošana uz līgumu pamata;
4. Labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi pilsētas teritorijā, kas ietver pilsētas ielu, laukumu, ietvju uzturēšanu, kopšanu, pilsētas teritorijā koku zāģēšanu, zālāju pļaušanu, dzīvzogu kopšanu un puķu stādīšanu un kopšanu;
5. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu realizācija saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem;
6. Apbedīšanas pakalpojumu sniegšana, Preiļu pilsētas kapu un kapličas uzturēšana.
7. Sabiedrības tehniskās bāzes remontdarbu nodrošināšana Rīgas ielā 4, Preiļos, Preiļu novadā.

Grāmatvedības uzskaiti Sabiedrība veic ar datorprogrammu ZZDATS “GVEDIS” moduļiem Kadri, Algas, Darba laika uzskaitē. Tiek izmantota SIA “ZZ Dats” lietvedības sistēma “LIETVARIS” un budžeta moduļa Budžets.

Pastāvīgi turpinās tirgus izvērtēšana un Sabiedrības darbības optimizācija, pielāgojot pakļautībā esošo struktūrvienību resursus (t.sk. darbaspēku) pieejamajam pieprasījumam pēc sniedzamajiem pakalpojumiem, t.sk. meklējot risinājumus resursu paorientēšanai pieprasījuma mazināšanas gadījumā, rezultātā nosākot Sabiedrības sasniedzamos mērķus un uzdevumus.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2024.gadu Sabiedrība noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu, jeb zaudējumiem 371 025 euro apmērā. Sabiedrība 2024.gadu pabeidza ar zaudējumiem, jo uz uzņēmuma rēķina, joprojām tika uzturēts ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs, kas jau sen neatbilst reālai pašizmaksai, kā arī pateicoties neparedzētām izmaksām, kas netika iekļautas 2024.gada budžetā.

Sākot ar 01.01.2024. tika piemērots jauns siltumenerģijas tarifs EUR/MWh 70,05 apmērā bez PVN. Savukārt, pamatojoties uz SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” faktisko kurināmā - šķeldas un dabas gāzes, kā arī iepirktais siltumenerģijas izmaksu izmaiņām, tika veikts siltumenerģijas tarifa operatīvs pārrēķins un sākot ar 2024.gada 1.septembri tika piemērots tarifs jau EUR/MWh 64,62 apmērā bez PVN.

Savukārt, pirms aktualizēt ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa izmaksas, 2024.gada laikā bija jānovērš kopējās uzskaites u.c. vēsturiski izveidojušās nepilnības, t.sk. ar 01.01.2024. ieviešot starp mājas kopējā ūdens skaitītāja (*komercuzskaites mēraparāta*) rādījumu un atsevišķajos īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņa starpības sadali starp dzīvokļu īpašniekiem, saskaņā ar 09.12.2008. MK noteikumu Nr.1013

“Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” nosacījumiem, jeb sākot attiecināt daudzdzīvokļu māju iekšējos tīklos radītos zudumus uz tiešo patērētāju, kas iepriekš tika kompensētas uz uzņēmuma rēķina. Papildus tam, tika uzsākta iekšējo tīklu/komunikāciju un aprīkojuma apsekošana, t.sk. privātmāju sektorā, lai maksimāli minimizētu nelegālo pieslēgumus, uzstādīto skaitītāju skaita neatbilstību izmantojamo pieslēgumu un stāvvadu skaitam, uzskaites mērāparātu neefektīvo darbību neatbilstoša tehniskā stāvvokļa dēļ, iniciējot to nomaiņu u.c. nepilnības (t.sk. tehniskās), kas potenciāli varēja radīt uzņēmumam nepamatotus zaudējumus. Pabeidzot iepriekš minētās aktivitātes, 02.12.2024. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai izskatīšanai tika iesniegts ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projekts, saskaņā ar kuru, faktiskas 1 m³ ūdensapgādes izmaksas sastādīja EUR 1,27 - *(neieskaitot papildus plānotus ieņēmumus no Preiļu novada pašvaldības ar brīvkrānu darbību saistīto zaudējumu segšanai, kas tā arī netika saņemti)* pie spēkā esoša tarifa EUR 0,89 apmērā un lietotājiem nodotiem 192 216 m³ ūdens, kā arī faktiskas 1 m³ kanalizācijas izmaksas sastādīja EUR 1,81 pie spēkā esoša tarifa EUR 1,15 apmērā un paceltajiem/savāktiem 188 104 m³ ūdens. Rezultātā, 2024.gadā joprojām pastāvēt vēl 2014.gadā apstiprinātajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tarifiem, kas neatbilst faktiskai pakalpojumu pašizmaksai, iepriekš minētās darbības sfēras ietvaros uzņēmums ir nesis zaudējumus EUR 197 191 apmērā.

2024.gadā Valsts vides dienesta (*turpmāk tekstā – VVD*) uzsāktas plaša spektra detalizēto Sabiedrības Siltumapgādes daļas rīcībā esošo infrastruktūras un tehnoloģiskā nodrošinājuma, kā arī atļauju, sertifikātu un visu nepieciešamo apliecināmo dokumentu pārbaudes laikā tika konstatēts, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem, SIA “Preiļu saimnieks” katlu mājas teritorijā izvietota (pazemes) būve ar kadastra apzīmējumu Nr.76010030101008 - mazuta noliktava un būve ar kadastra apzīmējumu Nr. 76010030101010 - mazuta sūknētava. Ņemot vērā to, ka noliktava ierakta zemē un tai pa virsu bija uzklāts betona plākšņu segums (*šāda veida objekta “konservācija” tika veikta 2000.gados*), līdz ar to, pārbaudes brīdī nespējot pārliecināties par mazuta atlikumu esamību, VVD uzdeva SIA “Preiļu saimnieks” sniegt paskaidrojumus par pārbaudes laikā konstatēto, tai skaitā izstrādājot rīcības plānu ar attiecīgo izpildes termiņu noteikšanu mazuta atlikumu apzināšanai un bīstamo atkritumu nodošanai atkritumu apsaimniekotājam, kā arī plānoto mazuta noliktavas demontāžai vai normatīvajiem aktiem atbilstoši konservācijai. SIA “Preiļu saimnieks” veicot situācijas analīzi, lai apzinātos ar attiecīgo nepilnību un ar tām saistīto risku novēršanu provizoriskas izmaksas, cenu aptaujas rezultātā tika konstatēts, ka būvniecības dokumentācijas izstrādes izmaksas, atbilstoši saimnieciski izdevīgākajam piedāvājumam sastādīja EUR 8 500,00 (*bez PVN*). Savukārt, pēc vispārējās tirgus izpētes provizoriskās izmaksas mazuta sūknētavas un mazuta noliktavas ēku demontāžai varēja sastādīt no EUR 100 000 līdz EUR 150 000 un vairāk, atkarībā no slēpto darbu specifikas un apjoma, kas ņemot vērā pazemes noliktavas izbūves specifiku varēja atklāties darbu gaitā. Ņemot vērā SIA “Preiļu saimnieks” finansiālo stāvokli, uzņēmuma un Preiļu novada pašvaldības pašu līdzekļu ierobežotības dēļ, t.sk. nepastāvot iespējai piesaistīt ES fondu līdzfinansējumu attiecīgo darbu izpildei, tika pieņemts lēmums iepauzēt iepriekš minēto darbu veikšanu un lūgt VVD atļauju pārcelt to realizāciju uz 2025.gadu, lai plānveidā kārtā spētu atrast nepieciešamos līdzekļus ar būvniecības darbu izpildi saistīto izdevumu apmaksai jau nākamā budžeta ietvaros. Uz ko atsaucoties, VVD nosūtīja brīdinājumu par lēmuma

piespiedu izpildi, uzdodot SIA “Preiļu saimnieks” līdz 31.10.2024. apzināt esošos mazuta atlikumus objekta teritorijā būvēs, atsūknēt/iztīrīt un nodot kā bīstamos atkritumus atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir saņēmis atļauju attiecīgo atkritumu apsaimniekošanai. Konstatēto atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotājam, kurš saņēmis attiecīgu atļauju, apliecināt ar dokumentiem (*pavadzīmes u.c.*). 2024.gada laikā izpildīto darbu kopējās izmaksas sastāda EUR 63 198,00 apmērā. Ņemot vērā iepriekš minēto darbu izpildes laikā atklāto, pēc konsultācijām ar VVD tiek prognozēts, ka turpmāko darbu (*t.sk. grunts seguma sanācija ar turpmāko grunts seguma atjaunošanu*) veikšana, saskaņā ģeoeoloģiskās izpētes rezultātiem, ieskaitot nepieciešamas dokumentācijas izstrādi varētu izmaksāt ~ 1 mij. EUR. Pašlaik notiek papildus situācijas izpēte un tiek gatavota tehniskā specifikācija iepirkumu procedūru palaišanai.

Ņemot vērā pamatdarbības ietvaros izmantojamo transporta tehnikas vienību, kā arī apkures katlu tehnisko stāvokli, to nepārtrauktas darbības uzturēšanā – neparedzētos remontos un rezerves daļu iegādē tika ieguldīti līdzekļi ar kopējo summu EUR 66 800,00 apmērā, kas ir par 131% vairāk nekā pagājušajā gadā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2024.gadā, salīdzinot ar 2023.gadu, palielinājās par 542 813 eiro, pateicoties siltumapgādes pakalpojumu tarifa palielināšanai ar 01.01.2024., atkritumu apsaimniekošanas darbības sfēras paplašināšanai 2023.gada beigās, piesaistot papildus teritorijas un līdz ar to, palielinot klientu skaitu, kā arī nekustamo īpašumu apsaimniekošanas ietvaros paplašinātam pakalpojumu un plānveida kārtā veicamo remontdarbu klāstam, kā rezultātā uzlabojot apsaimniekojamo daudzīvokļu dzīvojamo māju fondu, piesaistot papildus uzkrājuma naudas līdzekļus un apgūstot tos.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” kopējie aktīvi 2024.gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, samazinājās par 531 293 euro jeb aptuveni 5,5%, kas saistīts ar pamatlīdzekļu samazinājumu par 419 465 eiro, debitoru palielinājumu par 172 273 eiro, jeb aptuveni 36%, naudas līdzekļu samazināšanos par 257 352 eiro, jeb aptuveni 47,6%. 2024.gadā par 23 874 eiro (par aptuveni 1,7%) samazinājās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” īstermiņa saistības, gada beigās sasniedzot 1 440 861 eiro apmēru.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Viens no galvenajiem finanšu riskiem, kas saistīti ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas līdzekļu daudzumu, nodrošinot atbilstošu finansējumu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, vērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi.

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pamatlīdzekļi, krājumi, klientu (pircēju, pasūtītāju) parādi. Sabiedrība kontrolē klientu parādu atmaksas gaitu. Sabiedrībai ir kredītsaistības aizņēmuma veidā, kas attiecas uz daudzdzīvokļu mājas remontdarbu finansēšanu. Sabiedrības līdzekļu avoti ir Sabiedrības pašu kapitāls, līdz ar to Sabiedrība nav pakļauta mainīgo procentu likmju riskam, un tas nevar ietekmēt Sabiedrības darbības rezultātus.

Sabiedrības turpmākā attīstība

2025.gadā Sabiedrības vadība paredz turpināt darbību visos iepriekš norādītajos Sabiedrības darbības veidos (nozarēs), pastāvīgi analizējot darbības rezultātus, lietderīgumu, atdevi un efektivitāti no ka tiešs ieguvējs būs klients. Īpaša uzmanība tiks veltīta pakalpojumu sniegšanas kvalitātei, tiks strādāts pašu potenciāla stiprināšanas novada iedzīvotājiem stratēģiski

svarīgāko pakalpojumu nepārtrauktās sniegšanas nodrošināšanai, maksimāli novēršot ārkārtējo gadījumu rašanas riskus.

Sabiedrības galvenais mērķis būs līdzfinansējuma (*attīstības projektu ietvaros*) un papildus investīciju/ apgrozāmo līdzekļu piesaiste, t.sk. no uzņēmuma darbības optimizācijas iegūstamo, lai rezultātā nodrošinātu centralizētās ūdensapgādes (*projekts Nr. 2.2.1.1/1/24/A/014 “Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija un jaudas palielināšanas, Jaunsaimnieki, Preiļos, Preiļu novadā” + notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas centra izveides projekts*) un siltumapgādes (*jauno apkures katlu iegāde un uzstādīšana – KEM un Altum atbalsta programma, kā tūpinājums Kooperatīvās ielas pārbūves projekta ietvaros uzsāktai pamata katlumāju savienošanai*) sistēmu pilnveidošanu un drošību. Tiks meklēts optimālais risinājums starp papildus cilvēkresursu piesaisti un mehānizāciju, lai nodrošinātu operatīvāko un kvalitatīvāko Sabiedrībai deleģēto funkciju izpildi, t.sk. iespēju robežās nodrošinot novecojušās tehnikas aizvietošanu, lai minimizētu ieguldījumus remontdarbos un rezerves daļu iegādē, novēršot dīkstāves.

Ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju fonda, t.sk. jumtu seguma, ūdens mezglu un citu iekšējo tīklu tehnisko stāvokli tiks pastiprināti turpināts darbs ar sabiedrību, iedzīvotāju aktīvākai iesaistei plānveida renovācijas darbos no uzkrājuma fonda līdzekļiem un ar hipotekāro kredītu (*t.sk. finanšu institūcijas ALTUM*) piesaisti, lai laicīgi nodrošinātu infrastruktūras sakārtošanu, minimizējot avārijas gadījumu (*kuru novēršanai tiek ieguldīti apjomīgi uzņēmuma līdzekļi, ietekmējot turpmāko tarifkāciju*) un līdz ar to, ārkārtējo situāciju riskus. Tāpat turpināsies daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas projektu realizācija, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem sakārtot dzīvojamo māju iekšpagalmus un paveikt iespējami vairāk darbu (*brauktuves, ietves, stāvlaukuma, apgaismojuma, bērnu rotaļu laukuma, soliņu un atkritumu urnu, atkritumu konteineru laukumu jaunbūve, pārbūve vai atjaunošana; būvprojekta izstrāde; brauktuvi, ietvi vai stāvlaukuma esošā seguma izlases remonts*). Papildus tam, ir jāturpina darbs pie īpašumu pieslēgšanas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, (*tam nolūkam Preiļu novada pašvaldība ir ieviesta papildus atbalsta programmas*) kā arī ir jāturpina darbs pie Preiļu novada pašvaldības saimniecības (*t.sk. brīvkrānu kopējās sistēmas*) sakārtošanas.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

2025.gadā turpināsies aizsāktais darbs pie klientiem aktuālās informācijas piekļūstamības paplašināšanas (Sabiedrības interneta resursu un klientu portāla pilnveidošana - uzlabojumi atbilstoši normatīvo aktu un mūsdienu prasībām).

Sabiedrības daļu kopums

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas, Sabiedrības pamatkapitāls nav palielināts vai samazināts.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

Finanšu instrumentu izmantošana

Kā finanšu instrumentus 2025.gadā plānots izmantot Eiropas Savienības fondu līdzekļus, Valsts kases un nepieciešamības gadījumā citu kredītiestāžu aizņēmumus, ar Preiļu novada pašvaldības galvojumu, kā arī nepieciešamības gadījumā lūdzot dalībniekam veikt papildus ieguldījumus kapitālsabiedrības pamatkapitālā, lai šādā veidā uzlabojot uzņēmuma finanšu rādītājus, spētu iegūt pievilcīgākus aizņēmuma

	nosacījumus. Pirms uzsākt kāda projekta realizāciju, Sabiedrība rūpīgi analizēs gan spēju aizņemties, gan spēju atmaksāt.
Ieteikums peļņas sadalei	Valde iesaka pārskata gada zaudējumus segt ar nākamo gadu peļņu.
Notikumi pēc pārskata gada beigām	Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes priekšsēdētājs _____

Grigorijs Semjonovs

Valdes loceklis _____

Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____

Līga Bruzgule

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs _____

Grigorijs Semjonovs

Valdes loceklis _____

Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____

Līga Bruzgule

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2024.gadu un 2023.gadu

	Pielikumi	2024	2023
		Eur	Eur
Neto apgrozījums	22	3 963 947	3 421 134
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>3 963 947</i>	<i>3 421 134</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	23	(4 254 318)	(4 098 126)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(290 371)	(676 992)
Administrācijas izmaksas	24	(224 660)	(230 083)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	25	464 806	293 686
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	26	(320 800)	(250 179)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(371 025)	(863 567)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(371 025)	(863 567)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(371 025)	(863 567)

Pielikumi no 15. līdz 7. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____

Grigorijs Semjonovs

Valdes loceklis _____

Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____

Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

Balances 2024.gada un 2023.gada 31.decembrī
AKTĪVS

	Pielikumi	31.12.2024.	31.12.2023.
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		6 415	8 391
Nemateriālie ieguldījumi kopā	27	6 415	8 391
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi		6 837 678	7 921 698
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		6 837 678	7 921 698
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		1 778	1 804
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		532 606	292 658
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		639 006	221 873
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		27 131	19 631
Pamatlīdzekļi kopā	28	8 038 199	8 457 664
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		8 044 614	8 466 055
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	29	185 419	205 743
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		17 939	22 388
Krājumi kopā		203 358	228 131
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	30	600 148	447 258
Citi debitori	31	13 302	28 434
Nākamo periodu izmaksas	32	37 887	3 372
Debitori kopā		651 337	479 064
IV Nauda	33	282 855	540 207
Apgrozāmie līdzekļi kopā		1 137 550	1 247 402
Aktīvu kopsumma		9 182 164	9 713 457

Pielikumi no 15. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Grigorijs Semjonovs
 Valdes loceklis _____ Ivars Indriksons
 Valdes loceklis _____ Līga Bruzgule
 Gada pārskatu sagatavoja
 SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

Bilances 2024.gada un 2023. gada 31.decembrī

<u>PASĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2024. Eur	31.12.2023. Eur
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	34	5 071 791	5 071 791
<u>Nesadalītā peļņa</u>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 623 877)	(760 310)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(371 025)	(863 567)
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<i>(1 994 902)</i>	<i>(1 623 877)</i>
<i>Pašu kapitāls kopā</i>		<i>3 076 889</i>	<i>3 447 914</i>
Kreditori			
<i>I Ilgtermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		45 270	14 981
Nākamo periodu ieņēmumi	37	4 619 144	4 833 575
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<i>4 664 414</i>	<i>4 848 556</i>
<i>II Īstermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		13 555	8 019
No pircējiem saņemtie avansi	38	468 842	459 178
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		360 197	411 864
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		19 643	13 805
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		117 161	125 681
Pārējie kreditori	36	92 173	75 039
Nākamo periodu ieņēmumi	37	214 431	214 431
Uzkrātās saistības	39	154 859	108 970
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<i>1 440 861</i>	<i>1 416 987</i>
<i>Kreditori kopā</i>		<i>6 105 275</i>	<i>6 265 543</i>
Pasīvu kopsumma		9 182 164	9 713 457

Pielikumi no 14. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Grigorijs Semjonovs

Valdes loceklis _____ Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____ Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja
 SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2024.gada un 2023. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2022.	4 751 791	(760 310)	3 991 481
Pārskata perioda zaudējumi	-	(863 567)	(863 567)
Pārskata gada pieaugums	320 000	-	320 000
Atlikums uz 31.12.2023.	5 071 791	(1 623 877)	3 447 914
Pārskata perioda zaudējumi	-	(371 025)	(371 025)
Atlikums uz 31.12.2024.	5 071 791	(1 994 902)	3 076 889

Pielikumi no 14. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____

Grigorijs Semjonovs

Valdes loceklis _____

Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____

Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

2024. gada un 2023. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	(371 025)	(863 567)
<u>Korekcijas:</u>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	446 874	504 626
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	1 976	944
- Projekta līdzfinansējums	(214 432)	(214 432)
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	(3 143)	-
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	(139 750)	(572 429)
<u>Korekcijas:</u>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	24 773	23 611
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(172 274)	20 222
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	18 338	(143 616)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(268 913)	(672 212)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(268 913)	(672 212)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(28 107)	(49 263)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	3 843	
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(24 264)	(49 263)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Saņemtie aizņēmumi	43 147	23 000
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(7 322)	
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	35 825	23 000
Pārskata gada neto naudas plūsma	(257 352)	(698 475)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	540 207	1 238 682
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	282 855	540 207

Pielikumi no 14. līdz 24. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____

Grigorijs Semjonovs

Valdes loceklis _____

Ivars Indriksons

Valdes loceklis _____

Līga Bruzgule

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	2024	2023
Darbinieku skaits pārskata gadā	130	130
t.sk.		
Valdes locekļi	3	3
Pārējie darbinieki	135	127
Atlīdzība par funkciju pildīšanu	2024	2023
	Eur	Eur
Valdes locekļiem	74 400	52 130
Personāla izmaksas	2024	2023
	Eur	Eur
Atlīdzība par darbu	1 465 389	1 304 793
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	361 599	304 294
	1 826 988	1 609 087

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

“Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju un tādējādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.

Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2024. gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu lūdzu skatīt ieskenētā veidā pievienotajā pielikumā”

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,

Finanšu pārskata pielikumi

c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;

- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,

- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir Sabiedrības galvenie darbības veidi:

1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija Preiļu novadā;
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Preiļu novadā;
3. Dzīvojamā māju ēku apsaimniekošana, ko veic namu pārvalde, avārijas dienests un remontu un celtniecības brigāde.
4. Labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi pilsētas teritorijā, kas ietver pilsētas ielu, laukumu, ietvju uzturēšanu, kopšanu, pilsētas teritorijā koku zāģēšanu, zālāju pļaušanu, dzīvžogu kopšanu un puķu stādīšanu un kopšanu;
5. Sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu Šķiroto atkritumu šķirošanas nodrošināšanu un apsaimniekošanu. Atkritumu izvešanu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem;
6. Apbedīšanas biroja pakalpojumu sniegšana, Preiļu pilsētas kapu un kapličas uzturēšana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.

Finanšu pārskata pielikumi

- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

6) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 20% nolietojuma likmi gadā. Ieņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

7) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Ēkas	2-3,33	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Inženierbūves	2-3,33	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās ierīces, kuru darbības rezultātā mainās vielas īpašības	12,5-20	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20-33,3	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20-33,3	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	33,3	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Finanšu pārskata pielikumi

8) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā). Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

9) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilanci uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

10) No pircējiem saņemtie avansi

Bilances postenī "No pircējiem saņemtie avansi" norāda dzīvojamās mājas īpašnieku iekasētos uzkrājumus, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem.

11) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

12) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

13) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

14) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finansiālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā ja sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksā tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī "Uzkrātie ieņēmumi".

15) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas *Galvojumi un garantijas*

Finanšu pārskata pielikumi

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Sabiedrībai nav saistību par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības.

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

2023.gada 27.novembrī ir reģistrēts komercķīlas līgums par labu aizdevējam AS “SWEDBANK”. Aizņēmuma līgums “Daudzdzīvokļu mājas N.Rancāna ielā 4 ēkas jumta seguma nomaiņai un skursteņu remontam” uz kopējo summu EUR 66 146,54.

16) Tiesvedības

2022.gada 22.decembrī Daugavpils tiesas tiesvedībā tika ierosināta civillieta SIA “PREIĻU ENERĢĒTIKA”, vienotais reģistrācijas Nr.41503051531, prasībā pret Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” par parāda 78 717,77 eiro, apmērā, piedziņu. 2023.gada 10.martā tiesā tiek pieņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” pretprasības pret SIA “PREIĻU ENERĢĒTIKA” par zaudējumu piedziņu 225 835,04 eiro, apmērā, pieteikums. Tiesa nolemj izskatīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” pretprasību kopā ar SIA “PREIĻU ENERĢĒTIKA” prasību.

Puses ir pārsūdzējušas Latgales rajona tiesas 2023. gada 19. septembra spriedumu apelācijas kārtībā.

2024.gada 30.maijā Latgales apgabaltiesa nolemj prasības apmierināt daļēji, t.sk. noraidot SIA “PREIĻU ENERĢĒTIKA” prasību pret SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” par parāda 43 627,46 eiro un likumisko procentu 4271,95 eiro piedziņu, kā arī noraidot SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” pretprasību pret SIA “PREIĻU ENERĢĒTIKA” par zaudējuma 225 835,04 eiro piedziņu.

2024.gada 30.maija Latgales apgabaltiesas spēkā stājušais spriedums ir izpildīts.

17) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

18) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

19) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

20) Pārskata gada laikā parakstītajās akcijas vai daļas

Skaits 5 071 791

Nominālvērtība 1,00EUR

Kopā, 5 071 791EUR

21) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

22)

Neto apgrozījums

	2024 Eur	2023 Eur
Siltumapgāde	1 738 969	1 505 071
Ūdens apgāde	172 602	165 201
Notekūdeņu attīrīšana	219 583	209 541
Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi	714 323	510 441
Sava un svešā nekustamā īpašuma apsaimniekošana	851 574	619 876
Pārējā darbība	266 896	411 004
	3 963 947	3 421 134

23)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2024 Eur	2023 Eur
Preču un izejvielu iegādes izmaksas	1 134 703	1 491 468
Personāla izmaksas	1 444 767	1 139 235
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	339 036	265 371
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	972 733	812 374
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	226 516	288 313
Apdrošināšanas izmaksas	2 689	16 144
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 849	7 208
Dabas resursu nodoklis	32 678	31 169
Darbinieku veselības apdrošināšanas izdevumi	686	-
Nomas un īres maksa	5 759	6 439
Iekārtu remontu un uzturēšanas izdevumi	66 800	28 871
Pārējās ražošanas izmaksas	21 102	11 536
	4 254 318	4 098 128

24)

Administrācijas izmaksas

	2024 Eur	2023 Eur
Personāla izmaksas	136 898	164 585
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	32 283	39 764
Atlīdzības zvērinātu revidentu komercsabiedrībai	2 650	4 800
Banku pakalpojumi	1 833	1 074
Reprezentācija	420	458
IT izmaksas	21 207	4 432
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	2 914	2 827
Sakaru izmaksas	256	501
Biroja uzturēšanas izdevumi	2 866	2 347
Pārējās administrācijas izmaksas	23 333	9 294
	224 660	230 082

Finanšu pārskata pielikumi

25)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024 Eur	2023 Eur
Ieņēmumi no kavējuma naudām	9 859	11 560
Ieņēmumi no sniegtajiem papildus pakalpojumiem (uzkrājumu fonds)	76 856	63 242
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parāda apmaksas	158 991	-
Ieņēmumi no projekta līdzfinansējuma	214 431	214 431
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	3 843	-
Citi nebūtiski ieņēmumi	826	4 452
	464 806	293 685

26)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2024 Eur	2023 Eur
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	3 733	896
Izdevumi no nefinanšu aktīvu pārdošanas	700	-
Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem vai norakstīti bezcerīgie	93 208	34 852
Pārskata periodā iekļautie iepriekšējo periodu izdevumi	3 247	-
Citas izmaksas	493	-
Līdzfinansēto pamatlīdzekļu nolietojums	219 419	214 431
	320 800	250 179

27)

Nemateriālie ieguldījumi

Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

Kopā

	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība		
31.12.2023.	20 234	20 234
31.12.2024.	20 234	20 234
Nolietojums		
31.12.2023.	11 843	11 843
Aprēķināts	1 976	1 976
31.12.2024.	13 819	13 819
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2023.	8 391	8 391
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2024.	6 415	6 415

Finanšu pārskata pielikumi

28)

Pamatlīdzekļi	Zemes- gabali	Ēkas un inženier- būves	Ilgtermiņa ieguldījū mi nomātajos pamatlī- dzekļos	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība							
31.12.2023.	121 442	14 308 114	50 879	1 938 724	1 043 915	19 631	17 482 705
Iegādāts	-	-	-	-	22 756	7 500	30 256
Norakstīts	-	-	-	-	(48 350)	-	(48 350)
Pārklasificēts	-	(803 135)	-	353 983	449 152	-	-
31.12.2024.	121 442	13 504 979	50 879	2 292 707	1 467 473	27 131	17 464 611
Nolietojums							
31.12.2023.	-	6 507 858	49 075	1 646 066	822 042	-	9 025 041
Aprēķināts	-	280 885	26	114 035	54 076	-	449 022
Norakstīts	-	-	-	-	(47 651)	-	(47 651)
31.12.2024.	-	6 788 743	49 101	1 760 101	828 467	-	9 426 412
Atlikusī bilances vērtība							
31.12.2023.	121 442	7 800 256	1 804	292 658	221 873	19 631	8 457 664
Atlikusī bilances vērtība							
31.12.2024.	121 442	6 716 236	1 778	532 606	639 006	27 131	8 038 199

29)

Krājumi	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Izejvielas un pamatmateriāli	71 826	67 735
Degviela	5 096	2 326
Kurināmais	108 497	135 682
	185 419	205 743

30)

Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	780 533	758 883
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(180 384)	(311 625)
Bilances vērtība	600 148	447 258

31)

Citi debitori	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Nodokļu pārmaksas	-	1 609
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	640	1 571

Finanšu pārskata pielikumi

Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas pārtēriņš	12 662	25 254
	13 302	28 434

32)

Nākamo periodu izmaksas	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Apdrošināšana	1 452	3 264
Citi	36 436	108
	37 887	3 372

33)

Naudas līdzekļi	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankās	282 855	537 732
Naudas līdzekļi ceļā	-	2 475
	282 855	540 207

34)

Pamatkapitāla daļu kopums

Sabiedrības 2024.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 5 071 791 eiro. Pārskata gadā pamatkapitāla apjoms nav mainījies. Pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāv no 5 071 791 daļām ar nominālvērtību 1 eiro.

35)

Pamatkapitāla kustība

Pārskata gadā Sabiedrības netika palielināts Sabiedrības pamatkapitāls.

36)

Pārējie kreditori	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Darba algas	89 392	73 963
Norēķini ar personālu	-	108
Norēķini par ieturējumiem no algas	901	278
Drošības nauda par atkritumu konteineriem	1 880	690
	92 173	75 039

37)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2024.			31.12.2023.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Saņemtais Eiropas Savienības projektu Kohēzijas finansējums	4 619 144					
		214 431	4 833 575	4 833 575	214 431	5 048 006
	4 619 144	214 431	4 833 575	4 833 575	214 431	5 048 006

Finanšu pārskata pielikumi

2009.gadā un 2011. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Eiropas Savienības Kohēzijas projektiem ilgtermiņa aktīvu izveidei Ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcijai. Saņemtais finansējums tiek pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski izveidoto ilgtermiņa aktīvu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 214 431 eiro.
Ieņēmuma daļa, kas iekļaujama ilgāk kā pēc 5 gadiem – 3 761 420 eiro.

38)

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Avansi par komunālajiem pakalpojumiem	17 970	46 302
Saņemtie maksājumi remontdarbu uzkrājumu fondā	450 872	412 876
	468 842	459 178

39)

Uzkrātās saistības

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības piegādātājiem un darbuzņēmējiem	23 981	29 686
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	130 879	79 284
	154 859	108 970

40) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes priekšsēdētājs _____ Grigorijs Semjonovs

Valdes loceklis _____ Līga Bruzgule

Valdes loceklis _____ Ivars Indriks

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

2025.gada 24. aprīlī

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 8.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 9.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 10.LĪDZ 24.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 10.LĪDZ 24.LAPAI.