Pielikums Nr.4
Cenu aptauja
"Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Viļānu ielā 2, Preiļos, Preiļu
novadā, energoaudita izstrāde"
Identifikācijas Nr. SIA PS 1.21/2024/12

Tehniskā specifikācija
energoaudita izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai
Viļānu ielā 2, Preiļos, Preiļu novadā

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
1.	Līguma priekšmets	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Viļānu ielā 2, Preiļos, Preiļu, novadā, energoaudita sagatavošana
2.	Būves raksturojums	1122-triju vai vairāku dzīvokļu māja Būves kadastra apzīmējums 76010021211001
3.	Darba uzdevuma mērķis	Noskaidrot dzīvojamās ēkas siltuma zuduma vietas, siltumenerģijas patēriņu un nepieciešamos darbus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai. Energoaudits tiks sniegts programmā, kas apstiprināta ar Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.460 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi"
4.	Normatīvi	Energoaudits un tā pielikumi jāsagatavo atbilstoši Ēku energoefektivitātes likuma un Ministru kabineta 2021.gada 8.aprīļa noteikumu Nr.222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi" prasībām, kā arī, ņemot vērā Altum metodiskos materiālus.
5.	Veicamie darbi	Veikt ēkas energoauditu, sagatavot atbilstoši normatīvajiem aktiem noteikto dokumentāciju tādā apjomā un kvalitātē, lai Pasūtītājs tos varētu izmantot ēkas atjaunošanas dokumentācijas sagatavošanai un darbu veikšanai (iesniegt pārskatus Altum, rīkot iepirkumu procedūras u.tml.).
6.	Dokumenti	Neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā (energoauditoram) jāizstrādā un Pasūtītājam jāiesniedz: Ēkas energoaudits (ēkas energosertifikāts); Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā. Pārskats par ēkas energoaudita aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām; Pārskats par enerģijas bāzes līniju un ietaupījumiem.
7.	Būves izvietojuma	

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
	shēma	
8.	Būvspeciālista kvalifikācija	Neatkarīga eksperta kompetences prasības. Neatkarīgs eksperts ir tiesīgs noteikt ekspluatējamas ēkas vai tās daļas energoefektivitāti un izsniegt ēkas energosertifikātu vai noteikt projektējamas, rekonstruējamas vai renovējamas ēkas vai tās daļas plānoto energoefektivitāti un izsniegt ēkas pagaidu energosertifikātu, ja tā kvalifikācija atbilst Ministru kabineta 2018.gada 21.augusta noteikumu Nr. 531 ”Noteikumi par neatkarīgu ekspertu kompetences novērtēšanu un profesionālās darbības uzraudzību ēku energoefektivitātes jomā” prasībām. Neatkarīgā eksperta sertifikāts ir reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmas Neatkarīgu ekspertu reģistrā. Sertifikāta darbība nav apturēta, anulēta vai atzīta par nederīgu.
9.	Termiņš	Energoaudits un ar to saistītā informācija iesniedzama Pasūtītājam 2 (divu) mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.
10.	Piedāvājuma apjoms	Finanšu piedāvājumā iekļaujamas visas ar tehniskajā specifikācijā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visi nodokļi, nodevas, visas personāla izmaksas, kā arī visas ar to netieši saistītās izmaksas (t.sk. transporta pakalpojumi u.c.).
11.	Energoaudita nodošana Pasūtītājam	Energoaudits un ar to saistītā informācija jāiesniedz: 1)Vienā izdrukātā eksemplārā ar visiem pielikumiem vai USB datu nesējā DWG, WORD formātos ar visiem pielikumiem, vai jānosūta uz e-pastu psaimnieks@preili.lv 2)Energoaudits jāievieto Būvniecības informācijas sistēmā.