

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" apkopojums par paveiktajiem darbiem un aktualitātēm laika posmā no 2025. gada 1. janvāra līdz 31. martam

Struktūrvienība	Paveiktie darbi/aktualitātes
Personāla daļa/administrācija	Paveiktais: - izsludinātas vakances Nodarbinātības valsts aģentūras CV un vakanču portālā, - veiksmīgi darba attiecības uzsākuši jauni speciālisti: - Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas daļā - inženiertehnisko būvju brigadieris, brigadieris (būvniecības jomā) un elektriķis. - Atkritumu apsaimniekošanas daļā – atkritumvedēja vadītājs. - Tika izstrādāti un valdes sēdē apstiprināti sekojošie SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" pamata dokumenti: - Amatu saraksts 2025.gadam; - Iepirkuma plāns 2025.gadam; - Budžeta plāns 2025.gadam. - Sadarbībā ar zvērināto revidentu tiek gatavots kapitālsabiedrības 2024.gada pārskats; - Iesniegšanai SPRK tiek gatavoti precizējumi ūdensapgādes tarifam, ar to pamatojošiem dokumentiem; - Iesniegšanai CFLA tiek gatavoti precizējumi un papildus dokumenti projektam Nr. 2.2.1.1/1/24/A/014 <i>"Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija un jaudas palielināšanas, Jaunsaimnieki, Preiļos, Preiļu novadā"</i>.
Siltumapgādes daļa	Paveiktais: - Veikti avārijas remontu šķeldas katliem AK-1500 Liepu, Celtnieku un Pils ielas katlu mājās. - Veikti siltumtrases avārijas remontu Raiņa bulvārī 19 un Daugavpils ielā 51. - Veikta kustīgo grīdu pamatnes nomaiņa Liepu ielas katlu mājā; - Veikta kustīgo grīdu hidrolikas remonts Liepu ielas katlu mājā; - Nodrošināta nepārtraukta apkures un karstā ūdens piegāde klientiem. Plānotais: - Plānots veikt apkures katlu AK-1500 apakšējo dūmcauruļu nomaiņu Liepu, Celtnieku un Pils ielas katlu mājās; - Plānots veikt apkures kameru kapitālo remontu Raiņa bulvārī 19, Liepu ielā 9, A.Paulāna ielā 1, Rēzeknes ielā 3, 32,24. - Plānots nodrošināt jaunu siltumenerģijas skaitītāju uzstādīšanu Liepu ielas katlu mājā; - Tiek izstrādāts plāns tranzīta siltumtrašu siltināšanai dzīvojamās mājās, lai minimizētu siltumenerģijas zudumus; - Plānots uzsākt apkures atslēgšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās; - Tiek izstrādāts varas plānveida un profilaktisko darbu plāns, lai pienācīgi sagatavotos kārtējai apkures sezonai.
Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu sistēmu daļa	Paveiktais: - Ir veikti sekojošie ūdensvada avāriju likvidēšanas darbi: 08.01. – Andreja Paulāna iela 9, Preiļi – ievads mājā; 15.02. – Liči, Rīgas iela 5 – akā ūdensvada armatūra;

	- 17.02. – Ziedu ielā 23, Preiļi – akā aizbīdnis; - 19.02. – Līči, Rīgas ielā 5 – akā ūdensvada armatūra; - 20.02. – Rīgas ielā 5, Preiļi – akā caurules bojājums; - 03.03. – Raiņa bulvāris 13 – akā ūdensvada armatūra. • 17.01.2025. veikts kanalizācijas aku lūku remonts uz ielu braucamo ceļu posmiem Aglonas ielā 29 un Aglonas ielā 51 ; • Tika veikta regulāra Aizkalnes ciema ūdensvada skalošana, lai uzlabotu dzeramā ūdens kvalitāti; • 17.03.25. – nomainīts Preiļu pilsētas NAI bioloģiskās attīrīšanas baseina mikseris; • No 20.02. līdz 28.02. veikta Līču ciema NAI un Aizkalnes ciema NAI ziemas apkope (biodīķu apkope un tīrīšana); • Veikti darbi, kas uzlabos Preiļu pilsētas NAI dūņu apsaimniekošanu – dūņu pārsūkņēšanas sūkņa konstrukcijas izmaiņas un pielāgošana dūņu iekraušanai; • Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas transports sniedza decentralizētās kanalizācijas atsūkņēšanas pakalpojumus 75 adresēm; • Tika veikti kanalizācijas cauruļu un aku skalošanas un tīrīšanas pakalpojumi ar hidro dinamisko automašīnu 6 adresēs; Plānotais: • Analizējot iepriekš, 2025.gadam noteikto darba plānu, kā arī 2025.gadā 1.ceturksnī, kārtējo apsekošanu un avārijas gadījumu novēršanas laikā konstatēto, izvērtējot pieejamo kapacitāti tiek precizēts varas plānveida un profilaktisko darbu plāns, t.sk. lai pienācīgi sagatavotos rudens un ziemas sezonai.
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas daļa	• Sagatavotas dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu/izdevumu atskaites par 2024.gadu; • Sagatavotas un noorganizētas 52 kopsapulces un/vai aptaujas dzīvojamo namu dzīvokļu īpašniekiem; • Uzsāktas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vizuālās apsekošanas; • Organizētas cenu aptaujas un saņemti paskaidrojuma raksti jūmtu seguma maiņai ar bēniņu siltināšanu daudzdzīvokļu namiem N.Rancāna ielā 2 un N.Rancāna ielā 3, Preiļos; • Cenu aptaujas rezultātā noskaidrots uzņēmējs dezinfekcijas/deratizācijas pakalpojuma sniegšanai; • Saņemti 5 elektroinstalācijas izolācijas pretestības pārbaudes akti daudzdzīvokļu mājām; • Renovācijas procesa dokumentācijas izstrādes procesa virzīšana Celtnieku ielas 12, Pils ielas 8A, A.Upīša ielas 1, Viļānu ielas 2 un Celtnieku ielas 11, Preiļos daudzdzīvokļu namiem.
Atkritumu apsaimniekošanas daļa	Paveiktais: • Sakarā ar kārtējo Dabas resursu nodokļa likmes paaugstināšanos ar 2025. gada 1. janvāri tika pārskatīts nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas apglabāšanas pakalpojuma tarifs, pieaugot no 28,33 EUR/m³ (bez PVN) līdz 29,28 EUR/m³ (bez PVN). Pakalpojuma maksa vienai deklarētai personai sastāda 3,66 EUR/mēnesī (bez PVN) (attiecas uz daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem); • Atjaunota VVD Atkritumu apsaimniekošanas atļauja (derīga līdz 06.03.2035.)

	• Veikta Atkritumu apsaimniekošanas un transporta daļu optimizācija; • Sakārtota šķiroto atkritumu savākšanas procedūra; • Pastāvīgi tiek strādāts pie maršrutu loģistikas optimizācijas atkritumu savākšanas ietvaros; • Papildus informācijas sniegšana klientiem par atkritumu šķirošanas iespējām; • Tiek slēgti jauni līgumi un vienošanās ar klientiem par atkritumu apsaimniekošanu. Plānotais: • Tiek meklēts risinājums āra nojumes šķiroto atkritumu laukuma izveidei; • Tiek meklēti potenciālie risinājumi rezerves autotransporta nodrošināšanai vai esošā autoparka atjaunošanai, ņemot vērā izteiktas grūtības ar atkritumu savākšanas un izvešanas loģistikas nepārtrauktību, kas būtiski paasinājās sakarā ar masveida neprognozētajiem atkritumvedēju remontiem.
Apbedīšanas pakalpojumu dienests	• Nepārtraukta apbedīšanas pakalpojumu sniegšana.
Dokumentu statistika	Līgumu statistika: <i>Noslēgti un reģistrēti 105 līgumi (tai skaitā vienošanās par grozījumiem līgumos), nozīmīgākie no kuriem ir:</i> • Līgumi par kurināmā koksnes šķeldas piegādi; • Līgumi par ūdens patēriņa skaitītāju verificēšanu; • Pakalpojuma līgums par dokumentu apstrādi; • Līgums par cieto sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā "Cinīši"; • Par elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada nepārtrauktības pretestības pārbaudi; • Par veselības apdrošināšanas polišu iegādi darbiniekiem; • Līgums par aukstā ūdens apgādes sistēmu cauruļu, krānu un kanalizācijas sistēmas cauruļu nomaiņas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagrabstāvā (Andreja Upīša iela -2, Preiļi); • Līgums par zvērināta revidenta pakalpojumiem; • Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (Rīgas iela - 4, Preiļi); • Uzņēmuma līgums par līķu (mirušo) sagatavošanu izvadīšanai; • Paskaidrojuma raksta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas N. Rancāna ielā 2, Preiļos, jumta seguma nomaiņa un bēniņu pārseguma siltināšana", izstrāde; • Līgums par karstā un cirkulācijas ūdensapgādes sistēmu cauruļu un krānu (dzīvojamās mājas pagrabstāvā) nomaiņas darbiem (Aglonas iela - 29, Preiļi); • Līgums par konteineru (moduļa) grīdas konstrukcijas un seguma maiņu. Tiesvedības un parādu piedziņas darbības: • Tiesvedības civillietās: 4 tiesvedības pirmās instances tiesā (parādu piedziņa); • Parādu piedziņas darbības: zvērinātam tiesu izpildītājam nodots izpildei (piedziņai) 1 izpildu dokuments.
Iepirkumi/cenu aptaujas	Paveiktais: • Tika veikta cenu aptauja "Elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un

	<i>zemējumvada nepārtrauktības pretestības pārbaude</i>" - noslēgts līgums; • Tika veikta cenu aptauja "<i>Bēniņu pārseguma siltināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 4, Preiļos, Preiļu novadā</i>" - iepirkums izbeigts bez līguma noslēgšanas sakarā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku atteikšanos slēgt līgumu; • Tika veikta cenu aptauja "<i>Veselības apdrošināšanas polišu iegāde SIA "Preiļu saimnieks" darbiniekiem</i>" - noslēgts līgums; • Tika veikta cenu aptauja "<i>Āpauguma noņemšana un šķeldas sagatavošana pašvaldībai piederošajās zemes vienībās</i>" - noslēgts līgums; • Tika veikta cenu aptauja "<i>Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Daugavpils ielā, Preiļos, apbūves masīva piesaistīto zemesgabalu teritorijas labiekārtošanai ar esošā asfaltbetona seguma un autostāvvietu atjaunošanu, paplašināšanu un jaunu autostāvvietu ierīkošanu</i>" - līgums tiks noslēgts pēc līguma cenas saskaņošanas ar dzīvokļu īpašniekiem; • Tika veikta cenu aptauja "<i>Siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa aprēķināšana</i>" - noslēgts līgums; • Tika veikta cenu aptauja "<i>Deratizācijas un dezinfekcijas pakalpojumu veikšana</i>" - sakarā ar nepieciešamību grozīt iepirkuma dokumentāciju, cenu aptauja tika pārtraukta; • Tika veikta atkārtota cenu aptauja "<i>Deratizācijas un dezinfekcijas pakalpojumu veikšana</i>" - vērtēšanas stadijā; • Palaista iepirkumu procedūra "<i>Dabasgāzes piegāde</i>" - pašlaik līgums ir slēgšanas stadijā; • Palaista iepirkumu procedūra "<i>Asfaltbetona seguma bedrīšu remonts Preiļos, Preiļu novadā</i>" - iepirkuma procedūra ir izsludināta, piedāvājumu atvēršana notiks 2025. gada 14. aprīlī. Plānotais: • Saskaņā ar SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" apstiprināto iepirkumu plānu 2025.gadam.
Santehniko darbu un avārijas dienests	Paveiktais: • Daugavpils iela 66 un 68 pagrabstāvos ir veikta ārējo, un iekšējo aukstā ūdensapgādes sistēmu cauruļvadu un krānu nomaiņa; • A.Upīša iela 2 pagrabstāvā ir veikti aukstā ūdens apgādes sistēmu cauruļu, krānu un kanalizācijas nomaiņas darbi; • Daugavpils ielā 2, 3 un 7 dzīvokļos ir veikta aukstā ūdens un kanalizācijas stāvvadu maiņa; • Daugavpils ielā 51 ir veikta apkures guļvada cauruļu vecā siltinājuma demontāža un jauna siltinājuma montāža bēniņos; • Cēsu ielā 9 ir veikta vecā aukstā ūdens guļvada caurules demontāža un jaunā vada montāža pagrabstāvā; • Cēsu ielā 11 ir veikta vecā aukstā ūdens guļvada caurules demontāža un jaunā vada montāža pagrabstāvā; • Kopumā tika novērstas 40 avārijas, kas saistītas ar kanalizācijas apgādi, 67 ar ūdens apgādes un 21 ar apkures apgādes traucējumiem saistīto avārijas gadījumu novēršanas darbi. • Pastāvīgi tiek veikti ūdens skaitītāju rādījumu pārbaudes, kā arī ūdens, kanalizācijas un apkures sistēmu apsekošanas darbi. Plānotais:

	Analizējot iepriekš, 2025.gadam noteikto darba plānu, kā arī 2025.gadā 1.ceturksnī, kārtējo apsekošanu laikā konstatēto, izvērtējot pieejamo kapacitāti tiek precizēts varas plānveida un profilaktisko darbu plāns, t.sk. lai pienācīgi sagatavotos rudens un ziemas sezonām.
Komunālā daļa	Paveiktais: - Tika kopti apstādījumi, ar atraitnītēm stādītas pirmās dobes, vāktas smilts (saslaukas) no pilsētas ielām; - Veikts apjomīgs darbs koku un krūmu izzāģēšanā – izzāģēti krūmi un koki kapsētās, veikta koku vainagu veidošana centrālo ielu koku rindām; - zaru apzāģēšana apkārt laternu stabiem, veikta krūmu sanitārā kopšana daudzīvokļu mājām un attīrīti grāvji no apauguma. Plānotais: - sagatavošanas darbi Lielās talkas 2025 sagatavošanas darbi; - tiek izstrādāts plāns kāpņu telpu uzkopšanas kvalitātes kontrolei, kā arī tiek pārstrādāts sākotnēji apstiprinātais uzkopšanas grafiks; - Tiek izstrādāts precīzāks zāles pļaušanas u.c. vasaras sezonas darbu plāns.
Loģistika (autotransports)	- Veiktas regulārās apkopes/apskates transporta vienībām; - Veikti remontdarbi gandrīz visai smagajai tehnikai; - Tiek plānota jaunas tehnikas vienības iegāde (frontālais iekrāvējs vai multifunkcionālais ielu slaucītājs, atkarībā no iekšējo procesu sakārtošanas, pēc prioritātes)
Remontu un būvniecības dienests	Paveiktie darbi: - Mehanizatoru ielā 8 tika nostiprināti daudzdzīvokļu mājas pamati. Pamatiem ārdoties, viens no mājas stūriem sāka grimt zemēs radot plaisu mājas ārsienai; - Rēzeknes ielas 24, pagrabstāvā, tika pārvilkta jauna elektrības instalācija pagrabstāvā un uzstādīti jauni gaismas ķermeņi, novēršot nelegālo pieslēgumu iespējas; - Kooperatīva ielā 10 - Bērnu un jauniešu sporta skolas stadiona teritorijā tika atremontēts dzīvojamais modulis (konteiners). Pilnībā atjaunota grīdas konstrukcija un segums, kā arī uzstādīts papildu jauns nesošais moduļa karkass; - Aglonas ielā 19 tika pilnībā nomainīta lietussūdens noteksisatēma. - Liepu ielā 4 tika pārvilkta jauna elektrības instalācija pagrabos un uzstādīti jauni gaismas ķermeņi, novēršot nelegālo pieslēgumu iespējas; - Viļānu ielā 2, pagrabstāvā, tika pārvilkta jauna elektrības instalācija un uzstādīti jauni gaismas ķermeņi, novēršot nelegālo pieslēgumu iespējas; - Daugavpils ielā 66 tika pārvilkta jauna elektrības instalācija pagrabos un uzstādīti jauni gaismas ķermeņi, novēršot nelegālo pieslēgumu iespējas; - Daugavpils ielā 68 tika pilnībā pārtaisīti dzīvojamās mājas ieejas mezglu jumtiņi; - Mehanizatoru ielā 6A tika salaboti ieejas mezglas lieveņi un atjaunoti kājslauķi; - Aglonas ielā 29, pagrabstāvā, tika pārvilkta jauna elektrības instalācija pagrabos un tehniskajā koridorā, novēršot nelegālo pieslēgumu iespējas;

	• Daugavpils ielā 68, bērnu rotaļu laukumā tika pilnībā atjaunota viena no rotaļu laukuma iekārtām; • Saltupes ielā 4 tika pilnībā pārtaisīts ieejas mezgla jumtiņš un veikts kāpņu telpas daļējs kosmētiskais remonts. • Aglonas ielā 29 uz jumta tika uzstādītas restes ventilācijas izvadiem, liedzot putniem iekļūšanu un ligzdu izveidošanu tajos. Plānotais: • Analizējot iepriekš, 2025.gadam noteikto darba plānu, kā arī 2025.gadā 1.ceturksnī, kārtējo apsekošanu laikā konstatēto, izvērtējot pieejamo kapacitāti tiek precizēts varas plānveida un profilaktisko darbu plāns, t.sk. lai pienācīgi sagatavotos rudens un ziemas sezonai.
--	---