

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" apkopojums par paveiktajiem darbiem un aktualitātēm laika posmā no 2024. gada 1. aprīļa līdz 30. jūnijam

| Struktūrvienība | Paveiktie darbi/aktualitātes |
|--|---|
| Personāla daļa | <ul style="list-style-type: none"> • Kolektīvam pievienojušies jauni darbinieki, t.sk. Īdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu daļā – remontatslēdznieks; Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas daļā – santehniks; • Vasaras sezonai un atvaļinājumu laikam pieņemti vairāki sētnieki un palīgstrādnieki; • Jūlijā un augustā plānota skolēnu vasaras nodarbinātības projekta realizācija. |
| Siltumapgādes daļa | <ul style="list-style-type: none"> • Celtnieku ielas katlu mājā nomainīts padeves transportieris, kā arī nomainīts padeves šņeks apkures katlam; • Veikti metināšanas remontdarbi abiem šķeldas apkures katliem Liepu ielas katlu mājā, taču diemžēl bez ilgtermiņa garantijas; • Noliklavā sagādāti 14tk berkubu šķeldas nākamajai apkures sezonai. • Ikdienas avārijas situāciju novēršana, remontdarbu veikšana katlu mājās, gatavojoties jaunajai apkures sezonai; • Saskaņā ar cenu aptaujas rezultātiem, noteikts pretendents apauguma noņemšanai un šķeldas sagatavošanai pašvaldībai piederošajās zemes vienībās. <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apkures katlu neapmierinošais, kritiskais stāvoklis. |
| Īdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu sistēmu daļa | <ul style="list-style-type: none"> • Veikts Preiļu pilsētas NAI priekšattīrīšanas iekārtu kapitālais remonts; • Veikta ikgadējā dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu apkope; • Veikti avārijas remontdarbi maģistrālajam kanalizācijas spiedvadam Rietumu ielā; • Talsu ielā 2, Preiļos veikts ūdensapgādes sadalošās akas remonts. Nomainīta armatūra un ūdensvadu pieslēgumi; • Demontēta vecā un izbūvēta jauna maģistrālā kanalizācijas pārvada skataka Liepājas ielā 44; • Veikti dažādi remontdarbi pilsētā – kanalizācijas akām, māju ievadiem, veikti ūdens avāriju seku likvidēšanas darbi. <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Periodiskas ūdensvada avārijas. |
| Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas daļa | <ul style="list-style-type: none"> • Realizēts projekts iekšpagalma seguma atjaunošanai mājām Andreja Upīša ielas 1 un Andreja Upīša ielā 1, Preiļos; • Realizēts jumta seguma nomaiņas projekts daudzdzīvokļu mājai Nikodema Rancāna ielā 4, Preiļos; • Noslēgts līgums par jumta seguma maiņu daudzdzīvokļu mājai Saltupes ielā 3, Preiļos; • Tiek izstrādāts projekts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ieviešanai Celtnieku ielā 12, Preiļos; • Noslēgts līgums par iekšpagalma labiekārtošanu daudzdzīvokļu mājai Liepu ielā 10, Preiļos; • Tiek izstrādāts projekts daudzdzīvokļu māju Pils ielā 2, 4 un 6, un Jaunā ielā 1, Preiļos, iekšpagalmu seguma atjaunošanai; • Izstrādāta un saņemta tehniskā dokumentācija (tehniskās apsekošanas atzinums un energosertifikāts) daudzdzīvokļu |

| | |
|---|--|
| | <p>mājām Pils ielā 8A, Andreja Upīša ielā 1, Viļānu ielā 2, Preiļos, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ieviešanai. Ir uzsākti projektēšanas darbi;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cenu aptaujas rezultātā noskaidrots pakalpojuma sniedzējs SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" pārvaldībā esošo māju dūmvadu tīrīšanai; • Organizētas kopību sapulces Viļānu ielā 4, N.Rancāna ielā 1, N.Rancāna ielā 2, N.Rancāna ielā 3, N.Rancāna ielā 5, Liepu ielā 10, Celtnieku ielā 11, A.Upīša ielā 1, Daugavpils ielā 51, Daugavpils ielā 53, 1.Maija ielā 5, Cēsu ielā 9, Cēsu ielā 11, Jaunā ielā 1, Liepu ielā 7; • Nepārtraukts darbs dzīvokļu īpašnieku informēšanai un konsultāciju sniegšanai dažādos ar namu pārvaldību saistītos jautājumos. |
| <p>Atkritumu apsaimniekošanas daļa</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Aizvadītas divas privātmāju talkas dienas Preiļu pilsētā – 20.aprīlī un 11.maijā. Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu, šogad bija pieteiktas kopā 73 adreses, pagājušajā gadā – 45 adreses. Iedzīvotāji bez maksas varēja nodot dažāda veida atkritumus, kuru nodošanu ikdienā būtu maksas pakalpojums; • Jūnijā norisinājās ikgadējā lauksaimniecības plēvju izvešana Preiļu novada administratīvajā teritorijām klientiem, kuriem ir noslēgts līgums ar SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Kopā tika savāktas 63 tonnas izlietotās plēves no 52 novada saimniecībām; • Ciešā sadarbībā ar pagastu pārvaldniekiem, tiek risināti dažādi ar atkritumu apsaimniekošanu saistīti jautājumi; • Pieņemti grozījumi Preiļu novada pašvaldības 2022. gada 27.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 2022/41 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Preiļu novadā" (stājās spēkā 06.06.2024.); <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bieži remontdarbi automašīnām (atkritumvedējiem), kas var ietekmēt ikdienas atkritumu apsaimniekošanas darbu, veicinot klientu neapmierinātību. Iespēju robežās šajās situācijās tiek meklēts/atrasts risinājums. |
| <p>Apbedīšanas pakalpojumu dienests</p> | <p>Jaunie kapi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepārtraukta apbedīšanas pakalpojumu sniegšana; • Katoļu kapos pabeigti žoga nomaiņas darbi; • Nokrāsots kapu lielais krusts un arī krusts virs vārtiem; • Nopļauta teritorija, kur vēl netiek veikti apbedījumi; • Ūdens tilpnēm pievienotas šļūtenes ērtākai ūdens lietošanai; • Vecticībnieku jaunajos kapos veikta daļēja žoga nomaiņa. <p>Lielie pilsētas kapi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pie kapličas nomainīti jauni soliņi un uzstādīta atkritumu tvertne; • Kapličas teritorijā veikta apzaļumošana; • Veikta durvju nomaiņa kaplicai; • Pie kapličas nomainīta jauna ūdens tvertne un pievienotas šļūtene; nozāģēti koki; • Postamenta uzlabošanai kapličā tika veikti kosmētiskie darbi. |
| <p>Dokumentu statistika</p> | <p>Līgumu statistika: <i>Noslēgti un reģistrēti 174 līgumi (tajā skaitā vienošanās par grozījumiem līgumos), nozīmīgākie no kuriem ir:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sadarbības līgums par projekta īstenošanu Eiropas Savienības |

| | |
|-------------------------|--|
| | <p>kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” ietvaros;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Līgums par aktīvā nodarbinātības pasākuma „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” īstenošanu Nr. 2024/14/9.5-3/375; • Līgums par tiesībām sniegt sauszemes transportlīdzekļu īpašnieka civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas (OCTA) pakalpojumu; • Līgums par degvielas līmeņa mērītāju “Epsilon” iegādi ar uzstādīšanu un kalibrēšanu; • Līgums par dzelzsbetona kanalizācijas akas nomaiņu Liepājas ielā, Preiļos; • Līgums par dzelzsbetona akas pieslēguma esošajam ārējam ūdensvadam Talsu ielā, Preiļos, rekonstrukcijas darbiem; • Līgums par ārējās kanalizācijas tīklu remonta darbiem objektā: Daugavpils iela 72, Preiļi (iekšpagalms); • Līgums par ūdens guļvadu montāžas un kanalizācijas guļvadu nomaiņas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aglonas ielā 18, Preiļos, Preiļu novadā; • Līgums par dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošās kanalizācijas sistēmas un aukstā ūdens apgādes sistēmu cauruļu un siltumizolācijas uz apkures caurulēm, nomaiņas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Viļānu ielā 4, Preiļos, Preiļu novadā; • Līgums par asfalta seguma atjaunošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 29, Preiļos, funkcionāli piesaistītajā zemesgabalā – iekšpagalmā; • Regulāri tiek slēgti jauni līgumu/gatavotas vienošanās par grozījumiem līgumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Preiļu novada teritorijā kā ar fiziskām, tā juridiskām personām. <p>Tiesvedības un parādu piedziņas darbības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiesvedības civillietās: 3 tiesvedības (2 no tām <i>pirmās instances</i> tiesā, 1 apelācijas instances tiesā); • Parādu piedziņas darbības: zvērinātam tiesu izpildītājam nodoti izpildei (piedzīņai) 9 izpildu dokumenti. |
| Iepirkumi/cenu aptaujas | <p>Izsludinātās cenu aptaujas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde mazuta sūknētavas un mazuta noliktavas ēku demontāžai, SIA "Preiļu saimnieks" piederošajā teritorijā, Preiļos, Liepu ielā 2" (bez rezultāta, ņemot vērā budžeta ierobežojumus); • "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Daugavpils ielā, Preiļos apbūves masīva piesaistīto zemesgabalu teritorijas labiekārtošanai ar esošā asfaltbetona seguma atjaunošanu un autostāvvietu atjaunošanu, paplašināšanu un ierīkošanu" (bez rezultāta – netika saņemti piedāvājumi); • "Šķiroto atkritumu konteineru piegāde" (Līgums noslēgts); • "Ēku dūmvadu tīrīšana" (Līgums noslēgts); • "Apuuguma noņemšana un šķeldas sagatavošana pašvaldībai |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>piejerošajās zemes vienībās" (Līgums noslēgts).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Celtnieku ielā 9 nomainītas aukstā un karstā ūdens stāvvadu caurules; • Celtnieku ielā 4 nomainītas aukstā, karstā ūdens guļvadu caurules un kanalizācijas guļvadu caurules līdz pirmajai skatai; • Viļānu ielā 4 nomainīta aukstā ūdens guļvada caurule un kanalizācijas guļvada caurule līdz pirmajai skatai. Daļēji nomainīts apkures guļvadu cauruļu vecais siltinājums pret jaunu vates čaulas siltinājumu; • Aglonas ielā 18 daļēji nomainīta kanalizācijas guļvada caurule līdz pirmajai skatai un nomainīta aukstā ūdens guļvada caurule; • Ir veikta daudzīvokļu māju ūdens skaitītāju pārbaude adresēs Celtnieku ielā 1, 3, 9, 10, 11, 12. 12, 11. Līdz gada beigām plānots apsekot visus objektus. • Uzstādīti 57 aukstā ūdens skaitītāji un 4 karstā ūdens skaitītāji. Verificēti 669 skaitītāji; • Ar jūlija mēnesi tiks uzsākti N .Rancāna 5 ūdens un kanalizācijas stāvvadu cauruļu maiņas darbi; <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grūtības sagādā saskaņot ar dzīvokļa īpašniekiem piekļuvi pie kopības iekšējiem inženiertīkiem dzīvokļos, jo lielākoties nišas ir noklātas ar flīzēm utt., kas apgrūtina piekļušanu. |
| Komunālā daļa | <ul style="list-style-type: none"> • Veiksmīgi uzsākta un veikta zāles plaušana gan pašvaldības, gan apsaimniekojamo māju teritorijās; • Veikta pilsētas apstādījumu apsaimniekošana, uzkopšanas darbi • Tiek izvērtēta tehnikas iegādes iespējas pilsētas efektīvākai uzkopšanai. <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kvalificēta darbaspēka trūkums. |
| Loģistika (autotransports) | <ul style="list-style-type: none"> • Veiktas regulārās apkopes/apskates transporta vienībām; • Tika notestēts modernizēts ielu slaucītājs, lai nākotnē izvērtētu šāda tipa tehnikas potenciālu iegādi efektīvākai darbu veikšanai; • Atsavināšanas izsoļu rezultātā atbrīvojāties no dažām neejošām tehnikas vienībām, iegūstot līdzekļus traktora piekabes kapitālai atjaunošanai, kā arī vecās traktortehnikas remontdarbiem nepieciešamo rezerves daļu iegādei. <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnikas vienības ir neapmierinošā, brīžiem pat kritiskā stāvoklī; |
| Remontu un būvniecības dienests | <ul style="list-style-type: none"> • Celtnieku iela 11 - nomainīta jumta hidroizolācijas kārtā 150m² platībā. Demontēts vecais ruberoīda materiāls, atjaunota bojātā betona kārtā un uzlikts jauns ruberoīda pārklājums ar iemontētu ventilāciju un atjaunotu plakanā jumta noteku; • Rēzeknes iela 24 - salaboti bojātie jumta paneļi, labotajiem paneļiem uzklāta hidroizolācijas aizsargkārtā, kā arī tika veikti remontdarbi jumta teknei visā mājas garumā, betonējot teknei pareizu kritumu lietus ūdens brīvai notecēšanai, uzklāta hidroizolācijas kārtā betona aizsardzībai; • Rīgas iela 1 - nomainītas vecās ieejas mezgla ārdurvis pret jaunām metāla durvīm, un uzstādīts jauns ieejas mezgla jumtiņš; • Saltupes iela 5 - pilnībā atjaunots ieejas mezgla lievenis, uzklāts bruģis. Atjaunots ieejas mezgla jumtiņš; |

- Daugavpils iela 70; 74 un Liepu iela 12 - veikts daļējs jumta teknes remonts, novēršot lietus ūdens tecēšanu kāpņutelpā;
- Atjaunoti un pārveidoti Preiļu centra soliņi un atjaunots laternu krāsas pārklājums;
- Atjaunošanas darbi Rietumu ielas, Daugavpils ielas, Rīgas ielas soliņiem un atkritumu urnām;
- Darbi Preiļu pilsētas pludmalē - pilnībā atjaunoti soliņi, atkritumu urnas, tika pārkrāsoti un nomainīti bojātie koka elementi, kā arī salabots un pārkrāsots bērnu rotaļu laukumiņš;
- Darbi Pils ielas 4 bērnu rotaļu laukumā - nomainīti bojātie koka elementi soliņiem, kā arī pārkrāsoti bērnu rotaļu laukuma elementi;
- Aglonas iela 9 - pārmūrēti birstošie dūmvadi, uzstādītas notekas.
- Šobrīd rindas kārtībā notiek arī remontdarbi daudzdzīvokļu namu ieejas mezglu lieveņiem un soliņiem;
- Upīša ielā 1 - notiek daļēja jumta remonts, tiek nomainīts bojātā azbesta šīfera plāksnes pret jaunām.

Problēmas:

- Joprojām ir novērotas problēmas ar azbesta pārklājuma jumtiem. Daugavpils iela 74 konstatētas problēmas ar jumta betona paneļiem, kopumā jumts ir sliktā stāvoklī. Jumts ir nodots tehniskai apsekošanai un tiks veikta jumta remontdarbu apjomu tāmēšana;
- Birstoši skursteņi, novecojusi elektroinstalācija, tekoši jumti, bojāti pamati jo nav hidroizolācijas un siltināšanas, bojāta pamatu perimetra apmale kā rezultātā atkušņa vai liela lietus laikā ūdens nonāk pagrabos.