

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" apkopojums par paveiktajiem darbiem un aktualitātēm laika posmā no 2024. gada 1. jūlija līdz 30. septembrim

Struktūrvienība	Paveiktie darbi/aktualitātes
Personāla daļa	<ul style="list-style-type: none"> • Jūlijā un augustā realizēts skolēnu vasaras nodarbinātības projekts; • Atsakoties no ārpakalpojuma ir pieņemti darbā trīs darbinieki, kas veic uzkopšanu daudzdzīvokļu māju kāpņu telpās.
Siltumapgādes daļa	<ul style="list-style-type: none"> • Siltuma skaitītāju verifikācija - verificēti 134 skaitītāji; • Nopresētas un pārbaudītas siltumtrases; • Uzsākti darbi par mazuta saturošo atkritumu savākšanu, transportēšanu un utilizāciju objektā Liepu ielas 2 katlu mājā; • Veikti dažādi ikdienas remontdarbi, novērsta avārijas situācijas. <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apkures katlu neapmierinošais, kritiskais stāvoklis.
Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu sistēmu daļa	<ul style="list-style-type: none"> • Jūlijā norisinājās maģistrālā ūdensvada tīklu skalošana Preiļu pilsētā; • Veikts kanalizācijas sūkņu stacijas remonts Valmieras ielā, Preiļos – nomainīts notekūdeņu pārsūkņēšanas sūknis; • Augustā norisinājās maģistrālā ūdensvada tīklu skalošana Aizkalnes ciemā; • Notekūdeņu dūņu izvešana no Preiļu pilsētas NAI dūņu lauka nr. 2; • Tika veikti ūdensvada avārijas remontdarbi Raiņa ielā 6, Aizkalnē un Bērzu ielā 5, Līčos; • Līču ciema ūdens apstrādes stacijas remontdarbi - nomainīta bojātā ūdensvadu sadalošā armatūra un viena no spiedvertņēm; • Šajā laika periodā pamatā tika veikti remontdarbi, kas saistīti ar ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu aku tehniskā stāvokļa uzlabošanu; • Tiek veikti remontdarbi un apkopes Preiļu pilsētas brīvkrāniem, lai nodrošinātu to darbību; • Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas darbinieki nomainīja savu bāzes atrašanās vietu no Jaunās ielas 4, Preiļos uz "Jaunsaimnieki" (Preiļu pilsētas NAI teritorijā).
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas daļa	<ul style="list-style-type: none"> • Aktīva dalība mājokļu jautājumu darba grupā; • Iedzīvotāju konsultēšana par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību pārņemšanu kopības atbildībā; • Parakstīts pieņemšanas nodošanas akts par dūmvadu tīrīšanu, darbi veikti kvalitatīvi un atbilstoši līguma prasībām; • Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmju gatavošana/aprēķinu veikšana 2025.gadam; • Nepārtraukts darbs dzīvokļu īpašnieku informēšanai un konsultāciju sniegšanai dažādos ar namu pārvaldību saistītos jautājumos.
Atkritumu apsaimniekošanas daļa	<ul style="list-style-type: none"> • Sākot ar septembri, klientiem ir iespēja iegādāties trafareto sadzīves atkritumu maisus (120l) sadzīves atkritumu savākšanai; • Iegādāti šķiroto atkritumu konteineri; • Slēgti jauni līgumi, vienošanās ar klientiem par atkritumu apsaimniekošanu;
Apbedīšanas pakalpojumu dienests	<ul style="list-style-type: none"> • Nepārtraukta apbedīšanas pakalpojumu sniegšana;

	<ul style="list-style-type: none"> • Pilsētas kapos nomainītas kapličas iekšdurvis un saldētavas durvis; • Tika uzlabota kapličas saldētavas telpas; kapličā ierīkota telpa mirušā cilvēka mazgāšanai un saģērbšanai. <p>Problēma/plānotais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jaunajos vec ticībnieku kapos nepieciešama žoga maiņa.
<p>Dokumentu statistika</p>	<p>Līgumu statistika: <i>Noslēgti un reģistrēti 138 līgumi (tajā skaitā vienošanās par grozījumiem līgumos), nozīmīgākie no kuriem ir:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Līgums par ārējo, iekšējo ūdensapgādes sistēmu cauruļvadu un krānu (pagrabstāvā) nomaiņas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavpils ielā 68, Preiļos, Preiļu novadā; • Līgums par lietus kanalizācijas pārbūves darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Liepu ielā 7, Preiļos, Preiļu novadā; • Līgums par ārējo un iekšējo ūdensapgādes sistēmu cauruļvadu nomaiņas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavpils ielā 66, Preiļos, Preiļu novadā; • Degvielas iegāde degvielas uzpildes stacijās; • Līgums par probācijas klientu nodarbināšanu sabiedriskajā darbā; • Līgums par dzīvojamās mājas Saltupes ielā 3, Preiļos, Preiļu novadā, koplietošanas telpu logu un ārdurvju nomaiņu; • Neapdzīvojamo telpu nomas līgums; • Par apauguma noņemšanu un šķeldas sagatavošanu pašvaldībai piederošajās zemes vienībās; • Par ēku dūmvadu tīrīšanas darbiem; • Līgums Nr. 4.26/2024/13 par līdzfinansējuma piešķiršanu un darbu izpildi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 10, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu – asfalta seguma atjaunošanu un papildus stāvlaukuma izbūvi; • Par šķirojamo atkritumu konteineru piegādi; • Jumta seguma nomaiņa un skursteņu remonts daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Saltupes ielā 3, Preiļos, Preiļu novadā. <p>Tiesvedības un parādu piedziņas darbības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiesvedības civillietās: apelācijas instances tiesā ir pieņemta kapitālsabiedrības iesniegtā kasācijas sūdzība par Latgales apgabaltiesas 2024.gada 30.maija spriedumu. Civillietā kopā ar kasācijas sūdzību nosūtīta Augstākajai tiesai; • Parādu piedziņas darbības: zvērinātam tiesu izpildītājam nodots izpildei (piedzīņai) 1 izpildu dokuments.
<p>Iepirkumi/cenu aptaujas</p>	<p>Izsludinātās cenu aptaujas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apauguma noņemšana un šķeldas sagatavošana pašvaldībai piederošajās zemes vienībās (līgums noslēgts); • Kredīta piešķiršana SIA "Preiļu saimnieks" vajadzībām (pārtraukts, ņemot vērā, ka pasūtītājam dotajā brīdī ir zudusi vajadzība pēc iepirkuma priekšmeta); • Pārvietojamā šķeldas katla tirgus vērtības noteikšana (līgums noslēgts); • Degvielas iegāde degvielas uzpildes stacijās (līgums noslēgts); • Atkritumu apsaimniekošanas finanšu nodrošinājuma apdrošināšana (līgums noslēgts); • Ārpustiesas parādu piedziņas pakalpojumi (pašlaik līgums ir slēgšanas stadijā);

	<ul style="list-style-type: none"> Asfaltbetona seguma bedrīšu remonts (izsludināta). <p>Izsludinātie iepirkumi un iepirkumu procedūras:</p> <ul style="list-style-type: none"> Degvielas iegāde degvielas uzpildes stacijās – atklāts konkurss (līgums noslēgts); Elektroenerģijas piegāde - atklāts konkurss virs ES sliekšņa (izsludināts); Mazutu saturošo atkritumu savākšana un utilizācija Liepu ielā 2, Preiļos – PIL 9.pants (pašlaik līgums ir slēgšanas stadijā); Siltumenerģijas un kārstā ūdens piegāde – sarunu procedūra (pretendentam nosūtīts uzaicinājums).
<p>Santehniko darbu un avārijas dienests</p>	<ul style="list-style-type: none"> N. Rancāna ielā 5 nomainītas aukstā, karstā ūdens un kanalizācijas stāvvadu caurules; Liepu ielā 7 pārbūvēta lietuss ūdens kanalizācija; Uzstādīti siltummezgli - Daugavpils ielā 51 un 53, 1. Maija ielā 5, Cēsu ielā 9, 11, 40 un 40a; Daudzdzīvokļu mājās ir veikta verificētu siltumskaitītāju maiņa - 107 gab., un verificētu aukstā ūdens skaitītāju maiņa siltummezglos (karstā ūdens patēriņam) - 42 gab.; No 24. septembra ir uzsākta apkures sistēmas uzpilde daudzdzīvokļu mājām; No 1. jūlija līdz 26. septembrim tika novērstas 86 avārijas, kas saistītas ar ūdens apgādi, un 46 avārijas, kas saistītas ar kanalizācijas apgādi. <p>Atgādinājums</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzsākot apkures sezonu, lūgums dzīvokļu īpašniekiem uz pagrabu durvīm uzrakstīt dzīvokļa numuru, lai santehniķi varētu piekļūt apkures un ūdens, kanalizācijas komunikācijām, un ātrāk novērst avārijas situāciju, un atgaisot apkures stāvvadus.
<p>Komunālā daļa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Vasaras mēnešos tika aktīvi veikta bezsaimnieku kaķu sterilizācija Preiļu pilsētā, kopumā situācija ir diezgan saspringta, jo cilvēku bezatbildība atspoguļojas izķerto kaķēnu skaitā, kuri patstāvīgi vairojas; Veikti aktīvi zāles pļaušanas darbi, tomēr pļaušanas sezonas noslēgums paredzams tikai oktobra beigās; Notiek aktīva gatavošanās rudenim – lapu savākšanai. Tiek gatavota tehnika lapu savākšanai un izstrādāts rīcības plāns. <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kvalificēta darbaspēka trūkums.
<p>Loģistika (autotransports)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Veiktas regulārās apkopes/apskates transporta vienībām; Veikti remontdarbi gandrīz visai smagajai tehnikai – tā ir sagatavota ziemas periodam, izņemot šķeldas noliktavas iekrāvēju, kuram ir kritiski vāja ceļšanas jauda. Tiek aktīvi meklētas nepieciešamās rezerves daļas šīs tehnikas remontam; legādāti jauni palešu ratiņi (rokla) ķīpu pārvietošanai teritorijā; Restaurēta traktora piekabe, sagatavots ziemas grants pārvadājumiem.
<p>Remontu un būvniecības dienests</p>	<p>Paveiktie darbi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Celtnieku iela 11 - veikti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ārsienas labošanas darbi, tika aizdarītas lielākās plaisas ar poliurētāna mastiku, viena no vairāk bojātajām sienām tika noklāta ar hidroizolējošu mastiku; Daugavpils iela 68 - demontēti esošie nolietotie soliņi un uzstādīti jauni soliņi;

- A. Upīša iela 2 - demontēti vecie nolietotie soliņi un uzstādīti jauni soliņi;
- Sakārtots, pārkrāsots Daugavpils ielas māju masīva bērnu rotaļu laukums, nomainīti bojātie koka elementi;
- Sakārtots, pārkrāsots Celtnieku ielu māju masīva bērnu rotaļu laukums, nomainīti bojātie koka elementi;
- Liepu iela 10- Atjaunoti ieejas mezglu lieveņi, pārbetonējot lieveņu virsmas, atjaunoti kājslauķi un uzstādītas nobrauktuves bērnu ratiņiem.

Plānotais:

- Sagādāt materiālu Celtnieku ielas 10 lodžiju jumta maiņai, tiks mainīts jumtiņš virs lodžijām, uzstādītas sniega barjeras un lietus ūdens notek sistēma;
- Plānots salabot Celtnieku ielas 12 jumta bojātos paneļus, lai nenotiktu ūdens tecēšana no jumta dzīvokļos.