

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" apkopojums par paveiktajiem darbiem un aktualitātēm laika posmā no 2024. gada 1. oktobra līdz 31. decembrim

Struktūrvienība	Paveiktie darbi/aktualitātes
Personāla daļa/administrācija	<ul style="list-style-type: none"> Darba attiecības uzsākuši jauni darbinieki – dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas daļā un atkritumu daļā. <p>Plānots veikt izmaiņas uzņēmuma organizatoriskajā struktūrā, optimizējot noteiktas amata vienības.</p> <ul style="list-style-type: none"> SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" izveidota jauna uzņēmuma lapa sociālajā vietnē Facebook https://www.facebook.com/saimniekspreilu/
Siltumapgādes daļa	<ul style="list-style-type: none"> Apkures katlu AK-1500 avārijas remonts Liepu un Celtnieku ielas katlu mājās; Uzstādīts skaitītājs elektroenerģijas uzskaitē Liepu, Celtnieku, Pils ielas katlu mājās siltumenerģijas transportēšanai; Jauno siltummezglu palaišana, vadības bloku programmēšana un nodošana ekspluatācijā; Šķeldas transportiera avārijas remontdarbi Celtnieku ielas katlu mājā; Kustīgo grīdu īstermiņa remontdarbi Liepu ielas katlu mājā; Kvalitatīvas šķeldas piegādātāju cenu aptauja par šķeldas piegādi un apjomiem atlikušajai apkures sezonai un uzkrājuma veidošanai; Avārijas remontdarbi dūmsūcējam Liepu ielas katlu mājā. <p>Plānotais:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kapitālais remonts kustīgajām grīdām Liepu ielas katlu mājā, beidzoties apkures sezonai.
Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu sistēmu daļa	<ul style="list-style-type: none"> Aizkalnes ciema ūdensapgādes sistēmas atdzelžošanas iekārtas filtru nomaiņa; Preiļu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nostādinātāju tvertņu remontdarbi; Veikta ikgadējā Preiļu pilsētas ūdens apstrādes stacijas apkope; Ūdensvada avārijas seku likvidēšanas darbi Brīvības ielā 75b, Preiļos; Preiļu pilsētas maģistrālā ūdensvada skalošana; Kanalizācijas pārvada remontdarbi Lauku ielā, Preiļos; Periodiski tika veikti ūdensvadu skalošanas darbi Aizkalnes ciema ūdensapgādes kvalitātes uzlabošanai; SPRK iesniegts ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa projekts.
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas daļa	<ul style="list-style-type: none"> Sagatavotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu tāmes daudzdzīvokļu mājām 2025.gadam, nepārtrauktas informācijas un skaidrojumu sniegšana iedzīvotājiem; Sagatavoti projekti piecām daudzdzīvokļu mājām priekš renovācijas procesa; Aizvadīta ikgadējā māju vecāko sapulce; <p>Plānotais:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nepieciešams organizēt dažādas iepirkumu procedūras attiecībā uz dokumentācijas izstrādi jumtu segumu maiņai, dezinfekcijai u.c.pakalpojumiem; <p>Kopumā apjomīgs plānoto darbu apjoms</p>
Atkritumu apsaimniekošanas daļa	<ul style="list-style-type: none"> Sagatavoti cieto sadzīves atkritumu izvešanas grafiki privātmājām Preiļu novadā 2025.gadam;

	<ul style="list-style-type: none"> Slēgti jauni līgumi, vienošanās ar klientiem par atkritumu apsaimniekošanu;
Apbedīšanas pakalpojumu dienests	<ul style="list-style-type: none"> Nepārtraukta apbedīšanas pakalpojumu sniegšana; <p>Problēma/plānotais:</p> <ul style="list-style-type: none"> Jaunajos vec ticībnieku kapos nepieciešama žoga maiņa.
Dokumentu statistika	<p>Līgumu statistika: <i>Noslēgti un reģistrēti 184 līgumi (tai skaitā vienošanās par grozījumiem līgumos), nozīmīgākie no kuriem ir:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Līgums par transportlīdzekļu (kravas) jaunu riepu iegādi (ar montāžas, bortēšanas un balansēšanas pakalpojumu); Līgums par jaunu siltummezglu montāžas darbiem apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, katlumājas pārbūvi - komunikāciju atslēgšanu, siltumtrases remontu un apkures sistēmas noslēgventiļu montāžu; Līgums par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu mitro salvešu un balonu atkritumu apsaimniekošanai; Līgums par ūdensvada nomainīšanas darbiem Ziedu ielā 23, Preiļos, Preiļu novadā; Par ūdensapgādes atradnes urbumu hidroģeoloģiskās izpētes veikšanu un pārskata sagatavošanu, tai skaitā pazemes ūdeņu atradnes pases iesnieguma sagatavošanu; Sadarbības līgums Nr. CON50490 (inventāra noma); Piegādes līgums Nr. LD/R/117142 (preču piegāde un pakalpojumi); Uzņēmuma līgums (elektroinstalācijas remonts un jaunu līniju izveide Preiļu pilsētas kapu kapličā); Līgums Nr. 4.26/2024/32 1. un 2. daļa "Remontdarbi Preiļu novada pašvaldības dzīvokļos"; Nekustamā īpašuma nomas līgums par zemesgabala Preiļu novadā, Preiļos, Rēzeknes ielā 32, daļas 120,00 m2. platībā, iznomāšanu (atkritumu konteineru novietnes laukums); Par centrālās finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas e- vides izmantošanu; Līguma Nr. PTF par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai" PĀRJAUNOJUMS jaunā redakcijā ar nosaukumu: "Līgums Nr. PTF par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un plastmasu saturošu zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai"; Līgums Nr. 4.27/2024/459 par Preiļu pilsētas lietusūdeņu kanalizācijas sistēmas tīrīšanas darbiem; Līgumi par kurināmā koksnes šķeldas piegādi; Līgums Nr.24/3.2/111 (GPS iekārtas, degvielas mērstieņi). <p>Tiesvedības un parādu piedziņas darbības:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tiesvedības civillietās: 3 tiesvedības pirmās instances tiesā (parādu piedziņa).
Iepirkumi/cenu aptaujas	<p>Izsludinātās cenu aptaujas un veiktās tirgus izpētes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Asfaltbetona seguma bedrīšu remonts (pārtraukta, jo iesniegtie finanšu piedāvājumi pārsniedza pasūtītāja plānotos finanšu līdzekļus); Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu

	<p>rekonstrukcija un jaudas palielināšanas, Jaunsaimnieki, Preiļu pagastā, Preiļu novadā” (Tirgus izpēte) (līgums noslēgts);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskaidrojuma raksta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas N. Rancāna ielā 2, Preiļos, jumta seguma nomaiņa un bēniņu pārseguma siltināšana” izstrāde (līgums slēgšanas stadijā); • Paskaidrojuma raksta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas N. Rancāna ielā 3, Preiļos, jumta seguma nomaiņa un bēniņu pārseguma siltināšana” izstrāde (līgums tiks noslēgts pēc līguma cenas saskaņošanas ar dzīvokļu īpašniekiem); • Ūdensapgādes atradnes urbumu hidroģeotehniskās/ hidroģeoloģiskās izpētes veikšana un pārskata sagatavošana (līgums noslēgts); • Zvērināta revidenta pakalpojumi (pārtraukta, jo nepieciešams grozīt tehnisko specifikāciju); • Elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada nepārtrauktības pretestības pārbaude (vērtēšanas stadijā); • Zvērināta revidenta pakalpojumi (saskaņošanas stadijā). <p>Izsludinātie iepirkumi un iepirkumu procedūras:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siltumenerģijas un karstā ūdens piegāde (sarunu procedūra) - izbeigts, jo netika iesniegts piedāvājums no Pretendenta); • Siltumenerģijas un karstā ūdens (līgums slēgšanas stadijā); • Multifunkcionālā traktora iegāde (atklāts konkurss) (pārtraukts, • jo pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, neparakstīja Piegādes līgumu 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas).
<p>Santehniko darbu un avārijas dienests</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Oktobra sākumā tika uzsākta apkures sezona, līdz ar to lielākā daļa izsaukumu oktobrī bija saistīti ar apkures sistēmas atgaisošanu; • Veikta ūdens skaitītāju rādījumu pārbaude un apsekošana; • Ūdens un kanalizācijas tīklu apsekošana daudzdzīvokļu māju pagrabos un tehniskajos koridoros, lai priekšlaicīgi varētu novērst avārijas situācijas; • Veikta karstā ūdens ievadcauruļu ventīļu nomaiņa A. Upīša ielā 1, 3; Daugavpils ielā 66, 68, 70, 74; • Veikta aukstā un karstā ūdens guļvadu nomaiņa/noslēgšana N. Rancāna ielā 1; • Veikta aukstā ūdens ievada maiņas darbi Daugavpils ielā 66, 66A, 68, turpinās darbi pie aukstā ūdens guļvada maiņas; • Laikā no 1. oktobra līdz 31 decembrim tika novērsta 31 avārija, kas saistīta ar apkures sistēmu un 58 avārijas, kas saistītas ar ūdens apgādi , kā arī 48 avārijas, kas saistītas ar kanalizācijas apgādi; <p>Plānotais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu mājām tiks gatavotas izmaksu tāmes, kas saistītas ar apkures, kanalizācijas un ūdens tīklu atjaunošanu, tāmes tiks iesniegtas dzīvokļu īpašniekiem saskaņošanai; • Tuvākie iepļānotie darbi - Cēsu ielas 9 ūdens guļvada nomaiņa.
<p>Komunālā daļa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pateicoties labvēlīgajiem laikapstākļiem, rudens periodā veiksmīgi tika iesākta un pabeigta lapu savākšana ar lapu vakuumsūcēju. • Tika veikti teritoriju sakopšanas darbi -- krūmu izgriešana Liepu ielā, Daugavpils ielā, Preiļu jaunajos kapos, Robežu ielā.

<p>Loģistika (autotransports)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Veiktas regulārās apkopes/apskates transporta vienībām; • Veikta angāra vārtu nomaiņa, lai tur droši var turēt tehnikas vienības, kā arī pēc nepieciešamības veikt tehnikas vienību remontdarbus.
<p>Remontu un būvniecības dienests</p>	<p>Paveiktie darbi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aglonas iela 16 - uzstādītas lietus ūdens notekas; • Preiļu 1. pamatskola - āra slidotavas un hokeja laukuma remontdarbi - pārbetonēti kronšteini bortiem, kas laikapstākļu ietekmē bija izspiesti no savām vietām, tādējādi borti kustējās un bija nedroši bērniem; • Celtnieku iela 10 - tika pilnībā atjaunots jumtiņš virs lodžijām visas mājas garumā, nodemontēts vecais nolietojies jumtiņš, uzstādīta jauna koka konstrukcija un jauns metāla jumts, kā arī tika uzstādītas lietus notekas, kuru līdz šim tur nav bijis; • Bērnu un jauniešu sporta skola - tika pilnībā atjaunots jumts noliktavas ēkai, salabota jumta konstrukcija, uzstādītas lietus notekas, pārkrāsota fasāde, uzstādīti mūsdienīgi vārti, kuru līdz šim nebija.