

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS”  
kustamās mantas - mobila konteineru tipa biokurināmās katlu mājas  
Bio Mobitek BMT PowerCont ar 0,75 MW jaudas apkures katla iekārtu un  
aprīkojumu**

**ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” piederošās kustamās mantas — mobila konteineru tipa biokurināmās katlu mājas Bio Mobitek BMT PowerCont ar 0,75 MW jaudas apkures katla iekārtu un aprīkojumu (turpmāk tekstā – Kustamā manta) izsole.
- 1.2. Izsoles organizētājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr. 47703001720, Liepu iela 2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, epasts: [psaimnieks@preili.lv](mailto:psaimnieks@preili.lv); tālrunis: +371 22047474.
- 1.3. Atsavinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” (turpmāk tekstā – Sabiedrība).
- 1.4. Izsolāmās Kustamās mantas izsoli organizē ar Sabiedrības valdes 2024.gada 03.oktobra lēmumu (protokols Nr.8, p.1.) apstiprinātā kustamās mantas atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.5. Izsoles izziņošana un procesuālas darbības saistībā ar Kustamās mantas izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem, Ministru kabineta noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" un spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, izmantojot Tiesu administrācijas (reģistrācijas Nr.90001672316) elektronisko izsoļu vietni: <https://izsoles.ta.gov.lv> ;
- 1.6. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. **Izsoles solis** – EUR **20 000,00** (divdesmit tūkstoši euro, 00 centi).
- 1.8. **Izsoles sākmcena** ir Kustamās mantas nosacītā cena – **EUR 230263,00** (divi simti trīsdesmit tūkstoši divi simti sešdesmit trīs euro 00 centi) bez PVN. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
- 1.9. Dalībai izsolē, pretendents jāveic reģistrācija, norēķinu kontā: AS “SEB banka” konta Nr. LV30UNLA0026000609608, kods UNLALV2X, veicot nodrošinājuma iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no 1.8. punktā minētās summas proti, 23026,30 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divdesmit seši euro, 30 centi) apmērā, maksājuma mērķī norādot: “Kustamās mantas–biokurināmās katlu mājas izsoles nodrošinājums”.
- 1.10. Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.11. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.12. Sludinājums par Kustamās mantas izsoli tiek publicēts Sabiedrības mājas lapā: <https://www.preilusaimnieks.lv>, Preiļu novada domes mājas lapā <https://www.preili.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Sabiedrības mājas lapā: <https://www.preilusaimnieks.lv> sadaļā “Izsoles” - <https://www.preilusaimnieks.lv/lv/parsia-preilu-saimnieks/izsoles/> un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles

rezultātus un gaitu.

## 2. Izsolāmās Kustamās mantas raksturojums

- 2.1. Izvērstis kustamās mantas apraksts ir pievienots izsoles noteikumu 1.pielikumā.
- 2.2. Kustamās mantas vienīgais piltiesīgais īpašnieks ir Sabiedrība. Kustamā manta nav saistīta ar trešajām personām.
- 2.3. Izsolāmo Kustamo mantu klātienē iespējams apskatīt darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, pēc adreses: Talsu ielā 2C, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, no plkst. 9.00 līdz 16.00, iepriekš laicīgi sazinoties ar SIA "Preiļu saimnieks" Siltumapgādes daļas vadītāju Uldi Kazāku pa tālr. +371 29 473 811 vai e-pastu: [psaimnieks@preili.lv](mailto:psaimnieks@preili.lv).

### 3. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanas kārtība

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā atsavināmo Kustamo mantu, un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.9. punktā norādīto nodrošinājumu un 1.10.punktā norādīto reģistrācijas maksu, un autorizēta dalībai izsolē/, un kurai nav nekāda veida maksājumu parādu pret Sabiedrību.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija, jeb pieteikšanās izsolei notiek no **2024. gada 6.novembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 26.novembrim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 3.4. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 3.4.1. Fiziska persona:
    - 3.4.1.1.vārdu, uzvārdu;
    - 3.4.1.2.personas kodu;
    - 3.4.1.3.personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
    - 3.4.1.4.kontaktadresi;
    - 3.4.1.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 3.4.1.6.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 3.4.1.7.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
  - 3.4.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.4.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvam personu:
    - 3.4.2.1.pārstāvamās personas veidu;
    - 3.4.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 3.4.2.3.personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 3.4.2.4.kontaktadresi;
    - 3.4.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 3.4.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 3.4.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi)
- 3.5. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 3.6. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas

- iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 3.7. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  - 3.8. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku, ja nepastāv Noteikumu 3.11. punktā minētie ierobežojumi.
  - 3.9. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 3.10. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 3.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, autorizēts izsolei ja:
    - 3.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 3.11.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 3.4.1.apakšpunktā vai 3.4.2.apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti visi šo noteikumu 1.9. un 1.10.punktā noteiktie maksājumi, vai noteikumu 1.9. un 1.10.punktos noteiktos maksājumus veikusi persona, kura nav izsoles dalībnieks;
    - 3.11.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā noteiktās parādsaistības;
  - 3.12. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

#### 4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024.gada 6.novembrī plkst. 13.00** un noslēdzas **2024.gada 6.decembrī plkst. 13.00**.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kas tiek nodots Komisijai.
- 4.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas

iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Kustamo mantu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Kustamo mantu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par Kustamo mantu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana, līguma noslēgšana un Mantas īpašuma tiesību pāreja**

- 5.1. Komisija saņemot izsoles aktu ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc izsoles slēgšanas, sagatavo un paraksta Kustamās mantas izsoles rezultātu protokolu (to saskaņojot ar Sabiedrības valdi), nosūtot Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, paziņojumu par pirkuma summas apstiprināšanu.
- 5.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma par pirkuma summas apstiprināšanu 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā jāpārskaita Noteikumu 1.9.punktā norādītajā Sabiedrības kontā pirkuma maksu (bez PVN), kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto Nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Izsoles rīkotājam vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [psiepirkumi@preili.lv](mailto:psiepirkumi@preili.lv).
- 5.3. Ja izsoles dalībnieks Noteikumu 5.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies ar Sabiedrību, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustāmo mantu. Izsoles Nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 5.4. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Sabiedrība kā izsoles rīkotājs, ar oficiālo paziņojumu informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, turpmāk – Dalībnieks, un šim Dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, oficiāli paziņot izsoles rīkotājam par Kustāmās mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu. Ja Dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, viņam 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā jāsamaksā nosolītā summa Noteikumu 1.9.punktā norādītajā Sabiedrības kontā, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto Nodrošinājumu. Ja Dalībnieks noteiktajā termiņā atbildi nesniedz, tiek uzskatīts, ka viņš komisijas piedāvājumu ir noraidījis. Gadījumā, ja Dalībnieks ir piekritis komisijas piedāvājumam, bet noteiktajā termiņā nav norēķinājies ar Sabiedrību, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustāmo mantu. Izsoles Nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 5.5. Ja Noteikumu 5.4. punktā noteiktais Dalībnieks no Kustāmas mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par Kustāmas mantas pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 5.6. Sabiedrība kā izsoles rīkotājs ar izsoles uzvarētāju vai Dalībnieku noslēdz Kustāmas mantas pirkuma līgumu 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no pirkuma maksas saņemšanas.
- 5.7. Ja saskaņā ar Noteikumu 5.6. punktā noteikto izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks, savas vainas dēļ, neparaksta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks ir atteicies no savām tiesībām iegūt īpašumā Kustāmo mantu (jeb tiesisks darījums starp pusēm nav noticis). Šādā gadījumā Sabiedrība nosolīto pirkuma maksu (atskaitot, jeb paturot sev iemaksāto Nodrošinājumu), pārskaita atpakaļ izsoles dalībniekiem norēķinu kontā, no kura veikta Pirkuma maksas samaksa.
- 5.8. Izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks Kustāmo mantu no Sabiedrības saņem to apliecinot ar abpusēji parakstītu attiecīgo pieņemšanas – nodošanas aktu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Kustāmas mantas pirkuma līguma noslēgšanas.
- 5.9. Komisija ir tiesīga Kustamās mantas izsoli atzīt par nenotikušu vai spēkā neesošu šādos gadījumos:
  - 5.9.1. Izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 5.9.2. Izsole izsludināta, pārkāpjot šos Izsoles noteikumus;

- 5.9.3. konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi atraidīts kāds pārsolījums;
- 5.9.4. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola Kustamās mantas izsoles sākumcenu;
- 5.9.5. Izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu;
- 5.9.6. izsolāmo Īpašumu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 5.9.7. Izsoles dalībnieks ir rīkojies ļaunprātīgi vai konstatēti citi būtiski apstākļi, lai Kustamās mantas izsoli atzītu par nenotikušu vai spēkā neesošu.
- 5.9.8. Ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, nav noslēdzis izsolāmā Kustamās mantas pirkuma līgumu.
- 5.10. Pieņemto lēmumu protokolēm Komisijai ir jāiegūst Sabiedrības valdes ar parakstiem apliecināts saskaņojums.
- 5.11. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 5.2. un 5.4. punktos norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 5.12. Izsoles dalībniekam ir tiesības izsoles rezultātus apstrīdēt un iesniegt sūdzību SIA "Preiļu saimnieks" valdei par Komisijas veiktajām darbībām 7 (septiņu) dienu laikā, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi un ar Sabiedrības valdi saskaņojusi izsoles lēmuma protokolu.
- 5.13. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos noteikumos noteiktie termiņi.

## **6. Nodrošinājuma atmaksa un norēķinu nosacījumi**

6.1. Nodrošinājumu atmaksā:

- 6.1.1. Personai, kura pieteicās Izsolei, bet Komisija ir pieņēmusi lēmumu par atteikumu autorizēt personu dalībai Izsolē, šajos gadījumos Nodrošinājums tiek atmaksāts 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas dienas, ieskaitot to kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
- 6.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav apstiprināti par Izsoles uzvarētāju vai nav Dalībnieks, kas paziņojis Sabiedrībai par Kustamās mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un ir pārskaitījis Noteikumu 1.9.punktā norādītajā Sabiedrības kontā pirkuma maksu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto Nodrošinājumu rezultātā, Nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc pirkuma līguma parakstīšanas vai izsoles par nenotikušu pasludināšanas dienas.
- 6.2. Papildus iepriekš noteiktajam, iemaksāto Nodrošinājumu neatmaksā šādām personām:
  - 6.2.1. Izsoles uzvarētājam saskaņā ar Noteikumu 5.3. punkta nosacījumiem vai ja Nodrošinājums tiek ieskaitīts Kustamās mantas pirkuma maksā;
  - 6.2.2. Izsoles dalībniekam, ja pēc autorizācijas dalībai Izsolē tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas;
  - 6.2.3. visiem Izsoles dalībniekiem, ja Izsoles norises laikā neviens no Izsoles dalībniekiem nepiedalās Solīšanā;
  - 6.2.4. Izsoles dalībniekiem, starp kuriem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātu vai gaitu;
- 6.3. Maksājumus par nosolīto Kustamo mantu veic euro.
- 6.4. Par Nosolītās cenas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā banka dokumentējusi attiecīgā maksājuma uzdevuma izpildi (bankas atzīme). Nosolītā cena ir uzskatāma par samaksātu ar brīdi, kad tā ir ieskaitīta Sabiedrības bankas norēķinu kontā.

Pielikumi:

1. Pielikums Nr.1 - Kustamās mantas apraksts.
2. Pielikums Nr.2 - Kustamās mantas pirkuma līguma projekts.

Komisijas priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Komisijas loceklis

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Komisijas loceklis

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Komisijas loceklis/ sekretārs

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

**(PROJEKTS)****Kustamās mantas pirkuma līgums Nr. \_\_\_\_\_**

Preiļos,

2024.gada \_\_\_\_.

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS”**, vienotais reģistrācijas Nr.47703001720, juridiskā adrese: Liepu iela 2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, (turpmāk tekstā – **Pārdevējs**), kuru uz valdes pilnvarojuma pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Grigorijs Semjonovs, no vienas puses, un

*(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā persona, to pārstāvošās personas amats, vārds, uzvārds, pārstāvības pamats, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs)*, (turpmāk – **Pircējs**), no otras puses,

abas puses kopā turpmāk tekstā – **Puses**, bet katra atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, pamatojoties uz Tiesu administrācijas (reģistrācijas Nr.90001672316) elektronisko izsoļu vietnē: <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada \_\_\_\_ notikušās kustamās mantas — mobila konteīnera tipa biokurināmās katlu mājas Bio Mobitek BMT PowerCont ar 0,75 MW jaudas apkures katla iekārtu un aprīkojumu, elektroniskās izsoles rezultātiem (turpmāk tekstā – Izsole), ņemot vērā, to ka:

1. Kustamās mantas pārdošana Izsolē notika saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī apstiprinātajiem Izsoles noteikumiem;
2. Izsoles rezultāti ir apstiprināti ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „PREIĻU SAIMNIEKS” Komisijas lēmumu (protokols Nr. \_\_, p. \_\_), kas ir saskaņots ar Pārdevēja valdi. noslēdz šādu līgumu, (turpmāk tekstā – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. **Pārdevējs** pārdod un **Pircējs** pērk **Pārdevējam** piederošo kustamo mantu - mobila konteīnera tipa biokurināmo katlu māju Bio Mobitek BMT PowerCont ar 0,75 MW jaudas apkures katla iekārtu un aprīkojumu, inventarizācijas Nr. 1074, turpmāk tekstā – Iekārta, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 1.2. Puses Līguma izpildē ievēro **Pārdevēja** kustamās mantas – Iekārtas elektroniskās Izsoles noteikumus, kas apstiprināti Pārdevēja 2024. gada 03.oktobra valdes sēdē (protokols Nr.8, p.1).
- 1.3. **Puses**, noslēdzot Līgumu, apzinās Iekārtas vērtību, atzīst to par atbilstošu Iekārtas patiesajai vērtībai un nākotnē atsakās celt viena pret otru pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 1.4. **Pircējs** pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Iekārtu, tās faktiskais tehniskais un tiesiskais stāvoklis **Pircējam** ir zināms un **Pircējs** apņemas neizvirzīt pret **Pārdevēju** šajā sakarā nekādas pretenzijas. **Pārdevējs** neuzņemas atbildību par apslēptiem Iekārtas trūkumiem un par Iekārtas dabiskajām īpašībām. **Pārdevējs** nesniedz un neuzņemas nekādas garantijas un saistības par Iekārtas kvalitāti, darba kārtību un tehnisko stāvokli.

**2. Pirkuma norēķinu kārtība**

- 2.1. Iekārta tiek nodota **Pircējam** par EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_ centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), ko Pircējs samaksāja Pārdevējam, ievērojot 2024.gada 3.oktobrī apstiprināto Izsoles noteikumu nosacījumus.

**3. Iekārtas nodošana, īpašuma tiesības**

- 3.1. **Pārdevējs** apņemas nodot **Pircējam** un **Pircējs** apņemas pieņemt no **Pārdevēja** Iekārtu ar nodošanas – pieņemšanas aktu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc šī Pirkuma līguma

- abpusējas parakstīšanas un stāšanas spēkā dienas.
- 3.2. Iekārta tiek nodota **Pārdevēja** adresē: Talsu iela 2, Preiļi, Preiļu novads, LV -5301.
  - 3.3. Īpašuma tiesības uz Iekārtu **Pircējam** pāriet no dienas, kad **Puses** ir abpusēji parakstījušas Iekārtas nodošanas - pieņemšanas aktu.
  - 3.4. Visu risku par zaudējumiem, ko Iekārta var radīt trešajām personām, no Iekārtas nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzņemas **Pircējs**. No tā paša brīža **Pircējs** nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus spēkā esošie normatīvie akti noteikuši īpašuma īpašniekam.

#### 4. **Pušu mantiskā atbildība**

- 4.1. **Puses** nav atbildīgas par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Šī Līguma izpratnē nepārvaramas varas apstākļi nozīmē nemierus, karu, dabas katastrofas, kurus cietusī **Puse** nevarēja paredzēt un novērst, pie nosacījuma, ka cietusī **Puse** par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, paziņo otrai **Pusei** un pieliek visas pūles, lai samazinātu nepārvaramas varas apstākļu negatīvās sekas uz Līguma saistību izpildi. Ja nepārvaramas varas apstākļi kavē vai pārtrauc Līgumā noteikto **Puses** saistību izpildi, šādu apstākļu ietekmēto saistību izpildes laiks tiek pagarināts par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiku, ja vien nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām. Ja nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks ir ilgāks par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām, tad **Pusēm** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma Civillikuma 1589.panta izpratnē.
- 4.3. **Pircējs** apliecina, ka Iekārtas Pirkuma maksas apmaksai izmantotie naudas līdzekļi ir iegūti likumīgi – tie nav tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai saistīti ar terorisma un proliferācijas finansēšanu vai šādu darbību mēģinājumu.

#### 5. **Citi noteikumi**

- 4.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz **Pušu** saistību izpildei.
- 4.2. Šo Līgumu var grozīt tikai ar **Pušu** abpusēji parakstītu rakstveida vienošanos, kas uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.3. **Pārdevējam** un **Pircējam** ir zināmi Latvijas Republikas Civillikuma 2027.-2038.pantos paredzētie noteikumi.
- 4.4. Šis Līgums neparedz blakus līgumus, atpakaļpārdevumu vai atpakaļpirkumu.
- 4.5. Puses apņemas Līguma izpildē un Līguma darbības laikā, kā arī pēc Līguma izpildes bez otras **Puses** iepriekšējas rakstiskas atļaujas neizpaust, neizplatīt un jebkādā citādā veidā nenodot trešajām personām **Pušu** rīcībā nonākušo konfidenciālo informāciju, neizmantojot to savās personīgajās interesēs, kā arī rūpēties, lai tā nebūtu tieši vai netieši pieejama trešajām personām, ciktāl normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 4.6. Par konfidenciālu informāciju uzskatāma un pie neizpaužamām ziņām pieskaitāma jebkāda esoša vai Līguma izpildes procesā iegūta vārdiska vai rakstiska, tekstuāla vai vizuāla finansiāla, ekonomiska, juridiska vai cita satura informācija, kas **Pusēm** nodota vai kļuvusi zināma, pildot Līgumā paredzētās saistības.
- 4.7. Konfidencialitātes nosacījums attiecas gan uz rakstisku informāciju, gan mutisku informāciju, elektronisku informāciju un uz jebkuru citu informāciju, neatkarīgi no informācijas nodošanas veida, laika un vietas. Šeit minētajai konfidencialitātes saistībai ir beztermiņa raksturs.
- 4.8. **Puse** atlīdzina jebkuras prasības, izmaksas (tostarp samērīgus izdevumus par juridiskiem pakalpojumiem), zaudējumus, soda naudas un izdevumus, kas otrai **Pusei** radušies, pārkāpjot Līgumu attiecībā uz konfidencialitātes noteikumu ievērošanu
- 4.9. Strīdi, kas rodas Līguma darbības rezultātā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja **Puses** nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.10. Visa rakstveida sarakste uzskatāma par saņemtu attiecīgajā darba dienā (no pirmdienas līdz piektdienai), ja tā nosūtīta uz Līgumā norādītajām **Pušu** elektroniskā pasta adresēm.
- 4.11. Ja kāda no **Pusēm** tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši **Pušu**

- saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 4.12. Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos, **Puses** ir iepazīnušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, un to apliecina, parakstot Līgumu.
- 4.13. Līgums ir sagatavots un parakstīts divos vienādos eksemplāros latviešu valodā uz \_ ( ) lapaspusēm, pa vienam eksemplāram katrai **Pusei**. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 5. Pušu rekvizīti un paraksti

### Pārdevējs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**„PREIĻU SAIMNIEKS”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 47703001720

Liepu iela 2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301

Banka: AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

N/konts: LV30UNLA0026000609608

e-pasts: psaimnieks@preili.lv

Tālrunis: +371 22047474

### Pircējs:

\_\_\_\_\_ G.Semjonovs  
Valdes priekšsēdētājs