

S AIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2018. GADA FEBRUĀRIS

Nr. 2 (114)

Lai rēķini nākotnē būtu mazāki



Loti labi saprotu tos cilvēkus, kuri piepeši saņem lielus rēķinus un jūtas šokēti. Šādā situācijā nevienu neinteresē, kurā mēnesī un kad apstiprināts tarifs, bet gan tas, kā samaksāt rēķinu. Tāpēc, lai mazinātu neizpratni par to, mēs klientiem skaidrojam pašreizējo situāciju ar kurināmo iegādes dārdzību, atalgojumu likumdošanas izmaiņām 2018. gadā. **Acīmredzot šīs sarunas turpināsies katru mēnesi.**

Viens no galvenajiem iemesliem, kāpēc ik mēnesi rodas diskusijas par «dārgo siltumu» dzīvokļos ir tas, ka rēķins vienmēr ir neadekvāts mūsu maksāspējai, nevis siltuma ražošanas un pārvades izmaksām. Ja mūsu tarifu piedāvātu bagātākajām Eiropas valstīm, tad droši vien to iedzīvotāji būtu laimīgi. Viss ir atkarīgs no tā, cik cilvēkam ir naudas makā, un tās daudzumu

nevar atrisināt neviens siltuma piegādātājs un namu apsaimniekotājs.

Siltumenerģijas patēriņu nosaka ēkas tehniskais stāvoklis un iedzīvotāju ikdienas ieradumi, cik disciplinēti to patērē, bet nevis siltuma skaitītājs, tāpēc savi mājokļi ir jāsiltina un īpašniekiem pašiem jādomā, kā to saglabāt. Dzīvokļu īpašniekiem ir jāsadarbjas ar mums kā apsaimniekotājiem, lai realizētu ES projektus, kas vēl neilgu laiku būs pieejami. Tāpat jārēķinās, ka būs nepieciešams pašu līdzfinansējums, jo apsaimniekotājs ir tikai vidutājs, kas palīdzēs šos projektus realizēt, bet ne sponsors, kas visu izdarīs iedzīvotāju vietā. Iespējams, ka nākotnē bieži vajadzēs arī paaugstināt apsaimniekošanas maksu, lai sakrātu līdzekļus konkrētiem mērķiem.

Ja šobrīd dzīvojam nesiltinātā mājā, bet siltināšanas programmas

apguvei, līdzfinansējumam neesam sadūšojušies, tad nebūs mazsvarīga arī cilvēku uzvedības kultūra – ārdurvju aizvēršana, logu iestiklošana u.c. līdzīgi, «it kā mazsvarīgi» pasākumi, kas kopumā dos vērā ņemamu efektu visiem. Tāpēc mūsu uzņēmuma pārstāvji vienmēr uzsver – domājiet par māju, tās kopējā tehniskā stāvokļa uzlabošanu – iniciatīvai un vēlmei jānāk no pašiem iedzīvotājiem!

Lai rēķini turpmāk būtu mazāki, samaksājami tuvākajā nākotnē arī mazuļīgākajiem dzīvokļu īpašniekiem, būtu jāpieturas pie manis uzskaitītās labās prakses algoritma un tad uzņēmumam nevajadzēs «sabalansēt» pakalpojumu izmaksas ar iedzīvotāju maksāspēju, kas praktiski dzīvē nekad nesanāk.

Jānis Mūrnieks,

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs

Izvēlies sev ērtāko rēķinu apmaksas veidu!

Norēķināties par SIA «Preiļu saimnieks» komunālajiem pakalpojumiem iespējams internetbankā, jebkurā SIA «Maxima» veikalā vai VAS «Latvijas Pasts».

Rēķinus par komunālajiem pakalpojumiem Preiļu pilsetas iedzīvotāji var saņemt:

- savā e-pastā (piesakot šo pakalpojumu Komunālo maksājumu norēķinu daļā);
- klientu informatīvajā sistēmā *WebNams*;
- piegādātus uz savām pastkastītēm.

SIA «Preiļu saimnieks» aicina iedzīvotājus sekot līdzi, lai pastkastītes būtu labā stāvoklī un pieejamas rēķinu iznēsātājiem!

Cilvēkiem, kas ikdienā izmanto internetu, ērtākais veids norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem ir, izmantojot **internetbanku.**

SIA «Preiļu saimnieks» norēķinu konti:

– AS «SEB banka», kods: UNLALV2X026, konts: LV30UNLA0026000609608;

– AS «SWEDBANK», kods: HABALV22, konts: LV48HABA0551027846107.

SIA «Preiļu saimnieks» reģistrācijas Nr. 47703001720.

Maksājot internetbankā, obligāti jānorāda sava rēķina numurs un precīza adrese!

Iedzīvotājiem, kuri rēķinu nomaksai neizmanto internetu, ir iespēja veikt maksājumu ikvienā SIA «Maxima» veikalā (komisijas maksa 0,50 eiro). SIA «Preiļu saimnieks» rēķinam ir tāds pats svītru kods kā parastajām precēm, tāpēc rēķina samaksas laiks ir īss.

Daļa iedzīvotāju, apzinoties, ka apkures sezonā rēķini ir lielāki, vasaras periodā izvēlas veikt avansa maksājumu, tādējādi samazinot sava maksājuma summu ziemā. Šāda iespēja saglabājas, arī veicot rēķina apmaksu SIA «Maxima» veikalos. Iedzīvotājiem tikai jāņem vērā – ja paredzētā maksājamā summa nesakrīt ar rēķinā norādīto, pirms maksājuma veikšanas par to jāinformē SIA «Maxima» kasieris.

Rēķinu apmaksu var veikt arī VAS «Latvijas Pasts».

SIA «Preiļu saimnieks» informē, ka maksājumi par apsaimniekošanu, sadzīves atkritumu izvešanu un ūdeni, ja nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs, tiek aprēķināti par pašreizējo mēnesi. Savukārt par iepriekšējo mēnesi tiek aprēķināti maksājumi par elektroenerģiju koplietošanas telpās, siltumenerģiju karstā ūdens uzsildīšanai un apkurei, par patērēto auksto ūdeni un kanalizāciju, ja ir uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs. Maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem jāveic līdz pārskata mēneša beigām. Maksājumu kavēšanas gadījumā tiek aprēķināts līgumsods.

SIA «Preiļu saimnieks» aicina piedalīties māju energoefektivitātes uzlabošanas atbalsta programmā

Lielākā daļa Latvijas iedzīvotāju šodien dzīvo pirms vairākiem gadu desmitiem būvētās daudzstāvu mājās. Daudzu gadu laikā šo ēku tehniskais stāvoklis ir būtiski pasliktinājies – fiziski nolietoto konstrukcijas, inženiersistēmas. Liels skaits ēku ir avārijas stāvoklī, ziemā mājokļi ir vēsi un mitri, vasarās pārāk karsti. Iedzīvotājiem palielinās apsaimniekošanas izdevumi, maksa par apkuri, jāveido uzkrājumi avārijas remontiem.

Lai šīs mājokļu problēmas risinātu, ar Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļiem Latvijā ir uzsākta valsts atbalsta daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanas programma. Ar tās palīdzību iespējams renovēt māju, padarot to energoefektīvu. Turklāt līdz pat 50% no izmaksām, kas tiks tērētas mājas energoefektivitātes uzlabošanas darbiem, iedzīvotāju vietā apmaksās valsts no Eiropas Savienības līdzekļiem. Pārējās izmaksas iespējams saņemt kā bankas aizdevumu, turklāt dzīvokļu īpašniekiem nav jāiekļā savi dzīvokļi.

Ar valsts atbalsta programmas palīdzību var veikt sienu, pagrabu, bēniņu siltināšanu, logu nomaiņu, apkures sistēmas renovāciju, karstā un aukstā ūdens sistēmas renovāciju, inženiersistēmu renovāciju un citus nepieciešamos ēkas uzlabošanas darbus.

SIA «Preiļu saimnieks» aicina dzīvokļu īpašniekus pieņemt lēmumu par piedalīšanos daudzdzīvokļu dzīvojamā ēku energoefektivitātes paaugstināšanas programmā. Renovācijas procesā iedzīvotāji iegūst labāku un skaistāku dzīves vidi, pieaug mājas un līdz ar to arī katra dzīvokļa vērtība, pagarinās mājas kalpošanas laiks un, kas ir īpaši svarīgi – samazinās maksa par apkuri.

Lai sāktu rīkoties, mājas iedzīvotājiem jāpieņem kopīgs lēmums par mājas renovāciju – ir nepieciešama piekrišana no divām trešdaļām mājas iedzīvotāju.

Pēc dzīvokļu īpašnieku aicinājuma kopsapulci vai aptauju par konkrētas daudzdzīvokļu mājas dalību programmā var organizēt arī SIA «Preiļu saimnieks». Tāpat dzīvokļa īpašnieki var pilnvarot SIA «Preiļu saimnieks» organizēt nepieciešamās tehniskās un projekta dokumentācijas sagatavošanas darbus, veikt renovācijas darbu organizēšanu un to priekšfinansēšanu.

Latvijas iedzīvotājiem energoefektivitātes programmā līdz 2020. gadam pieejams ES atbalsts 166 milj. EUR apmērā, lai atjaunotu savus mājokļus. Tiek lēsts, ka no aptuveni 20 000 daudzdzīvokļu mājām naudas pietiks apmēram 1030 namiem. Esiet starp tiem, kas rīkojas, saņem atbalstu un dzīvo siltākā, ekonomiskākā un skaistākā mājā!

Programmu administrē AS «Attīstības finanšu institūcija Altum». Papildu informācija par daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmu www.altum.lv.

Jautājumu gadījumu lūdzam griezties pie SIA «Preiļu saimnieks» pārstāvja Āra Elsta, zvanot pa telefonu 26162288 vai rakstot uz e-pastu aris.elsts@preili.lv.



Maksa par siltumenerģiju Preiļu daudzdzīvokļu mājās janvāra norēķinu periodā



SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodaļa apkopojusi datus par siltumenerģijas maksu šā gada janvāra norēķinu periodā. Pie AS «Latvijas gāze» noteiktās dabas gāzes tirdzniecības cenas, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu kopējais siltumenerģijas tarifs janvārī bija 54,52 EUR/MWh bez PVN.

Vidējā maksa janvāra apkures periodā

Siltumapgādes daļas apkopotā informācija liecina, ka vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmetru iedzīvotājiem, kuri saņem siltumenerģiju no Liepu, Celtnieku un Pils ielas katlumājām, janvāra norēķinu periodā ir 1,556 EUR ar PVN, bet siera rūp-

nīcas mikrorajonā – 1,46 EUR ar PVN par apkurināmās platības kvadrātmetru.

Apskatot atsevišķi katras katlumājas apkalpojošās teritorijas, vidējās izmaksas ir šādas: Liepu ielas katlumāja – 1,488 EUR/m², Pils ielas katlumāja – 2,124 EUR/m², Celtnieku ielas katlumāja – 1,566 EUR/m² ar PVN.

Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem vidējā gaisa temperatūra janvāra apkures periodā (no 28.12.2017. līdz 28.01.2018. – 32 dienas) bija mīnus 1,71 grāds pēc Celsija.

AS «Latvijas gāze» prognozē, ka dabas gāzes cena februārī varētu nedaudz samazināties, tātad arī siltumenerģijas tarifs būs nedaudz zemāks.

	2017. gada janvāra apkures periods (28.12.2016.-26.01.2017.)	2018. gada janvāra apkures periods (28.12.2017.-28.01.2018.)
Janvāra periods par apkuri	30 dienas	32 diena
Vidējā gaisa temperatūra norēķinu periodā	Mīnus 4,32 grādi pēc Celsija	Mīnus 1,71 grāds pēc Celsija
Kopējais siltumenerģijas tarifs (bez PVN)	54,12 EUR/MWh	54,52 EUR/MWh
Vidējā maksa par kvadrātmetru (ar PVN 12%)	1,541 EUR/m²	1, 556 EUR/m²

Remontdarbi palīdz ietaupīt

Siltināto namu iedzīvotāji par apkuri maksā ievērojami mazāk nekā vidēji pilsētā. Maksa par apkuri Preiļu renovētajās mājās janvāra apkures periodā ar PVN: Rēzeknes 36 – 0,507 EUR/m², Liepu 9 – 0,557 EUR/m², Rēzeknes 32 – 0,595 EUR/m², Liepu 24 – 0,656 EUR/m², Liepu iela 12 – 0,659 EUR/m², Liepu 21 – 0,763 EUR/m², Liepu 28 – 0,645 EUR/m², bet siera rūpnīcas mikrorajonā daudzdzīvokļu dzīvojamaj mājai Daugavpils ielā 72 – 0,37 EUR/m².

Viszemākie apkures rēķini ir pilnībā renovētās mājās, taču arī dažādi citi ēkas siltumnoturības uzlabošanas pasākumi, piemēram, siltināti bēniņi, pagrabs un cokols, siltinātas iekšējās caurules, ielikti PVC logi koplietošanas telpās u.tml. kaut nedaudz, bet tomēr samazina apkures maksājumu.

Kā turpmāk savus rēķinus saņemt e-pastā?



Lai saņemtu SIA «Preiļu saimnieks» sniegto komunālo pakalpojumu rēķinu e-pastā, ir jāgriežas Komunālo maksājumu norēķinu daļā, N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā (tālr. 26345495), un jāuzraksta iesniegums. Iesnieguma veidlapu var atrast arī interneta vietnes preilusaimnieks.lv sadaļā Noderīgi.

SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienests

SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienests darb dienās un brīvdienās no plkst. 8.00 līdz 22.00 apkalpo SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekošanā esošo Preiļu pilsētas, Aizkalnes un Liču ciemu daudzdzīvokļu māju un citu apsaimniekojamo objektu apkures, karstā, aukstā ūdensvadu un kanalizācijas sistēmas.

Uz mājām, ko SIA «Preiļu saimnieks» neapsaimnieko, avārijas dienests dodas tādos gadījumos, ja ir noslēgts līgums par avārijas dienesta pakalpojumu izmantošanu

SIA «Preiļu saimnieks»
remontdarbu dispečeri zvanus uzklausa
visu diennakti, tālrunis:

65307085 vai 29397974,

**bet speciālisti izbraukumos dodas
un palīdz darbdienās darba laikā
no plkst. 8.00 līdz 22.00.**



Nekustamā īpašuma Daugavpils ielā 71-3, Preiļos elektroniskā izsole

Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 27 zvērināta tiesu izpildītāja Žanna Osipova, prakses vieta Raiņa bulvāris 3-1, Preiļi, rīko otro izsoli bezmantinieku mantai – nekustamajam īpašumam Daugavpils ielā 71-3, Preiļi, ar kadastra Nr. 7601 900 0444, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 kopplatībā 41,5 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 76010051501001).

Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4491 3.

Īpašuma izsoles sākumcena 1500,00 EUR.

Izsoles solis – 100,00 EUR.

Izsoles cena nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli.

Pēc kārtas tā ir otrā izsole.

Izsoles sākuma datums ir 2018. gada 7. februārī plkst. 13.00 un izsoles noslēguma datums 2018. gada 9. martā pulksten 13.00.

Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, līdz 2018. gada 27. februārim, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jāiemaksā nodrošinājums 200,00 eiro tiesu izpildītājas depozīta kontā: Saņēmējs: zvērināta tiesu izpildītāja Žanna Osipova, reģ. r. 25077712171, konta nr.: LV43TREL9199089001000, saņēmējbanka: Valsts Kase, kods TRELLV22, un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jālūdz tiesu izpildītāju autorizēt to dalībai izsolē.

Uzziņas pa tālruni 29183199.

Izsoles norises noteikumi: <https://izsoles.ta.gov.lv/lietosanas-noteikumi>

Nekustamā īpašuma Jaunajā ielā 1-11, Preiļos elektroniskā izsole

Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 27 zvērināta tiesu izpildītāja Žanna Osipova, prakses vieta Raiņa bulvāris 3-1, Preiļi, rīko pirmo izsoli nekustamajam īpašumam – dzīvoklim Jaunajā ielā 1-11, Preiļi, kopplatībā 36,5 m², ar kadastra Nr. 7601 900 1895, un kopīpašuma 365/26518 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 76010031507005).

Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4330 11.

Īpašuma izsoles sākumcena 2300,00 EUR.

Izsoles solis – 100,00 EUR.

Izsoles cena nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli.

Pēc kārtas tā ir pirmā izsole.

Izsoles sākuma datums ir 2018. gada 22. februārī plkst. 13.00 un izsoles noslēguma datums 2018. gada 26. martā pulksten 13.00.

Visām personām, kurām uz Nekustamo īpašumu ir tiesības, kas nepieļauj tā pārdošanu izsolē, jāpieteic savas prasības tiesā līdz izsoles dienai. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, līdz 2018. gada 14. martam, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta tiesu izpildītājam lūgums autorizēt to dalībai izsolē, iemaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no nekustamā īpašuma novērtējuma 230,00 EUR, zvērināta tiesu izpildītāja Žannas Osipovas, reģ. nr. 25077712171, depozīta kontā nr.: LV43TREL9199089001000, Valsts Kase, kods TRELLV22, maksājuma mērķi norādot piešķirtā rēķina numuru.

Uzziņas pa tālruni 29183199.

Izsoles norises noteikumi: <https://izsoles.ta.gov.lv/lietosanas-noteikumi>

Nikodema Rancāna ielas mikrorajonā tiks rekonstruēti kanalizācijas tīkli

2018. gada 14. februārī SIA «Preiļu saimnieks» noslēdza līgumu ar SIA «Preiļu santehniks» par būvdarbu veikšanu projektā «Kanalizācijas tīklu rekonstrukcija daudzstāvu māju apbūvei N. Rancāna ielu rajonā, Preiļos», kura gaitā paredzēts N. Rancāna ielas daudzstāvu māju apbūves rajonā rekonstruēt maģistrālos un kanalizācijas pievadus ar pieslēgumiem maģistrālajiem tīkliem Liepu ielā un N. Rancāna ielā. Darbu gaitā tiks nomainītas maģistrāles kanalizācijas caurules, kanalizācijas akas un kanalizācijas pievadi daudzstāvu mājās N. Rancāna ielā Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8 un Liepu ielā Nr. 4, 6, 8, 10, 12.

Kanalizācijas tīkli N. Rancāna ielas mikrorajonā kalpo jau vairāk nekā 50 gadus, daudzviet vecās čuguna caurules ir kritiskā stāvoklī. Līdz ar to SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienestā ik pa laikam tiek saņemta informācija par kārtējo kanalizācijas noplūdi vai cauruļu aizdambēšanos. Lai ar šāda rakstura biežām avārijas situācijām šī mikrorajona iedzīvotājiem vairāk nebūtu jāsaskaras, tikai pieņemts lēmums veikt kanalizācijas tīklu rekonstrukciju.

Kā pastāstīja SIA «Preiļu saimnieks» Īdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītāja vietnieks Kris-

taps Určs, būvdarbu izpildes termiņš ir 9 mēneši, būvdarbi tiks uzsākti labvēlīgos laikapstākļos, orientējoši, maijā.

Darbus paredzēts organizēt tā, lai pēc iespējas mazāk traucētu iedzīvotāju sadzīvi un ierasto dienas ritmu. Taču jārēķinās, ka iekšpagalmos norisināsies rakšanas darbi, tāpēc iedzīvotāji aicināti izturēties ar sapratni pret būvdarbiem, jo tieši viņi būs galvenie ieguvēji pēc kanalizācijas tīklu rekonstrukcijas. K. Určs paskaidroja, ka arī pārslēgšanās no vecajiem uz jaunajiem tīkliem norisināsies operatīvi un lielas neērtības iedzīvotājiem nesagādās.

Pēc darbu beigšanas būvuzņēmējam teritorija jāsakārto sākotnējā stāvoklī – paredzēta asfalta seguma atjaunošana izfrēzētajās vietās, kā arī zālāja atjaunošana zaļajā zonā.

Tuvākajā laikā tiks noslēgts līgums arī par būvdarbiem projektā «Ūdensvada tīklu rekonstrukcija daudzstāvu māju apbūvei N. Rancāna ielu rajonā, Preiļos», kur paredzēts nomainīt maģistrālā ūdensvada caurules, ūdensvada akas un ūdensvada pievadus šī mikrorajona daudzdzīvokļu mājām. Lai taupītu laiku un resursus, gan kanalizācijas, gan ūdensvada tīklu rekonstrukcijas darbi tiks veikti vienlaicīgi.

Dūmu detektors – dzīvības glābējs!

Lai samazinātu iespēju ciest vai iet bojā ugunsgrēkā, VUGD aicina ierīkot dūmu detektorus, kā arī tvana gāzes un dabasgāzes noplūdes detektorus, kas mājokļa iemītniekus ar skaļu signālu brīdinās par draudošajām briesmām. Īpaši svarīgi tas ir tādēļ, ka visbiežāk ugunsgrēki izceļas tieši nakts laikā, kad mājas iemītnieki gul.

No 2017. gada 1. septembra objektā, kurā ir gāzes aparāts, kura jauda ir lielāka par 50kW vai tas atrodas pagrabā vai cokolstāvā, jāuzstāda par gāzes noplūdi signalizējošs detektors. Savukārt no 2020. gada 1. janvāra visas dzīvojamās ēkas un dzīvokļi ir jāaprīko ar ugunsgrēka autonomiem detektoriem.

VUGD Prevencijas un sabiedrības informēšanas nodaļa

Ūdens patēriņa skaitītāju verifikācija tiek veikta vienu reizi četros gados

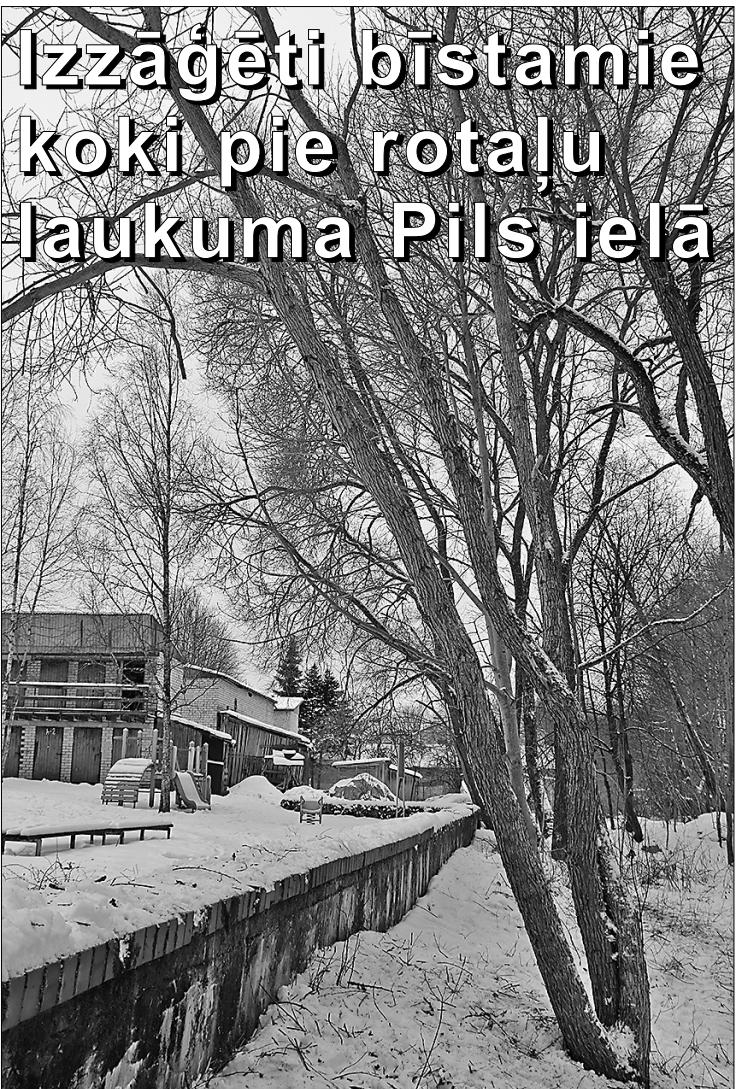
SIA “Preiļu saimnieks” atgādina, ka ūdens patēriņa skaitītāju verifikācija tiek veikta vienu reizi četros gados, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. SIA “Preiļu saimnieks” nosūta atgādinājuma vēstules tiem klientiem, kuru skaitītājiem drīz beigsies verifikācijas derīguma termiņš, lai varētu vienoties par skaitītāju nomainīšanas laiku.

Iedzīvotājiem jāņem vērā – ja skaitītāji netiek nomainīti noteiktajā termiņā ik pēc četriem gadiem, tad maksa mēneši par ūdeni un kanalizāciju var tikt piestādīta pēc apstiprinātajiem tarifiem (atkarībā no

ūdensapgādes un kanalizācijas normas) par katru dzīvokli piedeklarēto personu.

Ūdens patēriņa skaitītāju montāžu veic SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienests vai jebkura sertificēta firma, taču to pieņemšanu ekspluatācijā un plombēšanu drīkst veikt tikai un vienīgi sertificēts SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienesta ūdens uzskaites rādījumu kontrolieris.

Ūdens patēriņa skaitītājs ir abonenta īpašums, tādēļ abonentam ir pienākums segt izdevumus, kas saistīti ar tā uzstādīšanu un plombēšanu, un ievērot ūdens patēriņa skaitītāju ekspluatācijas noteikumus.



Februārī norisinās parka teritorijas sakopšanas darbi starp Preiļu pili un Pils ielas daudzdzīvokļu māju pagalmu. Pie rotaļu laukuma Pils ielā 4 nozāgēti vairāki aiz žoga augošie koki (galvenokārt vītoli), kas bija bīstami savvērušies rotaļu laukuma un daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju šķūnīšu virzienā. Tāpat šajā teritorijā sakopts arī pamežs.

Par pareizu pilsētas kanalizācijas nosēdaku lietošanu

SIA «Preiļu saimnieks» Īdensapgādes un kanalizācijas daļa atgādina iedzīvotājiem, kuru dzīvesvietai nav pieslēguma pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai, bet kuri izmanto pilsētas septiķus jeb nosēdakas, ka tās ir paredzētas tikai šķidrajiem sadzīves atkritumiem!

Apkalpojot pilsētas kanalizācijas septiķus, SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki nereti konstatē, ka nosēdakas tiek izmantotas arī dažādu cieto atkritumu, tostarp, noliecot apģērba, apavu, pudeļu, izmešanai. Šādi gadījumi stipri apgrūtina septiķu izsūknešanu – tas prasa daudz vairāk laika un bojā aprīkojumu. Sadzīves atkritumiem ir paredzēti atkritumu konteineri.

Preiļos privātmāju sektorā izvietoti divi atkritumu konteineri stiklam



2018. gada februāra vidū Preiļos individuālo māju sektorā SIA «Preiļu saimnieks» uzstādīja pirmos divus atkritumu konteinerus stiklam – uz Talsu un Bērzu ielas, kā arī Varakļānu un Latgales ielas stūra. Teritorijas labiekārtošana tiks veikta labvēlīgākos laikapstākļos, iestājoties pavasarim.

Kā paskaidroja SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece, pirmie konteineri izvietoti tieši stiklam, jo tas ir smags materiāls un, veicinot stikla šķirošanu arī privātmāju sektorā, samazināsies atkritumu poligonā nodoto atkritumu apjoms.

Kopumā Preiļu pilsētā iedzīvotājiem pieejami 23 da-

līti vākto atkritumu šķirošanas laukumi, savukārt lauku teritorijā – 3 (Aizkalnē, Līčos un no 2017. gada arī Priekuļos). Atšķirībā no nešķīrotajiem sadzīves atkritumiem paredzētajiem konteineriem, kas daudzdzīvokļu mikrorajonos ir paredzēti tikai šo māju iemītniekiem, šķīrototo atkritumu konteinerus (dzeltenā un zaļā krāsā) tiem paredzētajiem atkritumiem var izmantot jebkurš iedzīvotājs.

Atgādinām, ka konteineros ar dzeltenajiem vākiem drīkst mest visu veidu papīru (avīzes, žurnālus, grāmatas, kartona iepakojumu), plastmasu (PET dzēriena pudeles, plēves iepakojumu, polietilēna maisiņus, cieto plastmasu (HDPE) – plastmasas kanniņas), arī tetrapakas (izskalotas



un saplacinātas sulas un piena pakas), kā arī skārdenes un konservu bundžas. Zaļie konteineri ir paredzēti stikla pudelēm un stikla burkām. Pudelēm un burkām jābūt tukšām un izskalotām. Zaļajos konteineros nedrīkst mest traukus, logu stiklu, balzama pudeles, spoguļus, lampu kupolus. Stikls jāšķiro atbildīgi!

Šķirojot tiek samazināts kopējais poligonā apglabātais atkritumu daudzums, tādējādi samazinot atkritumu poligona platību un negatīvo ietekmi uz vidi. Šķirošana ir veids, kā taupīt dabas resursus, jo no izlietotajām precēm atkārtoti var ražot izejvielas un produktus, un šķirošana ir neatņemama veselīga un videi draudzīga dzīvesveida sastāvdaļa.

Pārstrādei nodotas dienasgaismas lampas



20. februārī SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa nodeva otrreizējai pārstrādei dienasgaismas lampas (360 kg), kas ir vienas no visbiežāk sadzīvē izmantotajām lietām, kas satur dzīvsudrabu. Tādēļ dienasgaismas lampas tiek pieskaitītas bīstamo atkritumu grupai.

Dzīvsudrabs izdaloties ir kaitīgs cilvēku veselībai un apkārtējai videi. Dzīvsudrabs ir dabā sastopams elements, kas atrodas dziļi zemes garozas ieros. Videi un cilvēkiem dzīvsudraba savienojumi ir toksiski, lielās devās tas var būt pat nāvējošs. Dzīvsudrabs, nonākot vidē, ir praktiski neiznīcināms, tādēļ ar sadzīves priekšmetiem, kas satur dzīvsudrabu, ir jārīkojas ļoti apzinīgi un atbildīgi.

Dienasgaismas spuldzes kalpo diezgan ilgi, taču arī tās ar laiku izdeg. Nekādā gadījumā dienasgaismas lampas nedrīkst mest kopējās sadzīves atkritumu konteineros – tās ir jānogādā SIA «Preiļu saim-

nieks» Atkritumu šķirošanas laukumā, kur tās tiek sakrātas lielākā daudzumā un tad nodotas utilizācijai. Pamatā SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā izdegušās lampas nogādā dažādas iestādes un uzņēmumi. Taču arī iedzīvotāji aicināti tās nemest kopā ar parastajiem mājāsaimniecības atkritumiem, bet nogādāt Rīgas ielā 4, Atkritumu šķirošanas laukumā.

Pārstrādājot dienasgaismas lampas vispirms tiek sasmalcinātas, lai atdalītu tajās esošo dzīvsudrabu. No 100 000 lampu iegūst 3 kg dzīvsudraba masas, 30 % no tās ir tīrs dzīvsudrabs.

Dienasgaismas lampas jānogādā SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, kur tās pieņem darb dienās no plkst. 8.00 līdz 17.00. Ja nepieciešams pieteikt transportu, sazinieties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāju Viētu Igoļnieci pa tālr. 29420721.

2018. gadā gaidāmas divas talkas – Lielā Talka pavasarī un pasaules talka rudenī

Valsts simtgadē ikviens tiks aicināts piedalīties vides sakopšanas aktivitātēs divas reizes gadā – Lielā Talkā norisināsies 28. aprīlī, bet rudenī cilvēki tiks aicināti vienoties kopā ar citām pasaules valstīm, kas 15. septembrī vienosies lielākajā kopīgajā dabas sakopšanas talkā pasaules vēsturē.

Lielajā Talkā, kā ierasts, gandrīz visas Latvijas pašvaldības, kā arī iedzīvotāji, organizācijas un domubiedru apvienības rīkos vides sakopšanas un labiekārtošanas aktivitātēs, apliecinot to, ka Latvijai BŪT zaļai, jo mēs visi to vēlamies.

Taču ar vienas valsts centieniem uzlabot vides situāciju vien nepietiek, tādēļ 2018. gada 15. septembrī talku organizētāju apvienība «Let's Do It! World» aicina cilvēkus visapkārt zemeslodei piedalīties Pasaules Lielajā talkā. Talkošana sāksies Jaunzēlandē 10.00 no rīta pēc vietējā laika un sekos Saulei visas dienas garumā, pārklājot visas 24 laika joslas un noslēdzoties Havaju salās.

Plānots, ka Pasaules Lielajā talkā iesaistīsies brīvprātīgie no 150 pasaules valstīm, lai sāktu straujas pārmaiņas ceļā uz tīrāku pasauli.

Plašāka informācija par Lielo Talku: www.talkas.lv
Plašāka informācija par Pasaules Lielo Talku: <http://www.letsdoitworld.org/>

Avots: www.talkas.lv

Ilgstošas prombūtnes laikā jānodrošina piekļuve dzīvokļa īpašumam

Dzīvokļa īpašnieka vai dzīvokļa īpašumā uz tiesiska pamata dzīvojošu personu pienākums ir ilglaicīgas prombūtnes gadījumos paziņot mājas pārvaldniekam SIA «Preiļu saimnieks» par savu vai ģimenes locekļu prombūtni, norādot personas tālruna numuru vai adresi, kurai ir iespēja un tiesības iekļūt dzīvokļa īpašumā, noteikts apsaimniekošanas līgumā.

Dzīvokļa īpašniekam ir jānodrošina iespēja ilgstošas prombūtnes laikā iekļūt savā īpašumā SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienestam, lai novērstu avārijas situāciju, kas apdraud pārējos mājas iedzīvotājus un liedz mājas pārvaldniekam nodrošināt pakalpojumu nepārtrauktību. Dzīvokļa atslēgas var atstāt savai uzticības personai, informējot mājas vecāko vai kaimiņus par iespējām ar viņu sazināties. Tāpat kontaktinformāciju vajadzētu atstāt Komunālo maksājumu norēķinu daļā (N.Rancāna ielā 3a, Preiļos).

Ja avārijas situācija rodas dzīvoklī, kura īpašnieks un viņa ģimenes locekļi ir prombūtnē un nav sasniedzami, kā arī kaimiņi nezina, kur viņi atrodas, šādā gadījumā uz nenoteiktu laiku, kamēr tiek atrasts dzīvokļa īpašnieks un viņa ģimenes locekļi, var tikt atslēgta ūdens padeve kāpņu telpai vai pat visai mājai, radot neērtības visiem mājas iedzīvotājiem.

Saskaņā ar Civillikumu katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Aicinām iedzīvotājus atbildīgāk izturēties pret pārējo dzīvokļa īpašnieku mantu un pret visu kopīpašumu!

