

S AIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2018. GADA MARTS

Nr. 3 (115)

28. aprīlī visā Latvijā norisināsies Lielā Talka

Lielā Talka arī šajā pavasarī, 28. aprīlī, visā Latvijā pulcēs talkotājus, kas mūsu zemi centīsies padarīt tīrāku un skaistāku. Aicinām ikvienu Preiļu novada iedzīvotāju piedalīties talkā!

Piesārņoto vietu pieteikšana un talkas reģistrācija

No 15. marta ikviens Latvijas iedzīvotājs var pieteikt piesārņotās vietas mājaslapā www.talkas.lv, lai talkas dienā šajās teritorijās organizētu sakopšanas darbus.

Tie, kas ievērojuši vietas, kuras ir nepieciešams sakopt, tiek aicināti tās atzīmēt mājaslapā www.talkas.lv sadaļā «Kartes – Piesārņoto vietu karte», klāt pievienojot nelielu aprakstu. Savukārt talkot gribētāji šajā kartē var sākt meklēt vietas, kurām nodērtu čaklas rokas Lielās Talkas dienā.

Ikviens brīvprātīgais talkotājs, iestāde, organizācija vai uzņēmums varēs rīkot savu talku kādas sabiedriskas vietas sakopšanai, to reģistrējot kartē interneta vietnē talkas.lv.

Talkas norise

Lielās Talkas norise šogad būs tāda pati, kā iepriekšējos gados, un katrs varēs izvēlēties savai dzīvesvietai tuvāko talkas vietu. Tu-



vākās talkošanas vietas varēs uzziņāt interneta vietnē talkas.lv, bet sekojiet līdzi arī jaunākajai informācijai novada informācijas portālā preilusaimnieks.lv un preili.lv.

Talkotāji talkas nories laikā tiks nodrošināti ar atkritumu maisiem, bet būtu vēlams ņemt līdzi savus darba rīkus (grābekļus, slotas, zāģus). Lielajā Talkā savāktos atkritumus poligonos varēs nodot par velti, bet vietējai pašvaldībai būs jāsamaksā valsts obligāti noteiktais dabas resursu nodoklis. Par Lielās Talkas atkritumu maisu

savākšanu un izvešanu pilsētā un novada pagasta centros gādās SIA «Preiļu saimnieks».

Vairāk informācijas par Lielās Talkas norisi Preiļu novadā pa tālr. 26438147 (Zenta Igolniece).

Šā gada Lielās Talkas sauklis ir «Mainām Latviju! Maināmie paši!», atgādinot Latvijas iedzīvotājiem, ka tikai mūsu rokās ir Latvijas labklājība, tīrība un ilgtspēja.

**Uz tikšanos 28. aprīlī!
Piedalies talkā!**



*Klausījos, brīnījos,
Kas aiz kalna gaviļēja:*

*Liieldienīņa braukšus brauca,
Asnus veda vezumā*

(latviešu tautsdziesma)

**Lai pavasara atnākšana dod iedvesmu labiem darbiem!
Saulainas, krāšņas un priecīgas Liieldienas!**

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs
Jānis Mūrnieks

Aprīlī nodod stikla iepakojumu un saņem balvas no SIA «Preiļu saimnieks»!

Lai veicinātu stikla šķirošanu Preiļu novadā, no 16. līdz 30. aprīlim SIA «Preiļu saimnieks» rīko stikla šķirošanas un nodošanas akciju Preiļu novada iedzīvotājiem.

Lai piedalītos akcijā, SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, Preiļos, jānogādā otrreizējai pārstrādei derīgs stikla iepakojums – burkas un stikla pudeles (var būt saplīsušas). Tām jābūt tukšām un izskalotām, bez vāciņiem un korķiem. Stiklu var nodot vairākas reizes akcijas norises laikā, nodotais stikla svars tiks sasummēts.

Uzvarētāji tiks noteikti līdz 4. maijam pēc lielākā nodotā stikla iepakojuma svara. Dalībnieks, kas akcijas norises laikā būs nodevis lielāko daudzumu sašķirotā stikla, balvā saņems 100 eiro, otrās vietas ieguvējs – 70 eiro, trešās vietas – 30 eiro.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukuma darba laiks – darbdienās plkst. 8.00-12.00 un plkst. 13.00-17.00.

Ar akcijas nolikumu var iepazīties: www.preilusaimnieks.lv.

Kontakinformācija: SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece (tālr. 29420721, e-pasts vineta.igolniece@preili.lv) vai sabiedrisko attiecību speciāliste Ilona Vilcāne (tālr. 65381152, e-pasts ilona.vilcane@preili.lv).

Apstiprināts SIA «Preiļu saimnieks» 2017. gada pārskats

Šāgada 22. marta Preiļu novada domes sēdē deputāti pieņēma ziņāšanai SIA «Preiļu saimnieks» 2017. gada pārskatu. Pārskats ir sastādīts atbilstoši likumdošanas prasībām, to apstiprinājis zvērināts revidents.

Aizvadīto gadu ar pozitīviem finanšu rādītājiem noslēdza Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļa, Ūdensapgādes un kanalizācijas daļa un Atkritumu apsaimniekošanas daļa, bet finansiālie rādītāji ir pasliktinājušies Siltumapgādes daļai, Apbedīšanas birojam un arī namu ap-

saimniekošanai, kas saistīts ar lieliem ieguldījumiem (dažādiem remontdarbiem) pamatlīdzekļu un dzīvojamā fonda atjaunošanā.

Salīdzinot ar gadu iepriekš, uzņēmuma neto apgrozījums ir samazinājies par 4,3 %, jo samazinājušies Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas ieņēmumi un elektroenerģijas iepirkuma cena un pārdotais apjoms. Pagājušajā gadā saistībā ar minimālās algas palielināšanos pieauga personāla izdevumi, palielinājās maksājums par elektroenerģiju, kā arī būtiski palielinājās maksājumi par iepirkto siltumenerģiju un ūdeni, savukārt izdevumi samazinājās par izejvielām un materiāliem, kurināmo un telpu un zemes nomu.

2017. gadā SIA «Preiļu saimnieks» vidēji bija nodarbināti 144 cilvēki.

SIA «Preiļu saimnieks» aktīvi strādā ar debitoriem, sevišķi ar ļaunprātīgiem nemaksātājiem, tostarp arī juridiskām personām. Uz 2018. gada 1. janvāri kopējais debitoru parāds samazinājās līdz 260 921 eiro, un tas saistīts ar to, ka izveidots liels uzkrājums šaubīgajiem debitoriem. Sabiedrības bruto peļņas rentabilitāte samazinājās līdz 0,02 %.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs **Jānis Mūrnieks** skaidro: «Gada bilance, atskaitē par konkrētu darba periodu liek izvērtēt padarīto, noteikt turpmākos darbības mērķus, kritiski vērtējot tos nozares darbus uzņēmumā, kur nav veicies tik labi, kā gribētos.

Līdzīgi kā iepriekšējie gadi, arī 2017. gads ir bijis piesātināts ar daudzām problēmām konkrēto pakalpojumu izpildē, bet ar tām esam veiksmīgi tikuši galā, jo visi esošie komunālie pakalpojumi ir saglabāti, darba vietas uzņēmuma arī un kopumā gads noslēgts pozitīvi ar nelielu peļņu pirms nodokļiem. Taču ir nozares, kas mums ir nesušas zaudējumus, piemēram, namu apsaimniekošana, pilsētas tualetes uzturēšana, vienreizējie, ātri veicamie darbi, kuru paveikšanai bieži vien izmaksas nav primāras, jo šādos gadījumos ir jādara tas, kas tajā brīdī ir nepieciešams mūsu atbilstošas maksāspējas klientiem. Tāpēc šī bilance nav uzskatāma ne par labu, ne arī sliktu – mēs nevaram visu vērtēt tikai caur izdevīguma prizmu, jo ir jādara tas, ko vēlas mūsu klienti un liek vadība.

Atskatoties uz paveikto, vēlreiz gribētu uzsvērt, ka mēs joprojām bieži apsaimniekojam svešu īpašumu, svešu zemes gabalu, saņemot neadekvātu samaksu vai bieži vien tikai solījumus, tāpēc šādos gadījumos izvēle nav pakārtota attīstībai, mēs vienkārši pielāgojamies esošajai situācijai. Šādu pieeju parasti var novērtēt tikai tā iedzīvotāju daļa, kas ar sev piederošo īpašumu paši netiek galā un kam nav arī apsaimniekotāja.

Mūsu uzņēmumā profesionalitāte, atbildība un attieksme pret padarīto tiek likta uz vienas ass, un tāpēc mūsu klienti vienmēr varēs vēlēties vairāk un visi varēsīm dzīvot saktā vidē. Tāds ir mūsu nākotnes plānu moto!»



Maksa par siltumenerģiju Preiļu daudzdzīvokļu mājās februāra norēķinu periodā



SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodaļa apkopojusi datus par siltumenerģijas maksu šā gada februāra norēķinu periodā. Pie AS «Latvijas gāze» noteiktās dabas gāzes tirdzniecības cenas, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu kopējais siltumenerģijas tarifs februārī bija 54,4 EUR/MWh bez PVN.

Vidējā maksa februāra apkures periodā

Siltumapgādes daļas apkopotā informācija liecina, ka vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmetru iedzīvotājiem, kuri saņem siltumenerģiju no Liepu, Celtnieku un Pils ielas katlumājām, februāra norēķinu periodā ir 1,505 EUR ar PVN, bet siera rūpnīcas mikrorajonā – 1,42 EUR ar PVN par apkurināmās platības kvadrātmetru.

Apskatot atsevišķi katras katlumājas apkalpojošās teritorijas, vidējās izmaksas ir šādas: Liepu ielas katlumāja – 1,439 EUR/m², Pils ielas katlumāja – 2,019 EUR/m², Celtnieku ielas katlumāja – 1,541 EUR/m² ar PVN.

Daudzdzīvokļu mājām tiek veikti elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumi

2017. gada nogalē piecās SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekotajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (Pils ielā 10a, Jaunajā ielā 1, Upīša ielā 3, Celtnieku ielā 10, Liepu ielā 10) tika veikti elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumi, kā arī elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada vai metāliskās saites nepārtrauktības pretestības pārbaude. Tika konstatēts, ka šajās mājās visi rādītāji atbilst normām.

Šī gada laikā elektroinstalācijas izolācijas pretestības pārbaude plānota arī citās SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekošanā esošajās mājās.

Noslēgts līgums par ūdensvada tīklu rekonstrukciju N. Rancāna ielas mikrorajonā

Šī gada 22. februārī SIA «Preiļu saimnieks» noslēdza līgumu ar SIA «Preiļu santehniķis» par būvdarbu veikšanu projektā «Ūdensvada tīklu rekonstrukcija daudzstāvu māju apbūvei N. Rancāna ielu rajonā, Preiļos», kura gaitā paredzēts rekonstruēt maģistrālos un ūdensvada pievadus ar pieslēgumiem maģistrālajiem tīkliem Liepu ielā, Kārsavas ielā un N. Rancāna ielā. Darbu gaitā tiks nomainītas maģistrālā ūdensvada caurules, ūdensvada akas un ūdensvada pievadi daudzstāvu mājās N. Rancāna ielā Nr.1, 2, 3, 4, 5, 8 un Liepu ielā Nr. 4, 6, 8, 10, 12.

Kā paskaidroja SIA «Preiļu saimnieks» Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītāja vietnieks Kristaps Určs, esošie ūdensvada tīkli šajā rajonā ir aptuveni 50 gadus veci un diezgan slīktā stāvoklī. Veicot tīklu rekonstrukciju, uzlabosies iedzīvotājiem piegādājamā ūdens kvalitāte, kā arī tiks novērsta iespējamās ūdensvada avārijas situācijas.

Būvdarbu izpildes termiņš ir 9 mēneši, būvdarbi tiks uzsākti labvēlīgos laikapstākļos, orientējoši, maijā.

Darbus paredzēts organizēt tā, lai pēc iespējas mazāk traucētu iedzīvotāju sadzīvi un ierasto dienas ritmu. Taču jārēķinās, ka iekšpagalmos norisināsies rakšanas darbi, tāpēc iedzīvotāji aicināti izturēties ar sapratni pret būvdarbiem. K. Určs paskaidroja, ka arī pārslēgšanās no vecajiem uz jaunajiem tīkliem norisināsies operatīvi un lielas neērtības iedzīvotājiem nesagādās.

Pēc darbu beigšanas būvuzņēmējam teritorija jāsakārto sākotnējā stāvoklī – paredzēta asfalta seguma atjaunošana izfrēzētajās vietās, kā arī zālāja atjaunošana zaļajā zonā.

Atgādinām, ka 14. februārī tika noslēgts līgums ar SIA «Preiļu santehniķis» par būvdarbiem projektā «Kanalizācijas tīklu rekonstrukcija daudzstāvu māju apbūvei N. Rancāna ielu rajonā, Preiļos». Lai taupītu laiku un resursus, kā arī sagādātu mazāk neērtību iedzīvotājiem, gan kanalizācijas, gan ūdensvada tīklu rekonstrukcijas darbi tiks veikti vienlaicīgi.

Februārī gaisa temperatūra, salīdzinot ar janvāri, jūkami pazeminājās. Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem vidējā gaisa temperatūra februāra apkures periodā (no 29.01.2018. līdz 26.02.2018. – 28 dienas) bija mīnus 6,1 grāds pēc Celsija.

	2017. gada februāra apkures periods (27.01.2017.-23.02.2017.)	2018. gada februāra apkures periods (29.01.2018.-26.02.2018.)
Februāra periods par apkuri	28 dienas	28 diena
Vidējā gaisa temperatūra norēķinu periodā	Mīnus 3,28 grādi pēc Celsija	Mīnus 6,1 grāds pēc Celsija
Kopējais siltumenerģijas tarifs (bez PVN)	54,29 EUR/MWh	54,4 EUR/MWh
Vidējā maksa par kvadrātmetru (ar PVN 12%)	1,393 EUR/m²	1,505 EUR/m²

Mazāki apkures rēķini ir siltinātās mājās

Siltināto namu iedzīvotāji par apkuri maksā ievērojami mazāk nekā vidēji pilsētā. Maksa par apkuri Preiļu renovētajās mājās februāra apkures periodā ar PVN: Rēzeknes 36 – 0,467 EUR/m², Liepu 9 – 0,531 EUR/m², Rēzeknes 32 – 0,580 EUR/m², Liepu 24 – 0,633 EUR/m², Liepu iela 12 – 0,676 EUR/m², Liepu 21 – 0,727 EUR/m², Liepu 28 – 0,597 EUR/m², bet siera rūpnīcas mikrorajonā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavpils ielā 72 – 0,38 EUR/m².

Viszemākie apkures rēķini ir pilnībā renovētās mājās, taču arī dažādi citi ēkas siltumnoturības uzlabošanas pasākumi, piemēram, siltināti bēniņi, pagrabs un cokols, siltinātas iekšējās caurules, ielikti PVC logi koplietošanas telpās u.tml. kaut neliels, bet tomēr samazina apkures maksājumu.

Apkures sezona tuvojas noslēgumam

Apkures perioda sākuma vai beigu datumu var noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība.

Iepriekšējos gados apkures padeve pilsētā tika pārtraukta aprīļa otrajā pusē. Apkuri iespējams pārtraukt ātrāk, SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļā iesniedzot mājas vecākā iesniegumu vai savācot vairāk par pusi mājas dzīvokļu īpašnieku parakstu, kuri ir vienojušies par apkures pārtraukšanu. Apkure tiek pārtraukta iesniegumā norādītajā datumā.

Paplašinātas atbalsta iespējas daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanai

2018. gada 13. marta sēdē Ministru kabinets apstiprināja grozījumus ALTUM īstenotajā ES fondu atbalsta programmā daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanai, kas spēkā stājas ar 20. martu.

ALTUM mājas lapā ir ievietota aktualizēta granta pieteikuma (un excel pielikumu) veidlapa, kas ietver jaunus programmas nosacījumus.

Galvenie uzlabojumi:

Līdz ar grozījumiem tiek palielināts daudzdzīvokļu ēku energoefektivitātes pasākumu atmaksāšanās periods līdz 30 gadiem, novēršot šobrīd novēroto situāciju, kad daļa projektu izmaksas zemo siltumenerģijas tarifu dēļ jānorāda kā neattiecināmās izmaksas.

Turpmāk tiks nodrošināta vienlīdz liela atbalsta intensitāte – 50% no projekta attiecināmajām izmaksām – visām daudzdzīvokļu mājām, kurām plānotais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes pasākuma īstenošanas nepārsniedz 90 kWh/m² gadā.

Vienlaikus, projekta attiecināmajās izmaksās turpmāk varēs iekļaut arī projekta tehniskās dokumentācijas, tai skaitā būvniecības dokumentācijas, sagatavošanas izmaksas, tādējādi samazinot dzīvokļu īpašnieku privātā ieguldījuma apjomu projekta realizēšanā.

Grozījumi paredz, ka dzīvokļu īpašnieki energoefektivitātes projekta īstenošanai drīkstēs izmantot ēkas uzkrājumu daļu projekta izmaksu segšanai.

Detalizētāk ar apstiprinātajiem grozījumiem Ministru kabineta 2016. gada 15. marta noteikumos

Nr. 160 «Darbības programmas «Izaugsme un nodarbinātība» 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa «Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās» 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma «Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās» īstenošanas noteikumi» var iepazīties Ministru kabineta tīmekļa vietnē.

Aicinām dzīvokļu īpašniekus pieņemt lēmumu par piedalīšanos daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšanas programmā, lai renovācijas procesā uzlabotu mājas tehnisko un vizuālo stāvokli, pagarinot mājas dzīves ciklu.

Pēc dzīvokļu īpašnieku aicinājuma kopsapulci vai aptauju par konkrētas daudzdzīvokļu mājas dalību programmās var organizēt arī SIA «Preiļu saimnieks».

Tāpat dzīvokļa īpašnieki var pilnvarot SIA «Preiļu saimnieks» organizēt nepieciešamās tehniskās un projekta dokumentācijas sagatavošanas darbus, veikt renovācijas darbu organizēšanu un to priekšfinansēšanu.

Latvijas iedzīvotājiem energoefektivitātes programmā līdz 2020. gadam pieejams ES atbalsts 166 milj. EUR apmērā, lai atjaunotu savus mājokļus. Tiek lēsts, ka no aptuveni 20 000 daudzdzīvokļu mājām naudas pietiks apmēram 1030 namiem. Esiet starp tiem, kas rīkojas, saņem atbalstu un dzīvo siltākā, ekonomiskākā un skaistākā mājā!

Jautājumu gadījumā lūdzam griezties pie SIA «Preiļu saimnieks» pārstāvja Āra Elsta, zvanot pa telefonu 26162288 vai rakstot uz e-pastu aris.elsts@preili.lv.

Sakopti koki Liepu ielā

Martā Preiļos Liepu ielas abās pusēs liepām notika vainagu veidošana – apzāģēti saaugušie zari.

Kā norāda SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās daļas vadītāja Zenta Igolniece, vainagu veidošana liepām jāatkaroto ik pēc pāris gadiem.



Preiļu parks – mūsu pilsētas mazā paradīze

SIA «Preiļu saimnieks» turpina darbus Preiļu parkā, veicot bīstamo un bojāto koku zāģēšanu, kā arī pameža kopšanu.



Kļavu zāģēšana pie pludmales



Bebru nedarbi kanāla malā

Turpinās parka kopšanas darbi

Kā pastāstīja SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās no-
daļas vadītāja Zenta Igolniece, lai gan ziemas pirmajā pu-
sē darbiem traucēja lietus un nesasalusi zeme, šoziem
darbi ir ritējuši raiti. Koku zāģēšana pils apkārtnē, kas
notiek pēc Ilzes Māras Janelis projekta «Preiļu parka cen-
trālās daļas (no bijušā zirgu staļļa līdz Mehanizatoru ielai,
dienvidu pusē no jaunās pils) rekonstrukcijas korekcijas»,
jau tuvojas noslēgumam. Tāpat martā iespēju robežās tika
veikta kanāla malu sakopšana – izmantojot traktortehniku,
no kanāliem tika vilkti tur sakritušie koki. Šoziem ļoti ak-
tīvi ir bijuši bebru, tāpēc SIA «Preiļu saimnieks» strādnieki
no diķa malām novāca arī bebru nogāztos vai aizgrauztos
kokus, kas pretējā gadījumā tāpat ietu bojā.

Turpinās pameža kopšana – sīko un perspektīvā bez-
vērtīgo pašizsējas koku izcīršana, saglabājot īsto krūmu
(sausseržu, segliņu, ievu, lazdu, ceriņu u.tml.) grupas un
pudurus. Tiek veikta arī pašu krūmu apkopšana, jo, lai
krūms veidotu pareizu vainagu, nepieciešams izzāģēt sau-
sos zarus un veikt retināšanu.

Marta sākumā Preiļu parka pludmalē blakus glābēju

namīnam, soliņiem un pārģērbšanās kabīnēm nozāģētas
trīs bojātas kļavas. Koki bija ļoti sliktā stāvoklī un varēja
apdraudēt pludmales apmeklētāju drošību. Lai nesabojātu
blakus esošos objektus, koki tika saudzīgi zāģēti pa daļām,
izmantojot pacēlāju.

Šobrīd notiek bīstamo un bojāto koku, kas vēl būtu jā-
izzāģē, izvērtēšana. Par šo koku stāvokli savu vērtējumu
sniegs arī ainavu arhitekte Ilze Māra Janelis. Savukārt zā-
ģēšanas darbus varēs uzsākt tikai pēc saskaņojuma sa-
ņemšanas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspek-
cijā un Dabas aizsardzības pārvaldē.

Pārmaiņas Preiļu parkā novērtē ainavu arhitekte Ilze Māra Janelis

15. martā Preiļu parkā veiktos darbus apskatīt bija ie-
radusies projekta autore ainavu arhitekte Ilze Māra Janelis.
Kopā ar SIA «Preiļu saimnieks» dārznieci Zinaīdu Ada-
moviču un Zentu Igolniecei viņa apskatīja teritoriju ap
Preiļu pili, kā arī novērtēja bīstamos un bojātos kokus,
kas būtu jāizzāģē citur parka teritorijā.

Ainavu arhitekte, stāstot par parka vēsturisko veidolu,

norādīja, ka muižas laikos piebraukšana pie kungu nama
tika organizēta pa centrālo ovālu, tāpēc taciņas šķērsām
ovālam nav muižas centrā iederīgas. Sākotnēji ap goda
apli jeb parādes pagalma ovālu neko nestādīja. Vēlāk
muižu īpašnieki sāka veidot atraitnīšu rindas, tāpēc arī
projektā gar centrālo apli pie pils ir paredzēts zemais dzīv-
žogs no ziedošiem krūmiņiem. Runājot par ainavu parka
kompozīciju, kā labu piemēru I. M. Janelis minēja skatu,
kas paveras no pils ziemeļu stūra uz kanālu un tālāk pāri
lielajai laucei. Šajā vietā šoziem ir izzāģēti bīstamie koki
un daļēji sakopts pamežs, vēl būtu nepieciešams likvidēt
sanesumu kanāla līkumā.

Pastaigājoties pa parku, I. M. Janelis uzsvēra, ka no
kokiem vien parka ainavu izveidot nevar – nepieciešami
arī kļajumi, kompaktas koku grupas, bet gar kļajuma ma-
lām, gar šiem koku puduriem jāaug krūmu grupām. Tāpēc
jāsaudzē ne vien koki, bet arī vērtīgie īstie krūmi, jo īpaši
parka ārmalās. Parks savulaik bija muižnieka ģimenes pri-
vātā ārtelpa, tāpēc koki un krūmi gar parka ārmalu kalpoja
un joprojām kalpo kā šīs mazās paradīzes norobežojums
no ārpusaules kņadas un transporta trokšņiem.

Profilaktiskie darbi legionellas baktērijas ierobežošanai

Šī gada 9. martā spēkā stājās grozījumi Ministru
kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumos
«Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi»,
kas paredz, ka turpmāk dzīvojamās mājas pārvaldi-
tājam ir pienākums pastāvīgi nodrošināt karstā ūdens
temperatūru izejā no siltummaiņa ne zemāku par
+55 grādiem pēc Celsija. Tas darīts ar mērķi mazināt
iespēju dzīvojamo māju iedzīvotājiem inficēties ar le-
gionelozi, jo slimību izraisošā baktērija iet bojā ūdens
temperatūrā virs +50 grādiem.

SIA «Preiļu saimnieks» nodrošina noteikumiem atbilstošu karstā ūdens temperatūru

SIA «Preiļu saimnieks» jau līdz šim ir nodrošinājusi
Preiļu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltummezglos izejā
no siltummaiņa karstā ūdens temperatūru ne zemāku par
+55 grādiem pēc Celsija. Karstā ūdens temperatūru izdales
vietās robežās no +55 līdz +70 grādiem pēc Celsija nosaka
arī Latvijas būvnormatīvs, kas attiecas uz ēku iekšējo
ūdensvadu un kanalizāciju.

Kā skaidro SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens
apgādes nodaļas vadītājs Vladimirs Haritonovs, siltum-
maiņi atrodas daudzdzīvokļu māju pagrabos, tur ūdens
tiek uzkaršēts vismaz līdz +55 grādiem pēc Celsija. Vai-
rumā māju karstais ūdens nepārtraukti cirkulē pa mājas
iekšējo ūdensapgādes sistēmu, tostarp, dvieļu žāvētājiem,
līdz ar to karstā ūdens temperatūra dzīvokļos pie izplūdes
no krāna var būt zemāka. Atsevišķās mājās ir daļēja ūdens
cirkulācija – tas cirkulē pa pagrabstāvu. Savukārt siera
rūpnīcas mikrorajonā ir 4 cauruļu sistēma – karstais ūdens
tiek piegādāts no katlumājas un ūdens temperatūra tur-
gaitā ir +55–+59 °C.

Ja daudzdzīvokļu mājas iemītnieki uzskata, ka karstā
ūdens temperatūra nav pietiekama, balstoties uz īpašnieku
kopības ar balsu vairākumu pieņemtu lēmumu, SIA «Preiļu
saimnieks» karstā ūdens temperatūru pie izejas no siltum-
maiņa var paaugstināt virs +55 °C, taču šādā gadījumā jā-
rēķinās, ka pieaugs arī izmaksas par karsto ūdeni.

Kvalitatīvs ūdens no četriem dziļurbumiem

Preiļos centralizētajai ūdensapgādei tiek piegādāti vie-
nīgi pazemes ūdeņi. Pilsētā darbojas viena sūkņu stacija
(Rēzeknes ielā), kas visu pilsētu nodrošina ar dzeramo
ūdeni. Ūdens tiek iegūts no četriem artēziskajiem urbu-
miem, kuru dziļums ir 35 līdz 50 metri. Šāds ūdens ir tī-
rāks un veselīgāks, nekā ja tas tiktu ņemts no atklātas
ūdenstilpes, kā arī – artēziskajos ūdeņos legionellu baktē-
rijas neveidojas.

SIA «Preiļu saimnieks» Ūdensapgādes un kanalizācijas
daļas vadītāja vietnieks Kristaps Určs norāda, ka uzņē-
muma atbildības robežās esošās ūdensvada caurules atro-
das zem zemes, kur ūdens temperatūra nepārsniedz 10
grādus pēc Celsija. Jāpiezīmē, ka tā legionellas baktērijām
nav piemērota vide, jo līdz 20 grādiem to vairošanās ne-
notiek.

Uzņēmums ar lielu atbildību pastāvīgi seko līdzi pil-
sētai padodamā ūdens kvalitātei. Regulāri, 4 reizes gadā
(cetursnī reizi) veiktās ūdens analīzes uzrāda, ka Preiļu
lietotājam piegādātā ūdens kvalitāte atbilst Latvijas un
Eiropas Savienības standartiem. Ūdens uzkrāšanas rezē-
vuāri tiek tīrīti, mazgāti un dezinficēti divas reizes gadā,
tāpat arī ūdensvadi tiek dezinficēti divas reizes gadā – pa-
vasarī un rudenī.

Individuāli veicamie profilaktiskie pasākumi

Legionellām labvēlīgi augšanas apstākļi veidojas stā-
vošā un remdenā ūdenī. Īpaši tās vairojas ūdenī no plus
20 līdz plus 45 grādiem aukstā un karstā ūdens tvertnēs,
cauruļvados ar nelielu ūdens plūsmu vai stāvošā ūdenī,
piemēram, dzīvokļos, kur reti tiek izmantoti krāni vai
dušas vai kur ūdeni atsāk lietot pēc ilgāka pārtraukuma.
Tāpēc SIA «Preiļu saimnieks» atgādina iedzīvotājiem in-
dividuāli veicamos profilaktiskos pasākumus, lai samazi-
nātu iespēju saslimt ar legionelozi.

• Vismaz reizi nedēļā dažas minūtes jātecina **karstais
un aukstais** ūdens tajos krānos un dušās, kas tiek reti iz-
mantoti. Tā jārikojas arī ikreiz pirms ūdens lietošanas pēc
ilgstošākas prombūtnes.

• Svarīgi regulāri veikt dušu galviņu tīrīšanu no or-
ganiskā un neorganiskā aplikuma, kā arī dezinficēt,
izmantojot hloru saturošus dezinfekcijas līdzekļus vai ie-
liekot verdošā ūdenī.

• Telpās izmantotiem gaisa mitrinātājiem jābūt brī-
viem no organiskā un neorganiskā aplikuma, un tajos
jāizmanto tikai tīrs un ikdienas svaigi ieliets ūdens, kas ir
novārīts un atdzesēts. Vienreiz nedēļā vajadzētu rūpīgi iz-
tīrīt mitrinātāja iekšpusi, izmantojot piemērotu tīrīšanas
līdzekli saskaņā ar ražotāja norādījumiem.

Par inficēšanos ar legionelozi

Legionelozes infekcijas avots ir baktēriju (legionellu)
saturošs ūdens. Cilvēki inficējas, ieelpojot baktērijas sa-
turošas aerosolizētas ūdens daļiņas, kas veidojas no sīkiem
ūdens pilieniņiem, kad ar legionellām piesārņotais ūdens
atsitas pret cietām virsmām.

Pie iekārtām, kas veido ūdens aerosolu, pieder karstā
un aukstā ūdens sistēmas, t.sk. dušas un krāni, virpuļvan-
nas vai baseini, turku pirtis un saunas, karstie avoti, gaisa
mitrinātāji, gaisa kondicionētāju dzesēšanas iekārtas, de-
koratīvās strūklakas u.c. Jo sīkāki ir aerosolizētie ūdens
pilieniņi, jo lielāks ir inficēšanās risks.

Dzerot ūdeni, inficēties ar legionelozi nevar. Legione-
loze neizplatās cilvēku kontakta rezultātā, un inficējies
cilvēks nav bīstams apkārtējiem!

Legionellu (*Legionella spp.*) baktērijas ir sastopamas
dabas ūdeņos (upēs un ezeros), kā arī mākslīgās ūdens sis-
tēmās. Baktērija var izdzīvot zemā temperatūrā, atrodoties
ūdenī rezistentā stāvoklī, bet tā vairojas +20–+45 grādu
pēc Celsija temperatūrā stāvošā ūdenī, ja ir pietiekamā
daudzumā barības vielas, un jo īpaši bioplēves aplikumos
uz cauruļvadu, dušas galviņu u.c. iekšējām virsmām. Vislie-
lākā inficēšanās bīstamība ir gadījumos, kad legionellu
baktērijas savairojas lielā skaitā tām optimālajā tempera-
tūrā +37–+42 grādi pēc Celsija. Savukārt, palielinoties ūdens
temperatūrai virs +50–+60 grādiem, baktērija iet bojā.

**Papildu informācija par legionelozi pieejama Veselī-
bas inspekcijas mājaslapā www.vi.gov.lv un Slimību pro-
filakses un kontroles centra mājaslapā www.spkc.gov.lv.**



● LASĪTĀJI JAUTĀ

Par mazdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu

SIA «Preiļu saimnieks» apsaimnieko ne tikai daudzdzīvokļu dzīvojamos namus, bet arī mazdzīvokļu mājas, kurās ir tikai daži dzīvokļi.

Tā kā objektīvu iemeslu dēļ šajās ēkās SIA «Preiļu saimnieks» reti kad veic lielāka apjoma remontdarbus, namu iemītniekiem mēdz rasties jautājums par apsaimniekošanas maksas iekasēšanas pamatotību. Katra situācija ir atšķirīga, taču SIA «Preiļu saimnieks» vērs uzmanību uz to, ka pamatā šīm mājām ir ļoti neliels uzkrājums. Tas skaidrojams gan ar to, ka mājās ir tikai daži dzīvokļi, gan arī ar parādniekiem, kas izvēlas apsaimniekošanas maksu nemaksāt, kas situācijā ar nelielu dzīvokļu skaitu rada ievērojamu «robu» uzkrājumā. Līdz ar to lielākajā daļā SAI «Preiļu saimnieks» apsaimniekošanā esošo mazdzīvokļu māju uzkrājums nav pietiekams, lai varētu veikt ievērojamus labiekārtojumus vai remontdarbus.

Gadījumā, ja māja atrodas uz trešās personas zemes, lielākā daļa apsaimniekošanas maksas tiek izmantota zemes nomas maksas segšanai. Tāpat uzkrājuma ietvaros nepieciešamības gadījumā tiek veikti dažādi īpašuma uzturēšanas vai labiekārtošanas darbi – ārdurvju, jumta remonts, zaru un lapu izvešana u.tml.

Atgādinām, ka uzkrājumu fonds tiek veidots no dzīvokļu iemītnieku ikmēneša iemaksām. Tajā pakāpeniski tiek uzkrāti līdzekļi nākotnē veicamo remontdarbu un uzlabojumu apmaksai. Šo uzkrājumu drīkst izmantot saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku vairākuma lēmumu (piemēram, veikt kāpņu telpu kosmētisko remontu, jumta nomaiņu u.c. remontdarbus), taču, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, mājas pārvaldnieks šos līdzekļus drīkst izmantot dzīvojamās mājas kopīpašuma daļā, likvidējot avārijas sekas vai novēršot kādus citus ārkārtas bojājumus.

Tāpat dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības kopsapulcē lemt par mājas pārņemšanu savā valdījumā, dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodot pilnvarotajai personai.

Preiļi gatavojas Lieldienu sagaidīšanai



Gaidot Lieldienu, Preiļu pilsētas centrālās laukums izrotāts pavasarīgos pasteltoņos. Kā jau pavasara svētkiem piedien, centrālo vietu ieņem auglības simboli – zaķu ģimene un košas svētku olas. Kopējo ainu atdzīvina krūmu zari, krāsoti gaišās, dzīvespriecīgās krāsās. Laukuma vidū izvietots tiltiņš, kas pēc svētkiem tiks iekļauts kopējā kompozīcijā ar centra pulksteņi un ziedošiem apstādījumiem un šajā vietā atradīsies līdz pat vēlām rudenim.

Pilsētas noformējums, kā jau ierasts, tapis, SIA «Preiļu saimnieks» galdniekiem sadarbojoties ar Preiļu novada domes mākslinieci Inesi Aninu. Līdzīgi kā Ziemassvētku pasakas briedīši, arī Lieldienu zaķu ģimene veidota no Preiļu parkā iepriekšējos gados nozāģētajiem kokiem.

Jauns noformējums izvietots arī gar Raiņa bulvāri un pie Preiļu novada domes ēkas. Savukārt citviet pilsētā izmantoti iepriekšējos gados tapušie Lieldienu noformējuma elementi.

2018. gada pavasara uzkopšanas talkas privātmājām



SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa 21. aprīlī un 5. maijā rīko tradicionālās pavasara uzkopšanas talkas privātmājām Preiļos, kurām ar SIA «Preiļu saimnieks» ir noslēgts līgums par individuālā 240 litru sadzīves atkritumu konteineru izvešanu. Talkas dienās pa noteiktu maršrutu kursēs SIA «Preiļu saimnieks» traktortehnika.

Šīs talkas dod iespēju privātmāju iedzīvotājiem bez maksas atbrīvoties no dārza un lieltgabariņa atkritumiem, par kuru izvešanu ārpus talkām ir jāmaksā. Atkritumu apjoms, kas talku laikā tiek izvests, ir ievērojams, un iedzīvotāji aktīvi izmanto šo iespēju. Taču talku norises galvenais noākums ir tāds, ka iedzīvotājiem pašiem talkās jāpiedalās un jānāk palīgā savus atkritumus iekraut.

SIA «Preiļu saimnieks» tāpēc brīdina, ka ielu malās atstātie atkritumi netiks izvesti, ja to saimnieks nenāks palīgā iekraut. Ja tomēr nav iespējams būt mājās, lūgums sazināties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļu un pieteikt atsevišķu izvešanu. Iepriekš zvanīt tiek aicināti arī seniori un cilvēki, kam veselības stāvokļa dēļ būs nepieciešama palīdzība atkritumus iekraut piekabēs.

Talkas dienās traktortehnikas piekabēs iedzīvotājiem būs iespēja izmest zaļos dārza atkritumus (lapas, zarus, saknes u.tml.) un lieltgabariņa atkritumus, kuriem nav piemēroti 240 litru sadzīves atkritumu konteineri – nolietoto sadzīves tehniku un vecās mēbeles. Tiks izvesti arī otrreizējai pārstrādei derīgie atkritumi – makulatūra, plēves, dienasgaismas spuldzes, burkas, pudeles un logu stikls (stikla lauskas nedrīkst jaukt kopā ar citiem atkritumiem!). Grafikā katrai ielai atvēlēta tikai pusstunda, un, ja atkritumu ir sa-

krāties ļoti daudz, labāk neaizkavēt talkas grafiku, bet sazināties ar Atkritumu apsaimniekošanas daļu un vienoties par atsevišķu izvešanu.

Vairāk informācijas, zvanot Atkritumu apsaimniekošanas daļai pa tālr. 29420721.

21. aprīlis (sestdiena)

8.00 – 8.30 Kurzemes iela,
Nākotnes iela,
8.30 – 9.00 Ludzas iela,
9.00 – 9.30 Atpūtas iela,
9.30 – 10.00 Cēsu iela,
10.00 – 10.30 Talsu iela,
10.30 – 11.00 Bērzu iela,
11.00 – 11.30 Liepājas iela,
11.30 – 12.00 Līvānu iela,
12.00 – 12.30 Skolas iela,
12.30 – 13.00 Varakļānu iela,
13.00 – 13.30 Bauskas iela,
13.30 – 14.00 Latgales iela,
14.00 – 14.30 Vidzemes iela,
14.30 – 15.00 Pļaviņu iela,
15.00 – 15.30 Zaļā iela,
15.30 – 16.00 Brīvības iela,
16.00 – 16.30 Aglonas iela,
16.30 – 17.00 Daugavpils iela,
17.00 – 17.30 Čakstes iela.

5. maijs (sestdiena)

8.00 – 8.30 Lāčplēša iela;
8.30 – 9.00 Celtnieku iela;
9.00 – 9.30 Lauku iela;
9.30 – 10.00 Tirdzniecības iela;
10.00 – 10.30 Rožu iela;
10.30 – 11.00 Viļānu iela;
11.00 – 11.30 Rēzeknes iela;
11.30 – 12.00 Jaunā iela;
12.00 – 12.30 Saules iela;
12.30 – 13.00 Dārzu iela;
13.00 – 13.30 Miera iela;
13.30 – 14.00 Kosmonautu iela;
14.00 – 14.30 Ziedu iela;
14.30 – 15.00 Jelgavas iela;
15.00 – 15.30 Kalnu iela;
15.30 – 16.00 A. Paulāna iela;
16.00 – 16.30 Sporta iela;
16.30 – 17.00 Liepu un
Ventpils iela.

Zemnieki tiek aicināti pieteikt lauksaimniecības plēvju izvešanu

Sākoties pavasara lauksaimniecības darbu sezonai, zemnieku saimniecībām aktuāla kļūst atbrīvošanās no skābbarības sagatavošanā izlietotajam ruļļu un bedru plēvē. Domājot par dabas resursu racionālu izmantošanu un taupīšanu, vienīgais pareizais risinājums ir lauksaimniecības plēvju nodošana otrreizējai pārstrādei. Tā ir iespēja no plēvē atbrīvoties videi draudzīgā veidā!

Atgādinām, ka plēvi aizliegts dedzināt, jo tādējādi gaisā un ūdenī nonāk bīstami ķīmiski savienojumi, kā arī to nedrīkst izmest mežā vai aprakt – tā praktiski nesadalās un tiek nodarīts būtisks kaitējums apkārtnē videi.

Lauksaimnieki plēves visu gadu bez maksas var nodot Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, Preiļos. Ja ir sakrāts liels daudzums plēvju, zemnieku saimniecībām ir iespēja, sazinoties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas

daļu, pieteikt lauksaimniecības plēvju izvešanu. Izvešana tiek plānota maija beigās – jūnija sākumā pēc lauksaimnieku pieteikumu apkopošanas. Izmantot šādu pakalpojumu ir izdevīgi, jo nav papildus jāmaksā par plēvju savākšanu.

Otrreizējai pārstrādei var nodot:

- skābbarības sagatavošanai izmantotās ruļļu vai bedru plēves. Jāatceras, ka no plēvē jāatšķiro špores vai sieti, tām jābūt vizuāli tīrām, bez skābbarības, salmu, kūdras u. c. piejaukumiem, tās nevar būt izmirkušas dubļos, sajauktas ar minerālmēsliem vai ko citu;
- dārzniecībā izmantoto plēvi;
- palešu plēvi.

Savāktās plēves Atkritumu šķirošanas laukumā tiek sapresētas ķīpās, lai nodotu otrreizējai pārstrādei.

Sīkākas uzziņas un plēvju izvešanas pieteikšana, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļai pa tālr. 29420721.

